



CHALLAN NO. 192603

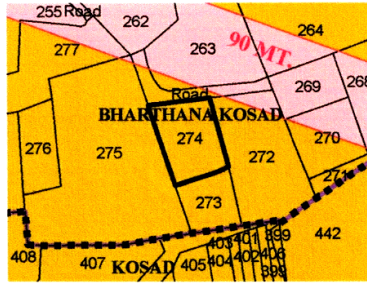
DATE :- 01/09/2018

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE :- BHARTHANA KOSAD TAL. :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 274



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. (કોસાડ- ભરવાણા કોસાડ-
ઝીલોવાલા-અણગા) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD) SMC BOUNDARY
PROPOSED ROAD ALIGNMENT
VILLAGE BOUNDARY

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- 

COMPARED BY :-

**TRUE COPY**


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

**FORM_F**

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 84 (KOSAD-BHARTHANA KOSAD-HOTAVARACHHA-ABRAMA)

See Rule 21 & 35
 REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

STAGE: DRAFT SANCTION

STAGE: DRAFT SANCTION																			
CASE NO.	OWNER'S NAME	TENURE	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				Contribution (+) or compensation (-) (section 67) Column 9(b) minus column 6(b)	Increment (section 65) column 10(a) minus column 9(a)	Contribution 66) 50% of column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks			
			O.P. NO.	O.P. AREA	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Undeveloped		Developed										
							Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures	Without reference to value of structures (in Rs. P.)	Inclusive of structures									
			3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
1 81	NAGINBHAI MAGANBHAI CHANDANBEN D/O MAGANBHAI DAYAKORBEN WD/O ISHWARBHAI JITENDRABHAI ISHWARBHAI VINODBHAI ISHWARBHAI BHALLACHANDRA ISHWARBHAI CHANDRIKABEN D/O ISHWARBHAI NANDANBEN WD/O HASMUKHBHAI JAYESHBHAI HASMUKHBHAI JAYANTIBHAI MAGANBHAI CHANDRAKANTBHAI MAGANBHAI PRAVINBHAI MAGANBHAI	NEW G 43	274	80	5160	5160000	5160000	80	3096	3096000	3096000	27585360	27585360	-2064000	24489360	12244680		10180680	(1)SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P. (2) RIGHTS OF COLLECTOR OF SURAT FOR GOVERNMENT OF GUJARAT TO RECEIVE COMPENSATION IT ADMISSIBLE AND TO RECEIVE PREMIUM AT THE TIME OF N.A. (AS PER PREVAILING RULES) IN ORIGINAL PLOT ARE MAINTAINED IN FINAL PLOT.



VERIFIED COPY
[Signature]
 Deputy Engineer
 East Zone (Varachha)

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. -84 (KOSAD-BHARTHANA KOSAD
-MOTAVARACHHA- ABRAMA) FINAL PLOT NO. 80



O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY



SCALE:1CM = 20MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ભાવેશભાઈ મનજીભાઈ બલર
મોટાવરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૨૬૦૩
સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ.
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૦૭/૦૮/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ: ભરથાણાકોસાડ તા:- યોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૨૭૪..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રીંગરોડ થી ૫૦૦.૦૦ મી.ની હદ ના રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૮૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજ: ભરથાણાકોસાડ તા:- યોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૨૭૪..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧, ૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪(કોસાડ-ભરથાણાકોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.નં.ર. અને ક.વિ. અધિનિયમ-૧૯૦૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપે વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.