



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210225/8949

અરજી તા.:- ૨૫/૦૨/૨૦૨૧

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૧૪, તા.:- ૨૫/૦૨/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી, કુશલભાઈ શાહ,

ગુલબાઈ ટેકરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૨૦- ગુલબાઈ ટેકરા (ફાઈનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૨૨૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૧

ની જમીનની પૂર્વ તરફે ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતો ૬૦'-૦૦" નો રસ્તો ૨૪.૪૦મી. પહોળો થાય છે, તેની તેમજ રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:-

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૧૨/૨૦૨૧.

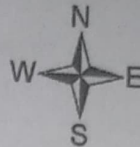
જ. ફાઈટસમેન

૨૬/૦૨/૨૦૨૧
ફેડ ફાઈટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

F.P. NO.: - 229

T.P.S. NO. & NAME :- 20_GULBAI TEKRA
DISTRICT:- AHMEDABAD

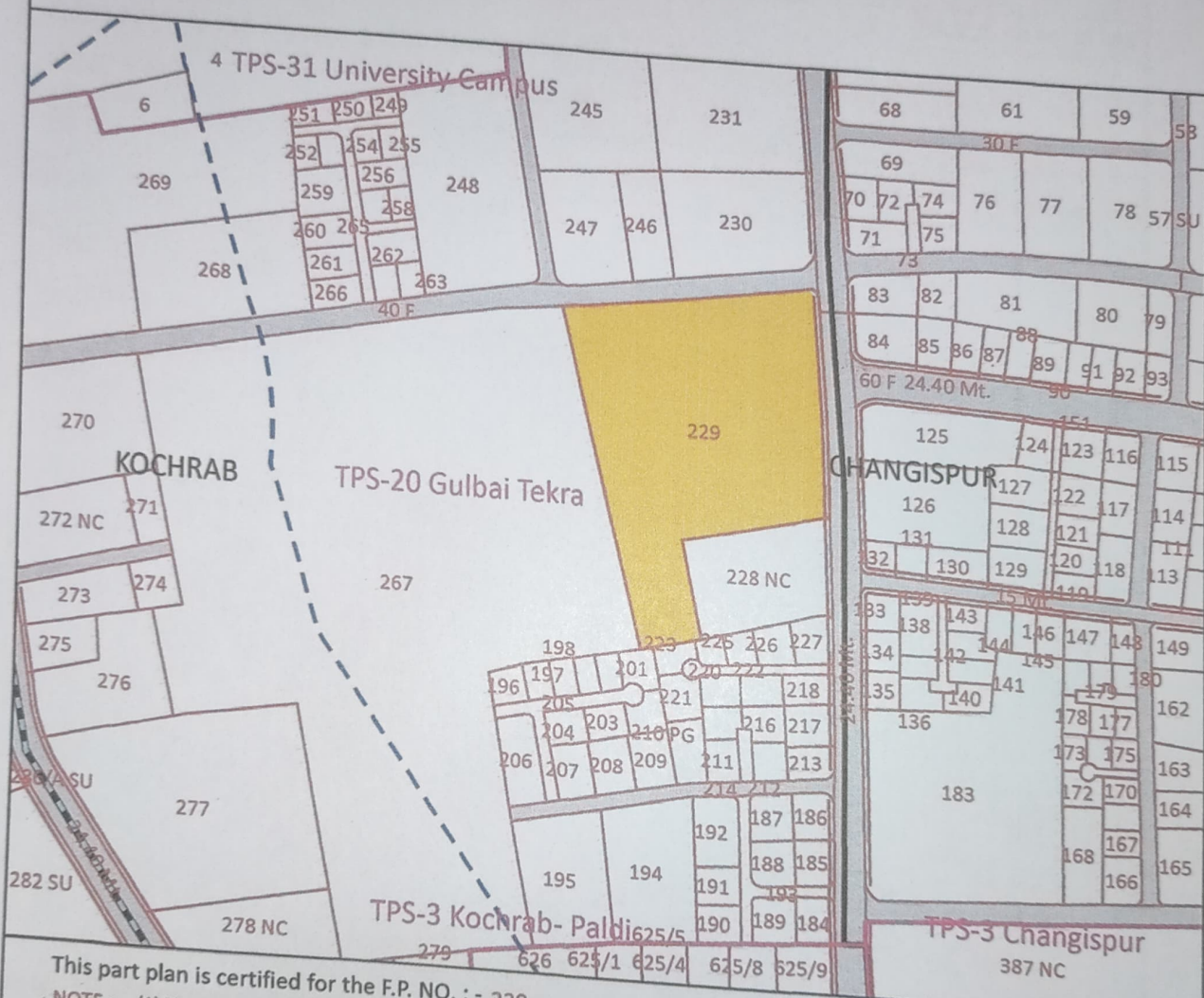


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

-  Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 BRTS

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 229

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for the purpose of...

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2021.0225 / 8968
Amount Received Rs. 1000 / -
Receipt No. 733 / 13 Dtd 25 / 02 / 2021.

TRUE COPY

Prep. By: _____

Chd. By:

H. D' man;

231
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: **229**

FINAL TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO:20 (GULBAI TEKRA)

Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

Department NO. GH/P/669/TPC/1165/2504/P Dt.27/05/1966

LEGEND

F.P. BOUNDARY

T.P.S. BOUNDARY

ROAD

RDP ROADLINE

SCALE: 1c.m.=25 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .
(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીક્વિઝી મુજબનાં પાર્ટ પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. **P/202/0225/1330** તા. **25/02/2024** થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. **732/12** તા. **25/02/2024** થી
રૂ. **1000** વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]
25/2/2024

TRACER

[Signature]
25/02/2024
JR. DRAFTSMAN

[Signature]
25/02/2024
H. D.

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD