

SHRINATHJI CONSTRUCTION

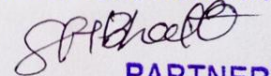
BL 27, VARDHMAN NAGAR 2, ZANZARDA ROAD, JUNAGADH - 362001.

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જૂનાગઢના તાલુકા જૂનાગઢના ગામ મોજે જૂનાગઢમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર રેવેન્યુ સર્વે નં ૧૧૦, ૧૨૪/૨, ૪૪૯ પ્લોટ નં ૨૬ & ૨૭ ૧૯ ની જમીન યો. મી. ૬૮૦.૮૫૨ હેક્ટેરના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ જુદી-જુદી રહેણાંક ફ્લેટ તથા કોમર્શિયલ દુકાનો વાળી ઇમારતો કે જે "વિવાન ઓપ્યુલેન્સ" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં મજલે (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ હોલો પ્લિનથ ઉપર મજલે) આવેલ ફ્લેટ ન. કે જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો. મીટર (બીલ્ટઅપ એરિયા) (કાર્પેટ એરિયા ચો. મી., બાલ્કની એરિયા ચો. મી. તથા વોશ એરિયા ચો. મીટર, કુલ એરિયા ચો. મી.) છે તે તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો આશરે ચો. મીટર (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમીનીટી સહીત) જમીનમાં માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સા વાળી મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને રૂા /- વેચાણ લેવાનું નક્કી કરીને રૂા /- બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગેનો બાનાખત સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં તા થી નોંધણી કરાવેલ છે. અમોએ સદર સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં થી નોંધણી કરાવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ જમીન ની યતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-**પૂર્વે:** પ્લોટ નં ૨૮ અને ૨૯ પછી ખુલ્લી જમીન**પશ્ચિમે:** પ્લોટ નં ૧૦(સીટી સર્વે નં ૨૮૨૫)**ઉત્તરે:** રેવેન્યુ સર્વે નં ૧૧૧ બિનખેતી ની જમીન**દક્ષિણે:** ૭.૬૨ મીટર સીધો રસ્તો**એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટ ની યતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-**

:: પૂર્વે ::
 :: પશ્ચિમે ::
 :: ઉત્તરે ::
 :: દક્ષિણે ::

સ્થળ :**તારીખ :** / / ૨૦૨૦**SHRINATHJI CONSTRUCTION**

PARTNER