

NA

માંથી... માંજે નિજામપુરા ના સ. નં. ૪૫, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૨ અને ૫૫ પ. ૭ હેઠા ૨ ચોરસ
 વોરસવા નો જમીનમાં બાંધકામ કરવાનો પરવાનગી મળ્યા હોય પ્રમુખ
 સ્વાદેશ માં. ઓ. હા. સોસાયટી અને લા. ૧૧.૧. ૬૪ ના રોજ કરેલ
 કરની
 ૧. શ્રી કે. જાસા - કન્સલ્ટન્ટ મેમ્બર નિયત સરકાર વહોદરાના ને. એ. પ.
 પુલ. નિજામપુરા ૧૩૬૧ લા. ૨૮.૧૦. ૬૪ થી થઈ આવેલો ક. જમિનપ્રાપ્ત
 ૨. શ્રી મા મહેશ્વર વહોદરાના નંદર પન. પ. પસ. આર. ૫૦૨. ૬૪ લા. ૨.૧૦. ૬૪
 થી થઈ આવેલો, જમિનપ્રાપ્ત
 ૩. નામદાર સરકારના મહેસુલ અને લેતોવાડે પાલાના કબાક બી. ડી. આર. ક.
 ૧૪૬૪. ૧૫૫૨. ૫૪. લા. ૧. ૧૨. ૬૪ નો વાદો

દુકમ

માંજે નિજામપુરા ના સ. નં. ૪૫, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૨ અને ૫૫ પ. ૭ હેઠા ૨ ચોરસ
 વોરસવા નો જમીનમાં બાંધકામ કરવાનો પરવાનગી મળ્યા હોય પ્રમુખ સ્વાદેશ
 માં. ઓ. હા. સોસાયટીના પ્રમુખના નામે નીચેની પ્રકારે કરવામાં આવેલો.
 બાંધકામ કરાવના કુલ વિસ્તારમાં ૧.૨ કરતા વધારે બાંધકામ થયું હોય તે પ્રમાણે
 નહીં કરતાં કરાવના કુલ વિસ્તારમાં ૧.૨ થી વધારે બાંધકામ કરવું પડશે તે માટે
 નક્કી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૧. જમીન સરકાર દ્વારા બાંધકામમાં આવે છે. માટે પ્રથમ વહોદરા જરો પુરવા સ્વદેશ પરવાનગી મેળવી લેવા પડશે.
૨. સરકાર સ્વેચ્છામાં આ સ્થિતિમાં વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે જમીન મંજૂર મેળવી.
૩. મંજૂર થયેલા બાંધકામમાં જોઈએ તે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિસ્તાર બાંધકામ થઈ સરકાર નહીં સ્વેચ્છામાં ફાળે ઠરેલા ધોરણે જમા કરાવવા તેનું ચલન સામેલ રાખી લેવા સ્થિતિમાં મંજૂર થઈ સરકાર લેવા માં આજીવન કરવા પડશે.
૪. જોઈએ પ્રમાણે બાંધકામ કરાવના ધોરણે દસ ફુટ અને તે વધારે રાખી હોય તે બાંધકામ કરવા પડશે અને થઈ સરકાર નહીં.
૫. ઉપર પ્રમાણેના જરો તથા સંદર્ભમાં જે જરો હોય તેનો મંગ કરવામાં આવશે તે ગુજરાત રાજ્યના જ. મે. આવતા કાયદાના ઠરાવોના અન્વયે જમીન બાંધકામ નિજામ પાંચ હોય તેને બાંધકામમાં સ્થિતિમાં આજીવન અને દંડ ઠરાવવા સમાવતાં જોઈએ અંગીકાર રહેશે.
૬. સરકાર પરવાનગી મળ્યા તારીખમાં જ માલિકને અંગીકાર બાંધકામ કરવું પડશે અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો સરકાર પરવાનગી આપોગાપ રદ થશે અને ઠરાવોના વિશેષ જોઈ મરવો પડશે.
૭. સરકાર પરવાનગી મળ્યા તારીખમાં પ્રમાણે બાંધકામ સરકાર તારીખમાં એક માસની અંદર અંગીકારે તારીખ મારફત મામલતદારનીને જમીન આપવા પડશે અને તે પ્રમાણે નહીં થઈ તો સમાવતાં જોઈ દંડ ઠરાવશે તે મરવો પડશે.
૮. જો તમામ જરો પૂર્ણ કરાવી લેવા ઠરેલા ધોરણે માલિકની રકમ જમા કરાવવા તે ચલન સામેલ રાખી મામલતદારનીને જમા કરાવવા માં આજીવન કરવા પડશે અને જો અંગીકાર આ બાંધકામ કરી સરકારે.
૯. જો જમીનની યત્નસાધનો દ્વારા તેનો વિશેષવારો જમીન મહેસુલના કાગળે ૧.૨ પ્રમાણે દર જોઈએ દસ પાંચ પ્રમાણે લેવા તારીખમાં મલામલ થયેલો છે અને માલિકની તે પ્રમાણે મરવા સમાવતાં આપ છે. માટે કુલ ચોરસવાર ૩૪૧૨૩ ના દસ પાંચ પ્રમાણે કુલ વિસ્તારમાં ૧.૨૫૦૦ ન. પે. ૨૫ તે ઉપર થતા લાંબા સમય તથા સરકાર નિયત પાંચ કરો હોય તે માટે અને ૧૧૬૪.૬૫ લા. માટે લેવા અને તે માલિકને તે ફાળામાં પાંચ રહેશે તે પ્રમાણે ઠરાવવામાં આવે છે.
૧૦. ઉપરોક્ત કલમોમાં જોઈ તે મંજૂર ઠરાવો હોય તે જરો આ પરવાનગીના જરો વિશેષ જોઈએ જમીન અંગીકાર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો સમાવતાં જોઈ ઠરાવોના મુદતમાં તે જરો નહીં થઈ અંગીકાર કરવામાં કરવામાં મુદતમાં રહેશે તેમ જરો નહીં કરો મુદતમાં તે જરો નહીં થઈ ના આવે અંગીકાર કરવામાં ના આવે તો તેમ જરો લેવા સમાવતાં જોઈ સરકાર અને તે જરો થયેલા સરકાર રકમ જ. મે. ના આજીવન પ્રમાણે અંગીકાર કરવામાં પાંચ થશે.

પાલક મુજો

ARCHIVED
 RANCH - B. M. C. LIC. NO. ૬૬૬
 COPY

RAJVEER REALITY
 A. Z. G...
 PARTNER

सहज एव च लक्षणम्
समाहृतं यत्किंचित्

अनन्तर रवाना

काभला काभला सह श्री मापकदारकी बडादिसा तरपत जाणका तथा नोयन प्रमाणे
मापकनी तज्जामत भव्या साह

१. मंत्रि-संस्थायां जायेंला नुस्खा सहा खात्या अन्वयाधीन राखण्यात येवता. पत्रे,
प्रस्तावना-समावेष्टा, को. गा. हा, सो. लो. वडोदरा, दला पटेल
पत्रे, नरसिंहजीना पत्रे, वडोदरा

२. को. गा. हा. सो. लो. वडोदरा हाफ

वि. नि. संभा इत्यादि जडादे रा

✓ 2005 I 3 3-0

2nd Year Practical Maths

Chiph. 8.1.14 2nd 2nd

25 12 10

سورة الحج

2-5-51

7: 4 - 41/3

212 - The Navy

Large

PARTNER

RAJVEER REALITY

RAJVEER REALITY

PARTNER



RAJVEER REALITY

AMBICA RESIDENCY

TP-13, Chhani Jakatnaka, Nr. Indu Chacha House, Vadodara.

Date: 20/06/2020

Date : _____

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, SahyogSankul,
Sector-11, Gandhinagar – 382010

Dear Sir,

Subject: Declaration of Fire NOC for site: Ambica Residency

We hereby declare that we will comply with Fire Safety requirements if it is applicable to us in future.

RAJVEER REALITY

A. D. D.

PARTNER