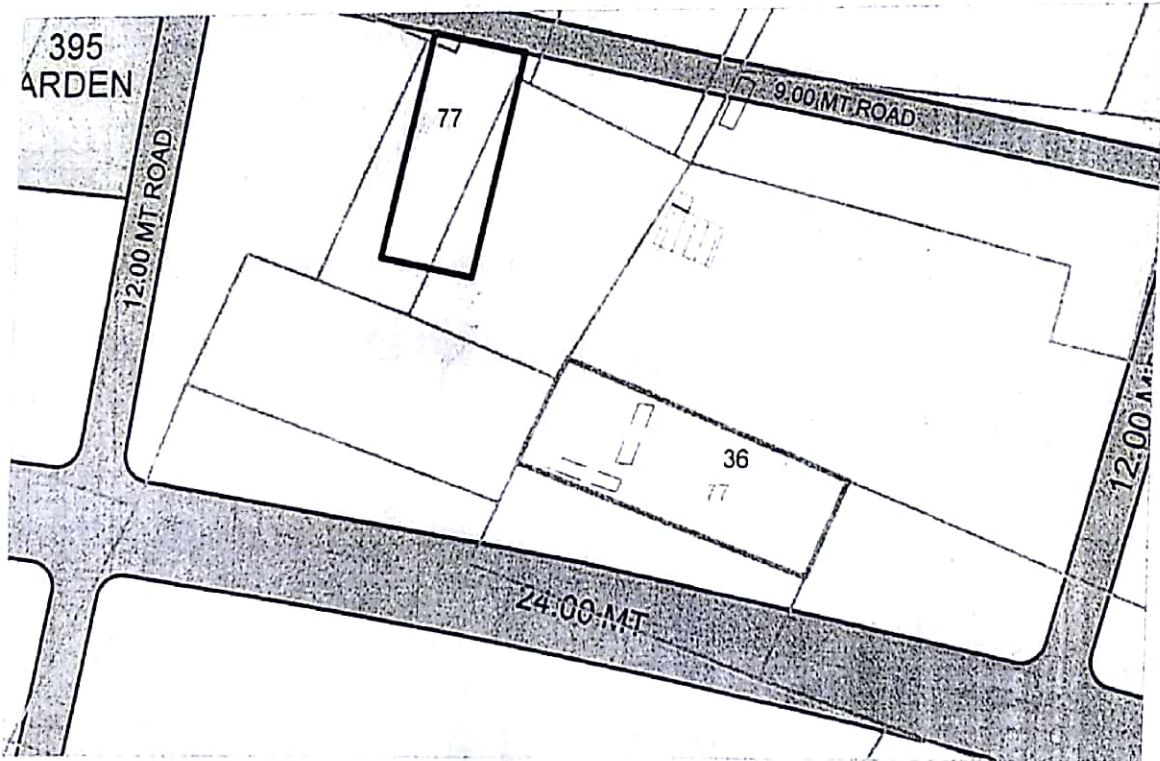


PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME NO. 19
(RAISAN- RANDESAN- KOB) SANCTIONED BY GOVT.

VILLAGE : RAISAN
R.S. NO. / BLOCK NO. : 36
O.P. NO. : 77
F.P. NO. : 77

983
16/2/18



AS PER FINAL T.P. SCHEME

O.P. PLAN

F.P. PLAN

LEGEND

- | | | | |
|--|------------------------|--|--|
| | TP SCHEME BOUNDARY | | FINAL PLOT NUMBER |
| | VILLAGE BOUNDARY | | PROPOSED ROAD |
| | BUILT OVER PROPERTY | | WATERBODY |
| | BLOCK BOUNDARY | | SALE FOR COMMERCIAL (FOR INSTITUTIONAL USE) |
| | BLOCK NUMBER | | GARDEN / OPEN SPACE |
| | ORIGINAL PLOT BOUNDARY | | N.H. G.C./LIBRARY/POLICE STATION/SCHOOL |
| | ORIGINAL PLOT NUMBER | | FIRE STATION/POST OFFICE/PARKING/PLAY GROUND |
| | FINAL PLOT BOUNDARY | | PRIMARY HEALTH CENTRE/DISPENSARY |
| | | | SOCIALLY & ECONOMICALLY WEAKER SECTION HOUSING |

સદર પાટિપ્લાન અંતેની કચેરીનો પલોચ નં 9478
રૂ. 200 તા. 15/2/2018 વમે આપવામાં આવેલ છે.

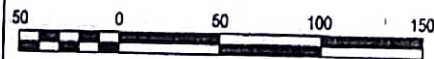
TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :



SCALE :- NOT TO SCALE



FORM - F
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT, ACT, 1973
FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO. 19 (RAYSAN-RANDESAH-KOBAL), GANDHINAGAR
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

No.	Owner	Block No./ R.S. No.	Original Plot		Final Plot		Area in Sq. Mt.	No.	Area in Sq. Mt.	No.	Contribution on (+), Compensation Under section- 80 column 6b	Increment (section- 78) column 10a- column 5a	Contribution (section- 78) 50% of column- 12	Addition to (+) or deduction from (-) non- contribu- tion to be made under other section- 12	Net demand from (+) owner being the addition of column- 11,13,14	Remarks
			With out reference value of structures	Inclusive of structure value	With out reference value of structures	Inclusive of structure value										
78	RAISAN															
	Vishrubha Keshavji															
	Vinubhai Keshavji															
	Vadhai Keshavji															
	Ramabhai Keshavji															
	Vijben w/o Keshavji Mohanlal	36	77	2125	531250	531250	77	1381	365965	897650	897650	-165285	531685	265843	100558	O.P. area and ownership is as per revenue record (7/12) The Rights of owners in F.P. is as per their shares in O.P. Owners to receive compensation & pay contribution in proportion to their shares in o.p

NOTE : As per final Town Planning Scheme sanctioned by Govt.

TRUE COPY
JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

983
16/2/18



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડ/ડીપી/ઝોનીંગ/ ૧૪૩ /૨૦૧૮

તા. ૧૬/૧૨/૧૮

પ્રતિ,

શ્રી વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ

મુ.પો. રાયસણ

તા.જી ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૫/૨/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : રાયસણ તાલુકો/જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૩૬ સેક્ટર નં. / પ્લોટ નં. / ની જમીન ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન (I-4) માં આવે છે. ----- રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી .

અરજી નંબર : ૧૩૪૦

પરોચ નંબર : ૯૪૭૮

Prd

Rekha Sukhwani

Chkd by

Dhanesh Mirani

Vipul Maru

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર સીનિયર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર