Search this area
Merriott Hills
Life Plus Medical
Shreenath Heaven
Cooperative Housing...
Google
Layers

1014

3518

::: (૨૧) :::

3518

વેચાણ દસ્તાવેજ

नाम : मनीषा डेवलोपर्स

नोंधणी नंबर : ....

તારીખ : ..../૦૨/૨૦૨૦

મિલકતની વિગત : ગામ: નિકોલ
(બ્લોક/સર્વે નં: ૪૩૧/૨/૨)
(ટી.પી.નં. ૧૧૯)
એફ.પી.નં. ૮૬/૨/૨)

ભગીરથસિંહ આર. જાડેજા
(મો.) : ૯૯૭૮૯૩૬૫૨૬,
ઓફીસ : ૫, ૬, રાજવી રેસીડન્સી,
વલ્લભ બંગલોઝની બાજુમાં,
ડીવાઈન ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાસે,
(કુંજમોલ) રાજહંસ સિનેમાના ખાંચામાં,
નિકોલ, અમદાવાદ.
ફોન (ઓ.) : ૦૭૯-૨૨૯૮૦૦૫૦,

રાજદીપસિંહ બી. જાડેજા (એડવોકેટ)
(બી.એ, એલએલ.બી.)
(મો.) : ૭૬૦૦૦૦૨૧૨૨

રાજ કોમ્પ્યુટર્સ
કલ્પેશ એસ. પ્રજાપતિ (મો. : ૯૯૭૮૯ ૭૩૮૩૭, ૯૯૭૮૦ ૭૩૮૩૭)

રજીસ્ટ્રેશન પ્રહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૨૦૦૭૫૪૩ દસ્તાવેજ નંબર ૩૫૧૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૪ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનીષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ રમેશભાઇ કોલડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૧૧૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ એક હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

104, સ્ટેટસ-20, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *
(નિકોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારનું (મુદ્રા) * અમદાવાદ-૧૨
સત્યમેવ જયતે

IGR-NIC(G) 636907889572753 8783 (W) ૦૨/૨૪/૨૦૨૦ 17:29:27

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતાનંબર- 1984 ના બ્લોક/સર્વે નં.- 431/2/2 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-68-29 જેનો ટી.પી.-119 માં સમાવેશ થતા મળતા ફા.પ્લોટ નં.- 86/2/2 મુજબની 4097 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન			રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ	મનીષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ રમેશભાઇ કોલડીયા	૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ૨૪/૦૨/૨૦૨૦	૩૫૧૮	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

રાજદીપસીંહ જાડેજા ની તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૭૭૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૧૨૦૦૭૫૦૨
તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ77084552156761S
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2020 03:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01939522980535O6S
Purchased by	:	MANISHA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE NIKOL, KHATA NO-1984, BLOCK/SRV NO-431/2/2, TP 119, FP 86/2/2, N.A.LAND
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	RAMESHBHAI B KOLADIA AND OTHER
Second Party	:	MANISHA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	MANISHA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,80,000 (Nine Lakh Eighty Thousand only)

AHD-12 NKL

3518 | 7 | 44

2020

SHCIL NIKOL

MA 0005685235

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

::: (૧) :::

AHD-12 NKL

3518 | 2 | 44

2020

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો: અસારવાના મોજે ગામ: નિકોલની સીમના **ખાતા નંબર: ૧૯૮૪** ના **બ્લોક/સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૮-૨૯ જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૧૯** માં સમાવેશ થતા મળતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૨** મુજબની **૪૦૯૭ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન નો **રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

AHD-12 NKL
3518 | 3 | ४४
2020

::: (२) :::

➢ **એક તરફવાળા** અગર **લખી આપનાર :-**

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયા, ઉ.વ.૫૧
Pan No. AFYPK 5619 L
આધાર કાર્ડ નંબર: ૮૨૨૧ ૫૪૦૩ ૦૮૮૦
રહેવાસી : ૧૦૪, સ્ટેટ્સ-૨૦, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે, નિલકંઠ રેસીડેન્સી પાછળ, નિકોલ, અમદાવાદ

(૨) શ્રી ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ, ઉ.વ.૪૦
આધાર કાર્ડ નંબર: ૯૭૨૨ ૦૭૯૭ ૪૧૨૪
Pan No. BXCPS 6160 H
રહેવાસી : ૧૯, ઈન્દીરાનગર, હરીવીલા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, ગોપાલ ચોક, નવા નરોડા, અમદાવાદ
બંને ધર્મે: હિંન્દુ, ધંધો : વેપાર

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં **"અમો"** અગર **"એક તરફવાળા"** અગર **"લખી આપનારા"** અગર **"જમીન માલિક"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો પોતાનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસર્સ, એસાઈનીઓ, સરવાઈવર્સ, એડવાઈઝર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

➢ **બીજી તરફવાળા** અગર **લખાવી લેનાર :-**

મનીષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
Pan No. : ABMFM 1360 N
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૪૩૧/૨/૨, મેરીયોટ હિલ્સ, પટેલ સમાજ વાડીની સામે, ભક્તિ સર્કલની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

શ્રી પાર્થ રમેશભાઈ કોલડીયા

આધાર કાર્ડ નંબર: ૩૬૬૬ ૪૭૪૯ ૭૬૫૩

ઉ.વ.આ.૨૮ વયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૧૦૪, સ્ટેટસ-૨૦, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**તમો**" અગર "તમારા" અગર "**તમો બીજી તરફવાળા**" અને અગર "**લખાવી લેનાર**" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજી તરફવાળાનો તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એક્ઝીક્યુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, આરબીટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, બેનીફીશીયરી સક્સેસરો, એસાનીઓ ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે."

જત,

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો: અસારવા ના મોજે ગામ: નિકોલની સીમના **ખાતા નંબર: ૧૯૮૪** ના **બ્લોક/સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨** ની હે.આરે.ચો.મી. **૦-૬૮-૨૯** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૧૯** માં સમાવેશ થતા મળતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૨** મુજબની **૪૦૯૭ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તે જમીનમાં અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક - હિસ્સો કે હિત સંબંધ પોષાતો નથી તથા તેમાં કોઈના રસ્તાનો કે ગણોત હક્ક નથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે વેચાણ હક્કથી ચાલતી આવેલ છે. જેનું સંપુર્ણ વર્ણન તથા ખુંટ ચારની વિગત પાછળ **પરીશીષ્ટ**માં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **સદરહુ મિલક્ત** અથવા **સદરહુ જમીન** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

ગોવાભાઈ/ઉમાભાઈ Rameshbhai T. Koladiya

AHD-12 NKL
3518 | ૯ | ૫૫
2020

સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના કબજેદાર ચુંથાજી જેસંગજી ફક્ત જમીન મહેસુલ ભરતા હોવાથી કાચા કબજા હક્કના પત્રકમાં બતાવ્યા મુજબ કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ કર્યુ, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૬૬, તારીખ: ૨૪/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે કલમ-૨૩ અન્વયેના કબજેદાર – ચુંથાજી જેસગંજી હતા અને સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે કેસરાજી દેસમજીને કાચા કબજા હક્કના પત્રકમાં લખ્યા પ્રમાણે સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે નામ દાખલ કર્યુ, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૨૩૨, તારીખ: ૨૯/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનનો કબજો કબજેદાર ભીખાજી ચુંથાજીએ ગણોતીયા કેસરાજી દેસમજી પાસેથી વીના મંજુરીએ લીધેલ હોવાથી સદરહુ ટ્રાન્સફર અમાન્ય ગણી સદરહુ જમીન ગ.ધા.કલમ ક (૪) અને (૩) અન્વયે સરકાર દાખલ કરવામાં આવી તેવો ઠરાવ મે.ટે.અ.કા.ચા.ના. હુ.નં. ટી.એન.સી. ૬૬૧, તારીખ: ૦૩/૦૮/૧૯૫૯ નો આવવાથી નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૨૪૦, તારીખ: ૦૬/૦૮/૧૯૫૯ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે મે.ટેનન્સી અ.કા.સાહેબના હુકમ નં.ટી.એન.સી. ૬૬૧, તારીખ: ૦૩/૦૮/૧૯૫૯ ના હુકમથી સરકાર દાખલ થયેલા છે જેથી તેના કબજેદારે અપીલ કરતા મે.સટે.ડે.કલે.સાહેબે ટેનન્સી અ.કા.સા.નો હુકમ રદ કરેલ છે અને તેના કબજેદાર ભીખાજી ચુંથાજીના નામ ઉપર કરવા ટેનન્સી અપીલ નં. ૧૩૭/૧૯૫૯ (૫) તારીખ: ૨૭/૦૧/૧૯૬૦ નો હુકમ કરવાથી નામે તાલુકા ટેનન્સી કેસ નં. ૩૦૫, તારીખ: ૨૨/૦૪/૧૯૬૪ નો હુકમ આવવાથી નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૭૧૧, તારીખ:

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

::: (૫) :::

૨૫/૦૪/૧૯૬૪ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે નિકોલ ગામની હદમાં આવતી તમામ સર્વે નંબરોની જમીન નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ માટે એક્વાયર કરવાનું નક્કી કરેલ અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરાયેલ અને તે આધારે ગામે રેકર્ડમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ ની નોંધ બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ તે નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નંબર: એમ.૨૧૭૦, મ.જ.અમ.૧૦૬૧-૫૬૦૯૯, એલ.એ.૧, તારીખ: ૧૪/૦૬/૧૯૬૬ થી જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ અન્વયે સંપાદન કરવા આખરી જાહેરનામાં બહાર પાડવામાં આવ્યા નથી. તે જમીન સિવાયની બાકીની તમામ જમીન સંબંધે ઉક્ત જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવ્યાથી રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં કરેલી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનની નોંધ કમી કરવા સીટી મામલતદાર સા.ના. નં.એલ.એન.ડી., તારીખ: ૨૬/૧૨/૧૯૬૬ ના પરીપત્રથી નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૮૫૧, તારીખ: ૦૫/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર ભીખાજી ચુંથાજી ઠાકોરે જીવાજી મોહનજીને તારીખ: ૦૫/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨ થી વેચાણ આપેલ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૨૫૧૧, તારીખ: ૧૭/૧૦/૧૯૯૫ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે મે.સીટી. ડે.કલે.સાહેબ અમદાવાદની કોર્ટમાં ચાલી જતા તેમના હુકમ નંબર: આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર: ૮/૯૭, તારીખ: ૨૯/૦૩/૧૯૯૭ થી હુકમ કર્યો જે હુકમ: મોજે નિકોલ, તા.સીટીના ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધ નંબર: ૨૫૧૧, તારીખ: ૧૭/૧૧/૧૯૯૫ થી રદ કરવાનો નાયબ કલેક્ટરશ્રી(મ) નો તારીખ: ૨૧/૧૧/૧૯૯૫ નો નિર્ણય માન્ય

ગોપાલભાઈ/ઉમાભાઈ/ Rameshbhai Trikambhai

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

રાખવામાં આવે છે. તે અંગેની વિવાદ અરજી ના મંજુર કરવામાં આવે છે. જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૨૭૫૩, તારીખ: ૩૦/૦૫/૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર ભીખાજી ચુંથાજી ઠાકોરનું તારીખ: ૨૭/૦૯/૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) અશોકજી ભીખાજી ઠાકોર (૨) જયંતીજી ભીખાજી ઠાકોર (૩) પુનાજી ભીખાજી ઠાકોર (૪) મધીબેન ભીખાજી ઠાકોર (૫) કાળીબેન ભીખાજી ઠાકોર (૬) કમુબેન ભીખાજી ચુંથાજીની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૩૨૦૭, તારીખ: ૧૫/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદારો (૧) મધીબેન ભીખાજી ઠાકોર (૨) કાળીબેન ભીખાજી ઠાકોરની દિકરીઓએ પોતાનો હિક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઈઓ (૧) અશોકભાઈ ભીખાજી ઠાકોર (૨) જયંતીજી ભીખાજી ઠાકોર (૩) પુનાજી ભીખાજી ઠાકોરની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૩૨૧૭, તારીખ: ૦૬/૦૧/૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર ભીખાજી ચુંથાજી ઠાકોરે જીવાજી મોહનજીને તારીખ: ૦૫/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨ થી પૂર્વ દિશા તરફની જમીન વેચાણ આપેલ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૩૩૭૭, તારીખ: ૦૪/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૩૩૭૭ ની અસર પકડાયેલ નથી જયારે ગામ દફતર પ્રમાણે આ

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

::: (૭) :::

નોંધની અસર પકડાયેલ છે. ગામ દફતર પ્રમાણે આ.સ.નં. ૪૩૧/૨ માંથી જે નામો ડબલ ચાલે છે તે નામો એક જ કરવા બાકીના નામો કમી કરી અને બીજા કબજેદાર શ્રી જીવાજી મોહનજીની પૂર્વ દિશાની અડધા હિસ્સાની જમીન નોંધ નંબર: ૩૩૭૭ થી ૬૮૬૯ ચો.મી. કરવા સીટી મામલતદારશ્રી અમદાવાદનો હુકમ નં. આર.ટી.એસ./સુધારો /એસ.આર.નં. ૨૦૬/૦૮, તારીખ: ૧૬/૦૧/૨૦૦૮ થી હુકમ આવવાથી હુકમ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૪૮૬૩, તારીખ: ૧૯/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદારો (૧) અશોકજી ભીખાજી ઠાકોર (૨) જયંતીજી ભીખાજી ઠાકોર (૩) પુનાજી ભીખાજી ઠાકોર (૪) કમુબેન તે ભીખાજી ચુંથાજી ઠાકોરની વિધવાના કુ.મુ. તરીકે કેશાજી વાઘાજી ઠાકોરે નટવરલાલ મણીલાલ પટેલને તારીખ: ૧૮/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૧૫૪ થી સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ ની ૧૩૬૫૮ ચો.મી. પૈકીની પશ્ચિમ દિશાની અડધી જમીન ૬૮૨૯ ચો.મી. વાળી બિનપીયત જુની શરતની જમીન વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૪૮૬૪, તારીખ: ૧૯/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર નટવરલાલ મણીલાલ પટેલે (૧) પટેલ નાગેન્દ્રકુમાર પ્રભુદાસ (૨) પટેલ ગાંડાલાલ ખોડીદાસ (૩) પટેલ વિપુલકુમાર રમણલાલને તારીખ: ૧૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૩૯ થી સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન ૧૩૬૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૮૨૯ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૦૬૯, તારીખ: ૦૫/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદાર અમદાવાદના હુકમ નં.

SEAL OF ... SUB REGISTRAR AHMED... AD-12 (NIKOL)

::: (૮) :::

આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆર. નં. ૧૨૭૯/૦૮, તારીખ: ૨૪/૦૯/૨૦૦૮ ના હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૪૧૯, તારીખ: ૨૭/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદાર અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/સુધારો હુકમ/ક્ષતિયાદી/એસઆર. નં. ૨૩૬૦/૦૮, તારીખ: ૩૦/૦૯/૨૦૦૮ ના હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૫૦૪, તારીખ: ૦૫/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર નટવરલાલ મણીલાલ પટેલે (૧) પટેલ નાગેન્દ્રકુમાર પ્રભુદાસ (૨) પટેલ ગાંડાલાલ ખોડીદાસ (3) પટેલ વિપુલકુમાર રમણલાલને તારીખ: ૧૯/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૨૩૯ થી સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન ૧૩૬૫૮ ચો.મી. પૈકીની ૬૮૨૯ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૫૧૯, તારીખ: ૧૫/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ વાળી જમીન અંગે મે.ડી.ઈ.એલ.રે. સા.અમદાવાદ તરફથી પો.પ.નં. ૫૮, એસ. નં. સ્પે.-૧/૨૯૦/૦૮-૦૯ થી મે.સીટી. મામ.સા.અમદાવાદના શેરા ક્રમાંક નં. આરટીએસ/કેજેપી/એસઆર.નં. /વશી-૧૨૭૨/૦૯, તારીખ: ૦૬/૦૫/૨૦૦૯ થી જમીનના પુરવણી પત્રકના કાયદા અનુસાર રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સનો અમલ કરવા જણાવવાથી સદર સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ ના હિસ્સા પાડી સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨ ના ૭/૧૨ ના પાના અલગ થયેલ હિસ્સા મુજબ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨ ની અલગ ૭/૧૨ કરી કબજેદાર તરીકે જીવાજી મોહનજીના નામે અલગ કરવાની નોંધ કરી જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર:

ગોવિંદભાઈ ઉમાજી (signature) Rakeshbhai (signature) Kaladiya (signature)

SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

૫૭૧૯, તારીખ: ૧૫/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન અંગે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક – પકર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ: ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાના પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી(પૂર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી, જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૮૨૬૧, તારીખ: ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨ ના ખાતેદાર જીવાજી મોહનજીએ પોતાની હયાતીમાં તેઓના હયાતી વારસદારો (૧) બળદેવભાઈ જીવાભાઈ (૨) પૃથ્વીસિંહ જીવાભાઈ (૩) બાબુભાઈ જીવાભાઈ (૪) હંસાબેન જીવાભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ અને જીવતબેન જીવાભાઈનું તારીખ: ૦૯/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજ અવસાન થયેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૮૯૫૪, તારીખ: ૦૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨ ના ખાતેદાર જીવાજી મોહનજીએ પોતાની હયાતીમાં તેઓના હયાતી વારસદારો (૧) બળદેવભાઈ જીવાભાઈ (૨) પૃથ્વીસિંહ જીવાભાઈ (૩) બાબુભાઈ જીવાભાઈ (૪) હંસાબેન જીવાભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ અને જીવતબેન જીવાભાઈનું તારીખ: ૦૯/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજ અવસાન થયેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૯૧૧૮, તારીખ: ૧૬/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨ ના ખાતેદારો (૧) જીવાજી મોહનજી (૨) બાબુભાઈ જીવાભાઈ (૩) બળદેવભાઈ જીવાભાઈ (૪) પૃથ્વીસિંહ જીવાભાઈ (૫) હંસાબેન જીવાભાઈનાએ અમો લખી આપનાર (૧) રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયા (૨) ગેલાભાઈ ઉકાભાઈને તારીખ: ૧૭/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ

ગેલાભાઈ/ઉકાભાઈ Rbhimji Koladiya

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

નંબર: ૨૨૦૬ થી વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ દસ્તાવેજની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૩૧૩૨, તારીખ: ૧૭/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે અને તે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨ વાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તારીખ: ૧૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક : ૨૨૧૫/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીની હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની નોંધ કરવામાં આવી જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૪૦૯૦, તારીખ: ૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે અને સદર નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન પૈકી ૪૦૯૭ ચો.મી. જમીન નો ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૨ ના અમદાવાદ મ્યુ.કોર્પોરેશનના પત્ર ક્રમાંક નંબર: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/ઓપી-૩૫૯/૨૦૨૦ ના અભિપ્રાયના આધારે નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક નંબર: ૨.યો.૧૧૯(નિકોલ)/કેસ નં. ૧૭૩/૨/૩૫૨૦, તારીખ: ૧૮/૧૨/૨૦૧૯ થી હુકમ થયેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે તેના પર શરત ભંગની કોઈપણ કાર્યવાહી થયેલ નથી. જેની રૂએ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીન હાલ ગામ રેકર્ડ તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી દફતરે અમો લખી આપનારાઓના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

(૩) સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબ તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તથા તે અંગેના રોડ, રસ્તાના હક્કો સહિતની તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવેલા તેમજ ભોગવવામાં આવતા તમામ હક્કો, અધિકારો સહિતની આકાશ થી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ

ગોબરભાઈ ઉમાભાઈ

Rameshbhai
Koladiya

SUB REGISTRAR NIKOL

વેચાણથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને **રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે ક્રોડ પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે અને જે રકમ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ શાખાનો ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૬ નો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર શ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયાના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૪૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ શાખાનો ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૭ નો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર શ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયાના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા સદરહુ જમીનના કુલ અવેજના ૧% લેખે ટીડીએસની રકમ અમો લખી આપનાર શ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયા વતી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તે રકમ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ શાખાનો ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૮ નો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર શ્રી ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ ના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૪૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ શાખાનો ચેક

ગેલાભાઈ/ઉકાભાઈ Rameshbhai Koladiya

REGISTRAR (NIKOL)
AHD-12 NKL
3518 / 23 / ૫૫
2020

	નંબર: ૦૦૦૦૦૯ નો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર શ્રી ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ ના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા સદરહુ જમીનના કુલ અવેજના ૧% લેખે ટીડીએસની રકમ અમો લખી આપનાર શ્રી ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ વતી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તે રકમ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	**કુલ અંકે રૂપીયા બે ક્રોડ પુરા** અમો લખી આપનારાઓએ

ઉપરોક્ત વિગતે સદર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમના ચેકો ચુકતેના હિસાબે અમો લખી આપનારાઓના નામના મળેલ છે જે અવેજ અમો એક તરફવાળાઓએ પોત-પોતાના હિસ્સા મુજબ મેળવી લીધેલ છે, જેની અમો આ પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને સદર જમીનનો વેચાણ અવેજ ચૂકવવાની જવાબદારીમાંથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સંપૂર્ણપણે મુક્ત કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો લખી આપનારાઓને આપેલ ચેકો ભવિષ્યમાં કે શરત ચુકથી ગુમ થઈ જાય તથા બેંકમાં ભરપાઈ કરવાના રહી જાય તો સદર અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી અમો લખી આપનારાઓના ખાતામાં આરટીજીએસ થી જમા કરાવી શકશો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી જણાવીએ છીએ કે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ આપેલ ચેકો અમો નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં બેંકમાં ભરીશું, જે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈપણ સંજોગોમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીએ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ ચેક અમારા હાથે મીસપ્લેસ્ડ અગર ગેરવલ્લે થાય અગર ખોવાઈ જાય તો તેવા સંજોગોમાં જરૂર પડ્યે અમારે તમારી પાસેથી નવેસરથી ચેક/ડી.ડી./બેંકર્સ ચેક મેળવી લેવાના છે અને તેવા ચેક/ડી.ડી./બેંકર્સ ચેકને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ભાગ ગણવાનો છે. પરંતુ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આવા નહી ચુકવાયેલા નાણાંના લીધે અમો વેચાણ આપનારા રદ કરાવીશું નહી, એટલે કે અમો લખી આપનારાઓને આપેલ ચેકના નાણાં જે તે તારીખે જ બેંકમાં

ગેલાભાઈ/ઉકાભાઈ Rameshbhai Kaladiya

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

જમા થાય તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ સ્વિકારી લખી આપનારાઓને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો: અસારવા ના મોજે ગામ: નિકોલની સીમના **ખાતા નંબર: ૧૯૮૪** ના **બ્લોક/સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨** ની હે.આરે.ચો.મી. **૦-૬૮-૨૯** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૧૯** માં સમાવેશ થતા મળતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૨** મુજબની **૪૦૯૭ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીનના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખુંટચારની વિગત

પુર્વે	:	રીઝર્વડ પ્લોટ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૧ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૫/૨ ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૩) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એક તરફવાળાઓએ તમો બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને આજરોજથી સોંપી દીધેલ છે જે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ જોઈ તપાસી સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સંભાળી લીધેલ છે અને આ જમીન નો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે અમો લખી આપનારાઓની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૪) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમો લખી આપનારાઓએ કોઈનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ મિલક્ત પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી કે કરારો કરી આપેલ

નથી કે અમારા રાઈટ્સ, હક્કો એસાઈન કરવા સંબંધે કોઈ જ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે તેમજ આ બાબતે કોઈ અગાઉનો માલિકી હક્ક ઉપસ્થિત કરે તો તે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાનો રહેશે.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીન સર્વે રેકર્ડ, ગામ રેકર્ડ તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી દફતરે તમો તમારા નામે, ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહીઓ, સંમતીઓ, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશુ.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી માલિક, કબજેદાર ,મુખત્યાર બન્યા હોવાથી વેચાણ, બક્ષિસ, ધર્માદા, ગીરો, શાનગીરો આપવા આપી દેવા, વેચાણ સાટવા તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબનો ઉપયોગ, ઉપભોગ વ્યવસ્થા કરવા, કરાવવા આજથી તમો સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર છો.

(૭) સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિદ્ધી નવે નિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના નસીબનું છે. સદરહુ જમીનના રેવન્યુ પ્લાન અમો લખી આપનારાઓએ અમારી જરૂરીયાત મુજબના પાસ કરાવેલ છે હવે પછી તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તમારી જરૂરીયાત મુજબ તેમાં ફેરફાર કરાવવા હક્કદાર રહેશો.

(૮) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમો સંપુર્ણપણે માલિકી છીએ અને માલિક તરીકે જમીન વેચાણ કરવા તેમજ કબજો ભોગવટો સુપ્રત કરવા હક્ક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થતા હોઈ તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ આ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ ટેક્ષ, સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી વેરાઓ, જમીન વેરો, મહેસુલી વેરો તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓ તથા રકમો અમો

ગંભાતા / ઉમરા

Rasamlal Kaladia

AHD-12 NKL
3518 | 26 | 44
2020

લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરેલા છે અને હવે પછીના આવા તમામ વેરાઓ તથા ભરવાની થતી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ ભરપાઈ કરવાની છે.

(૧૦) સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ કોર્ટમાં દાવાદુવી ચાલતા નથી કે શરત ભંગની કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી જેની આથી અમો લેખીત ખાત્રી આપીએ છીએ તેમ છતાં આવુ કાંઈ નીકળે તે આજરોજ સુધીમાં આ વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાની છે અને દુર કરાવી આપવા બંધાયેલ છીએ.

(૧૧) સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના કોઈપણ પ્રકારના લેણા બાકી નથી તેવી તમામ પ્રકારની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી જેની આથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૩) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ફી વિગેરે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીએ એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીનનો નામદાર સરકારીશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો ન હોવાથી તે અંગે કોઈ પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતી નથી.

આજતારીખ - ૨૪ – ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ ના રોજ જીલ્લા અમદાવાદ મધ્યે, આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ આપણે બંન્ને પક્ષકારોની વચ્ચે વાંચી-વંચાવી, સમજી વિચારીને, તન-મનથી સભાનાવસ્થામાં, બીનકેફી હાલતમાં અને કોઈના કોઈપણ

જાતનાં દાબ-દબાણ કે શેહ શરમ વગર રાજીખુશીથી સાક્ષીઓની રૂબરૂ મુક્ત સંમતીથી કરેલો છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસર્સ, એસાઈનીઓ, સરવાઈવર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

➢ **એક તરફવાળા અગર લખીઆપનાર** :)

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયા) ------------------

(૨) શ્રી ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ) ------------------

સાક્ષીની સહી

(૧) ------------------

(૨) ------------------

AHD-12 NKL

3518 | 28 | ૫૫

2020

::: (૧૭) :::

: રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ મુજબ સાદર જમીનના ફોટા :

ગોમાભાઈ જમાભાઈ

એક તરફવાળા

બીજી તરફવાળા

ગોમાભાઈ જમાભાઈ

AHD-12 NKL

3518 | 23 | 44

2020

::: (૧૮) :::

: રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ મુજબ સાદર જમીનના ફોટા :

એક તરફવાળા

બીજી તરફવાળા

AHD-12 NKL

3518 | 20 | 44

2020

: રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ :

એક તરફવાળા *અગર* **લખી આપનાર** — **ફોટોગ્રાફ** — **થંબ ઈમ્પ્રેશન**

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ કોલડીયા

(૨) શ્રી ગેલાભાઈ ઉકાભાઈ

બીજી તરફવાળા *અગર* **લખાવી લેનાર:**

મનીષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

શ્રી પાર્થ રમેશભાઈ કોલડીયા

AHD-12 NKL

3518. 21 ੫੫

2020

::: (૨૦) :::

દ.નં.૩૫૧૮/૨૦૨૦, તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજેગામ : નિકોલ ખાતા નંબર: ૧૯૮૪ બ્લોક/સર્વે નંબર: ૪૩૧/૨/૨ ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૧૧૯ ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૮૬/૨/૨ વાળી બિનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : સર્વે નંબર મુજબ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૮-૨૯ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ : ૪૦૯૭ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર /કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

R Bam...

ગોવાભાઈ ઉમતાવ

H.K. Goel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFYPK5619L

नाम / Name
RAMESHBHAI BHIMJIBHAI KOLADIA

पिता का नाम / Father's Name
BHIMJIBHAI KABABHAI KOLADIA

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/06/1967

हस्ताक्षर / Signature

10052017

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293 / 10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12 NKL		
3518	22	44
2020		

AHD-12 NKL

3518	23	44

2020

SUB REGISTRAR (NIKOL) 12

[redacted]

[redacted]

[redacted]

મારું આધાર, મારી [redacted]

આધાર

[redacted]

[redacted]

TRUE COPY

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1305/10 GUJARAT

AHD-12 NKL

3518 | 24 | 44

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BXCPS6160H
नाम / Name
GELABHAI UKABHAI JAPDA
पिता का नाम / Father's Name
UKABHAI SINDHAV
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/04/1979
हस्ताक्षर / Signature
05012018

TRUE COPY

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 GOVT. OF GUJARAT

REGISTRAR (NIKOL) AHD-12

ભારત સરકાર
Government of India

જાપડા ગેલાભાઇ ઉકાભાઈ
Japda Gelabhai Ukabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/04/1979
પુરુષ / Male

9722 0797 4124

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12 NKL
3518 | 25 | 44
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:	Address:
S/O: ઉકાભાઈ, 19, ઈન્દ્રનગર, હરીવિલા એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, નરોડા આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330	S/O: Ukabhai, 19, indrangar, behind harivila appartment, naroda, Ahmadabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

9722 0797 4124

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

RAJENDRA K. BAROT
NOTARY
AHMEDABAD
REGD NO. 1203 / 10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1444/40295/42489

To
પાર્થ રમેશભાઇ કોલડીયા
Parth Rameshbhai Koladia
S/O: Rameshbhai

...-20
...kanth residency nikol
...gotri bunglows

A...abad Gujarat - 382350
...68044

Validity unknown

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2017... 40:57 IST

Date: 01/08/2017

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3666 4749 7653

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12 NKL
3518 | 26 | 44
2020

भारत सरकार
Government of India

પાર્થ રમેશભાઇ કોલડીયા
Parth Rameshbhai Koladia
જન્મ તારીખ/DOB: 18/09/1991
પુરુષ/ MALE

3666 4749 7653

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Rameshbhai, 104, status-20, nr. gangotri bunglows, b/h nilkanth residency nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રમેશભાઇ, 104, સ્ટેટસ-20, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે, નિલકંઠ રેસિડેન્સી પાછળ નીકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

3666 4749 7653

help@uidai.gov.in

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12 NKL

3518 | 27 | 44

2020

TRUE COPY

R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12 NKL

3518 | 28 | 44

2020

OF SUB REGISTRAR (NIKOL) 12 GUJARAT

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.1308/22094/00674

To,
પ્રજાપતિ કલ્પેશ
Prajapati Kalpesh
S/O: Sureshbhai
b-9
shree matrudharshi tenement
near new india colony haridarshan road nava nikol
Ahmedabad City
T B Nagar Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
9970973837

18/11/2013

Ref: 221 / 09L / 219805 / 219872 / P

SH624521930FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4104 4397 1889

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજાપતિ કલ્પેશ
Prajapati Kalpesh
જન્મ તારીખ / DOB : 05/08/1983
પુરુષ / Male

4104 4397 1889

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: સુરેશભાઈ, બી-૯, શ્રી માતૃછાયા ટેનામેન્ટ, ન્યૂ ઇન્ડિયા કોલોની ની પાસે, હરિદર્શન રોડ નવા નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, ટી બી નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Sureshbhai, b-9, shree matrudharshi tenament, near new india colony, haridarshan road nava nikol, Ahmedabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

4104 4397 1889

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર
Government of India
ઘોરી હરજીભાઇ
Ghori Harjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 25/08/1973
પુરૂષ / Male

4908 7960 3856

મારો આધાર, મારી ઓળખ

B REGISTRAR (NIKOL) 12

AHD-12 NKL

3518 | 29 | 44

2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: કાનજીભાઈ ઘોરી, એ-403, રાજવી સ્ટેટસ , શિવાલય ગોલ્ડ આન્ડ શાંટં ફ્લોરા સામે,, અમર જવાન સર્કલ,. નિકોલ પોલીસ સ્ટેશન, નિકોલ, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: C/O KANJIBHAI GHORI, A-403, RAJVI STATUS , OPP. SHIVALAY GOLD & SHANTAM FLORA ,, NR. AMAR JAWAN CIRCLE . Nikol Police Station, NIKOL, Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat, 382350

4908 7960 3856

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

H. K. Ghori

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.
Phone: Office: +91-79-25391811 to 25391830, Fax: +91-79-25350926
Website: www.ahmedabadcity.gov.in Email: ccp@ahmedabadcity.gov.in

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૩૫૯ AHD-12 NKL તા. /૦૧/૨૦૨૦

3518 30 ૪૫૫ 2020 ૦૭/૫/૨૦૨૫

RAJENDRA K. BAROT NOTARY AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-02-2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

પ્રતિ
શ્રી રમેશભાઈ બી. કોલડીયા તથા અન્ય,
૪૧૧, પ્લેટીનમ પ્લાઝા,
નિકોલ, અમદાવાદ.

વિષયઃ- મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)માં મોજે નિકોલના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૧/૨/૨, મૂળખંડ નં. ૮૬/૨/૨ ની સામે ફાળવાયેલ અંતિમખંડ નં. ૮૬/૨/૨ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા અંગે..

સંદર્ભઃ (૧) આપશ્રીની અરજી,અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓ.પી.-૩૫૯, તા.૧૦/૭/૨૦૧૯,
(૨) ન.ર.અધિ.શ્રીના અભિપ્રાય ક્રમાંકઃ- ન.ર.યો.નં.૧૧૯(નિકોલ) / કેસનં.૧૭૩ / ૨ / ૩૫૨૦, તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૯
(અત્રેના વિભાગનાં ઇ.નં. સીપીડી / અ.મ્યુ.કો. / ઓ.પી.-૩૫૯, તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૯)
(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંકઃ- નરય- ૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૧-લ, તા. ૨૦/૫/૨૦૧૭
(૪) ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની તા. ૨૨/૦૧/૨૦૨૦ ની મંજુરી

શ્રીમાન,

મુસદ્દારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯(નિકોલ)માં મોજે નિકોલના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૧/૨/૨, મૂળખંડ નં. ૮૬/૨/૨ ની સામે ફાળવાયેલ અંતિમખંડ નં. ૮૬/૨/૨ માં અભિપ્રાય અન્વયે આપશ્રીની સંદર્ભ(૧)થી આવેલ અરજી અંતર્ગત નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ(૨)થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

સંદર્ભ(૩)ના પરિપત્ર અન્વયે સંદર્ભ(૪) ની મંજુરી મુજબ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડ નં. ૮૬/૨/૨ માં મુ.ન.ર.યોજના મુજબની નેટ ડીમાન્ડની રકમ રૂ.૩,૫૫,૧૦૮/- (અંકે રૂ. ત્રણ લાખ પંચાવન હજાર એકસો આઠ પુરા) અગાઉ પહોંચ નં. ૧૧૧૨૦૯-૦૨૫૨-૦૮૮, તા. ૯/૧૨/૨૦૧૧ તથા તફાવતની નેટ ડિમાન્ડની રકમ રૂ.૧,૬૩,૮૮૦/- (અંકે રૂ. એક લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો એંશી પુરા) પહોંચ નં. ૨૦૨૦૦૧૨૭-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૧૮, તા. ૨૭/૦૧/૨૦૨૦ થી અ.મ્યુ.કોર્પો. માં ડીપોઝીટ પેટે જમા કરાવવામાં આવેલ છે. " ફાઇનલ ટી.પી. સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે " તે શરતે સદરહુ અંતિમખંડ નં. ૮૬/૨/૨ માં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાયમાં નિર્દિષ્ટ શરતોને આધિન તથા નામ.સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરી શકશો.

આસી. સીટી પ્લાનર

બિડાણઃ- સંદર્ભ(૨)ની નકલ

સવિનય નકલ રવાના :-
(૧) નગર રચના અધિકારી/નગર નિયોજકશ્રી-૨, ન.ર.યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)
નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ ન.ર.યોજના એકમ-૩,
૪૦૬, ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક અને વાણીજ્ય ભવન,
ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨.
(૨) માસ્ટર રેકર્ડ ફાઇલ.

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, (નગર નિયોજક -૨), અમદાવાદ

પહેલો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

ક્માંક:નરયો.૧૧૯ (નિકોલ)/કેસ નં.૧૭૩/૨/ ૩૫૨૦ તા.૧૯ /૧૨/૨૦૧૯

પ્રતિ,
આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
અમદાવાદ.

AHD-12 NKL
3518 / 31 / 144
2020

વિષય- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) માં મોજે:નિકોલના રે.સ.નં. ૪૩૧/૨/૨, મુળખંડ નં. ૮૬/૨/૨ના અંતિમખંડ નં. ૮૬/૨/૨ અન્વયે હદોનો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ- આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદના તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૯ ના પત્ર નં. સીપીડી/અમ્યુકો/ઓપી-૩૫૯.

ઉપરોકત વિષાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્માંક. જીએચ/વી/૧૧૨ ઓફ ૨૦૧૧/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૫૫૮-લ, તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૧ થી મંજુર કરેલ છે. સદર મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મોજે. નિકોલના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૧/૨ વાળી જમીનનો સમાવેશ થાય છે. મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૭૩	૪૩૧/૨	૮૬/૨	૧૩૬૫૮	૮૬/૨	૮૧૯૫	૪૦%

(૨) સદર યોજનાની કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૫ તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૫ના રોજ થી થયેલ બેઠકમાં ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ ક્માંક- ૨૯ (૨૦૧૫-૨૦૧૬) તથા સામાન્ય માસિક સભાના તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૫ ના ઠરાવ નં. ૭૪૦ થી પરામર્શમાં મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

આસી. સીટી પ્લાનર-2

જે મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ.નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૭૩	૪૩૧/૨	૮૬/૨	૧૩૬૫૮	૮૬/૨	૮૧૯૫	૪૦%

(૩) અત્રેથી તૈયાર કરેલ પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્ત મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
૧૭૩/૨	૪૩૧/૨/૨	૮૬/૨/૨	૬૮૨૯	૮૬/૨/૨	૪૦૯૭	[illegible]

અરજદારશ્રીની રજુઆત અન્વયે સર્વે નં.૪૩૧/૨ની હિસ્સામાપણી શીટ અને હિસ્સાફોર્મ નં.૧૧/એ રજુ કરતાં જે મુજબ સર્વે નં. ૪૩૧/૨ના અલગ અલગ હિસ્સા પ્રમાણે સર્વે નં.૪૩૧/૨/૧ અને ૪૩૧/૨/૨ ની સામે અલગ અલગ અંતિમખંડ નં.૮૬/૨/૧ અને ૮૬/૨/૨ ફાળવેલ.

આમ ઉકત પ્રારંભિક યોજનાના એવોર્ડ પેહલાની દરખાસ્ત મુજબના અમ્યુકોને સંપ્રાત થતા વિવિધ જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટો તથા સુચિત રસ્તાઓના અભિપ્રાય અર્થે અમ્યુકોને દરખાસ્ત તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૯ના રોજ પાઠવેલ. સદર સામેલ નકશામાં મુળખંડની હદો તથા અંતિમખંડની હદો અનુક્રમે લીલા અને લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

(૪) અગાઉ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૩ થી આપેલ હદો/ક્ષેત્રફળનો અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.

(૫) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૭) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી,લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૮) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૯) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીનમાલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઇ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

AHD-12 NKL
3518 32 44
2020

(૧૦) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૧) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૧૨) સદરહું જમીન અંગે "ઔડા" ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૧૩) અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અભિપ્રાયનો સમયગાળો ૬ મહિના સુધીનો રહેશે. ત્યારબાદ યોજનાનો તબક્કો ધ્યાને લઇ ફરીથી વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનુ કે, ઉકત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ કરેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ/રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના
એકમ-૩ (નગર નિયોજક-૨) અમદાવાદ

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12 NKL
3518 | 33 | 44
2020

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

AHD-12 NKL

હુકમ નં. 2215/07/14/004/2019
તા. 21/11/2019

3518 ૩૪ ૪૪ 2020

...લીધા :-

અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઇ કોલડિયા
રહે. ૧૦૪,સ્ટેટસ-૨૦, ગંગોત્રી બંગલોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ-... 09/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3071400432664) તથા સોગંદનામુ
મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧...
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 09-02-2025 GOVT. OF GUJARAT INDIA

...:-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઇ કોલડિયા એ મોજે નિકોલ તા. ...રવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 431/૨/૨ ના ક્ષેત્રફળ 6,829.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,097.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ...રાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1984)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
...વે/બ્લોક નં. : 431/૨/૨ ... સરવે/બ્લોક નં. : --- ...પી. નં. : ૧૧૯ ...પી. નં.: ૮૬/૨	4,097.00	રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ	જુની શરત (જુ.શ.)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.13/11/2019 નં.5700001355100351211195O795

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
...તર કર	569-0035-00-800-01	4,097.00	40.00	1,63,880.00
...ષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,097.00	0.60	2,458.00
...લ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,097.00	0.30	1,229.00
...ણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,097.00	0.15	615.00
...પણી ફી	577-0029-00-106-01	4,097.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,69,982.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 431/૨/૨ ના ક્ષેત્રફળ ...29.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,097.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ ...નિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ અન્વયે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ... જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,458.00 તેમજ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિનઅ... બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં... રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પ... આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની ... કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી ... હોય ... મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત ...મંડળ... કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી ...

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી ...

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણ... અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની ... પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવ... જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિન... પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાં... કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા... જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી ... માંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ... અન્વયે ... નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-12 NKL
8518 | 35 | 44
2020

... નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. આવા જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસીયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૧૬. આવી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૪) ઉપરના કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે ...લવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-
(ડૉ વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

(જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ)

NOTARY RAJENDRA K. BAROT AHMEDABAD REGD NO. 1293/10 Expiry dt. 23-02-2025 GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY
R. K. BAROT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

...પી.એ.ડી.

...ભાઈ ભીમજીભાઇ કોલડિયા
...ટેટસ-૨૦
...ી બંગલોઝ
...વાદ-382350

રવાના:-

...ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
...મલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ...)
...લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
...ટીશ્રી નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

AHD-12 NKL

3518 | 36 | 44

2020

ગામ નમુના નંબર ૭

ોક/સરવે નંબર : ૪૩૧/૨/૨
ા પ્રકાર : બીન ખેતી
ારનું નામ :
ય વિગતો : મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૪૦૯૭ ચો.મી બીનખેતી

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ધારા	૦-૬૮-૨૯		૬૬,૨૪૦,૭૧૧,૨૫૧૧,૩૨૦૭,૩૨૧૭,૩૩૭૭,૪૦૭૨, ૪૮૧૬,૪૮૬૩,૪૮૬૪,૫૦૬૯*,૫૪૧૯,૫૫૦૪,૫૫૧૬,૫૭૧ , ૮૨૬૧,૮૯૫૪,૯૧૧૮,૧૩૧૩૨,૧૪૦૯૦,
-----------------	-----------		
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૮-૨૯		
ાર રૂ.	૨૪૫૮.૦૦		
તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૧૯૮૪ | ૦-૬૮-૨૯ | ૬.૬૮	રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા(૧૩૧૩૨)
ીભાગ રૂ.	૦.૦૦		ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ(૧૩૧૩૨)

ાતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૨,૨૪૦,૮૫૧,૨૭૫૩,૮૨૬૧,

	ટી.પી.નં.૧૧૯ એફ.પી.નં.૮૬/૨ ની ૪૦૯૭ ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૪૦૯૦>

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD-12 NKL
3518 | 37 | 44
2020

ાર &-તકરારી *-રદ
૨૦20 01:04 am ની સ્થિતિએ

ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/02/2020 13:29:11
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૧/૨/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૮-૨૯

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
શભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા (૧૯૮૪) ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ (૧૯૮૪)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	જુવાર	૦-૬૮-૨૯	----/----		
૦૧૯-૨020	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

OF SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

AHD-12 NKL
3518 | 38 | ૫૫
2020

ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/02/2020 13:29:25
: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: નિકોલ

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: અસારવા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૧૩૨ 17/09/2018 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 431/૨/૨ 0.6829 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.6829 હે.-આરે-ચો.મી. મોજે : નિકોલ તા. અસારવા જી. અમદાવાદ ખાતે ના કબ્જેદાર (ખાતા નં.)બાબુભાઈ જીવાભાઈ(1401), બળદેવભાઈ જીવાભાઈ(1401), પૃથ્વીસિંહ જીવાભાઈ(1401), હંસાબેન જીવાભાઈ(1401), જીવાજી મોહનજી(1401), ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે 17/09/2018 ના રોજ ર.દ.નં. 2206/2018 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 18436500/- અને અવેજની રકમ રૂ. 18440000/- માં વેચાણ આપેલ છે. મોજે . (નિકોલ) તા. (અસારવા) જી. (અમદાવાદ) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા(0), ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	,૪૩૧/૨/૨(૧૪૦૧)	AHD-12 NKL 3518 39 ૪૪ 2020	પ્રમાણિત વાંધા અરજી મળી તા.૦૧-૧૦-૨૦૧૮ સહી તલાટી નિકોલ સદરહું નોંધ સામે વાંધા અરજી આવેલ હોઇ, તકરારી કેસ રજીસ્ટરે ચઢાવી તાલુકે રીપોર્ટ કરવો સહી બી.એસ.સાપરા સ.ઓ.નિકોલ તા.૧૦-૧૦-૨૦૧૮ અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.આરટીએસ/નિકોલ/વેચાણ નોંધ નં.૧૩૧૩૨/કેસ નં.૪૭/૨૦૧૮ તા.૨૦-૧૨-૧૮ થી નોંધ "પ્રમાણિત" કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. સહી એન.બી.ભટ્ટ ઈ.ચા.સીટી મામલતદાર અસારવા તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૮

29/12/2018 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/01/2020 10:58:29

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: અસારવા   મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૦૯૦ 21/11/2019 બીન ખેતી	મોજે નિકોલ તાલુકા અસારવા જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૪૩૧/૨/૨ (ખાતા નંબર ૧૯૮૪) ક્ષેત્રફળ ૬,૮૨૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪,૦૯૭.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રમેશભાઈ ભીમજીભાઇ કોલડિયા એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૨૧૫/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૨,૪૫૮.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૬૩,૮૮૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧,૨૨૯.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૬૧૫.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૪૩૧/૨/૨(૧૯૮૪)		પ્રમાણિત - મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના તા:૨૧/૧૧/૨૦૧૯ના હુકમનં.૨૨૧૫/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ ના આધારે -----પ્રમાણિત------ સહી પરેશ દેસાઈ સ.ઓ.નિકોલ તા:૦૬/૧૧/૨૦૨૦

AHD-12 NKL
3518 40 44
2020

31/01/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 24/02/2020 13:28:53
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

AHD - 12 - NKL		
3518	42	44
2020		

24/02/2020 5:38:48 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૫૧૮ સને ૨૦૨૦
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૪ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૧૨૦૦૭૫૪૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (55):	૧૧૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૧૦૦

TKoladiya

મનીષા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પાર્થ રમેશભાઇ કોલડીયા

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા 104, સ્ટેટસ-20, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AFYPK5619L	૫૧			RBhimabhai
૨.૦૦૦	ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ 19, ઇન્દીરાનગર, ગોપાલ ચોક, નવા નરોડા, અમદાવાદ PANNO:BXCPS6160H	૪૦			ગેલાભાઇ ઉકાભાઇ

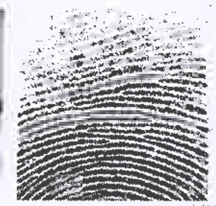
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
3518	42	44
2020		

24/02/2020 5:38:48 pm Version 1.1.2019.4

૧ પ્રજાપતિ કલ્પેશકુમાર સુરેશભાઇ
બી/9, માતૃભુમી સોસા., નિકોલ, અમદાવાદ

૨ ધોરી હરજીભાઇ કાનજીભાઇ
એ/403, રાજવી સ્ટેટસ, નિકોલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૪ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
3518	43	44
2020		

24/02/2020 5:38:48 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)

તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
3518	44	44
2020		

24/02/2020 6:18:20 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૫૧૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૨/૨૦૨૦

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)