



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

For final status of approval, please scan QR code.

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1114BDP23240010	Date	: 16/04/2023
Development Permission No	: 1114BP23240007	ODPS Application No.	: ODPS/2023/019682
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1114ERL2907251037	Architect/ Engineer Name	: KRUNAL BABULAL SHAH
Structure Engineer No.	: 1114SE05092600317	Structure Engineer Name	: CHOKSHI JIGAR DILIPBHAI
Supervisor No.	: 1114SR1904271137	Supervisor Name	: KRUNAL BABULAL SHAH
Clerk of Works No.	: 1114CW1804271146	Clerk of Works Name	: SWETANG CHAITANYAKUMAR SUTHAR
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VAGHELA JIGNESHKUMAR MOHANBHAI AND VAGHELA JAYANTIBHAI MITHABHAI		
Owner Address	: 815/B VANKARVAS OPP S.T.BUS STESHAN SANAND , SANAND - 382110		
Applicant/ POA holder's Name	: VAGHELA JIGNESHKUMAR MOHANBHAI AND VAGHELA JAYANTIBHAI MITHABHAI		
Applicant/ POA holder's Address	: 815/B VANKARVAS OPP S.T.BUS STESHAN SANAND , SANAND - 382110		



Certificate created on 16/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Administrative Ward : DEFAULT WARD Administrative Zone : DEFAULT ZONE
 District : AHMEDABAD Taluka : SANAND
 City/Village :
 TP Scheme/ Non TP : 5 TP Scheme/ Non TP : SANAND
 Scheme Number :
 Revenue Survey No. : (2122/1P) NA City Survey No. : 0
 2122/1/P2
 Final Plot No. : 321 Original Plot No. : 321/1+321/2
 Sub Plot no. : 0 Tikka No. / Part No. : 0
 Block No/Tenement No : 0 Sector No. / Plot No. : 0
 Site Address : F.P.NO - 321 , TP - 5 (SANAND) , SANAND ROAD, AHMEDABAD - 382110.

Block/Building Name : RESI (9 11) No. of Same Buildings : 2
 Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (9 11)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.82	1	0
First Floor	Residential	54.82	0	0
Second Floor	Residential	26.25	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		135.89	1	0
Final Total for Building RESI (9 11)		271.78		

Block/Building Name : RESI (7) No. of Same Buildings : 1
 Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (7)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.87	1	0
First Floor	Residential	55.63	0	0



Certificate created on 16/04/2023



AHMEDABAD
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY
 (AUDA)

Second Floor	Residential	26.46	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		137.96	1	0
Final Total for Building RESI (7)		137.96		

Block/Building Name : RESI (12) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 3.65 Meter(s) No. of floors : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (12)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	16.12	1	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		16.12	1	0
Final Total for Building RESI (12)		16.12		

Block/Building Name : RESI (3 5) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (3 5)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.88	1	0
First Floor	Residential	54.88	0	0
Second Floor	Residential	26.29	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		136.05	1	0
Final Total for Building RESI (3 5)		272.10		

Block/Building Name : RESI (2 4) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (2 4)				
---	--	--	--	--



Certificate created on 16/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.05	1	0
First Floor	Residential	55.05	0	0
Second Floor	Residential	26.42	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		136.52	1	0
Final Total for Building RESI (2 4)		273.04		

Block/Building Name : RESI (1) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (1)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.93	1	0
First Floor	Residential	55.69	0	0
Second Floor	Residential	26.5	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.12	1	0
Final Total for Building RESI (1)		138.12		

Block/Building Name : A (COMM) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.6 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (COMM)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor	Mercantile + Parking Area	269.88	0	0
Ground Floor	Mercantile	170.84	0	6
First Floor	Mercantile	160.03	0	6



Certificate created on 16/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Second Floor	Mercantile	41.84	0	1
Total		642.59	0	13
Final Total for Building A (COMM)		642.59		

Block/Building Name : RESI (6) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (6)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.31	1	0
First Floor	Residential	56.07	0	0
Second Floor	Residential	26.81	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		139.19	1	0
Final Total for Building RESI (6)		139.19		

Block/Building Name : RESI (8 10) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (8 10)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.82	1	0
First Floor	Residential	54.82	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		135.90	1	0
Final Total for Building RESI (8 10)		271.80		

Note / Conditions :



Certificate created on 16/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

1. This permission is granted on basis of the declaration of the person of record and the applicant stating that the drawing/documents submitted are strictly in compliance with provisions of prevailing CGDCR and facts/user inputs given to scrutiny software are true and correct.
2. The officer/s of the Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA) will inspect the site and if there be any construction standing/commenced on the site and the same is found in violation of the prevailing CGDCR or not in conformity with the drawing submitted, this permission shall stand revoked.
3. The applicant will be intimated to upload/comply the required document/s if any query on the same is raised by ULB, within 14 days from the date of said intimation. If such document query is not complied within the said time limit, this permission shall stand revoked.
4. The applicant will be intimated to pay the amenities and other fees within 15 days from the date of intimation. If such fees are not paid within the said time limit, this permission shall stand revoked.



Certificate created on 16/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1114BDP23240010	Date	: 16/04/2023
Development Permission No	: 1114BP23240007	ODPS Application No.	: ODPS/2023/019682
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1114ERL2907251037	Architect/ Engineer Name	: KRUNAL BABULAL SHAH
Structure Engineer No.	: 1114SE05092600317	Structure Engineer Name	: CHOKSHI JIGAR DILIPBHAI
Supervisor No.	: 1114SR1904271137	Supervisor Name	: KRUNAL BABULAL SHAH
Clerk of Works No.	: 1114CW1804271146	Clerk of Works Name	: SWETANG CHAITANYAKUMAR SUTHAR
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: VAGHELA JIGNESHKUMAR MOHANBHAI AND VAGHELA JAYANTIBHAI MITHABHAI		

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:29:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Owner Address : 815/B VANKARVAS OPP S.T.BUS STESHAN SANAND , SANAND - 382110
Applicant/ POA holder's Name : VAGHELA JIGNESHKUMAR MOHANBHAI AND VAGHELA JAYANTIBHAI MITHABHAI
Applicant/ POA holder's Address : 815/B VANKARVAS OPP S.T.BUS STESHAN SANAND , SANAND - 382110
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : AHMEDABAD **Taluka** : SANAND
City/Village :
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 5 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : SANAND
Revenue Survey No. : (2122/1P) NA 2122/1/P2 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : 321 **Original Plot No.** : 321/1+321/2
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0
Site Address : F.P.NO - 321 , TP - 5 (SANAND) , SANAND ROAD, AHMEDABAD - 382110.

Block/Building Name : RESI (9 11) **No. of Same Buildings** : 2
Height Of Building : 9.75 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (9 11)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.82	1	0
First Floor	Residential	54.82	0	0
Second Floor	Residential	26.25	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by
 RAJESHKUMAR JAY SHANKER
 RAVAL
 Date: 2023.04.29 17:30:17 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY
 (AUDA)

Total		135.89	1	0
Final Total for Building RESI (9 11)		271.78		

Block/Building Name : RESI (7) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (7)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.87	1	0
First Floor	Residential	55.63	0	0
Second Floor	Residential	26.46	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		137.96	1	0
Final Total for Building RESI (7)		137.96		

Block/Building Name : RESI (12) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 3.65 Meter(s) No. of floors : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (12)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	16.12	1	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		16.12	1	0
Final Total for Building RESI (12)		16.12		

Block/Building Name : RESI (3 5) No. of Same Buildings : 2

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:17 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Height Of Building : 9.75 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (3 5)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.88	1	0
First Floor	Residential	54.88	0	0
Second Floor	Residential	26.29	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		136.05	1	0
Final Total for Building RESI (3 5)		272.10		

Block/Building Name : RESI (2 4)

No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 9.75 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (2 4)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.05	1	0
First Floor	Residential	55.05	0	0
Second Floor	Residential	26.42	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		136.52	1	0
Final Total for Building RESI (2 4)		273.04		

Block/Building Name : RESI (1)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (1)

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.93	1	0
First Floor	Residential	55.69	0	0
Second Floor	Residential	26.5	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.12	1	0
Final Total for Building RESI (1)		138.12		

Block/Building Name : A (COMM)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.6 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (COMM)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor	Mercantile + Parking Area	269.88	0	0
Ground Floor	Mercantile	170.84	0	6
First Floor	Mercantile	160.03	0	6
Second Floor	Mercantile	41.84	0	1
Total		642.59	0	13
Final Total for Building A (COMM)		642.59		

Block/Building Name : RESI (6)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 9.75 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (6)				
---	--	--	--	--

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	56.31	1	0
First Floor	Residential	56.07	0	0
Second Floor	Residential	26.81	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		139.19	1	0
Final Total for Building RESI (6)		139.19		

Block/Building Name : RESI (8 10) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 9.75 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (8 10)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.82	1	0
First Floor	Residential	54.82	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		135.90	1	0
Final Total for Building RESI (8 10)		271.80		

Development Permission Valid from Date : 29/04/2023

Development Permission Valid till Date : 27/04/2024

Note / Conditions :

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

1. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે.લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે,,
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ/ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામા આવી છે,,
3. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે,,
4. સોપ્ટીક ટેક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (I.S 2470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય.નં- ૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આફીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે,,
5. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે,,
6. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફાર પાત્ર રહેશે,,
7. મંજૂર કરેલી એકત્રીકરણ/ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે,,
8. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશે,,
9. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

10. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,
11. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાં બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ.નં-૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ, તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.,,
12. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ.નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ.નં-૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. (અ) પ્લીનથ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે (ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે.,
13. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે, ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,
14. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,
15. સરકારશ્રી ના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામના વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આક્રીટેક /ઇજનેર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર / ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે. આ અત્રે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.,,
16. સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
17. એકત્રીકરણ/ભાગલાની આપેલ મંજૂરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળના તેવા કુત્યને લીધે જે કાઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.,,
18. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રી તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,
19. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.પ.૨ તથા પ.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

20. (1) બી.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રહેણાંકનાં યુનીટોમાં સોલર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ તથા બ્લોક-A (વાણિજ્ય)માં રૂફટોપ સોલર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,
21. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનુ નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી “ડારેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩ જો, પમો માળ, શ્રમભવન ગનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧” ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.,,
22. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,
23. (૧) ડ્રા.ટી.પી સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.(૨) રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતા મકાનો નું બી.યુ પરમીશન લેતા પહેલા રેલ્વેની NOC લાવવાની રહેશે.,,
24. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી /ડેવલપર્સશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.,,
25. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.,,
26. વિકાસ પરવાનગીથી કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧ (A,B,C,D,E) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
27. પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,
28. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,
29. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,
30. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

31. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

32. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમંણુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય ૪.૫ અને ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમંબીત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by
RAJESHKUMAR JAIN SHANKER
RAVAL
Date: 2023.04.29 17:30:18 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 29/04/2023



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Parking Details						
Open Parking						
Floor	2 Wheeler	Area (Sq Mtr)	4 Wheeler	Area (Sq Mtr)	Total Wheeler	Total Area (Sq Mtr)
Ground Floor	27	49.38	0	0	27	49.38
1st Basement	0	0	0	0	0	0
2nd Basement	0	0	0	0	0	0

Total	27	49.38	0	0	27	49.38
-------	----	-------	---	---	----	-------

Covered Parking						
Floor	2 Wheeler	Area (Sq Mtr)	4 Wheeler	Area (Sq Mtr)	Total Wheeler	Total Area (Sq Mtr)
Ground Floor					0	0.00
1st Basement			13	171.89	13	171.89
2nd Basement					0	0.00

Total	0	0	13	171.89	13	171.89
-------	---	---	----	--------	----	--------

Total Parking						
Floor	2 Wheeler	Area (Sq Mtr)	4 Wheeler	Area (Sq Mtr)	Total Wheeler	Total Area (Sq Mtr)
Ground Floor	27	49.38	0	0	27	49
1st Basement	0	0	13	171.89	13	171.89
2nd Basement	0	0	0	0	0	0

Total	27	49.38	13	171.89	40	221.27
-------	----	-------	----	--------	----	--------

J & J DEVELOPERS

Jignesh

PARTNER