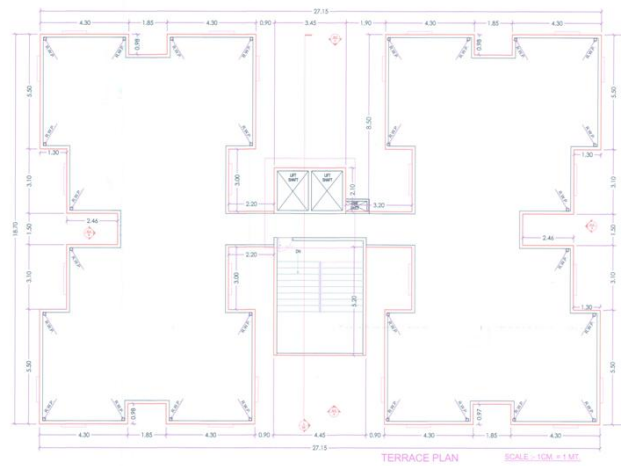


LIG-I (B1, B2 , B3 , B4)	2/7
--------------------------	-----



Unless renewed the
validity of this
commission expires
on Dec 11/81

PROPOSED UNIT PLAN FOR AFFORDABLE HIGH-RISE BUILDING FOR BLOCK NO. 178/P , 185/P , 191/P , MOJE:- KANSAD GUJARAT HOUSING BOARD, TAL.CHORYASI , DIST - SURAT.



ધાન્યાર્થ મંત્રર કાર્યા મુજબનું કામ શરૂ કરતા પહેલાં નમુના
"અ" માં બેર જાણ કરવાની તેમજ તબક્કાવાર પ્રગતિની
તપાસ કરાવવાની શરતે બા રજાચિઠી આપવામાં આવે છે.

Development permission is granted subject to the condition that it shall be the responsibility of the applicant and his Architect / Engineer / Surveyor / Structural designer, to Follow the relevant I. S. Specification in structural design to ensure safety of the buildings, and as just structural designs are not verified.

[illegible]

“ચેરમેન શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મહત્ત્વ અનુસરે”



रवाना कर्तुं

G. D. Chaudhary
भारतीय नगर विभाजक
शहरन कौली विभाग सभा मंडल,
शहरन.

This is to certify the
validity of this
permission expires
on 01/11/11

TRAINING No. : CHB/ELG-4 (REV)	
TYPE : UNIT (LGA) ELEVATOR & SECTION	
PROJECT OWNER	
CLAUDETTE HOUSING BOARD (CHB)	
AUTHORIZING SIGNATORY FOR (CHB)	
EXECUTIVE ENGINEER, CHB	
 Executive Engineer H. DO, CHB, Surat	
PROJECT DEVELOPER	
CORE CONSTRUCTION ENGINEERING LIMITED 1, CHANDRANAGAR NAGAR, NE, HYDRABAD-500008 TEL: 080-23222222 FAX: 080-23222222 OFF: HIGH TENSION ROAD, SUBBARAMA NAGAR, HYDRABAD-500004 PHONE: 080-23222222	
PROJECT ARCHITECT	
I-COON CONSULTANTS	
ARCHITECTS AND PLANNERS	
104, Purna Point Palace, Purna Point, Alwar, Sate 360501 Phone: 0021-3027254 E-mail: sate.iacon@gmail.com	
AUTHORIZING SIGNATORY FOR - I-CON	
I-CON ARCHITECTS PVT. LTD. LICENSE No. : CAG0084602	

PROPOSED PARKING LAYOUT PLAN FOR BLOCK. NO - 178/P, 185/P, 191/P, MOJE - KANSAD, GUJARAT HOUSING BOARD,
TAL. - CHORYASI, DIST - SURAT.

PARKING LAYOUT 6/7

પાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું કામ શરૂ કરતા પહેલાં નમુના
'અ' માં અને જાણ કરવાની તેમજ તબક્કાવાર પ્રગતિની
તપાસ કરાવવાની કરતે આ રજાવિડી આપવામાં આવે છે.

Development permission is granted subject
to the condition that it shall be the
responsibility of the applicant and his
Architect / Engineer / Surveyer / Structural
designer, to Follow the relevant I. S.
Specification in structural design to ensure
safety of the buildings, and as just
structural designs are not verified.

સીનીયર ટાઉન પ્લાનર શ્રી સુ. રા. વિ. સત્યા મંડળના
હસ્તે નં. સુ.કા/વિ.પ.અ. 22/6785/સી.સી.
તા. 02/07/2018 થી પ્લાન મંજૂર કર્યા,
(સી.સી. 191/P)
સીનીયર ટાઉન પ્લાનર
સુરત શહેરી વિકાસ સત્યા મંડળ,
સુરત.

અંગ્રેજી સ્કીમ પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અનુસાર

રવાના કર્યું

G.D. Chaudhary
મહાનગર નગર નિયંત્રક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્યા મંડળ,
સુરત.



PRO. PARKING FOR RESI.

(V.P.1)	27.92 X 6.00 = 167.52
	6.40 X 1.95 = 12.48
(V.P.2)	27.92 X 6.03 = 168.35
	6.40 X 1.95 = 12.48
(V.P.3)	27.92 X 6.17 = 172.26
	6.40 X 1.95 = 12.48
(V.P.4)	9.00 X 3.00 = 27.00
(V.P.5)	9.00 X 3.00 = 27.00
(V.P.6)	9.90 X 3.00 = 29.70
(V.P.7)	9.00 X 3.00 = 27.00
	= 655.24 SQ. MT.
(S.P.1)	24.95 X 6.42 = 159.98
	6.40 X 1.93 = 23.35
(S.P.2)	6.08 X 34.56 = 210.12
(S.P.3)	6.24 X 34.56 = 215.65
(S.P.4)	6.64 X 45.15 = 299.79
(S.P.5)	6.78 X 27.14 = 184.67
(S.P.6)	(17.39+10.89)2 X 20.01 = 282.94
(S.P.7)	(9.00+6.30)2 X 27.15 = 207.88
(S.P.8)	(6.36+7.68)2 X 34.55 = 242.54
(S.P.9)	(8.08+6.02)2 X 34.55 = 243.57
(S.P.10)	28.19 X 6.35 = 179.00
	6.40 X 1.94 = 12.41
	= 3121.36 SQ. MT.

(C.P.1)	27.93 X 6.43 = 179.59
	6.40 X 1.95 = 12.48
(C.P.2)	25.13 X 8.99 = 225.92
	2 X 6.40 X 1.95 = 24.96
(C.P.3)	26.04 X 9.00 = 234.36
	2 X 6.40 X 1.95 = 24.96
(C.P.4)	15.70 X 9.00 = 141.30
	6.40 X 1.95 = 12.48
(S.P.7)	7.70 X 1.30 = 10.01
(C.P.5)	34.65 X 8.40 = 290.22
	6.25 X 5.80 = 36.25
(C.P.6)	24.70 X 9.00 = 222.30
	6.40 X 1.95 = 12.48
	7.70 X 1.30 = 10.01
(C.P.7)	15.70 X 9.00 = 141.30
	2 X 7.70 X 1.3 = 20.02
(C.P.8)	(10.41+17.37)2 X 21.70 = 301.41
	2 X 7.70 X 1.3 = 20.02
(C.P.9)	27.15 X 6.00 = 162.90
(C.P.10)	(17.32+5.68)2 X 32.20 = 370.3
	7.70 X 1.30 = 10.01
	10.45 X 7.50 = 78.37
(C.P.11)	33.33 X 15.67 = 522.25
	7.70 X 1.30 = 10.01
	10.45 X 7.50 = 78.37
	= 2567.79 SQ. MT.

TOTAL PROPOSED RESIDENTIAL PARKING
= 6344.39 SQ. MT.

LAYOUT PLAN
SCALE :- 1CM. = 5 MT.

PARKING AREA TABLE

TYPE	PROPOSED F.S.I.	REQ. PARKING	REQ. VISITOR PARKING	TOTAL REQ. PARKING	PRO. PARKING
LIG-I	13745.96 SQ.MT.	10% = 1374.59 SQ.MT.	10% OF 1374.59 = 137.45 SQ.MT.	1512.04	6344.39 SQ.MT.
LIG-II	26280.00 SQ.MT.	10% = 2628.00 SQ.MT.	10% OF 2628.00 = 262.80 SQ.MT.	2890.80	
TOTAL			403.25 SQ.MT.	4402.84 SQ.MT.	

DRAWING NO.-	GHB/PARKING_LAYOUT/06
TITLE-	PARKING LAYOUT
PROJECT OWNER	GUJARAT HOUSING BOARD (GHB)
AUTOPRIED SIGNATORY FROM (GHB)	EXECUTIVE ENGINEER, GHB
PROJECT DEVELOPER	CUBE CONSTRUCTION ENGINEERING. LTD. 1, CHANDRANAGAR NAGAR, NR. VIDYAVIHAR SCHOOL LANE, OFF. HIGH TENSION ROAD, SUBHANPURA, SUBHANPURA, VADODRA. PHONE: 0265 239 3309
PROJECT ARCHITECT	i-con CONSULTANTS ARCHITECTS AND PLANNERS 104, Parle Point Palace, Parle Point, Aherwadi, Surat-395001. Phone: 0261-3022104 E-mail: icon.surat@gmail.com
AUTHORIZED SIGNATORY FROM - i-con	ARJAYMIN PATEL LICENCE NO. : CA/2009/44607

પાનમાં મંજૂર કર્યા પ્રમાણે કામ કરે કરતા પહેલાં નમુના
'અ' માં અને જાણ કરવાની તેમજ તપાસકાર પ્રતિનીતી
તપાસ કરાવવાની શરતે આ રજાવિહી આપવામાં આવે છે.

Development permission is granted subject
to the condition that it shall be the
responsibility of the applicant and his
Architect / Engineer / Surveyor / Structural
designer, to Follow the relevant I. S.
Specification in structural design to ensure
safety of the buildings, and as just
structural designs are not verified.

શ્રીનીયર ટાઉન પ્લાનર શ્રી સુ. ડી. ચૌધરી
જી. ડી. ચૌધરી / સુ. ડી. ચૌધરી / સુ. ડી. ચૌધરી
તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૨ શ્રીનીયર ટાઉન પ્લાનર
સુરત સેવેલી વિકાસ સંસ્થા મંડળ,
સુરત.

“વેરમેન શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અવરોધે”

રવાના કર્યું



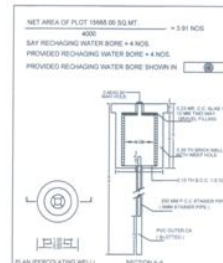
G. D. Chaudhary
મહેતવા નગર નિયંત્રક
સુરત સેવેલી વિકાસ સંસ્થા મંડળ,
સુરત.

Disaster prepared the
safety of the
notarisation approved
on 18/08/22



COLOR NOTATION

PLOT BOUNDARY BLACK
PROPOSED WORK RED
EXISTING ROAD GREEN
R.W.P. BLACK DOTT.
DRAINAGE LINE RED DOTT.
PROV. C.O.P. YELLOW



DRAWING NO. -	GHB/SERVICE_LAYOUT/07
TITLE -	SERVICE LAYOUT PLAN
PROJECT OWNER -	GUJARAT HOUSING BOARD (GHB)
AUTOPREPARED SIGNATORY FROM (GHB)	EXECUTIVE ENGINEER, GHB
PROJECT DEVELOPER	CUBE CONSTRUCTION ENGINEERING LTD. 1 CHANDRAMANU NAGAR, 185 VEDAVANAR SCHOOL LANE, OFF. HIGH TENSION ROAD, SUBHANPURA, SUBHANPURA, VADODRA, PHONE: 0261 239 3209
PROJECT ARCHITECT	
ICON CONSULTANTS	ARCHITECTS AND PLANNERS 104, Pate Point Palace, Pate Point, Athwales, Surat-395001. Phone: 0261-3022104 E-mail: icon.surat@gmail.com
AUTHORIZED SIGNATORY FROM - ICON	AR. JAYRA PATEL
LICENCE NO. -	CA200594437