



Date: 27/07/2022

To,

SHREE AKSHAR ENTERPRISE(Project Akshar Vihar-2),

**A partnership firm Through its Authorized Partner Dilipbhai D Trambadia,
Tarsali, Vadodara.**

**Sub. :- Title Report for the R S No. 743 of Mouje Tarsali of Sub. Reg. and
Reg. Dist. Vadodara.**

History of the Said Immovable Property of R S No. 743 Mouje Tarsali.

- 1) On perusal of documents submitted, the land bearing RS No.743 in the sim of village Tarsali, is found in the name of Harijan Bapudiya Nathabhai as Sarkari Chakar and the effect was mutated in revenue record vide entry no.236.
- 2) Further, the name of Bhimabhai Sardar was entered as Kabjedar/Owner of the said restricted tenure land as per Sec. 32 G of Tenancy Act, vide lenger No.3033 dated 31.01.1963 and the effect was mutated in revenue record vide entry no.1202 dated 27.10.1965.
- 3) Further, the said Bapudiya Natha expired on 31.05.1964 and after his death, the name of his legal heir -Bai Nanda wd/o Bapu Natha was mutated in revenue record by way of succession vide entry no.1431 dated 22.11.1967.
- 4) Further, as per order by ALT 57/71 dated 5/71 and ledger No.3033, the charge of Bapudiya Natha in other right has been removed and the effect was mutated in revenue record vide entry no.1694 dated 05.02.1973.
- 5) Further, the owner- Bhimsinh Sardarsinh Parmar expired on 13.12.1990 and after his death, the name of is legal heirs- (1) Rajuben Bhimsinh Parmar, (2) Icchaben Bhimsinh Parmar, (3) Chhatrasinh Bhimsinh Parmar, (4) Chimanbhai Bhimsinh Parmar and legal heirs of deceased Ambubhai Bhimsinh Parmar- (5) Dhaniben Ambubhai Parmar, (6) Maansinh Ambubhai Parmar, (7) Ranjeetsinh Ambubhai Parmar and (8) Vilasben Ambubhai Parmar, No.7 & 8 minors through their legal guardian Dhaniben A. Parmar were mutated in revenue record by way of succession vide entry no. 5026 dated 03.01.2001.
- 6) Further, Chhatrasinh Bhimsinh Parmar expired on 24.12.2003 and after his death, the name of his legal heirs-(1) Diwaliben Chhatrasinh Parmar, (2)





Manjulaben C.Parmar, (3) Ratansinh C. Parmar, (4) Pratapsinh C.Parmar and (5) Shardaben C. Parmar were mutated in revenue record by way of succession vide entry no.7577 dated 21.03.2014.

- 7) Further, the co-owner- Rajuben Bhimsinh Parmar expired on 19.08.2002 and after her death, her name was deleted from revenue record vide entry no.7716 dated 03.11.2014.
- 8) Further, the owner-Chimanbhai Bhimsinh Parmar expired on 18.04.2015 and after his death, the of his legal heirs-(1) Maniben C.Parmar, (2) Kailashben C.Parmar, (3) Rameshbhai C. Parmar, (4) Manishaben C. Parmar and (5) Vijaysinh C. Parmar and (6) Anjanaben C. Parmar were mutated in revenue record by way of succession vide no. 7848 dated 08.06.2015.
- 9) Further as per order by Collector, Vadodara vide no. Tenancy/A/SR/163/2016 dated 08.12.2016, the said restricted tenure land has been permitted to convert for NA residential use under section 43 Rule-25 (C) of Tenancy Act and the effect was mutated in revenue record vide entry no.8144 dated 15.12.2016.
- 10) Further, the owner have obtained NA order vide no. Tatkal/NA/SR/129/2016-17, No. Jamin/D/Kalam-65/Vashi/2145 to 2153/17 dated 17.04.2017 for RS/Block no.743 adm. 7891sq.mtr. For residential use and the effect was mutated in revenue record vide entry no.8209 dated 01.05.2017.
- 11) Further, the owners- (1) Icchaben Bhimsinh Parmar, (2) Maansinh Ambubhai Parmar alias Rajput, (3) Ranjeetsinh Ambubhai Parmar alias Rajput, (4) Vilasben Ambubhai Parmar, (5) Manjulaben Chatrasinh Parmar, (6) Shardaben alias Shitalben Chatrasinh Parmar, (7) Maniben Chimansinh alias Chimanbhai Parmar, (8) Kailashben Chimansinh Parmar, (9) Rameshbhai Chimansinh alias Chimanbhai Parmar, (10) Manishaben Chimansinh Parmar, (11) Vijaysinh Chimansinh Parmar and (12) Anjanaben Chimansinh alias Chimanbhai Parmar has sold the land bearing Block/RS No.743 adm. 7891 sq.mtr, paiki 85% part i.e.6707.35 sq.mtr. NA Land in favor of Shree Akshar Enterprise-partnership firm through its partner-Vipulkumar J.Dharsandiya by Regd. sale deed no.4045 dated 10.08.2017 before Sub-Registrar and the name of purchaser is mutated in revenue record vide entry no.8344 dated 22.12.2017.



Further, the owners- (1) Diwaliben Chhatrasinh Parmar alias Rajput, (2) Ratansinh Chhatrasinh Parmar alias Rajput and (3) Pratapsinh Chhatrasinh Parmar have sold the land bearing Block/RS No. 743 adm. 7891 sq. mtr, paiki 1183.65 sq. mtr. NA Land in favor of Shree Akshar Enterprise- Partnership Firm through its partner- Vipulkumar j. Dharsandiya by Regd, sale deed no. 5826 dated 06.12.2017 before Sub-



Registrar and the name of purchaser is mutate din revenue record vide entry no. 8344 dated 22.12.2017.

- 13) Further, the owners- Shree Akshar Enterprise- Partnership Firm has availed loan from State Bank of India and executed Regd. Mortgage Deed vide no 5801 dated 30.11.2018 in its favor before Sub- Registrar and it is subsisting.
- 14) Thereafter, the State Bank of India Specialized Commercial Branch and executed Regd. Mortgage Release Deed vide no 4711 dated 19.07.2022 in its favor of Shree Akshar Enterprise- Partnership Firm Partners of (1) Shri Vipulkumar Jamanadas Dharsandia (2) Shri Shefali Dilipbhai Trambadia, (3) Shri Dilipkumar Devjibhai Trambadia before Sub- Registrar and it is subsisting.
- 15) Thus, in view of the above discussion and documents, I am of the opinion that the title of the immovable property being R S No. 743, adm. 7891 sq. mtr. Of Mouje Tarsali, in the District and Registration Sub District Vadodara belonging to ownership of Shree Akshar Enterprise Is clear marketable and free from encumbrances.

Schedule of Property

Shree Akshar Enterprise (Project: Akshar Vihar-2) A Partnership firm by its Authorized Partner Dilipbhai D Trambadia

An Immovable property (called Akshar Vihar) is about to planned on N A land bearing R S No. 743, adm. 7891 sq. mtr. Of Mouje Tarsali situated and lying in the Sub Registration District and Registration District of Vadodara is bounded as under :-

EAST :- Block No. 738.
WEST :- Block No. 742.
NORTH :- Block No. 740.
SOUTH :- Block No. 744

Date : 27-07-2022
Place : Vadodara



(Prakash J. Parikh)
Advocate
(Enrollment No. GJ/503/1988)



DATE: 27-07-2022

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned have investigated the title of the owner **Dilipbhai D. Trambadia (Patel)**, (Hereafter referred as Owner) In respect of the below mentioned property by perusing revenue records. Title deeds relating thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub-Registrar for last 30 years. I have issued a Title Clearance Certificate dated 27/07/2022 in my opinion the Owners in respect of the below mentioned property is clear Marketable & free from encumbrances.

Schedule of Property

Shree Akshar Enterprise (Project: Akshar Vihar-2) A Partnership firm by its Authorized Partner Dilipbhai D Trambadia

An Immovable property (called Akshar Vihar-2) bearing R S No. 743, as per 7/12 Record Adm. 7891 sq. mtr. Then after according to the rules of N A land bearing adm. 4735 sq. mtr. Of Mouje Tarsali situated and lying in the Sub Registration District and Registration District of Vadodara is bounded as under :-

EAST :- Block No. 738.
WEST :- Block No. 742.
NORTH :- Block No. 740.
SOUTH :- Block No. 744.

Date : 27-07-2022
Place : Vadodara.



(Prakash J. Parikh)
Advocate
(Enrollment No. GJ/503/1988)



DATE: 27-07-2022

ADVOCATE EXPERIENCE CERTIFICATE

I **Prakash Jayantilal Parikh (Enrollment No. GJ/503/1988)** hereby declare that, I have experience of more than 30 years in Land related matters, in which land title search reports, issuing of "No Encumbrance" certificate on the land including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience is of 5 years in land related matters accordance to Gujarat RERA Rules.

Date : 27-07-2022
Place : Vadodara.



(Prakash J. Parikh)
Advocate
(Enrollment No. GJ/503/1988)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી., જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર 202209400092093 અરજી નંબર 5977 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 22 માહે જુલાઈ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશભાઈ પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2022

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. 360.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

UNNATI PRADEEPKUMAR PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 390.00

20220722139203636

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પ્રકાશભાઇ પરીખ અરજી નંબર : 6789 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી. જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા પ્રરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 6214200.00	બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી., જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69			પરમાર ઉર્ફે રાજપુત દિવાળીબેન છત્રસિંહ પરમાર ઉર્ફે રાજપુત રતનસિંહ છત્રસિંહ પરમાર પ્રતાપસિંહ છત્રસિંહ	SHREE AKSHAR ENTERPRISE એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા	06-12-2017 06-12-2017	5826	



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

Search in : પ્રકાશભાઈ પરીખ અરજી નંબર : 6789 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાવેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી., જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.780000000.00	બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાવેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી., જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69			SHREE AKSHAR ENTERPRISE OF PARTNERS 1. DILIPBHAI DEVJIBHAI TRAMBADIA S/O DEVJIBHAI VIRJIBHAI TRAMBADIA 2. SHEFALI DILIPBHAI TRAMBADIA W/O DILIPBHAI DEVJIBHAI TRAMBADIA 3. VIPULKUMAR JAMNADAS DHARSANDIA S/O JAMNADAS HIRABHAI DHARSANDIA	STATE BANK OF INDIA SPECIALIZED COMMERCIAL BRANCH RACE COURSE CIRCLE BRANCH VADODARA	30-11-2018 30-11-2018	5801	




સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પ્રકાશભાઈ પરીખ અરજી નંબર : 6789 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી., જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગોરો મુકુંદી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેર ખત	બ્લોક/સરવે નં. 743 વાળી જમીન, જેનો ખાતા નં. 665, જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ 0-78-91 હે.આરે.ચો.મી. એટલે કે 7891 ચો.મી. તે બીનખેતીની જમીન છે તે પૈકી અમો એકતરફવાળાઓના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો.મી., જમીન વેચાણ આપેલ છે., આકાર રૂ. 5.69			STATE BANK OF INDIA SPECIALIZED COMMERCIAL BRANCH RACE COURSE CIRCLE VADODARA THROUGH ITS AUTHORIZED OFFICER SHRI KETAN KOTHARI	M/S.SHREE AKSHAR ENTERPRISE PARTNERS OF 1.SHRI VIPULKUMAR JAMANADAS DHARSHANDIA 2.SHRI SHEFALI DILIPBHAI TRAMBADIA SHRI DILIPKUMAR DEVJIBHAI TRAMBADIA	19-07-2022 19-07-2022	4711	




સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર 743 વાળી જમીન ખાતા નંબર 668 જેનું 7/12 ના ઉતારા મુજબ માપ 0-78-91 હે આરે ચો મી એટલેકે 7891 ચો મી તેબીનખેતીની જમીન છે.તે પૈકી અમો એકતરફાવાળાઓના વણવહેચાચેલ હીસ્સો/ભાગની જમીન એટલે કે 1183.65 ચો મી જમીન વેચાણ આપેલ છે. આકાર રૂ 5.69

Search in : TARSALI /TARSALI

પહોંચ નંબર 202201800020812 અરજી નંબર 12806 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 22 માહે જુલાઈ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશભાઈ પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994
દંડ કલમ-25.....
કલમ-38 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



80.00

કુલ એકંદરે રૂ. 80.00

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20220722849058744

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન.473, ખાતાનં. 665, ક્ષેત્રફળ-0-78-91 ચો.મી., 7891 ચોમી. વણવહેચાયેલ
હિસ્સાની 1183.65 ચોમી. આકાર રૂ.5.69 પૈસા

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર 20223900003806 અરજી નંબર 1652 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 22 માહે જુલાઈ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ પ્રકાશભાઈ પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

220.00

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

H.M.Thaker
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 220.00

20220722420760895

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

Search in : પ્રકાશભાઈ પરીખ અરજી નંબર : 1862 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન.473, ખાતાનં. 665, ક્ષેત્રફળ-0-78-91 ચો.મી., 7891 ચો.મી. વણવહેચાયેલ હિસ્સાની 1183.65 ચો.મી. આકાર રૂ.5.69 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફરજતી રૂ.0.00	મોજે તરસાલી સ.નં. 44/1 હે.આરે. 1.00.16 આકાર રૂ. 8.06 પૈસા સ.નં. 44 હે.આરે. 1.21.41 આકાર રૂ. 9.81 પૈસા સ.નં. 45 હે.આરે. 0.76.89 આકાર રૂ. 6.19 પૈસા સ.નં. 233 હે.આરે. 0.26.30 આકાર રૂ. 2.75 પૈસા સ.નં. 473 હે.આરે. 0.43.50 આકાર રૂ. 1.87 પૈસા સ.નં. 798 પૈકી 1 હે.આરે. 1.04.58 આકાર રૂ. 8.00 પૈસા સ.નં. 222 હે.આરે. 0.19.70 આકાર રૂ. 14.31 પૈસા સ.નં. 837 હે.આરે. 0.58.68			1. શકુન્તલાબેન પિનાકીનભાઈ પટેલ તે રમણભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલની દિકરી 2. કૈલાશબેન કિરણભાઈ પટેલ તે રમણભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ ની દિકરી	1. રાજેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ 2. લલીતભાઈ રમણભાઈ પટેલ	02-12-2013 02-12-2013	1151	



Search in : પ્રકાશભાઈ પરીખ અરજી નંબર : 1862 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન.473, ખાતનં. 665, ક્ષેત્રફળ-0-78-91 ચો.મી., 7891 ચો.મી. વણવહેચાયેલ હિસ્સાની 1183.65 ચો.મી. આકાર રૂ.5.69 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

આકાર રૂ. 4.00 પૈસા
સ.નં. 426 પૈકી 2
હે.આરે. 1.22.42
આકાર રૂ. 4.12 પૈસા
પૈકી અમારા હિસ્સામાં આવતી જમીન



સબ-રજીસ્ટ્રાર

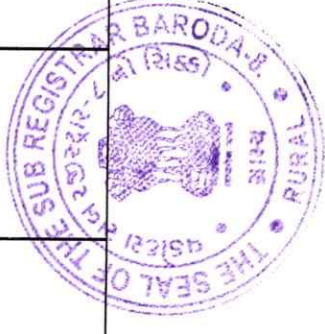
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

Search in : પ્રકાશભાઈ પરીખ અરજી નંબર : 1862 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સન.473, ખાતાનં. 665, ક્ષેત્રફળ-0-78-91 ચો.મી., 7891 ચો.મી. વણવહેંચાવેલ હિસ્સાની 1183.65 ચો.મી. આકાર રૂ.5.69 પૈસા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ		મોજે તરસાલી ખાતા.નં. 316 બ્લોક/સ.નં. 473 હે.અરે. 0.43.50 આકાર રૂ. 1.87 પૈસા		પટેલ રાજેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ લલીતભાઈ રમણભાઈ પટેલ અનિલભાઈ રતિલાલ નયનાબેન રાજેશભાઈ પટેલ દિવ્યા રાજેશભાઈ પટેલ પૂર્ણિમાબેન લલીતભાઈ પટેલ કલ્પનાબેન અનિલભાઈ પટેલ એશા અનિલભાઈ પટેલ	1. ભવાનભાઈ રુખડભાઈ ભરવાડ 2. રંજનબેન કંચનલાલની દીકરી તે શાહ વિજયકુમાર મણીલાલ ની પત્ની 3. લાલાભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ 4. પ્રણવ વિજયકુમાર શાહ	11-06-2014	835	
રૂ.17400000.00						13-06-2014		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)