(1)

રેડેન્ટ

ઓમદેવસિંહ જી. ગોહિલ

(એડવોકેટ) ગુજરાત હાઈકોર્ટ

C/o. ગજેન્દ્રસિંહ જી. ગોહિલ

૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, " શિવશકિત કોમ્પ્લેક્ષ ", ડબગર શેરી, જે. કે. રેસ્ટોરન્ટવાળો ખાંચો,

હાઈકોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

મો.નં.૯૪૨૮૭૨૦૦૯૯/૮૪૮૫૯૦૦૦૦૫ મો.નં.૯૯૭૯૯૩૬૯૯૯/૯૪૨૬૨૧૧૪૩૮

e-mail : omdevsinh.advocate@gmail.com

દસ્તાવેજવાળી મિલકતનું વર્ણન

2323

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : 2323 તારીખ : ૨૫.૧૧.૧૯

ખરીદનારનું નામ :

સરનામુ :

મોબાઈલ નંબર :

વેચનારનું નામ :

સરનામુ :

મોબાઈલ નંબર :

OMDEVSINH G. GOHIL

Advocate (Gujrat High Court)

C/o. Gajendrasinh G. Gohil

6, Ground Floor, " Shivshakti Complex ", Dabgar Street, Opp. J. K. Restaurant,

High Court Road, Bhavnagar.

Cell No.9428720099/8485900005 Cell No.9979936999/9426211438

(22)

BVN-3 RVA
२० | १२ | ३०

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

Certificate No.	:	IN-GJ35832864775014R
Certificate Issued Date	:	14-Nov-2019 05:23 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1013665917539183R
Purchased by	:	JASOLIYA MITUL MATHURBHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO.8-9-10, R S NO.134, HARIRAMNAGAR-2, RUVA, BHAVNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	18,78,000 (Eighteen Lakh Seventy Eight Thousand only)
First Party	:	JASOLIYA MITUL MATHURBHAI
Second Party	:	RATHOD TIDIBEN NATHABHAI AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	JASOLIYA MITUL MATHURBHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	92,050 (Ninety Two Thousand And Fifty only)

BVN-3 RVA
2323 | 1 | 33

MA 0001878194

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BVN-3 RVA
૨૩૨૩ | ૨ | ૩૩
2019

Mitul

SEAL OF SUB REGISTRAR

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર. **સબ—ડીસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર.**

ભાવનગર જિલ્લા—તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની ૨,૫૮૫.૦૦ ચો.મી. ના માપની બીનખેતી થયેલ જમીન સામે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા) ના ઓ.પી. નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૫ માંહે આવેલ " **હરિરામનગર—૨** " નામની વસાહતના પ્લોટસ પૈકી એકત્રિત નં.૮—૯—૧૦ થી આવેલ છે જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૦.૭૨ ચો.મી. છે તે ખુલ્લી અને ખાલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

અવેજ રકમ રૂા.૧૮,૭૮,૦૦૦/— **સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૯૨,૦૫૦/—**

પ્રથમ પક્ષે લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :—

જાસોલિયા મિતુલ મથુરભાઈ (P.A.No.BFPPJ9843H)
ઉ.વ.આ.૨૧, ધર્મે—હિન્દુ, ધંધો—ખેતી/વેપાર,
રહે.ખોડીયારનગર સોસાયટી, મુ.તરસમિયા, તા.જિ.ભાવનગર.

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓના તમામ પ્રકારના ઉત્તરાધિકારીઓ સહીત " **પ્રથમ પક્ષના** " અથવા " **લખાવી લેનાર** " અથવા " **ખરીદનાર** " તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે શબ્દના અર્થઘટનમાં ખરીદનાર જાતે તથા તેઓના કાયદેસરના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનિધિઓ, એસાઈનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA

<u>બીજા પક્ષના લખી આપનાર યાને વેચનાર</u> :–

(૧) **ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ** (P.A.No.CCFPR1773L)
ઉ.વ.આ.૬૧, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ઘરકામ,
રહે.પ્લોટ નં.૩૭/એ, હરીરામનગર–૧, સુવિધા ટાઉનશીપ પાછળ,
એરોડ્રોમ રોડ, ભાવનગર.

(૨) **છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ** (P.A.No.CBHPR8993P)
ઉ.વ.આ.૩૮, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/મજુરી,
રહે.પ્લોટ નં.૯૦/એ, હરીરામનગર–૨, સુવિધા ટાઉનશીપ પાછળ,
એરોડ્રોમ રોડ, ભાવનગર.

(૩) **વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ** (P.A.No.DKRPR2195P)
ઉ.વ.આ.૩૫, ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/મજુરી,
રહે.પ્લોટ નં.૯૦/એ, હરીરામનગર–૨, સુવિધા ટાઉનશીપ પાછળ,
એરોડ્રોમ રોડ, ભાવનગર.

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓના તમામ પ્રકારના ઉત્તરાધિકારીઓ, કુલમુખત્યાર સહીત " **બીજા પક્ષના** " અથવા " **લખી આપનાર** " અથવા " **વેચનાર** " તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે શબ્દના અર્થઘટનમાં વેચનાર જાતે તથા તેઓના કાયદેસરના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનિધિઓ, એસાઈનીઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

જત અમો બીજા પક્ષના વેચનારની સંયુકત માલીકી હકક તથા કબ્જા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત જે ભાવનગર જિલ્લા–તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની ૨,૫૮૫.૦૦ ચો.મી. ના માપની બીનખેતી થયેલ જમીન સામે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા) ના ઓ.પી. નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૫ માંહે આવેલ " **હરિરામનગર–૨** " નામની વસાહતના પ્લોટસ પૈકી એકત્રિત નં.૮–૯–૧૦ થી આવેલ છે જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૦.૭૨ ચો.મી. છે. પ્લોટ નં.૮, ૯, ૧૦ તથા ૧૧ વાળી મિલકત અમો બીજા પક્ષના

15-11-19

BVN-3 RVA
2323 | 4 | 33
2019

વેચનારને તા.૭/૮/૨૦૧૫ ના રોજના રજી. બિનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૫૧૨ થી સંયુકત માલીકી હકકે પાપ્ત થયેલ છે અને ત્યારબાદ અમો વેચનારે સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૮, ૯ તથા ૧૦ નું ભાવનગર મહાનગરપાલિકા પાસે ધારાસર રીતે એકત્રીકરણ કરાવેલ છે અને તે રીતે અસ્તિત્વમાં આવેલ પ્લોટ નં.૮–૯–૧૦ ની ૫૦૦.૭૨ ચો.મી. ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો બીજા પક્ષના વેચનારની સંયુકત માલીકી હકક તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે અને અમો વેચનાર સદરહુ મિલકતના છેલ્લાં, ખરા અને સાચા માલીક, મુખત્યાર અને કબ્જેદાર છીએ. તે રીતે આવેલ અમો વેચનારની પ્લોટ નં.૮–૯–૧૦ ની ૫૦૦.૭૨ ચો.મી. ખુલ્લી અને ખાલી જમીન અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીકી હકકે વેચાણથી આપીએ છીએ જેનું વિગતવાર વર્ણન આ દસ્તાવેજના અંત ભાગના "**પરિશિષ્ટ**" માં દર્શાવેલ છે જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**વેચાણવાળી મિલ્કત**" તરીકે કરવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દમાં સદરહુ મિલકતના સમગ્ર ભાગનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. તે રીતે આવેલ સ્થાવર મિલ્કત અમો વેચનાર બજારભાવ મુજબની નકકી થયેલ અવેજ કિંમત રૂા.૧૮,૭૮,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ અઠયોતેર હજાર પુરામાં તદન ખાલી કબ્જે માલીકી હકકથી વેચવા માંગતા હોવાથી અને તમો ખરીદનાર તે નકકી કરેલ કિંમતે સદરહુ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કત સ્વતંત્ર માલીકી ધોરણે ખરીદવા માંગતા હોવાથી આપણે પક્ષકારોએ સદરહુ મિલ્કતની વેચાણ કિંમત નકકી કરેલ તે મુજબ અવેજની રકમ અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતાં અમો વેચનારે પુરેપુરી અવેજ રકમ વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કત વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ અને વાસ્તવિક ખાલી કબ્જો તથા સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના માલીકી દર્શાવતા

SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ
15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

આ કુલમાં હસ્તાક્ષર ... રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
6323 | 5 | 33
2019

આધાર પુરાવા સોંપી આપેલ છે અને તમો ખરીદનારે સદરહુ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલીક દરજ્જે ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે. વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે જેથી હવેથી અમો વેચનારના તથા અમો વેચનારના વંશ, વારસોના સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વેના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો ઈઝમેન્ટ રાઈટ સહીત નષ્ટ થાય છે અને હવે પછીથી વેચાણવાળી મિલ્કતમાં અમો વેચનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે કોઈપણનો કોઈ હકક, હીત હીસ્સો કે લાગભાગ કે હીતસંબંધ રહેતો નથી અને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતમાં તમો ખરીદનારના સ્વતંત્ર માલીકી હકકો, ઈઝમેન્ટ રાઈટ પ્રસ્થાપિત થાય છે. આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો સ્વતંત્ર માલીક દરજ્જે કબ્જો ભોગવટો ધરાવવા, ઉપભોગ ભોગવટો કરવા તેમજ મિલ્કતના માલીક દરજ્જે વેચાણ, બક્ષિસ કરવા, ગીરો મુકવા ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા માલીક મુખત્યાર ધણી થાઓ છો.

SUB REGISTRAR ભાવનગર

અસલમાં ભાવનગર–જિલ્લા તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ તથા ૧૬ ની જમીન અંગે કણબી રતીલાલ ગોરધનભાઈના નામની નોંધ નં.૫૫ થી થવા પામેલ. ત્યારબાદ રૂવા ગામના ખાતા નં.૫૫ ખાતેદાર શ્રી રતીલાલ ગોરધનભાઈ અવસાન પામતા તેમના ખાતે ચાલતી સર્વે નં.૧૩૪ તથા ૧૬ ની જમીનો તેમના સીધીલીટીના વારસદારો સર્વશ્રી રાધાબેન રતીલાલ તે રતીલાલ ગોરધનની વિધવા, ગુણવંતરાય રતીલાલ, હીમતલાલ રતીલાલ, ધીરજલાલ રતીલાલ, દેવીબેન રતીલાલ તથા ભાનુબેન રતીલાલના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૫/૨/૧૯૬૫ ના રોજ નોંધ નં.૪૪૫ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ મામલતદારશ્રી, ભાવનગરનાએ

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ
15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
2323 | 6 | 33
2019

તા.૧૫/૫/૧૯૬૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરી આપેલ. ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૩૪ તથા ૧૬ ની જમીનોના સંયુકત ખાતેદારો સર્વશ્રી રાધાબેન રતીલાલ તે રતીલાલ ગોરધનની વિધવા, ગુણવંતરાય રતીલાલ, હીમતલાલ રતીલાલ, ધીરજલાલ રતીલાલ, દેવીબેન રતીલાલ તથા ભાનુબેન રતીલાલે તેમના ખાતે ચાલતી જમીન તેઓએ તા.૧૭/૧/૧૯૬૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૨૦ (નોંધણી નં.૩૭૦, તા.૨૩/૩/૧૯૬૪) થી બાજી નારણ તથા વશરામ નારણને વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૨૫/૨/૧૯૬૫ ના રોજ નોંધ નં.૪૪૬ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ મામલતદારશ્રી, ભાવનગરનાએ પ્રમાણિત કરી આપેલ. ત્યારબાદ રૂવા ગામના સંયુકત ખાતેદારો વશરામ નારણ તથા બાજી નારણે તેમના ખાતે ચાલતી સર્વે નં.૧૩૪ સહીતની અન્ય ખેતીની જમીનો અંગે ભાઈઓભાગની વહેંચણી કરતા સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની એકર ૫–૧૨ ગુઠા જમીન સહીતની અન્ય જમીનો વશરામ નારણના હીસ્સે તેમજ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની એકર ૫–૧૩ ગુઠા જમીન સહીતની અન્ય જમીનો બાજી નારણના હીસ્સે આવેલ જે અંગેની વહેંચણ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૩૧/૭/૧૯૭૫ ના રોજ નોંધ નં.૯૩૫ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ સર્કલ ઓફીસરશ્રી, ભાવનગરનાએ તા.૨/૧૨/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરી આપેલ. ત્યારબાદ બાજુ નારણનું સને–૧૯૭૮ માં અવસાન થતાં સદરહુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની અન્ય જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નાથાભાઈ બાજુભાઈ, (૨) બાલુબેન બાજુભાઈ તથા (૩) સમુબેન બાજુભાઈના નામો તા.૨૪/૧૧/૧૯૭૯ ના રોજની નોંધ નં.૧૧૩૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૨૭/૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરી આપેલ. ત્યારબાદ રૂવા ગામના સંયુકત ખાતેદારો (૧) નાથાભાઈ બાજુભાઈ, (૨)

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
2323 | ૪ | ૩૩
2019

બાલુબેન બાજુભાઈ તથા (૩) સમુબેન બાજુભાઈ પૈકી બાલુબેન બાજુભાઈએ સદરહુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકી સહીતની અન્ય જમીનોમાંથી કોઈ ભાગ જોઈતો ન હોય તેથી તેણીનું નામ સદરહુ જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તા.૭/૨/૧૯૯૧ ના રોજની નોંધ નં.૧૯૩૨ થી કમી કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને તે જ રીતે સમુબેન બાજુભાઈએ સદરહુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકી સહીતની અન્ય જમીનોમાંથી કોઈ ભાગ જોઈતો ન હોય તેથી તેણીનું નામ સદરહુ જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તા.૭/૨/૧૯૯૧ ના રોજની નોંધ નં.૧૯૩૩ થી કમી કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૩/૩/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ નાથાભાઈ બાજુભાઈએ સદરહુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની ૨,૫૮૫.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકી હેતુ માટે પ્લોટસ પાડવા અંગેનો સબ–પ્લોટીંગનો પ્લાન ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળમાં મંજુરી અર્થે રજુ કરતા તે ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળે તા.૨૬/૪/૨૦૦૬ ના રોજ તેમના પત્ર નં.બીએડીએ/ટેક/૧૯૮/૦૫/એસ.આર./૬૦/વશી/૩૧૭/૧૯૦/૨૮૬/૨૦૦૬ થી મંજુર કરી આપેલ અને સદરહુ જમીનને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભાવનગરે તેમના તા.૨૪/૮/૨૦૦૬ ના રોજના હુકમ નં.ડીપી/એલએનપી/કેસ–૧૧૩/૨૦૦૬–૦૭ થી બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ નાથાભાઈ બાજુભાઈએ સદરહુ બીનખેતી થયેલ જમીન માંહે પાડવામાં આવેલ પ્લોટસ પૈકી અમુક પ્લોટનું વેચાણ કરી નાંખેલ અને પ્લોટ નં.૮ થી ૧૧ તેમની માલીકીમાં બાકી રહેલ. ત્યારબાદ નાથાભાઈ બાજુભાઈનું તા.૭/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ પ્લોટ નં.૮ થી ૧૧ તેમના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસદારો દરજજે (૧) ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, (૨) છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ, (૩)

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ
15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
6323 | 9 | 32

૭

વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ, (૪) વિજુબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, (૫) શારદાબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, (૬) પ્રભાબેન નાથાભાઈ રાઠોડ તથા (૭) મંગુબેન નાથાભાઈ રાઠોડને વારસાઈ રૂઈએ સહમાલીકીપણાંમાં પ્રાપ્ત થયેલ અને તે અંગેની નોંધ મોજે રૂવાના ગામનમુના નં.૨ તથા ૮/અ માં કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સહમાલિકો પૈકી (૧) વિજુબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, (૨) શારદાબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, (૩) પ્રભાબેન નાથાભાઈ રાઠોડ તથા (૪) મંગુબેન નાથાભાઈ રાઠોડે સદરહુ પ્લોટ નં.૮ થી ૧૧ માંહે આવેલ તેમનો અવિભાજય વારસાઈ હીસ્સાભાગ તેમણે તા.૭/૮/૨૦૧૫ ના રોજના રજી. બિનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૫૧૨ થી અમો વેચનારા (૧) ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, (૨) છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ, (૩) વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડની તરફેણમાં જતા યાને ઉઠાવી લીધેલ છે. ત્યારબાદ અમો વેચનારે સદરહુ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૮, ૯ તથા ૧૦ નું એકત્રીકરણ કરવા અંગેનો નકશો ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં મંજુરી અર્થે રજુ કરતા તે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી તેની તા.૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની ઈનવર્ડ/મંજુરી નં.૧૩૧૧૬૦૭ થી એકત્રીકરણ કરવા અંગેની મંજુરી આપેલ છે. તે રીતે વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારની સંયુકત માલીકી હકક તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે અને અમો વેચનાર સદરહુ મિલકતના છેલ્લા ખરા અને સાચા માલીક, મુખત્યાર અને કબ્જેદાર છીએ. તે રીતે આવેલ અમો વેચનારની માલીકી હકક તથા કબ્જા ભોગવટાની વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારે અમારા ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
६३६३ | ९ | ३३
२०१९

८

-:: અવેજની વિગત ::-

અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી વેચાણવાળી મિલ્કતની અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા.૧૮,૭૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા નીચેની વિગતે ચુકતે હીસાબે વસુલ મળી ગયેલ છે જે અવેજની રકમ અમો વેચનારે સ્વીકારેલ છે તથા આ દસ્તાવેજમાં તેની પહોંચ કરી આપેલ છે.

૬,૨૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, શિવાજી સર્કલ શાખા, ભાવનગરના તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૪૬૩૧૩ થી મળી ગયેલ છે.
૬,૨૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, શિવાજી સર્કલ શાખા, ભાવનગરના તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૪૬૩૧૪ થી મળી ગયેલ છે.
૬,૨૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, શિવાજી સર્કલ શાખા, ભાવનગરના તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજના ચેક નં.૦૪૬૩૧૫ થી મળી ગયેલ છે.
૧૮,૭૮,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ અઠયોતેર હજાર પુરા.**

ઉપરોકત વિગતે અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ છે જેથી હવે અવેજ અંગે અમો વેચનારને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહોંચ કરી આપીએ છીએ. વેચાણવાળી મિલ્કતની અવેજ કિંમત બજારભાવ મુજબ સાચી અને ખરી છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ખરીદનાર વેચાણવાળી મિલ્કતના એકલાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર ધણી અને કબ્જેદાર થાઓ છો તેથી હવેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતનો તમો વેચાણ રાખનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ ભોગવટો કરવા

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 વાઘેલ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
૨૩૨૩ | ૧૦ | ૩૩
૨૦૧૯

તેમજ તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે સદરહુ મિલ્કત વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર, હસ્તાંતર કે એસાઈન કરવા તમો ખરીદનાર માલીક મુખત્યાર ધણી થાઓ છો.

વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે તદન બોજારહીત અને ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે ઈઝમેન્ટ રાઈટસ સહીત તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, સોસાયટી, મંડળી, પેઢી, બેંક કે કંપનીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો દર–દાવો કે લાગભાગ નથી કે કોઈના ટેનન્સી રાઈટ નથી અને સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતમાં ત્રાહીતના કોઈપણ પ્રકારના લેણાં, બોજા, ચાર્જ કે લીયન નથી તથા વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર ગીરોનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી અને વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે કોઈ જગ્યાએ તારણમાં મુકેલ નથી તેમજ અમોએ કોઈપણ સીકયુરીટીમાં સદરહુ મિલ્કત માંડી આપેલ કે લખી આપેલ નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતથી અમો વેચનાર કોઈના જામીન થયેલ નથી અને જામીનગીરી પેટે સદરહુ મિલ્કત તારણમાં મુકેલ નથી કે કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી અને ચોખ્ખા માલીકી હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ મિલ્કત સરકારી, અર્ધ–સરકારી, સહકારી કે અન્ય કોઈ સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી અને વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ હસ્તાંતર સામે કોઈપણ પ્રકારના કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના મનાઈહુકમ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન, દાવા ફરીયાદ પેન્ડીગ નથી. સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણના ભરણપોષણ કે ખાધાખોરાકીના અધિકારો પોષાતા નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત ઉપર કોઈપણનો રહેણાંકનો કે ભરણપોષણનો કોઈ હકક નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં કોઈના

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
2323 / 11 / 33
2019

તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક હુકમ બતાવી દર દાવો ફરીયાદ કરવામાં આવે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારના શીરે રહેશે. તે રીતેની અમો વેચનારની સદરહુ મિલકત સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર તથ માર્કેટેબલ છે જેની અમો વેચનાર આથી ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી જમીનમાં ભાવનગર મહાનગરપાલિકા તથા સરકારી નિયમો અને મંજુરીને આધિન રહીને બાંધકામ કરવા–કરાવવા સંપુર્ણ હકકદાર છો. તમો ખરીદનારે વેચાણવાળી મિલકત સહીતની રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની જમીન સંબંધેના બિનખેતીના હુકમ માંહેની તમામ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે અને રહેશે. તમો ખરીદનારને સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ રસ્તાઓનો હાલવા–ચાલવા માટે તથા નળ, ગટર, ઈલેકટ્રીક, ટેલીફોન વિગેરેની સુવિધા લેવા માટે તથા સદરહુ જમીન ઉપર કોમન ઉપયોગ માટે આવેલ જમીનનો પણ અન્ય પ્લોટોના માલીકો સાથે ઉપયોગ કરવાનો મજમો અને સહીયારો હકક છે જેનો બીનખેતી આકાર તથા જમીન મહેસુલની વરાડે આવતી રકમ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

–:: <u>દસ્તાવેજી આધારો</u> ::–

સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતના માલીકી આધારો અને દસ્તાવેજો જે અમો બીજા પક્ષના પાસે છે તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને આજરોજ નીચેની વિગતે અને હકીકતે સોંપી આપેલ છે.

(૧) સદરહુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની જમીનના ગામનમુના નં.૭/૧૨, ૮–અ અને હકક પત્રકોની ઉતરોતર તમામ નોંધની નકલો.

Mitul. કાનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 રાકેશ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
૨૩૨૩ /૨ ૩૩
2019

(૨) સદરહુ ખેડવાણ જમીન પટેલ હીમતલાલ રતીલાલે તા.૧૭/૧/૧૯૬૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૨૦ થી બાજુભાઈ નારણ તથા વશરામ નારણને વેચાણ આપેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૩) બાજુભાઈ નારણભાઈ તથા કુંવરબેન બાજુભાઈના અવસાન નોંધના પ્રમાણપત્રોની ઝેરોક્ષ નકલો.

(૪) રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની જમીનનો ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા તેના તા.૨૬/૪/૨૦૦૬ ના રોજના પત્ર નં.બીએડીએ/ટેક/૧૯૮/૦૫/ એસ.આર./૬૦/વશી/૩૧૭/૧૯૦/૨૮૬/૦૬ ની નકલો.

(૫) રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા અંગે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ભાવનગરનાએ તા.૨૪/૮/૨૦૦૬ ના રોજ નં.ડીપી/એલએનપી/ કેસ–૧૧૩/૨૦૦૬–૦૭ થી કરેલ હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૬) રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની ૨,૫૮૫.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન સંબંધે વકીલશ્રી એ.આર.શ્રીધરાણીએ તા.૨/૯/૨૦૦૬ ના રોજ નાથાભાઈ બાજુભાઈ રાઠોડ જોગ આપેલ ટાઈટલ રીપોર્ટની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૭) નાથાભાઈ બાજુભાઈના અવસાન નોંધના પ્રમાણપત્રની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૮) વિજુબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, શારદાબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, પ્રભાબેન નાથાભાઈ રાઠોડ તથા મંગુબેન નાથાભાઈ રાઠોડે પ્લોટ નં.૮, ૯, ૧૦ તથા ૧૧ ની જમીન માંહે આવેલ પોતપોતાનો વારસાઈ અવિભાજ્ય હીસ્સાભાગ અમો વેચનારા ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ, છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ તથા વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડની તરફેણમાં જતો કરવા અંગે તા.૭/૮/૨૦૧૫ ના રોજ રજી. અનુ. નં.૧૫૧૨ થી કરી આપેલ બિનઅવેજી ફારગતી દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ નકલ.

Mitul. છગનભાઈ નાથાભાઈ
15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3-RVA
૨૩૨૩ | ૧૩ | ૩૩
2019

(૯) પ્લોટ નં.૮, ૯ તથા ૧૦ નો ભાવનગર મહાનગરપાલિકાએ મંજુર કરી આપેલ એકત્રીકરણ પ્લાન તથા તેની તા.૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની મંજુરી/ઈનવર્ડ નં.૧૩૧૧૬૦૭–અસલ.

—:: **<u>પરિશિષ્ટ</u>** ::—

— **<u>વેચાણવાળી મિલ્કતનું સવિસ્તર વર્ણન</u>** —

જત ભાવનગર જિલ્લા–તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની ૨,૫૮૫.૦૦ ચો.મી. ના માપની બીનખેતી થયેલ જમીન સામે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા) ના ઓ.પી. નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૫ માંહે આવેલ " **હરિરામનગર–૨** " નામની વસાહતના પ્લોટસ પૈકી એકત્રિત નં.૮–૯–૧૦ થી આવેલ છે જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૦.૭૨ ચો.મી. છે. સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

<u>ચર્તુ:દિશા</u> :–

<u>ઉતરે</u> : લાગુ પ્લોટ નં.૭ આવેલ છે.

<u>દક્ષિણે</u> : લાગુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

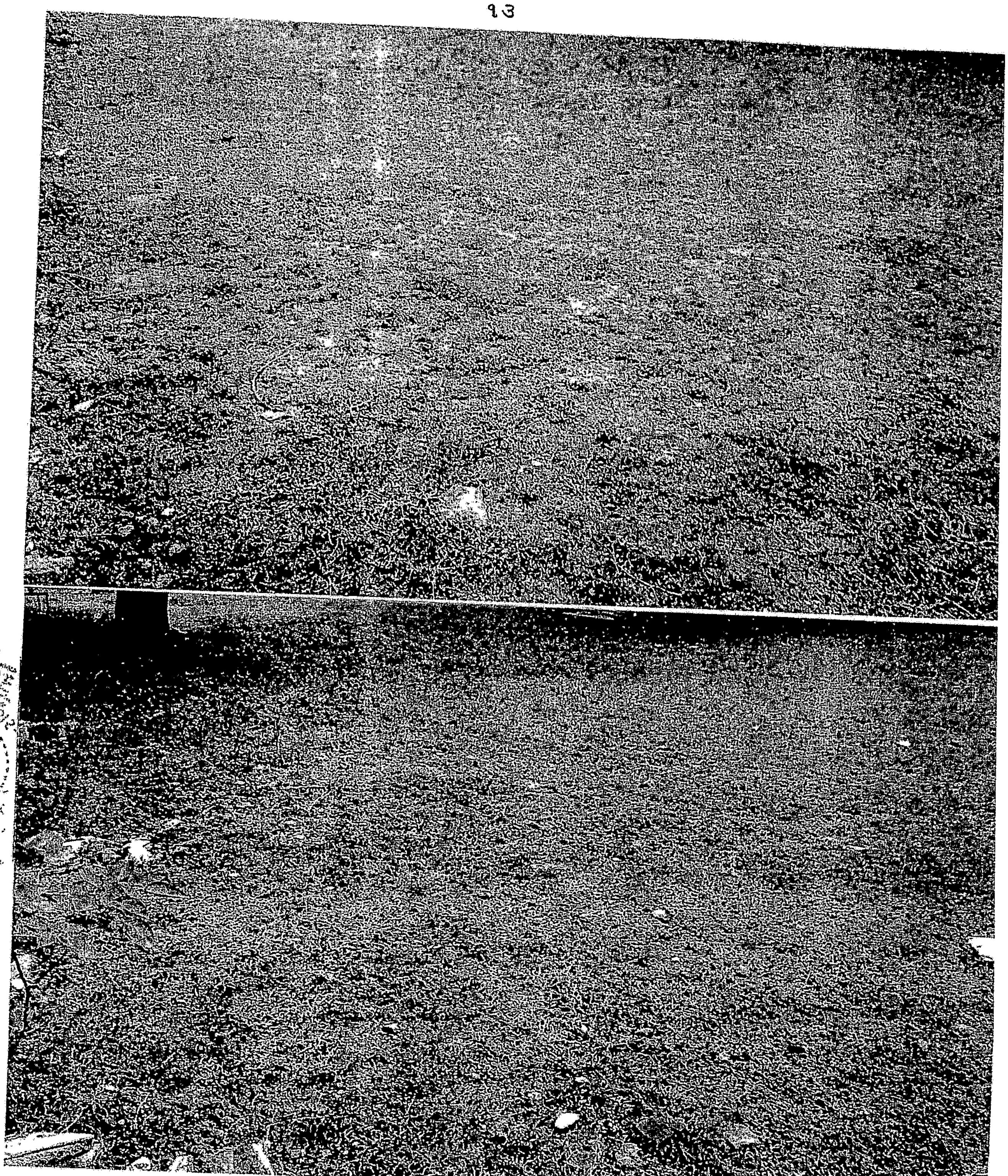
<u>પૂર્વે</u> : લાગુ પ્લોટ નં.૧૧ આવેલ છે.

<u>પશ્ચિમે</u> : ૧૫.૦૦ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ મુજબની મિલકતમાં અમો વેચનારના જે હકકો છે તે તમામ હકકો સાથે વેચાણવાળી મિલકત આજરોજ તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદનારને અમો વેચનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણવાળી મિલ્કતનો ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો ખરીદનારે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

ellitul . છગનભાઈ નાથાભાઈ

15-11-19 રાઠોડ વાલજી નાથાભાઈ



BVN-3 RVA
2323 | 14 | 33
2019

મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : પ્લોટ નં.૮-૯-૧૦, " હરિરામનગર-૨ ", રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકી, એરોડ્રોમ રોડ, મુ.રૂવા, તા.જિ.ભાવનગર.

ખરીદનારની સહી :-

× Mitul.
15-11-19

વેચનારની સહી

×

છગનભાઈ નાથાભાઈ
રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
૨૩૨૩ | ૫ | ૩૩
૨૦૧૯

સદરહુ મિલકતના આજ તારીખ સુધીના ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના વેરા તેમજ સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થામાં ભરવાના થતા તમામ પ્રકારના વેરાઓ જેવા કે, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ કર, ઉપકર, સેસ, લોકલ ફંડ, બીનખેતી આકાર વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદનાં આવા તમામ વેરાઓ પ્રતી વર્ષ ચડયેચડયા તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદનારે ચુકવવાના રહેશે.

વેચાણવાળી મિલ્કત સરકારી, અર્ધ–સરકારી કચેરી, ભાવનગર મહાનગરપાલિકા, રૂવા ગ્રામ પંચાયતની કચેરી તથા અન્ય આનુષાંગિક ઓફીસના રેકર્ડમાં તમો ખરીદનારના નામે ચડાવી દેવા માટે એટલેકે તમો ખરીદનારના નામે નામ ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે અને તમો ખરીદનારના નામ દાખલ કરાવવા માટે જયારે પણ જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે અમો વેચનારે સહીઓ કરી–કરાવી આપવાની છે તથા જયારે રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર હોય ત્યાં આગળ અમો વેચનારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનુ છે અને નામ ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહીમાં પુરતો સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે પરંતુ તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાંએ ભોગવવાનો રહેશે.

સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ફી, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ તથા ટાઈપ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનું લખાણ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ રૂા.૯૨,૦૫૦/– ની ધારાસરની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરી આપી સાથે ખુટતાં વધારાના સફેદ પેપર જોડી પુર્ણ કરેલ છે.

Mitul. છગનભાઈ નથાભાઈ
15-11-19 રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

BVN-3 RVA
૨૩૨૩ | ૧૬ | ૩૩

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાન, બુધ્ધિ, તબીયત ઠેકાણે રાખી, બીન નશે, બીનકેફે, કોઈપણ જાતના ડર–દબાણ વગર વેચાણ કિંમત મુકત સંમતિથી સ્વીકારી કરી આપેલ છે જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જે બદલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ આ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

ભાવનગર.

તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૯

અત્ર____________ મતુ અત્ર____________ શાખ

ખરીદનાર :–

× Mitul

(જાસોલિયા મિતુલ મથુરભાઈ)

(૧) [signature]

વેચનાર :–

(૧) ____________

(ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ)

(૨) [signature]

(૨) છગનભાઈ નાથાભાઈ

(છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ)

(૩) રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

(વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ)

VN-3 RVA

2323	17	33

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૨(એ) મુજબ

–:: **પરિશિષ્ટ** ::–

ખરીદનાર :– **ફોટોગ્રાફ** **અંગુઠાનું નિશાન**

× Mitul.

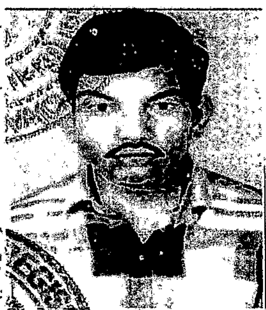
(જાસોલિયા મિતુલ મથુરભાઈ)

વેચનાર :–

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન શ્રી ટીડીબેન નાથાભાઈનું છે.
દ: રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

(૧)

(ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ)



(૨) છગનભાઈ નાથાભાઈ

(છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ)

(૩) રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

(વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ)

ખન્નાર૬ ૭૧૨૭૧

BVN-3 RVA
2323 | 8 | 33

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/17021/00079

Download Date: 22/06/2018

To
જાસોલિયા મિતુલ મથુરભાઇ
Jasoliya Mitul Mathurbhai
khodiyarnagar Society
tarsamiya
khodiyar Mandir same
Tarsimiya (Part)
Bhavnagar Takhteshwar
Bhavnagar Gujarat - 364002
7202808834

Generation Date: 06/06/2018

QR Code with Photograph

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7548 3799 2682

VID : 9145 2265 2896 6965

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

જાસોલિયા મિતુલ મથુરભાઇ
Jasoliya Mitul Mathurbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/06/1998
પુરુષ/ MALE

7548 3799 2682

VID : 9145 2265 2896 6965

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ખોડિયારનગર સોસાયટી, તરસમિયા, ખોડીયાર મંદિર સામે, તરસીમીયા પરા, ભાવનગર, ગુજરાત - 364002

Address:
khodiyarnagar Society, tarsamiya, khodiyar Mandir same, Tarsimiya (Part), Bhavnagar, Gujarat - 364002

QR Code with Photograph

7548 3799 2682

VID : 9145 2265 2896 6965

help@uidai.gov.in   www.uidai.gov.in

TRUE COPY

SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

BVN-3 RVA

2323 | 20 | 33

2019

ભારત સરકાર
Government of India
Unique Identification Authority of India
નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 2029/74007/61200

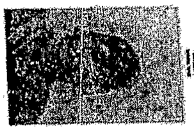
To
રાઠોડ ટીડીબેન નાથાભાઈ
Rathod Tidiben Nathabhai
W/O: Rathod Nathabhai
37 hariram nagar 1
ruva
Ruva (Part)
Bhavnagar
Gadhadhar Bhavnagar
Gujarat 364001
9925818477

12/01/2015
207189006
MP071890061FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3795 7837 0687

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India
રાઠોડ ટીડીબેન નાથાભાઈ
Rathod Tidiben Nathabhai
જન્મ તારીખ/DOB : 01/01/1965
સ્ત્રી / Female

3795 7837 0687

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ની પત્ની: રાઠોડ નાથાભાઈ, 37,
હરીરામ નગર 1, રુવા, રુવા પરા,
ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત,
364001

Address:
W/O: Rathod Nathabhai, 37,
hariram nagar 1, ruva, Ruva
(Part), Bhavnagar, Bhavnagar,
Gujarat, 364001

3795 7837 0687

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

VN-3 RVA

23 | 19 | 33

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JASOLIYA MITUL MATHURBHAI

MATHURBHAI BABUBHAI JASOLIYA

26/06/1998

Permanent Account Number

BFPPJ9843H

J.M.M

Signature

TRUE COPY

SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... BHAVNAGAR

BVN-3 RVA

2323 | ૨/ | 33

2019

ભારત સરકાર

Government of India

રાઠોડ છગનભાઇ નાથાભાઈ

Rathod Chhganbhai Nathabhai

જન્મ તારીખ / DOB : 28/08/1981

પુરુષ / Male

3560 0676 2785

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR

3VN-3 RVA

૨૩૨૩ | ૯૩ | ૩૩

2019

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1104/60150/38531

01/04/2015

To
Rathod Vaghajibhai Nathabhai
રાઠોડ વાઘજીભાઇ નાથાભાઈ
S/O: Rathod Nathabhai
37
Hariramnagar-1
Ruva
Ruva
Bhavnagar
Bhavnagar,Bhavnagar
Gujarat - 364001
9974586513

TRUE COPY
SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

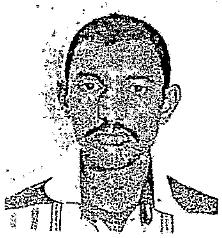
KH297642266FT
29764226

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6074 0732 8773

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
રાઠોડ વાઘજીભાઇ નાથાભાઈ
Rathod Vaghajibhai Nathabhai



જન્મ તારીખ / DOB 01/01/1983
પુરુષ / Male

6074 0732 8773

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RATHOD CHHAGANBHAI NATHABHAI

NATHABHAI BAJUBHAI RATHOD

28/08/1981

Permanent Account Number

CBHPR8993P

Signature

BVN-3 RVA

2323	24	33

2019

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

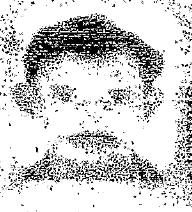
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DKRPR2195P

नाम / Name
RATHOD VAGHAJIBHAI NATHABHAI

पिता का नाम / Father's Name
NATHABHAI BAJUBHAI RATHOD

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1983



हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RATHOD TIDIBEN NATHABHAI

RAVAJIBHAI JASAMATBHAI MAKWANA

10/02/1950

Permanent Account Number

CCFPR1773L

Signature

TRUE COPY

SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

BVN-3 RVA

BVN-3 RVA

૨૧૧૫૨૧ | ૨૩૨૩ | ૯ | ૩

2019

ભારત સરકાર
Government of India

રાઠોડ બુધાભાઈ રૂપાભાઈ
Rathod Budhabhai Rupabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1980
પુરુષ / Male

9355 6551 0539

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

BVN-3 RVA

2323	27	33

2019

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વલ્લભભાઇ ઘેલાભાઈ મેર
Vallabhbhai Ghelabhai Mer
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977
પુરુષ / Male

6597 3547 5564

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
SHANTILAL S. CHUDASAMA
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR

BVN-3 RVA
૩૨૩ | ૨૯ | ૩૩
2019

દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૨૩ તારીખ : ૧૫.૧૧.૨૯

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટાકલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	૨ખા ૩
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ભાવનગર જિલ્લા–તાલુકાના મોજે ગામ રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪ પૈકીની ૨,૫૮૫.૦૦ ચો.મી. ના માપની બીનખેતી થયેલ જમીન સામે ફાળવવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(રૂવા) ના ઓ.પી. નં.૧૫, એફ.પી. નં.૧૫ માંહે આવેલ " **હરિરામનગર–૨** " નામની વસાહતના પ્લોટસ પૈકી એકત્રિત નં.૮–૯–૧૦ વાળી રહેણાંકી મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ **૫૦૦.૭૨ ચો.મી.** વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	(૧) ૧૫/(૭)
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુલમુખત્યારની સહી

(૧) ______

(૨) છગનભાઈ નાથાભાઈ

(૩) રાઠોડ વાઘજી નાથાભાઈ

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) કુબાભાઈ ચાવડા

(૨) વાળા જી.ગર

(signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૩ (રૂવા)

BVN-3-RVA (CH		
2323	30	32
2019		

15/11/2019 12:08:45 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૩૨૩ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-3-Roova (Chitra) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૩૦૦૬૬૫૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૭૮૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (33):	૬૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૪૪૦

Mitul.

જાસોલીયા મિતુલ મથુરભાઈ

(C V Mashru)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

(C V Mashru)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

BVN-3-RVA (CH		
2323	૩૧	૩૩
2019		

15/11/2019 12:08:45 pm Version 1.1.2019.4

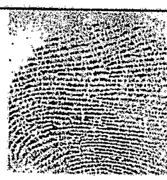
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ટીડીબેન નાથાભાઈ રાઠોડ રે પ્લોટ નં. 37/એ હરીરામનગર-1 સુવિધા ટાઉનશીપ પાછળ એરોડ્રામ રોડ ભાવનગર PANNO:CCFPR1773L	૬૧			
૨.૦૦૦	છગનભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ રેપ્લોટ નં. 90/એ હરીરામનગર-2 સુવિધા ટાઉનશીપ પાછળ એરોડ્રોમ રોડ ભાવનગર PANNO:CBHPR8993P	૩૮			છગનભાઈ નાથાભાઈ
૩.૦૦૦	વાઘજીભાઈ નાથાભાઈ રાઠોડ રેપ્લોટ નં. 90/એ હરીરામનગર-2 સુવિધા ટાઉનશીપ પાછળ એરોડ્રોમ રોડ ભાવનગર PANNO:DKRPR2195P	૩૫			રાઠોડ વાઘજી નાથાભા
લેનાર					
૧.૦૦૦	જાસોલીયા મિતુલ મથુરભાઈ રે ખોડીયારનગર સોસાયટી તરસમીયા તા.જી.ભાવનગર PANNO:BFPPJ9843H	૨૧			Mitul.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-3-RVA (CH		
2323	૩૨	૩૩
2019		

15/11/2019 12:08:45 pm Version 1.1.2019.4

૧ રાઠોડ બુધાભાઇ રૂપાભાઇ
રે રામજીમંદિર પાસે રૂવાપરા ભાવનગર



૨ વલ્લભભાઇ ઘેલાભાઇ મેર
રે સુભાષનગર ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. બુધાભાઇ રૂપાભાઇ

૨. વલ્લભ ઘે. મેર

તારીખે ૧૫ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૯

C V Mashru
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં - ૧ થી ૩ નો
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

C V Mashru

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Bhavnagar-3 Roova (Chitra)

BVN-3-RVA (CH		
2323	33	33
2019		

15/11/2019 1:44:29 pm Version 1.1.2019.4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૧૯

C V Mashru
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૧૯

(C V Mashru)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૧૯

(C V Mashru)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

૧ નંબરની બુકના ૨૩૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૧૯

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

C V Mashru

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૩૦૦૬૬૫૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૩૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૮૭૮૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જાસોલીયા મિતુલ મથુરભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૮૭૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	૬૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી...	

અસલ લેખ ફુલ ... હોલ છે.
ભાવ-૩-રૂવા (ચિત્રા)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૪૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગણિસ હજાર ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રે. ખોડીયારનગર સોસાયટી તરસમીયા તા.જી.ભાવનગર

અગર Mitul. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

C V Mashru
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

IGR-NIC(G) -5246897854651347096 (W) ૧૧/૧૫/૨૦૧૯ 11:58:25