OK

5741

AHD-11-ASL
5641 | 1-54
2012

[illegible] 181726 [illegible] 6/10/2012
[illegible]
[illegible]

[illegible]
LICENCE No. [illegible]
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
[illegible]

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૯૩/૧ ની [illegible] ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૫૯૩/૨ ની [illegible] ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે [illegible] ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪૮ પૈકી ની કુલ [illegible] ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની [illegible] જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૮૧,૮૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાસી લાખ ચોર્યાસી હજાર પૂરાનો.

AHD-11-ASL
5641 | 2-54
2012

એકતરફવાળા :- (૧) ચંદુભા મોતીભા
વેચાણ આપનાર (૨) સોમાભા મોતીભા
(૩) કુસુમબેન ઉર્ફે કુસુમબેન તે મોતીભા મંગળભાની દીકરી તે રમેશભાની અ.સૌ. પત્નિ (૩) [illegible]
સર્વે પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ,
સર્વે રહેવાસી :- ગામ-વટવા, તા. અમદાવાદ શહેર પૂર્વ, જી. અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજાતરફવાળા :- શ્રીકંઠ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વેચાણ લેનાર વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
હરેશભાઈ રણછોડભાઈ વસાણી [illegible]
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી :- ૨૮/બી, [illegible] બંગ્લોઝ, [illegible],
અમદાવાદના

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજાતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા હવે પછીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-11-ASL
5641 | 3-56
2012

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૮૪/૧ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૫૮૪/૪ ની ૨૫૫૮ ચોરસમીટર એમ બન્નેનું કુલ્લે ૪૮૮૫ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૭/૨ પૈકી ની કુલ ૩૪૫૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની સદરહુ જમીન અમો એકરારકર્તાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બિનખેતીની જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકરારકર્તાઓના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

-: સર્વેનંબર-૫૮૪/૧ ની જમીનની હિસ્ટ્રી :-

સદરહુ સર્વે નંબર-૫૮૪/૧ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે શ્રી પ્રથમ આશીર્વાદબીબેન તે મહુમ અનુપરામની દીકરીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું તથા ગણોતીયા તરીકે મોતીલાલ મંગળદાસનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ મોતીલાલ મંગળદાસે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૮૪/૧ ની જમીનની ખરીદ કિંમતની રકમ રૂ. ૨૫૧-૦૪ પુરા જમીન માલીક આશીર્વાદબીબેન તે મહુમ અનુપરામની દીકરીને ભરપાઈ કરવાની શરતે ટ્રીબ્યુનલ દફતરી નંબર-૨ એ ટી.કેસ નંબર-૩૩૪ થી તારીખ ૨૮-૪-૧૯૬૧ ના રોજના હુકમથી જમીન માલીકના બોજા સહીત મોતીલાલ મંગળદાસનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા હુકમ આપવાને નોંધ કરી જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૩૦૮ થી તારીખ ૨૧-૬-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-11-ASL
5641
2012

ત્યારબાદ મોતીલાલ મંગળદાસને સદરહુ સર્વે નંબર-૫૬૭/૧ ની જમીનની ખરીદ કિંમતની રકમ રૂા. ૨૫૧-૯૪ પુરા જમીન માલીક ભાણીબહેન તે ભાયુભા અનુપરામની દીકરીને ભરપાઈ કરી દીધેલ હોવાથી ટી.કેસ નંબર-૩૩૨ આધારે ખરીદીના નમુના નંબર-૯ ના સર્ટીફીકેટ આધારે મોતીલાલ મંગળદાસનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૬૬૦૫ થી તારીખ ૧૨-૧૧-૧૯૬૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મોતીલાલ મંગળદાસનું તારીખ ૧૭-૩-૧૯૮૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના લીગલ વારસદારો તરીકે ચંદુલાલ મોતીલાલ, સોમાલાલ મોતીલાલ, કુસુમબેન ઉર્ફે કુસુમબેન મોતીલાલ તથા જડીબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૩૨૯ થી તારીખ ૨૪-૪-૧૯૮૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જડીબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનું તારીખ ૨૨-૮-૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી જડીબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૯૯૩૨ થી તારીખ ૩૦-૯-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૬૭/૧ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૭/૧ પૈકી ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ કુલ ૧૭૪૨ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી. કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદે તેમના હુકમ નંબર-જમીન/એ.શ.૨/પરવાનગી/એસ.આર.-૨૫૪/૧૨ થી તારીખ ૧૨-૭-

AHD-11-ASL
5641 | 5-56
2012

૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકીની ૧૭૫૨ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને બીનખેતીના ઉપયોગ સારૂ નુતન જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૭૦૪ થી તારીખ ૧૮-૩-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમનંબર-એસટીએસ.એ.ન.બિ.ખે./તલાટ-ઝાકોળ/અરજ-૧૪૯/૨૦૧૨ થી તારીખ ૨૧-૯-૨૦૧૨ નારોજના હુકમના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૨૪/૪ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકી ની ૬૭૫૨ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૫૩૮ થી તારીખ ૫-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

-: સર્વેનંબર-૫૨૪/૪ ની માલીકીની વિગતો :-

સદરહુ સર્વે નંબર-૫૨૪/૪ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે શ્રી પ્રથમ કુબેરભાઈ મુળજીભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું તથા ગણોતીયા તરીકે મોતીજી પંજાભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ કુબેરભાઈ મુળજીભાઈનું તારીખ ૨૯-૧-૧૯૫૪ ના રોજ બીનવારસીપણે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે બાઈ સરસ્વતી તે ભોગીલાલ હરીલાલની દીકરીનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૩૯૮ થી તારીખ ૨૭-૧૨-૧૯૫૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મોતીજી પંજાભાઈને સદરહુ સર્વે નંબર-૫૨૪/૪ ની જમીનની ખરીદ કિંમતની રકમ રૂ. ૨૫૧-૯૯ પુરા જમીન માલીક

AHD-11-ASL
5641 | 6-56
2012

બાઈ સરસ્વતી તે ભોગીલાલ હરીલાલની દીકરીને ભરપાઈ કરવાની શરતે ટ્રીબ્યુનલ રેકોર્ડ નંબર-૨ એ ટ્રી.કેસ નંબર-૩૩૩ થી તારીખ ૧-૪-૧૯૬૫ ના રોજના હુકમથી જમીન માલીકના ખેડ સહીત મોતીલાલ મંગળદાસનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા હુકમ આધારે નોંધ કરી જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૮૮૯ થી તારીખ ૧-૪-૧૯૬૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મોતીલાલ મંગળદાસને સદરહુ સર્વે નંબર-૫૮૩/૪ ની જમીનની ખરીદ કિંમતની રકમ રૂા. ૨૫૧-૯૯ પુરા જમીન માલીક બાઈ સરસ્વતી તે ભોગીલાલ હરીલાલની દીકરીને ભરપાઈ કરી દીધેલ હોવાથી ટ્રી.કેસ નંબર-૩૩૩ આધારે ખરીદીના નમુના નંબર-૯ ના સર્ટીફીકેટ આધારે મોતીલાલ મંગળદાસનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૬૨૦૯ થી તારીખ ૧૭-૨-૧૯૬૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મોતીલાલ મંગળદાસનું તારીખ ૧૭-૩-૧૯૮૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ચંદુલાલ મોતીલાલ, સોમાભાઈ મોતીલાલ, કુસુમબેન ઉર્ફે કુસુમબેન મોતીલાલ તથા જશીબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૩૪૯ થી તારીખ ૨૯-૪-૧૯૮૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ જશીબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનું તારીખ ૨૨-૮-૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી જશીબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની વિધવા ઓરતનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૯૯૩૨ થી તારીખ ૩૦-૯-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-11-ASL
5641 | 7-54
2012

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૫૯ ક/૪ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકી ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ કુલ ૧૯૦૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. ક્લેક્ટર કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદે તેમના હુકમ નંબર-જમીન/પ્ર.શ.પ્ર/જટશ્રુ/એસ.આર.-૨૫૫/૧૨ થી તારીખ ૧૨-૭-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકીની ૧૯૦૪ ચોરસમીટર જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત કરીને બીનખેતીના ઉપયોગ સારૂ જુના જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૪૦૪ થી તારીખ ૧૮-૭-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના હુકમનંબર-ઈએસટી/એન.એ./ન.બિ.ખે./અમદાવાદ-ઈ/એસઆર-૧૪૮/૨૦૧૨ થી તારીખ ૨૦-૯-૨૦૧૨ નારોજના હુકમના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૯ ક/૪ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકી ની ૧૯૦૪ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૭૫૪૦ થી તારીખ ૫-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૫૯ ક/૧ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૫૯ ક/૪ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૪૮૫૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકી ની કુલ ૩૯૫૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુક્ત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

AHD-11-ASL
5641 / 2012

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજાતરફવાળાને કુલ રૂ. ૧,૮૧,૮૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક્યાશી લાખ ચોર્યાશી હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેતા તમો બીજાતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ આખરાત નાતે વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો કબજો, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ રૂપમાં અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમત પેટે નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલ છે.

-: <u>અવેજની વિગત</u> :-

રૂ.૭૬,૭૭,૬૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છોતેર લાખ સીત્યોતેર હજાર છસો પુરા તમો બીજાતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા વતી સદરહુ જમીનની પ્રીમીયમ ની રકમ ચલણ નંબર-૩ તથા ૪ થી તારીખ ૧૪-૫-૨૦૧૨ તથા ચલણ નંબર-૧ તથા ૨ થી તારીખ ૧૮-૫-૨૦૧૨ ના રોજથી સરકારશ્રી માં ભરપાઈ કરેલ હોવાથી આ પ્રીમીયમની રકમ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજાતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં વેચાણ અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.
રૂ. ૬,૩૮,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ આડત્રીસ હજાર આઠસો પુરા તમો બીજાતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને રોકડા ચુકવી આપેલ છે.

AHD-11-ASL
5641 | 9-59
2012

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા તમો લીઝઆપનારપક્ષવાળાને અમો લેનારપક્ષવાળા પૈકી નંબર-૨ ને રોકડા ચુકવી આપેલ છે.
રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા તમો લીઝઆપનારપક્ષવાળાને અમો લેનારપક્ષવાળા પૈકી નંબર-૨ ને રોકડા ચુકવી આપેલ છે.
રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ ના ચેકથી તમો લીઝઆપનારપક્ષવાળાને અમો લેનારપક્ષવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ ના ચેકથી તમો લીઝઆપનારપક્ષવાળાને અમો લેનારપક્ષવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ ના ચેકથી તમો લીઝઆપનારપક્ષવાળાને અમો લેનારપક્ષવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-11-ASL
5641 | 10-54
2012

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાને અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાને અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાને અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાને અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા

AHD-11-ASL
5641 | 11-59
2012

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ ના ચેકથી તમો બીજાપક્ષકારવાળાઓએ અમો એકરારકરનારા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨ ના ચેકથી તમો બીજાપક્ષકારવાળાઓએ અમો એકરારકરનારા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૩ ના ચેકથી તમો બીજાપક્ષકારવાળાઓએ અમો એકરારકરનારા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૪ ના ચેકથી તમો બીજાપક્ષકારવાળાઓએ અમો એકરારકરનારા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૫ ના

AHD-11-ASL
5641 | 12054
2012

ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાઓને અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૬ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાઓને અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૭ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાઓને અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ. ૬,૩૯,૮૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો પુરા
કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., મીઠાખળી શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૧૮ ના ચેકથી તમો બીજાતરફવાળાઓને અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૩ ને ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૧,૯૧,૯૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાણું લાખ ચોરાણું હજાર પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂ. ૧,૯૧,૯૪,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાણું લાખ ચોરાણું હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે. અને જે પહોંચ્યાનું આથી અમો એકતરફવાળા

AHD-11-ASL
5641 | 13-59
2012

વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરીએ છીએ અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના દરેક પ્રકારનાં હક્ક, અવાગમન, હવાઉજાસ ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા હવે પછીના ભાગીદારો, કમીટકર્તા, હોદ્દેદારો, વારસો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામ ચાંદ સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વાપરે, વસાવે, ઈચ્છા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કોઈ ચિજ વસ્તુ ઉત્પન્ન થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો રહેલો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, બિનખેતી ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી હો તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે અમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાઘાત પડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને દરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરો હક્ક અને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

AHD-11-ASL
5641 | 14-51
2012

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ખાત્રી વચન આપી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં લખેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદનાર હકો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, લેન્ડી, સ્થોટીટી, અદલાબદલ, ભાગીદારી કે ઈતર પ્રકારે આપી આપેલો કે એગ્રીમેન્ટ કરેલ નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભોગવટો, ચોકી કે કબજા અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોંચતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેના કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર તથા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની

AHD-11-ASL
5641 | 16-56
2012

તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના આગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, વારીસો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો/તકરાર, હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરના સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ આર્થીક કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફ વાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ગહાં ગીરો, લીઝ કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના સદસ્ય તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

AHD-11-ASL
5641 | 16-59
2012

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો વિગેરે તમામના કબ્જા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશો નહીં છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરવામાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ભાડાકી, ચોથાઈ કે વહેંચણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનબોજાથી અને નકરાળ છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અડચણો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો ખરીદનારવાળાને સોંપ્યો છે.

AHD-11-ASL
5654 | 56
2012

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો સર્ટીફાય પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સાક્ષીઓ, રીસીટો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખત વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સાક્ષીઓ, રીસીટો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપભોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા ભાવી ભાગીદારો, વહીવટકર્તા, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તેમનાં દરેક કામો માટે દરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક વાયરનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે વાયરો નાંખવા-લઈ જવાના હક્કોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઠરાવો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ અમો એકતરફવાળાઓએ ભોગવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૨૪/૧ ની ૨૩૨૭ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-

૫૨૪/૨ ની ૨૭૨૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલે ૪૮૫૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૪/૨ પૈકી ની કુલ ૩૪૫૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની જમીન જેના ચતુઃસીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- ૧૮ મીટરનો રોડ

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨ તથા ૩૩ ની જમીન

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટનંબર-૩૧ની જમીન

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટનંબર-૪૯/૧ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ચતુઃસીમા વચ્ચેની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હકો સહીતની અમો થાય જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ વહેતામેલા વગેરે પ્રકારના હકોની સહીત તેમજ વગર હકને આવવા-જવાના હકો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હકો હોય કે પોંચતા હોય તે તે તમામ હકો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેની ઉપર મુજબની આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લેનારકંપની ને અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનનાં સ્વસ્થપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાલચ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલો છે, જે અમો લેનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ 5 , માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૧૨ના દિને.

લેનારકંપની-વેચાણ અમદાવાદ :-

(૧) [illegible]

(૧૯)

AHD-11-ASL
5641 | ૧૨-૮૬
2012

(૨) સોમાભાઇ મોતીભાઇ .... [illegible]

(૩) કુમારીબેન ઉર્ફે કુસુમબેન તે
મોતીભાઇ મંગળભાઇની દીકરી તે
રમેશભાઇની બ.સી. પતિ
તેઓએ પોતાની સહી વાંચે સહી
કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે. .... [illegible]

(૧) [illegible] ....

(૨) [illegible] ....

[illegible]

AHD-11-ASL
5691 | 20-56
2012

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

પહેલીતરફવાળા-વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

(૧) મંજુલા મોતીલાલ

(૨) સોમાભાઈ મોતીલાલ

(૩) કુસુમબેન ઉર્ફે કુસુમબેન તે મોતીલાલ મંગળદાસની દીકરી તે રમેશભાઈની પ.સી. પત્નિ

બીજીતરફવાળા-વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

નીલકંઠ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો ભાગીદાર :-હરેશભાઈ રવજીભાઈ વઘાસી

AHD-11-ASL

(૨૫) 5641 | ૩૧-૫૧

2012

:- જમીનની વિગત :-

ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૫૨૭/૨ ની ૨૩૨૨૭ ચોરસ મીટર તથા સર્વે નંબર-૫૨૭/૨ ની ૯૩૨૯ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલે ૩૨૫૪૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૮ માં સમાવેશ થયા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩/૩/૨ પૈકી ની કુલ ૩૨૫૪૬ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળની સ્લોટાંક રેતુની બીનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારના નામ :-

(૧) ચંદુલાલ મોતીલાલ

(૨) સોમાભાઈ મોતીલાલ

(૩) કુસુમબેન ઉર્ફે કુસુમબેન તે મોતીલાલ મંગળભાઈની દીકરી તે રમેશભાઈની અ.સૌ. પત્નિ

AHD-11 ASL
(૨૨) 5641 | 2253
2012

લખી લેનારનું નામ :-
નીલકંઠ ડેવલોપર્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૭

[illegible]

AHD-11-ASL	
5641	22-5
2012	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	[illegible]	–	–	
[illegible]	–	–	[illegible]	–	–	
[illegible]	–	–	[illegible]	–		

AHD-11-ASL

5641 | 26-51

2012

[illegible] Duplicate Copy [illegible]

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૭

[illegible]

AHD-11-A3L

5641 | 25-5

2012

[illegible]

Changeable Copy [illegible]

[illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

[illegible]

AHD-11 ASL

5541 | 26-5[illegible]

2012

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—	—	[illegible]			
[illegible]	—	—	[illegible]			
[illegible]	—	—	[illegible]			

[illegible] Chargeable Copy [illegible]

[illegible]

[illegible] 149 / 2012 636819

[illegible]

[illegible]

[illegible] : 21/08/2012

[illegible]

(1) [illegible] 08/08/2012 [illegible] 636819 [illegible]

AHD-11-ASL

5641 | 29-55

2012

(2) [illegible]

[illegible] 08/08/2012 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 430 /-

[illegible] 1752.00 [illegible]

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

[illegible] 1752.00 [illegible]

[illegible]

(1) [illegible] 17520 /- [illegible] 100 [illegible]

(2) [illegible] 430 /- [illegible] 30 [illegible]

[illegible]

ARD-11-ASC

5641 | 28-57

2012

[illegible]

AHD-11-ASL

5641 | 29-5-

2012

TRUE COPY

V. PANCHAL

NOTARY

GOVT. OF INDIA

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ
ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૭/૮૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

AHD-11-ASL
5451 | 30-54
2012

<u>પરિશિષ્ટ-૩</u>

[illegible]

([illegible])

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

(૮) [illegible]

(૯) [illegible]

(૧૦) [illegible]

[illegible]
(સ) [illegible]
(નોંધ) [illegible]

AHD-11-ASL

5641 | 3155

2012

(Protected Monuments)

NOTARY ... OF INDIA

[illegible] 248 / 2012 [illegible]

[illegible]

[illegible] : 20/09/2012

[illegible]

(1) [illegible] 08/08/2012 [illegible] AHD-11-ASL 5641 32-55

(2) [illegible] 2012

3. [illegible] 08/08/2012 [illegible]

[illegible]

NOTARY ... INDIA

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible] Rs. [illegible]

(2) [illegible] Rs. [illegible]

[illegible]

(અ) [illegible]

(બ) [illegible]

[illegible] 148 / 2012 [illegible]

[illegible]

(1) [illegible] 08/08/2012 [illegible]

AHD-11-[illegible]

5641 | 32-[illegible]

(2) [illegible] 2012

[illegible] 2012 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-TI-ASL
5641 | 33-54
2012

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-11-ASL
5431 | 84-55
2012

[illegible]

* NOTARY *
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[illegible]

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ
ક્રમાંક : [illegible] તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-[illegible]

AHD-11-ASL
5641 | 25-5[illegible]
2012

[illegible]

[illegible]

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

(૮) [illegible]

(૯) [illegible]

(૧૦) [illegible]

[illegible]
(અ) [illegible]
(બ) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (Protected Monuments) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-11-ASI
5641 | 36-59

ફોર્મ નંબર-૬૦

(નિયમ ૧૧૪ બી ની [illegible] મુજબ)

[illegible]

૧. [illegible] = [illegible]

[illegible]

૨. [illegible]: [illegible]

[illegible] : રૂ. [illegible]

[illegible] ?

[illegible]

(એ) [illegible]

(બી) [illegible]

AHD-11-ASL	
5641	37-51
2012	

ઘોષણા :

[illegible]

[illegible]

તારીખ : [illegible]

સ્થળ : અમદાવાદ

[illegible]

[illegible]

સૂચનાઓ : [illegible]

(એ) [illegible]
(બી) [illegible]
(સી) [illegible]
(ડી) [illegible]
(ઈ) [illegible]
(એફ) [illegible]
(જી) [illegible]
(એચ) [illegible]

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AHD-11-ASL

5641 | [illegible]

2012

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

NOTARY

GOVT

AHD-11-ASL

5641

2012

ફોર્મ નંબર-૬૦

[illegible]

[illegible]

૧. [illegible] : [illegible]

૨. [illegible] : [illegible]

૩. [illegible] : [illegible]

૪. [illegible]

૫. [illegible]

AHD-11-45L
5644 | [illegible]
2012

(એ) [illegible]

....

(બી) [illegible]

....

એકરારનામું :

[illegible]

[illegible]

તારીખ :- [illegible]

સ્થળ :- [illegible]

[illegible]

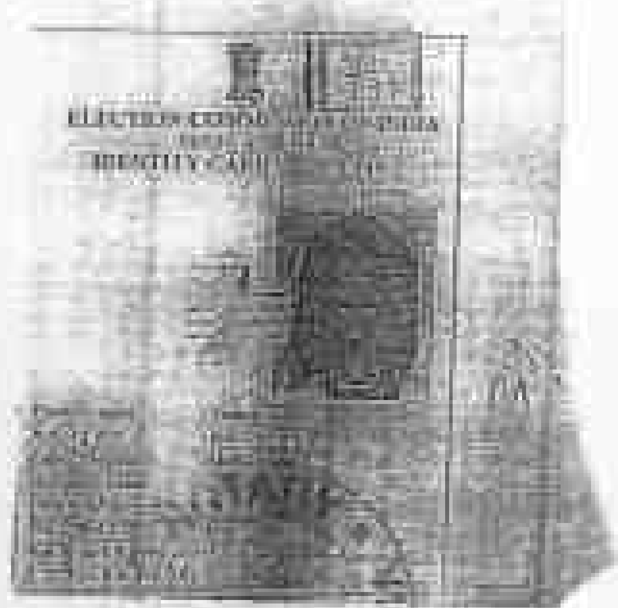
....

અરજી કરનારની સહી

સૂચનાઓ : [illegible]

(એ) [illegible]
(બી) [illegible]
(સી) [illegible]
(ડી) [illegible]
(ઈ) [illegible]
(એફ) [illegible]
(જી) [illegible]
(એચ) [illegible]

A/10-11-A3L
5691 | 41-55
2012



TRUE COPY
PITHAN Y. MUDDAL
SURVEY
GOVT OF INDIA

[illegible]
(ખ) [illegible]
(એ) [illegible]

AHD-11-AS

5641 | 42~54

ફોર્મ નંબર-૬૦

(નિયમ ૧૧૪ બી ની [illegible] મુજબ)

[illegible]

૧. [illegible] : [illegible]

૨. [illegible] : [illegible]

૩. [illegible] : રૂ. [illegible]

AHD-11-ASL
5651 | 4351
2012

૪. [illegible]

૫. [illegible]

(એ) [illegible]

(બી) [illegible]

ચકાસણી :

હું આથી જાહેર કરું છું કે ઉપર જે વિગતો દર્શાવી છે, તે મારા જ્ઞાન તથા માન્યતા મુજબ સંપૂર્ણ સાચી છે.
આજે [illegible] ના રોજ ચકાસણી કરી.

તારીખ : [illegible]

સ્થળ : અમદાવાદ

[illegible]

જાહેર કરનારની સહી

સૂચનાઓ : [illegible]

(એ) રેશનકાર્ડ
(બી) પાસપોર્ટ
(સી) ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ
(ડી) [illegible]
(ઈ) [illegible]
(એફ) [illegible]
(જી) [illegible]
(એચ) [illegible]

ફોર્મ નંબર-૬૦

AHD-11-ASL

5691 | 44-251

2912

AHD-11-ASL

5841 | 45-55

2013

ફોર્મ નંબર-૬૦

(નિયમ ૧૧૪ બી ની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)

[illegible]

૧. જાહેર કરનારનું નામ અને સરનામું : [illegible]

૨. [illegible] : [illegible]

૩. [illegible] : [illegible]

AHD-IT-ASL

5691 | 46-51

2012

૪. [illegible] ?

૫. [illegible]

(એ) [illegible]

(બી) [illegible]

[illegible] :

[illegible]

તારીખ :

સ્થળ : અમદાવાદ

જાહેર કરનારની સહી

સૂચનાઓ : [illegible]

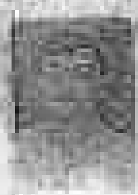
(એ) [illegible]
(બી) [illegible]
(સી) [illegible]
(ડી) [illegible]
(ઈ) [illegible]
(એફ) [illegible]
(જી) [illegible]
(એચ) [illegible]

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AHD-11-ASL
5641 | 47-54
2012

NOTARY

TRUE COPY



[illegible]

[illegible]

(S. L. GAIGHAR)

[illegible] Registration Officer

For [illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-11-ASL

5641 | 4855

2013

GUJARAT STATE

GUJARAT STATE

Driving Licence

Name CHAUHAN MAHESHBHAI RAMESHBHAI

Address PO JAREJA, TA-DASCROI, AHMEDABAD 382425

DOB 01/06/1982

Licenced to drive MC ... WLOP, LMV

CAB 05/2241
AR 06/5146

AHD-11-ASL
5661 | 49-54
2012

AHD-11-ASL

5641 | 50-51

2012

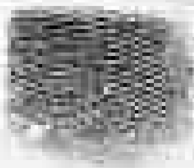
Address:

Place: Ahmedabad

AHD-11-ASL

5691 | 51-54

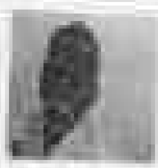
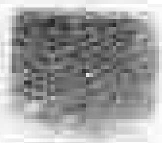
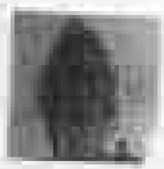
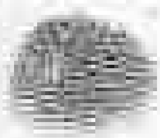
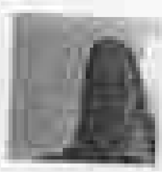
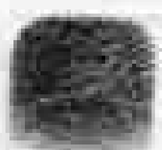
[illegible]



[illegible]

AHD-11-ASL
5641 | 52-54
2012

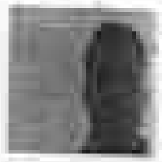
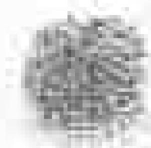
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] FORM-60	[illegible]			
[illegible]	[illegible] FORM-60	[illegible]			
[illegible]	[illegible] FORM-60	[illegible]			

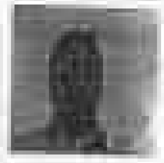
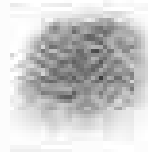
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] AHD-11-ASL

5641 | 53-54

[illegible] 2012

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

AHD-II-ASL	
5641	54-54
2012	

[illegible]

([illegible])

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

([illegible])

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

([illegible])

[illegible]
[illegible]

THE SEAL OF REGISTRAR