



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૪

વજેલાંક ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૭

શ્રી અમરેશભાઈ મોહનભાઈ પરમાણી વિગેરે

વાસી ૫૦ શુક્રેશ હુંગરીયા, યોગેશ્વર પાર્ક, આધુનામવાળી રોડ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૨૩ / P ના

પ્લોટ નંબર ૧૧૨ + ૧૧૩ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ "અમંગલ પાર્ક", કોઠારીયા

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- ફક્ત રેહણાક હેતુ (લો-રાઈઝ) માટે :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	કવર્ડ પાર્કિંગ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર થી ફિફ્થ ફ્લોર	લીવીંગ રૂમ, કિચન, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, W.C. એવા ૪ યુનિટનું બાંધકામ તથા સીડી, લીફ્ટ અને પેસેજનું બાંધકામ

:- શરતો :-

- (૧) સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
- (૨) લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) પાર્કિંગ ± ૦.૦૦ લેવેલે રાખવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૪) બાંધકામ શરૂ થયે સ્થાનિકે ટેમ્પરરી ટોઈલેટ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૭૭૭	ર. ચી. નં. ૮૪૩
તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૭	તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૭

Trujapali
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

OK

No. 813



તા. 17-11-2017

વોર્ડ નં. :- 18

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

રહેણાંક એલુ (લો-રાઇઝ)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. અભિશિલાબે મેહતાબે ખસાલા ડા. પગે

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં કોદારીયા સર્વે નં. 123/P, પ્લોટ નં. 112+113, શુભંગલ પાઠ આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રજૂ કરેલાંક એલુ (લો-રાઇઝ) માટે :-

આમલ સાઇટ પ્લાનમાં લાલ રંગેના હર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

ગ્રા.ક. :- કપડ પાર્ટી, બીજર તથા સ્કાઇનું બાંધકામ

ફા.ક. :- બીલગારી, કિચન, બેડરૂમ, સ્ટોરૂમ, W.C. સવાર રૂમ મુજબનું બાંધકામ તથા સ્કાઇ, બીજર અને પેસેજનું ફા.ક. બાંધકામ

—: શરતો :-

- 1) સ્થાનકે હોર રીયાજ ઉરવાનો રહેશે તથા સોલાર સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ ઉરવાની રહેશે.
- 2) લાઇટ મલકાતના હરતો અમલ બાંધકામ ઉરવાનું રહેશે.
- 3) પાર્ટી ± 0.00 લેવેલે રાખવાનું રહેશે તથા તેને સિંક્રાઇઝેશન ઉપગ્રહ ઉરવાનો રહેશે.
- 4) બાંધકામ શરૂ થયે સ્થાનકે ટેમ્પરરી ટોઇલેટની ઓળખ સ્થાપિત ઉરવાની રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 777

રાજકોટ. તા. 11/10/17

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સહચાંપ

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.૫.૬.૨૬.../- પહોંચ નં. 6274/17-18 તા. 13.11.17
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬૬૬/17-18 તા. 20.11.17 થી ભરેલ છે.

જાગેપાલી

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા