રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૨૦૧૩૦૪૧ દસ્તાવેજ નંબર ૬૫૬૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૯ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

અવેજ ૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ અશરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.

{For Women Exemption}

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૪૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA) — સબ રજીસ્ટ્રારની મહોર ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.

અંકે રૂપીયા સાત સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. પ્લોટનં 83/એ-2 અલકરમ સ્કવેર પાછળ શિશુવિહાર ભાવનગર

અગર અ. બ. ગભરાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N.H.Zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અંકે રૂ. : 740.00

20211228369151426

N.H.Zala

સબ રજીસ્ટ્રાર, ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

e- Challan

Login ID PDEN	2021012018881	BARCODE	Printed On 29/12/2021 09:49:54

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	PLOT NO.393, PRABHUDAS TALAV, BHAVNAGAR, WARD NO.5, SHEET NO.66, AMALGAMATED CITY SURVEY NO.1765/A.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AERPG6276R
		Full Name	ASRAFBANU GULAMABBAS GABHARANI
Office Name	S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)	Address	PLOT NO.83/A-2, NEAR SHISHUVIHAR CIRCLE, NEAR JANTANAGAR, BHAVNAGAR.
Location	BHAVNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211228829253642	Stamp Duty (0030-02-102-01)	367500.00	367500.00	57000013551003028122130835	28/12/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			367500.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Three Lac Sixty Seven Thousand Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BVN-2 CHITRA(RV)

6569 | 1 | 30

2021

N.H. zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨-ચિત્રા(રૂવા)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2(CHITRA)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

૨૯-૧૨-૨૦૨૧

e- Challan

Login ID PDEN	2021012018881	BARCODE	Printed On 29/12/2021 09:49:25

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	PLOT NO.393, PRABHUDAS TALAV, BHAVNAGAR. WARD NO.5, SHEET NO.66, AMALGAMATED CITY SURVEY NO.1765/A.	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AERPG6276R
		Full Name	ASRAFBANU GULAMABBAS GABHARANI
Office Name	S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)	Address	PLOT NO.83/A-2, NEAR SHISHUVIHAR CIRCLE, NEAR JANTANAGAR, BHAVNAGAR.
Location	BHAVNAGAR		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211228369151426	Registration Fee (0030-03-104-00)	740.00	740.00	57000013551003028122131040	28/12/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			740.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Seven Hundred Forty Only			
Remarks (If Any)						

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 2 | 30
2021

સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨-ચિત્રા(રૂવા)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

૨૯-૧૨-૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)		
6569	3	30
2021		

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ-ભાવનગર

સબ રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ-ભાવનગર
ભાવનગર-૨ ચિત્રા (રૂવા)

શહેર ભાવનગરના પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ **નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે** નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ** નં.૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩.૧૨ **ચોરસ મીટર** યાને **૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી** જમીનની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦

સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૩,૬૭,૫૦૦-૦૦

૨૯-૧૨-૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | ५ | ३०
2021

પ્રથમપક્ષે લખાવી લેનાર ખરીદનાર **અશરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી [PAN NO.AERPG-6276-R]**, ઉમર વર્ષ : ૬૬, ધંધો : ઘરકામ, ઠેકાણુ : પ્લોટ નંબર : ૮૩/એ–૨, અલકરમ સ્કવેરની પાછળ, શિશુવિહાર વિસ્તાર, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જોગ બીજાપક્ષે લખી આપનાર વેચનાર **મે. મરીના કોર્પોરેશન** ના પ્રોપરાઈટર **સલીમભાઈ ઈબ્રાહિમભાઈ ગનીયાણી [PAN NO.ABFPG-8960-P]**, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો–વેપાર, રહે. પ્લોટ નં.૪૬૪/૧, શિશુવિહાર સર્કલ, પ્રભુદાસ તળાવ પાસે, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજાપક્ષના વેચનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે બીજાપક્ષના વેચનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જત શહેર ભાવનગરના પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ **નં.૫, શીટ નં.૬૬, એક્ત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ** ક્ષેત્રફળ **૮૩૭.૪૯ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ નં.૩૯૩** ક્ષેત્રફળ **૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર** યાને **૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની** મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનાર સ્વતંત્ર માલિકી તાબા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરે સદરહું મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સ્વતંત્ર નામ ઉપર દાખલ થયેલ છે.

અસલમાં શહેર ભાવનગરના પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં.૩૯૩ ના ૯૯ વર્ષના લીઝ હકકો ત્રંબકલાલ ગીરધરલાલ ધરાવતા હતા અને સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯૩ ની મિલકત કૃપાશંકર રેવાશંકર પંડયાએ ધારાસરની અવેજની રકમ ચુકવી ત્રંબકલાલ ગીરધરલાલ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૨ સવંત ૧૯૯૬ તા.૧૧–૪–૧૯૪૦ ના રોજથી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલિક બનેલા અને કૃપાશંકર રેવાશંકર પંડયા તા.૨૭–૨–૧૯૫૯ ના રોજ પોતાની પાછળ બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયા, પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયા તથા ગુજરનાર વેણીશંકર કૃપાશંકર પંડયાના વારસો મહાલક્ષ્મી વેણીશંકર પંડયા, ભાસ્કર વેણીશંકર પંડયા, દીલીપ વેણીશંકર પંડયા, શૈલેશ વેણીશંકર પંડયા, ભરત વેણીશંકર પંડયા, જયપ્રકાશ વેણીશંકર

અ. બ. ગભરાણી

[signature]

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 5 | 30
2021

પંડયાને પોતાના કાયદેસરના વારસો તરીકે મુકી અવસીયતી અવસાન પામતા તેઓ સંયુકત માલિક બનેલા અને સીટી સર્વે ઈન્કવાયરી સમયે સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯૩ ની મિલકત સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સર્વે નં.૧૭૬૫ થી તેઓના સંયુકત નામે દાખલ થયેલ અને સીટી સર્વે સનદ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ. અને ઉપરોકત સહમાલિકોએ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯૩ ની મિલકતમાંહે રહેણાંકના મકાનનુ બાંધકામ કરેલ.

બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયા, પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયા તથા ગુજરનાર વેણીશંકર કૃપાશંકર પંડયાના વારસો મહાલક્ષ્મી વેણીશંકર પંડયા, ભારસ્કર વેણીશંકર પંડયા, ચંદ્રકાંત ભાસ્કર વેણીશંકર પંડયા, દીલીપ વેણીશંકર પંડયા, શૈલેશ વેણીશંકર પંડયા, ભરત વેણીશંકર પંડયા, જયપ્રકાશ વેણીશંકર પંડયાએ પોતાની સંયુકત માલિકીની આવેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ ની મિલકત અન્વયે તા.૧૩–૮–૧૯૭૨ ના રોજથી ધરમેળે વહેંચણ કરેલ અને સદર વહેંચણ મુજબ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વે તરફ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૧૩ ચો.મી. ખુલ્લી જમીનની મિલકત બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયાના હિસ્સમાં આવલે, પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ઉતર તરફ ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાંકના બાંધકામની મિલકત સ્વં.વેણીશંકર કૃપાશંકર પંડયાના વારસો મહાલક્ષ્મી વેણીશંકર પંડયા તથા અન્યોના હિસ્સમાં આવલે તથા પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી દક્ષિણ તરફ ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. તથા તેના ઉપર આવેલ રહેણાંકના બાંધકામની મિલકત પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયાના હિસ્સામાં આવલે અને સદરહુ મિલકત સિટી સર્વે કચરે ના દફતરે અનુક્રમે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સિટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ, ૧૭૬૫/બ તથા ૧૭૬૫/ક તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરે વહેંચણી પત્રકના આધારે અને કબજા હકક મુજબ દાખલ કરી હિસ્સા સનદ આપવામાં આવેલ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વે તરફની મિલકત બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયા પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીમાં ધરાવતા હતા અને બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયા તા.૩૦–૧–૧૯૯૦ ના રોજ પોતાની પાછળ પત્ની મંજુલાબેન તથા પુત્ર સુધીરભાઈને પોતાના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસો તરીકે મુકી અવસીયતી અવસાન પામતા તેઓ સંયુકત માલિક બનેલા અને સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વે તરફની મિલકત સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દફતરે તેઓના સંયુકત નામે દાખલ થયેલ અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૨૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વે તરફ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૧૩ ચો.મી. યાને ૨૮૦.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી જમીનની મિલકત ધારાસરની અવેજની રકમ ચુકવી જમીન માલિક મંજુલાબેન બળવંતરાય પંડયા

ઓ. જી ગાજરાણી

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 6 | 30
2021

તથા સુધીરભાઈ બળવંતરાય પંડયા પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૧૭૬ તા.૧૫–૩–૨૦૧૯ ના રોજથી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલિક બનેલા અને સદરહુ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વ તરફની મિલકત સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દફતરે અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧.૬૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ઉતર તરફની ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. યાને ૩૬૪.૦૦ ચોરસવાર જમીન તથા તેના પર આવેલ રહેણાંકના બાંધકામવાળી મિલકત ગુજરનાર વેણીશંકર કૃપાશંકર પંડયાના વારસો મહાલક્ષ્મી વેણીશંકર પંડયા, ભાસ્કર વેણીશંકર પંડયા, દીલીપ વેણીશંકર પંડયા, શૈલેશ વેણીશંકર પંડયા, ભરત વેણીશંકર પંડયા, જયપ્રકાશ વેણીશંકર પંડયા તેઓની સંયુકત માલિકીમાં ધરાવતા હતા અને તેઓએ સદરહુ બાંધકામ જુનુ–પુરાણું થયેલ હોય સદર બાંધકામ દુર કરેલ અને સહમાલિકો પૈકી મહાલક્ષ્મીબેન વેણીશંકર પંડયા તા.૨૪–૮–૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામતા તેણીનું નામ સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ. અને ચંદ્રકાંત વેણીશંકર પંડયા તા.૩–૫–૨૦૦૬ ના રોજ પોતાની પાછળ પત્ની ઉષાબેન ચંદ્રકાંત પંડયા, પુત્ર મયંકકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા તથા મિતલકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા તથા પુત્રી મીનાબેન ચંદ્રકાંત પંડયા તે જાગૃતભાઈ એન. ભટ્ટના પત્ની તથા બંસરીબેન ચંદ્રકાંત પંડયા તે કેયુરભાઈ પી. રાવલના પત્નિને પોતાના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસો મુકી અવસાન પામતા તેઓના નામ સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દફતરે દાખલ થયેલ અને સંયુકત માલિક બેનલા અને ભાસ્કરભાઈ વેણીશંકર પંડયા તા.૧૩–૨–૨૦૦૯ ના રોજ પોતાની પાછળ પત્ની પદમાબેન ભાસ્કરરાય પંડયા, પુત્રો મનીષકુમાર ભાસ્કરરાય પંડયા, નિલેષકુમાર ભાસ્કરરાય પંડયા તથા વિમલ ભાસ્કરરાય પંડયા તથા પુત્રી દર્શનાબેન ભાસ્કરરાય પંડયા તે અજયકુમાર ઓ. નૈયરના પત્નિને પોતાના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસો તરીકે મુકી અવસીયતી અવસાન પામતા તેઓના નામ સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દતરફે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તેઓ સંયુકત માલિક બનેલા. બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાધેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાધેલાએ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧.૬૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ઉતર તરફની ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. યાને ૩૬૪.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી જમીનની મિલકત ધારાસરની અવેજની રકમ ચુકવી જમીન માલિક શૈલેશ વેણીશંકર પંડયા, ભરત વેણીશંકર પંડયા, જયપ્રકાશ વેણીશંકર પંડયા, ઉષાબેન ચંદ્રકાંત પંડયા, મયંકકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા, મિતલકુમાર ચંદ્રકાંત પંડયા, મીનાબેન ચંદ્રકાંત પંડયા તે જાગૃતભાઈ એન. ભટ્ટના પત્ની, બંસરીબેન ચંદ્રકાંત પંડયા તે કેયુરભાઈ પી. રાવલના પત્નિ, પદમાબેન ભાસ્કરરાય પંડયા,

શો. જી. ગાજરાણી. [signature]

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
8569 | 7 | 30
2021

મનીષકુમાર ભાસ્કરરાય પંડયા, નિલેષકુમાર ભાસ્કરરાય પંડયા, વિમલ ભાસ્કરરાય પંડયા તથા દર્શનાબેન ભાસ્કરરાય પંડયા તે અજયકુમાર ઓ. નૈયરના પત્નિના મુખત્યાર વિશ્વજીતસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૦૮૮ તા.૨૫–૩–૨૦૧૪ ના રોજથી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલિક બનેલા અને સદરહુ મિલકત સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરે તેઓના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧.૬૩ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ઉતર તરફની ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. યાને ૩૬૪.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી જમીનની મિલકત ધારાસરની અવેજની રકમ ચુકવી બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૯૯૨ તા.૬–૫–૨૦૧૯ ના રોજથી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલિક બનેલા અને સદરહુ મિલકત સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરે અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/ક થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી દક્ષિણ તરફની તરફની ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. યાને ૩૬૪.૦૦ ચોરસવાર જમીન તથા તેના પર આવેલ રહેણાંકના બાંધકામવાળી મિલકત પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયા પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીમાં ધરાવતા હતા અને પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયા તા.૧૫–૧–૨૦૦૧ ના રોજ પોતાની પાછળ પત્ની શાંતાબેન પ્રતાપરાય પંડયા, પુત્રો રોહીતકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા, દિપકકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા, અતુલભાઈ પ્રતાપરાય પંડયા, નયનાબેન પ્રતાપરાય પંડયા તે સ્વ. અરૂણકુમાર ભાનુશંકર ભટ્ટના પત્નિ, અરૂણાબેન પ્રતાપરાય પંડયા તે જીતેન્દ્રકુમાર હર્ષદભાઈ બધેકાના પત્ની, મહેન્દ્રકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા તથા હિમાંશુ પ્રતાપરાય પંડયા પોતાના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસો મુકી અવસાન પામતા તેઓના નામ સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દફતરે દાખલ થયેલ અને સંયુકત માલિક બેનલા અને તેઓ પૈકી શાંતાબેન પ્રતાપરાય પંડયા તા.૨૫–૬–૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન પામતા તેણીનું નામ સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ અને બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલાએ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧.૬૩ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વ તરફની ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. યાને ૩૬૪.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી જમીનની મિલકત ધારાસરની અવેજની રકમ ચુકવી જમીન માલિક રોહીતકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા, દિપકકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા, અતુલભાઈ પ્રતાપરાય પંડયા, નયનાબેન પ્રતાપરાય પંડયા તે સ્વ. અરૂણકુમાર ભાનુશંકર ભટ્ટના પત્નિ, અરૂણાબેન પ્રતાપરાય પંડયા તે જીતેન્દ્રકુમાર હર્ષદભાઈ

ર્શા.પ્ર.ગામરાજા

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
૬૫૬૭ | ૪ | ૩૦
2021

બધેકાના પત્ની, મહેન્દ્રકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા તથા હિમાંશુ પ્રતાપરાય પંડયાના મુખત્યાર વિશ્વજીતસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૦૮૭ તા.૨૫–૩–૨૦૧૪ ના રોજથી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલિક બનેલા અને સદરહુ મિલકત સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરે તેઓના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧.૬૩ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી પુર્વે તરફની ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. યાને ૩૬૪.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી જમીનની મિલકત ધારાસરની અવેજની રકમ ચુકવી બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૯૯૧ તા.૬–૫–૨૦૧૯ ના રોજથી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલિક બનેલા અને સદરહુ મિલકત સીટી સર્વે કચેરી તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા કચેરીના દફતરે અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ. અને અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી અમોની સ્વતંત્ર માલિકીની આવેલ અને સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે સિટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ, ૧૭૬૫/બ તથા ૧૭૬૫/ક થી નોંધાયેલ સિટી સર્વે નંબરોનુ એકત્રીકરણની અરજી કરતા સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી, ભાવનગર તરફથી તેમના તા.૩–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજના હુકમથી એકત્રીત સર્વે નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી. નો હુકમ કરેલ તેમજ અને તે રીતે અમો બીજાક્ષના વેચનારે પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૧૩ ચો.મી., પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૩ ચો.મી. ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકત અલગ–અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી ખરીદ કરેલ હોય સદરહુ મિલકત ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના દફતરે અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ કરવા અરજી કરતા કાર્યપાલક ઈજનેર, એસ્ટેટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર તરફથી તેમના તા.૧–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજનો દફતરી હુકમ કરેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯૩ ની મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ અને તે રીતે અમો બીજાપક્ષના વેચનાર સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રિત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા પ્લોટ નં.૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૮૪૨.૮૩ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકત અમારી સ્વતંત્ર માલિકી, તાબા, કબજા ભોગવટામાં કોઈપણ જાતના બોજા વગર ચોખ્ખા માલિકીહકકથી ધરાવીએ છીએ.

અમો બીજાપક્ષના વેચનારના ઉપર મુજબના માલિકીહકકવાળી **વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ** ક્ષેત્રફળ **૮૩૭.૪૯ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ નં.૩૯૩** ક્ષેત્રફળ **૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર** યાને

ઓ.પુ. ગામરાજી

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)

:: ૯ :: ૬૬૮૧ | ૭ | ૩૦

2021

૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકત તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ધારાસર વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર લાખ પુરામાં ખરીદ કરવાની માંગણી કરતા અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારની સદરહુ માંગણી મંજુર રાખતા આપણે પક્ષકારોની વચ્ચે સદરહુ **વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ** ક્ષેત્રફળ **૮૩૭.૪૯ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ નં.૩૯૩** ક્ષેત્રફળ **૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર** યાને **૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની** મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે અને સદરહુ **વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ** ક્ષેત્રફળ **૮૩૭.૪૯ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ નં.૩૯૩** ક્ષેત્રફળ **૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર** યાને **૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની** મિલકતને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **વેચાણવાળી મિલકત** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેનું પુરૂ માપ, વર્ણન અને ચતુઃદિશા આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

(૧) આપણે પક્ષકારો વચ્ચે વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર લાખ પુરામાં નકકી કરવામાં આવેલ છે અને તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરફથી સદરહુ વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર લાખ પુરામાં તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે કરવામાં આવેલ વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપવામાં આવેલ છે અને તે રીતે અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર પાસેથી મળી ગયેલ હોય અને વેચાણ અવેજની કોઈ રકમ બાકી રહેતી ન હોય અમો બીજાપક્ષના વેચનાર વેચાણવાળી મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર જોગ રજિસ્ટર્ડ કરી આપીએ છીએ.

(૨) વેચાણવાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંત અને નિર્ભય કબજો અમો બીજાપક્ષના વેચનારે તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારે જોઈ–તપાસી તમારા તાબા કબજા હવાલામાં સંભાળી લીધેલ છે.

(૩) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર સ્વતંત્ર અને સુવાંગ માલિક ધણી અને મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર બનતાં હોઈને વેચાણવાળી મિલકતમાંહે બાંધકામની ધારાસરની મંજુરી મેળવી ધારાસર બાંધકામ કરવા અને તમારી મરજી મુજબ, દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરવા હકકદાર બનો છો તેમજ વેચાણવાળી મિલકત અન્યને

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 10 | 30
2021

વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય પ્રકારે તબદિલ કરવા અને હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાને હકકદાર બનો છો જેમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો કે વાંધો તકરાર નથી અને વેચાણવાળી મિલકત તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારના સંપુર્ણ માલિકી અને તાબા કબજા હવાલામાં આવે છે અને વેચાણવાળી મિલકત સાથે અમો બીજાપક્ષના વેચનારને હવે કોઈ નિસ્બત નથી કે લેવા દેવા નથી.

(૪) વેચાણવાળી મિલકત અંગેના અમો બીજાપક્ષના વેચનારના માલિકીહકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને સંશય રહીત છે. વેચાણવાળી મિલકત વેચાણ કરવા અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ઉપર નામ.કોર્ટથી કે સક્ષમ સતાધિકારી તરફથી કોઈ પ્રોહીબીટરી હુકમ નથી કે વેચાણવાળી મિલકત કોઈના એકવીઝેશન કે રેકવીઝેશનમાં નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી કોઈ કોર્ટ કચેરીમાં પેન્ડીગ નથી. આમ છતાં અમો બીજાપક્ષના વેચનારના માલિકીહકકોમાં ખામી જણાય કે અન્ય કોઈ વિવાદ હોય કે ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ચોખ્ખું કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૫) વેચાણવાળી મિલકત ઉપર અમો બીજાપક્ષના વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈનું કશા પ્રકારનું લેણું, બોજો, ગીરો, ચાર્જ, લીયન, હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર કે લાગભાગ નથી તેમજ વેચાણ વાળી મિલકતમાંહે કોઈના ભરણપોષણનો કોઈ હકક સમાયેલો નથી. વેચાણવાળી મિલકતના માલિકીહકકના આધાર પુરાવાઓથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સોલવન્સી સર્ટિફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના આધારે વેચાણવાળી મિલકત કોઈને ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના વતી જામીનગીરીમાં આપેલ નથી. આમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવું કશું નીકળે તો તે તમામ અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ચોખ્ખુ કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૬) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર માલિક બનતાં હોઈને વેચાણવાળી મિલકત સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી કચેરીઓના દફતરે તમારા નામે અને ખાતે દાખલ તમારા ખર્ચે કરાવવાને હકકદાર બનો છો અને આવી ટ્રાન્સફર અંગેની તમામ અરજીઓમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર થઈ સહી, સંમતિ, કબુલાત, સોગંદનામું કરી આપવાનું છે અને ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહીમાં સંપુર્ણ સાથ–સહકાર આપવાનો છે.

(૭) અમો બીજાપક્ષના વેચનારે આજરોજ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારને નીચે મુજબના અમારા માલિકીહકકના આધાર પુરાવાઓ આપેલ છે :

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
2569 | 11 | 30
2021

: ૧ : વેચાણવાળી મિલકતના માર્ચ–૨૦૨૨ સુધીના આવતા ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ ભરપાઈ કર્યાની પહોંચ અસલ.

: ૨ : અમો બીજાક્ષના વેચનારના નામના સીટી સર્વે પ્રોપટી કાર્ડની ખરી નકલ તથા સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, ભાવનગરનો તા.૩–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજના હુકમની અસલ.

: ૩ : કાર્યપાલક ઈજનેર, એસ્ટેટ વિભાગ, મહાનગરપાલિકા, ભાવનગરનો તા.૧–૧૨–૨૦૨૧ ના રોજનો દફતરી હુકમ અસલ.

: ૪ : અમો બીજાક્ષના વેચનાર જોગના રજિસ્ટર્ડ નં. ૧૧૭૬ તા.૧૫–૩–૨૦૧૯, રજિસ્ટર્ડ નં. ૧૯૯૨ તા.૬–૫–૨૦૧૯ તથા રજિસ્ટર્ડ નં. ૧૯૯૧ તા.૬–૫–૨૦૧૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજો અસલ તથા રજિસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચો અસલ.

: ૫ : બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલાના નામના વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ પૈકી તથા વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/ક પૈકી સીટી સર્વે પ્રોપટી કાર્ડની ખરી નકલો તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલાના નામ જોગ આપવામાં આવેલ નામ ટ્રાન્સફર ઠરાવ નં.૫૯૩ તા.૧૩–૯–૨૦૧૭ તથા ઠરાવ નં.૫૯૨ તા.૧૩–૯–૨૦૧૭ અસલ.

: ૬ : પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી, વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/બ પૈકી તથા પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી, વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/ક પૈકીનો અનુક્રમે રજિસ્ટર્ડ નં.૧૦૮૮ તા.૨૫–૩–૨૦૧૪ તથા રજિસ્ટર્ડ નં.૧૦૮૭ તા.૨૫–૩–૨૦૧૪ ના રોજના બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે બહાદુરસિંહ ધનશ્યામસિંહ વાઘેલા જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા રજિસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચ અસલ.

: ૭ : શૈલેષકુમાર વેણીશંકર પંડયા તથા અન્યોએ તા.૧૦–૧૦–૨૦૧૦ ના રોજથી વિશ્વજીતસિંહ બહાદુરસિંહ વાઘેલાની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

: ૮ : ગુજરનાર પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયાના વારસો રોહીતકુમાર પ્રતાપરાય પંડયા તથા અન્યો એ તા.૯–૧૦–૨૦૧૦ તથા ૧–૧૧–૨૦૧૦ ના રોજથી વિશ્વજીતસિંહ બહાદુરસિંહ વાઘેલાની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

: ૯ : મંજુલાબેન બળવંતરાય પંડયા તથા સુધીરકુમાર બળવંતરાય પંડયા ના નામના વોર્ડ નં.૫ શીટ નં.૬૬, સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ થી નોંધાયેલ સીટી સર્વે પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ નામ ટ્રાન્સફર ઠરાવ નં.૨૩૦ તા.૩૦–૫–૨૦૧૭ અસલ.

ર.જ. ગામરાજ

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

RA(RV)
6569 | 12 | 30
2021

: ૧૦ : ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ પ્લોટ નં.૩૯૩ નો સ્કેચ અસલ તથા પ્લોટ નં.૩૯૩ ના ભાગ પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી., પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૦૪.૩૫ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.૩૯૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૧૩ ચો.મી. દર્શાવતો સીટી સર્વે સ્કેચની અસલ.

: ૧૧ : સ્વ.વેણીશંકર કૃપાશંકર પંડયાના વારસો મહાલક્ષ્મી વેણીશંકર પંડયા, ભારસ્કર વેણીશંકર પંડયા, દીલીપ વેણીશંકર પંડયા, શૈલેશ વેણીશંકર પંડયા, ભરત વેણીશંકર પંડયા, જયપ્રકાશ વેણીશંકર પંડયા, બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયા તથા પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયા વચ્ચે તા.૧૩–૮–૧૯૭૨ ના રોજથી થયેલ ઘરમેળે વહેચણ દસ્તાવેજ અસલ.

: ૧૨ : બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી નં.૧૬૫ તા.૩૦–૧૨–૧૯૭૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

: ૧૩ : કૃપાશંકર વેણીશંકર પંડયા, બળવંતરાય કૃપાશંકર પંડયા, વેણીશંકર કૃપાશંકર પંડયા, ચંદ્રકાંત વેણીશંકર પંડયા, ભાસ્કર વેણીશંકર પંડયા, પ્રતાપરાય કૃપાશંકર પંડયા, શાંતાબેન પ્રતારાય પંડયાના મરણના દાખલાની ઝેરોક્ષ નકલો.

: ૧૪ : વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૨ સવંત ૧૯૯૬ તા.૧૧–૪–૧૯૪૦ અસલ.

(૮) વેચાણવાળી મિલકત અંગેના માર્ચ–૨૦૨૨ સુધીના ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના વેરાઓની રકમ અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને હવે પછીથી તેવા જે કાંઈપણ વેરાઓની રકમ આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી પ્રથમપક્ષના ખરીદનારની રહેશે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ફી વગેરે તમામ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારે સુવાંગ ભોગવેલ છે અને વેચાણવાળી મિલકત અંગે જરૂરી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ રૂા.૩,૬૭,૫૦૦–૦૦ તથા રજિસ્ટ્રેશન ફી તથા ફોલીયો ફી ની રકમ સરકારશ્રી ના ટ્રેઝરી શાખાના ઓન–લાઈન ઈ–ચલણ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

–:: પ રિ શિ ષ્ટ ::–

–:: વેચાણવાળી મિલકતનું વર્ણન ::–

:: શહેર ભાવનગરના પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે **વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ** ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ નં.૩૯૩** ક્ષેત્રફળ ૮૪૩.૧૨ **ચોરસ મીટર** યાને **૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની** મિલકત જેની ચતુંદિશા નીચે મુજબની છે. ::

શ્રી. ધ્રુ. ગામરાણી. [signature]

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 13 | 30
2021

પુર્વે તરફ : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમ તરફ : રસ્તો આવેલ છે.

ઉતર તરફ : પ્લોટ નં.૩૯૨ આવેલ છે.

દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૩૯૪ આવેલ છે.

-:: વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ ::-

વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર લાખ પુરા તમો પથમપક્ષના ખરીદનાર તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને નીચેની વિગતે ચુકતે વસુલ મળેલ છે ::

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારના **ICICI BANK**, ડૉન ચોક શાખા, ભાવનગરના ખાતા માંથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના **HDFC BANK**, ડૉન ચોક શાખા, ભાવનગરના ખાતામાં તા.૧૩-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજથી **RTGS NO.ICICR42021121300526384** થી જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારના **ICICI BANK**, ડૉન ચોક શાખા, ભાવનગરના ખાતા માંથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના **HDFC BANK**, ડૉન ચોક શાખા, ભાવનગરના ખાતામાં તા.૧૩-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજથી **RTGS NO.ICICR42021121300528800** થી જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારના **ICICI BANK**, ડૉન ચોક શાખા, ભાવનગરના ખાતા માંથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના **HDFC BANK**, ડૉન ચોક શાખા, ભાવનગરના ખાતામાં તા.૨૧-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજથી **RTGS NO.ICICR42021122100507367** થી જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

રૂા.૪૯,૨૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા **ICICI BANK**, મુંબઈ શાખા, મુંબઈનો તા.૨૭-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજનો અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામના ચેક નં.૪૦૨૦૮૯ થી ચુકવવામાં આવેલ છે.

૨૯-૧૨-૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)

8569 | 14 | 30

2021

રૂા. ૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર હજાર પુરા તા.૨૭-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજથી પ્રથમપક્ષ ના ખરીદનાર તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામથી આવકવેરાના કાયદા અન્વયે ટી.ડી.એસ. ની રકમ નામદાર સરકારશ્રીમાં જમા કરાવતા.

રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર લાખ પુરા.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ સ્વેચ્છાએ, વાંચી, સમજી, ચિત તબિયત ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં, ત્રાહેતો રૂબરૂ કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર સહી અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૨૯ માંહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧ ના દિને શહેર ભાવનગર મધ્યે

-:: **ખરીદનારની સહી** ::-

-:: **સાક્ષીઓની સહી** ::-

અશરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી

૧ ____________

-:: **વેચનારની સહી** ::-

૨ ____________

મે. મરીના કોર્પોરેશન
ના પ્રોપરાઈટર
સલીમભાઈ ઈબ્રાહિમભાઈ ગનીયાણી

૨૯-૧૨-૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)

:: ૧૫ :: 6569 | 15 | 30

2021

–:: નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::–

–:: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::–

–:: મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::–

પ્લોટ નં.૩૯૩

પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર.

વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ.

–:: ખરીદનારની સહી ::– –:: વેચનારની સહી ::–

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

BVN-2 CHITRA(RV)

:: ૧૬ :: 6569 / 16 / 30

2021

—:: નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::—

—:: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::—

—:: મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::—

પ્લોટ નં.૩૯૩

પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર.

વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ.

—:: ખરીદનારની સહી ::— —:: વેચનારની સહી ::—

૨૯–૧૨–૨૦૨૧

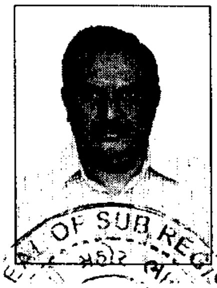
GVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 17 | 30
2021

—:: નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨–એ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::—

—:: ખરીદનારની સહી ::— —:: ફોટોગ્રાફ ::— —:: અંગુઠાની છાપ ::—

અશરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી

—:: વેચનારની સહી ::—



મે. મરીના કોર્પોરેશન
ના પ્રોપરાઈટર
સલીમભાઈ ઈબ્રાહિમભાઈ ગનીયાણી

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ કચેરી–૧ ભાવનગર

ઠે.જી–૪. જિલ્લા સેવાસદન–૨, ભાવનગર.

E-MAIL: cso-bav@gujarat.gov.in

ક્રમાંક સીટીએસ/વોર્ડ-૫/એકત્રીકરણ-૦૮/૨૦૨૦-૨૧

વંચાણે લીધુ:

(૧) અરજદાર શ્રી મરીન કોર્પોરેશનનાં પ્રોપરાઇટરશ્રી સલીમભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ ગનીયાણીની તા:- ૧૧/૧૧/૨૦૨૧ ની એકત્રીકરણની અરજી.

(૨) જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ નાં નિયમ ૧૧ અન્વયેની જોગવાઇ.

(૩) મેન્ટેનન્સ સર્વેયરશ્રી વોર્ડ નં. ૫ ની તા:- ૦૨/૧૨/૨૦૨૧ ની એકત્રીકરણ કરવા અંગેની નોંધ.

હુકમ:-

આથી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ભાવનગર-૧ ની કચેરી વોર્ડ નં. ૫ માં આવેલ સી.સ.નં. (૧) ૧૭૬૫/અ ચો.મી. ૨૩૪.૨૩, (૨) ૧૭૬૫/બ ચો.મી. ૩૦૧.૬૩ અને (૩) ૧૭૬૫/ક ચોમી. ૩૦૧.૬૩ નાં કુલ ચો.મી. ૮૩૭.૪૯ સર્વે નંબર વાઇઝ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં મરીન કોર્પોરેશનનાં પ્રોપરાઇટરશ્રી સલીમભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ ગનીયાણીનાં નામે ચાલે છે અને તમામ સીટી સર્વે નંબરોના સત્તા પ્રકાર "ઇ-૨" ટેન્યોરથી નોંધાયેલ છે સદર સર્વે નંબરો કુલ ૩ નંબરો એક બીજાને અડીને લગત આવેલા છે અને એક જ સત્તાપ્રકાર "ઇ-૨" થી નોંધાયેલ હોય અને એક જ નામોનાં આવેલા છે.

તેથી તેઓની પાસે કુલ ૩(ત્રણ) નંબરોની એકત્રીકરણ ફી રૂ. ૧૦૦/- અંકે સો પુરા થાય છે. જે અત્રેથી તા: ૦૨/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ પહોચ નં. ૧૧૭ થી વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

આમ સી.સ.નંબરો સીટી સર્વે મેન્યુઅલ મુજબ એક બીજાને લાગુ હોવાથી તેમજ મેન્ટેનન્સ સર્વેયરના રીપોર્ટ મુજબ એકત્રીકરણ થતા હુકમ કરવામા આવે છે.

હાલનુ રેકર્ડ				એકરીકરણ કરતા આપેલ નવો નંબર/ચો.મી.				
ક્રમ	સી.સ.નં.	ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર	ક્રમ	સી.સ.નં.	ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર	વિ. નોંધ
૧	૧૭૬૫/અ	૨૩૪.૨૩	ઇ-૨	૧.	૧૭૬૫/અ	૮૩૭.૪૯	ઇ-૨	
૨	૧૭૬૫/બ	૩૦૧.૬૩	ઇ-૨					
૩	૧૭૬૫/ક	૩૦૧.૬૩	ઇ-૨					

TRUE COPY

આમ સબબ આ કામે સી.સ.નં. (૧) ૧૭૬૫/અ ચો.મી. ૨૩૪.૨૩, (૨) ૧૭૬૫/બ ચો.મી. ૩૦૧.૬૩ અને (૩) ૧૭૬૫/ક ચોમી. ૩૦૧.૬૩ નાં કુલ ચો.મી. ૮૩૭.૪૯ નું એકત્રીકરણ કરી નવો

સી.સ.નં. ૧૭૬૫/અ આપી તેના ધારણકર્તા તરીકે મરીન કોર્પોરેશનનાં પ્રોપરાઇટરશ્રી સલીમભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ ગનીયાણી અને ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૮૩૭.૪૯ કરવા તથા સદર મિલ્કતનો સત્તાપ્રકાર યથાવત રાખવા ઠરાવુ છુ.

આજ તા:- ૦૩ માહે ડીસેમ્બર ૨૦૨૧ ના રોજ મારી સહિ તથા કચેરીનો સિક્કો કરી હુકમ બહાર પાડ્યો.

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ-૧
ભાવનગર.

નકલ રવાના:- (૧) અરજદાર શ્રી મરીન કોર્પોરેશનનાં પ્રોપરાઇટરશ્રી સલીમભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ ગનીયાણી તરફ જાણ સારુ
(૨) મેન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૫ તરફ દુરસ્તી કરવા સારૂ.

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 19 | 30
2021

TRUE COPY
S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

એસ્ટેટ જા.નં. ૭૩૧
તારીખ 17.12.21

એસ્ટેટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર
તા. /૧૨/૨૦૨૧

કાર્યાલય આદેશ

વિષય:- લીઝ રજીસ્ટરે નામ દાખલ કરવા બાબત.
સંદર્ભ:- (૧) અરજદારશ્રી સલીમભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ ગનીયાણીની તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૧ની અરજી.
(૨) એસ્ટેટ મંજુરી નંબર. ૧૬૫/તા.૦૪/૧૨/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષયયને સંદર્ભે જણાવવાનું કે,પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૩૯૩ માં લીઝ રજીસ્ટરે કૃપાશંકર રેવાશંકર પંડયાનાં નામે નોંધાયેલ છે. સંદર્ભ (૧) થી અરજદારશ્રી દ્વારા અરજી સાથે અલગ અલગ દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરી લીઝ રજીસ્ટરે નામ દાખલ કરવા માંગણી કરેલ છે. આવેલ માંગણી અન્વયે દસ્તાવેજી પુરાવા ચકાસતા સમગ્ર પ્લોટ નં. ૩૯૩ કૃપાશંકર રેવાશંકર પંડયાના વારસદારો દ્વારા અરજદારને અલગ અલગ દસ્તાવેજ થી વેચાણથી આપેલ છે, તે પ્રમાણે અરજદારશ્રીને પ્લોટ નં. ૩૯૩ સમગ્રપ્રાપ્ત થયેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ વિગતોએ થયેલ વેચાણોને ધ્યાને લઈ પ્લોટ નં. ૩૯૩ માં લીઝ રજીસ્ટરે કૃપાશંકર રેવાશંકર પંડયાનું નામ વેચાણ અનુસાર મે.મરીના કોર્પોરેશનના પ્રોપરાઈટર શ્રીસલીમભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ ગનીયાણીનું નામ તબદીલ કરી દાખલ કરવા કાર્યાલય આદેશ કરવામાં આવે છે.

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 20 | 30
2021

કાર્યપાલક ઈજનેર
એસ્ટેટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

નકલ રવાના:-
(૧) અરજદારશ્રી
(૨) લીઝ ક્લાર્કશ્રી – લીઝ રજીસ્ટરે નોંધ કરવા.
(3) પ્રકરણે

TRUE COPY
B. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

Z:\SANJAY BARAIYA\કાર્યાલય આદેશ.. નામ દાખલ કરવા બાબત...૦૬....૧૨...૨૦૨૧.docx

4550 0515 1/04

BVN-2 CHITRA(RV)

6569	૪૪	૩૦

2021

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AERPG6276R

नाम /NAME

ASHRAFBANU GULAMABBAS GABHRANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

FIDAHUSAIN SHIRMOHAMMED MASANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-05-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

ભારત સરકાર

Government of India

ગભરાણી અસરફબનુ ગુલામઅબ્બાસ

Gabhrani Asrafbanu Gulamabbas

જન્મ તારીખ / DOB : 12/05/1955

સ્ત્રી / Female

2818 9711 0873

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પ્લોટ નં.83,એ-2, શિશુવીહાર સર્કલ પાસે, જ્યતાનગર પાસે, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address: Plot no.83,A-2, Near Shishuvihar Circle, Near Jantanagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

2818 9711 0873

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[redacted]

પટેલ પાર્થ

Patel Parth

જન્મ તારીખ / DOB : 04/03/1991

પુરુષ / Male

4685 4999 0547

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: સુનીલકુમાર, સી-39, જીએસએફસી કોલોની, મોટી ખાવડી, મોટી ખાવડી, જામનગર, ગુજરાત, 361140

Address: S/O: Sunilkumar, c-39, GSFC Colony, Moti Khavdi, Moti Khavdi, Jamnagar, Gujarat, 361140

4685 4999 0547

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India

ગભરાણી હૈદરઅલી ગુલામઅબ્બાસ

Gabhrani Haiderali Gulamabbas

જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1983

પુરુષ / Male

3369 3754 4355

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ગભરાણી ગુલામઅબ્બાસ, પ્લોટ નં. 83એ/2, સ્ટાર પ્લાઝા સામે, જન્તાનગર રોડ, શિશુવીહાર સર્કલ પાસે, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત, 364001

Address: S/O: Gabhrani Gulamabbas, Plot No. 83A/2, Opp Star Plaza, Jantanagar Road, Near Shishuvihar Circle, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat, 364001

TRUE COPY

3369 3754 4355

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. BHATT NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

BVN-2 CHITRA(RV)

6569 | [signature] | 30

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFPG8960P

नाम / Name
M SALIMBHAI I GANIYANI

पिता का नाम / Father's Name
IBRAHIMBHAI USMANBHAI
GANIYANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/02/1969

हस्ताक्षर / Signature

ભારત સરકાર
Government of India

Ganiyani Salimbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/02/1969
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 06/12/2012

4550 0515 1764

VID : 9148 4957 0274 2323

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: [illegible], પ્લોટ નં.462/બી, દીપક ટેનામેન્ટ ની [illegible], [illegible], ભાવનગર, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364001

Address:
S/O: Ibrahimbhai, plot no.462/B, deepak tenament ni bajuma, prabhudas talav shishuvihar, cherety camissnar office ni pase, Bhavnagar, Bhavnagar,
Gujarat - 364001

Download Date: 13/11/2021

4550 0515 1764

VID : 9148 4957 0274 2323

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

S. BHATT
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR ... (CHITRA)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

SR. NO. 5721 /2021
DATE 29 DEC 2021

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ79847605875526T
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2021 07:48 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13352611/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335261193390421717360T
Purchased by	:	SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Affidavit
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

CHITRA(RV) 569 / 12 / 30 2021

ACC BHAVNAGAR ATUL N. BHATT

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT
BHAVNAGAR DIST Gujarat State Reg No 13039/17

0023466854

BVN-2 CHITRA(RV)

6569	24	30

2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * SHANTILAL SONDASAMA BHAVNAGAR DIST Gujarat State Reg. No 13039/17 Comm. Ex. Dt. 18.2.2022

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * SHANTILAL SONDASAMA BHAVNAGAR DIST Gujarat State Reg. No 13039/17 Comm. Ex. Dt. 18.2.2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images. Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other covert and Covert features."

BVN-2 CHITRA(RV)

6569 | 25 | 30

2021

-:: સોગંદનામું ::-

અમો નીચે સહી કરનાર **મે. મરીના કોર્પોરેશન** ના પ્રોપરાઈટર **સલીમભાઈ ઈબ્રાહિમભાઈ ગનીયાણી**, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો-વેપાર, રહે. પ્લોટ નં.૪૬૪/૧, શિશુવિહાર સર્કલ, પ્રભુદાસ તળાવ પાસે, ભાવનગર અમાર ધર્મની સત્ય પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ કે.

જત શહેર ભાવનગરના પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે **વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા **પ્લોટ નં.૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકત** આવેલ છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમા અમો સોગંદનામું કરનાર ભાગીદારી પેઢીએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દવારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દવારા નકકી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકિકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

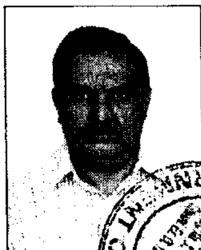
(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રી, ભાવનગર-૧ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવ માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકિકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

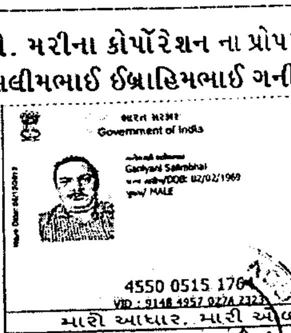
ભાવનગર.
તા::-૨૯-૧૨-૨૦૨૧

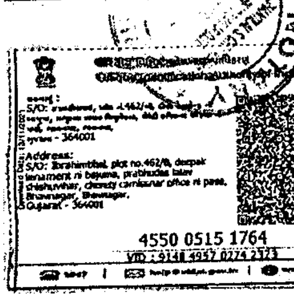


મે. મરીના કોર્પોરેશન ના પ્રોપરાઈટર
સલીમભાઈ ઈબ્રાહિમભાઈ ગનીયાણી

Solemnaly Affirmed Before Me
By Salimbhai I. Ganiyani
Who is Identified by Shri ... Adv
Adv whom I Personally Know

SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA





EXPIRES ON 12-02-2022

BVN-2 CHITRA(RV)
6569 | 26 | 30
2021

વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નંબર ::–.....૬૫૬૯....., તા.::–૨૯–૧૨–૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	:: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો ::	
૧	શહેર ભાવનગરના પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અને સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા પ્લોટ નં.૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરો છો.?	–હા–
૨	લેખવાળી મિલકત વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૬, એકત્રીત સીટી સર્વે નં.૧૭૬૫/અ ક્ષેત્રફળ ૮૩૭.૪૯ ચો.મી. થી નોંધાયેલ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના લીઝહોલ્ડરાઈટવાળા પ્લોટ નં.૩૯૩ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩.૧૨ ચોરસ મીટર યાને ૧૦૦૮.૦૦ ચોરસવાર ખુલ્લી અને ખાલી જમીનની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપો છો.?	–હા–
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	–હા–
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તેમ પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	–હા–
૫	પાવર ઓફ એર્ટનીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિતઓએસહી/અંગુઠાની છાપ કરી/કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિત/ઓ સાથે લાવ્યા છો?	–હા–
	:: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જે ઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	–હા–
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	–હા–
૩	કોઈ વ્યકિત ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો?	–હા–

–:: લખી આપનાર/વેચનારની સહી ::–

–:: ઓળખાણ આપનારની સહી ::–

[signature]

૧. P. S. Patel

૨. [signature]

(સહી)

N.H. [signature]

સબ–રજિસ્ટ્રારઃ ભાવનગર–૨
ચિત્રા (રૂવા)

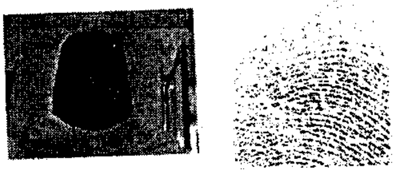
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨-ચિત્રા(રૂવા)

BVN-2-CHT (RVA)		
6569	27	30
2021		

(W) 29/12/2021 12:06 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૫૬૯ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 2- CHitra (RUVA) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૨૦૧૩૦૪૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	0.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (37)	૭૪૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૪૦.૦૦

20211228369151426



તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

ઓ. પુ. ગભરાણી

અશરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી

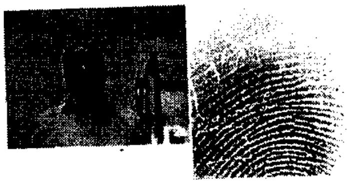
N.H. Zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

N.H. Zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

R-7

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મે.મરીના કોર્પોરેશન ના પ્રોપરાઈટ સલીમભાઈ ઈબ્રાહિમભાઈ ગનીયાણી રહે પ્લોટનં 464/1 શિશુવિહાર સર્કલ શિશુવિહાર સર્કલ ભાવનગર PANNO:ABFPG8960P	૫૧			
લેનાર					
૨	અશરફબાનુ ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી રહે. પ્લોટનં 83/એ-2 અલકરમ સ્કવેર પાછળ શિશુવિહાર ભાવનગર PANNO:AERPG6276R	૬૬			ઓ. પુ. ગભરાણી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-2-CHT (RVA)		
6569	28	30
2021		

(W) 29/12/2021 12:06 PM

१ પાર્થ સુનિલકુમાર પટેલ એડવોકેટ
કોર્ટ રોડ ભાવનગર

२ હૈદરઅલી ગુલામઅબ્બાસ ગભરાણી
રહે શિશુવીહાર સર્કલ પાસે ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. P. S. Patel

२. [signature]

તારીખ: २९ માહે: ડિસેમ્બર -२०२१

N.H. Zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N.H. Zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

BVN-2-CHT (RVA)		
6569	29	30
2021		

(W) 29/12/2021 12:06 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/12/2021

N.H. zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/12/2021

N.H. zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/12/2021

N.H. zala

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

BVN-2-CHT (RVA)		
6569	30	30
2021		

(W) 29/12/2021 2:48 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૫૬૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-12-2021			

N.H.ZALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2(CHITRA)