

SERIAL No. 35776 DATE: 27/11/2017  
NAME OF THE PURCHASER: K P Builders.  
ADDRESS: Kanasan, Chandhivargan.  
VALUE RS. 12940,100/-

LICENCE No. 101553 AUTHORITY 148338/14838  
NOTARIAL OFFICE: KANASAN BANK LTD.  
Opp. Samantaram, Chandhivargan.  
Law Garden, Chandhivargan, Ahmedabad-380006.



### વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ રજાસણની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્ક્રિમ નંબર-૨૪૩ (રજાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમચોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરાનો...

વેચાણ લેનાર

:

“કે પી બિલ્ડર્સ”

(PAN NO : AASFK 4228 J)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : જેટકો પાવર હાઉસની બાજુમાં, રીંગરોડ, નાના ચિલોડા સર્કલ, રજાસણ, ગાંધીનગર મધ્યે આવેલ છે.

For, K.P. BUILDERS  
Partner  
PARTNER

(૨)

15508

2

17

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનાર

:

વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા પોતે જાતે તથા પોતાના HUFના કર્તા તરીકે

(PAN NO : AAHV 8126 N)

પુત્રઉંમરનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો: વેપાર, રહેવાસી : ૫૩, આદર્શ સોસાયટી, અઠવાલાઈન, સુરત-૩૯૫૦૦૧ નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વખતો-વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ રણાસણની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

For, K.P. BUILDERS

Partner

PARTNER

Party

(3)

15508

31 44

૨. અગાઉ જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૨૭ પૈકી, ૩૩ અને ૩૬ ની જમીન સને ૧૯૬૦ ના અરસામાં રણછોડજી પ્રતાપજી, લક્ષ્મણજી અરજણજી, કેશાજી અરજણજી, બાઈ રેવા તે અરજણજી પ્રતાપજીની વિધવા, જીવણજી પ્રતાપજી, ચંદુજી રામાજી તથા બીજાઓની સહ-માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટામાં આવેલ હતી અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રી અને મહેરબાન મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ, અમદાવાદના નોટીફિકેશન તારીખ ૧૮/૦૨/૧૯૬૦ ના અને મુંબઈ સરકારના તારીખ ૧૮/૦૨/૧૯૬૦ ના ગેજેટનાં ભાગ-૧ ના પાના નંબર ૨૦૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ એકત્રીકરણની યોજના માટે તૈયાર કરેલ તક્તા મુજબ જુનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૨૭ પૈકી, ૩૩ અને ૩૬ તેમજ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૦, ૩૧-પૈકીની જમીનને બ્લોક નંબર- ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦૮૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૧૮૮ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૬૨ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ચંદુજી રામાજી સને ૧૯૬૫ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાઈ હીરા તે ચંદુજી રામાજીની વિધવા (૨) અમરાજી ચંદુજી (૩) જીજ્ઞેન ચંદુજી (૪) શકરાજી ચંદુજી (૫) પોપટજી ચંદુજી અને (૬) સંતોકબેન ચંદુજીના નામો વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ-માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૨૩૦ તારીખ ૧૬/૦૮/૧૯૬૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) બાઈ હીરા તે ચંદુજી રામાજીની વિધવા (૨) જીજ્ઞેન ચંદુજી (૩) શકરાજી ચંદુજી (૪) પોપટજી ચંદુજી અને (૫) સંતોકબેન ચંદુજીએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેઓનો હક્ક, હીત, હીસ્સો અમરાજી ચંદુજીની તરફેણમાં જતો કરતા સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓના નામો સહમાલિક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૨૩૧ તારીખ ૧૬/૦૮/૧૯૬૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, P. M. H. DERS

PARTNER

Archi

15508 44

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ચીમનલાલ જોઈતારામ સને ૧૯૯૪ ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન પામતા તેમજ તેમના જીવનકાળ દરમ્યાન તેમનો એક પુત્ર નામે રવિન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ પણ અવસાન પામતા હિંદુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) અનિલકુમાર ચીમનલાલ (૨) અંજુબેન ચીમનલાલ (૩) યોગીનીબેન ચીમનલાલ (૪) નિરવકુમાર રવિન્દ્રકુમાર (૫) પીન્કીબેન રવિન્દ્રકુમાર

For, K. S. FUNDERS  
Partner

(૫)

15508

44

અને (૬) જીવીબેન તે ચીમનલાલ જોઈતારામની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૫૧૬ તારીખ ૦૨/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર બાઈ રેવા તે અરજણજી પ્રતાપજીની વિધવા તારીખ ૧૮/૧૨/૧૯૮૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૫૫૧ તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રભાતસીંગ રણછોડસીંગ (૨) બદેસીંગ રણછોડસીંગ (૩) નાગજીભાઈ જોધાભાઈ ભરવાડ (૪) અનિલકુમાર ચીમનલાલ (૫) અંજુબેન ચીમનલાલ (૬) યોગીનીબેન ચીમનલાલ (૭) લક્ષ્મણજી અરજણજી ઝાલા (૮) કેશાજી અરજણજી ઝાલા (૯) જીવણજી પ્રતાપજી ઝાલા (૧૦) અમરાજી ચંદુજી સોલંકી (૧૧) નિરવકુમાર રવિન્દ્રકુમાર (૧૨) પીન્કીબેન રવિન્દ્રકુમાર (૧૩) ગીતાબેન રવિન્દ્રકુમાર અને (૧૪) જીવીબેન તે ચીમનલાલ જોઈતારામની વિધવાએ સદર બ્લોક નંબર- ૨૮ પૈકી તેમના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૮ સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૨૧/૦૭/૧૯૮૮ ના રોજ (૧) ગોવિંદભાઈ મહીપતભાઈ પટેલ (૨) રસિકલાલ છોટાલાલ પટેલ અને (૩) ભરતકુમાર રતિલાલ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૩૧૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૫૭૪ તારીખ ૦૬/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં લક્ષ્મણજી અરજણજીના નામ સાથે તેમના પુત્રો (૧) સોમાજી લક્ષ્મણજી (૨) કાળાજી લક્ષ્મણજી અને (૩) દીપકભાઈ લક્ષ્મણજીના નામો સહભાગીદાર કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૫૭૬ તારીખ

For K.P. BUILDERS

PARTNER

(૬)

15508

6

11

૨૫/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર જવણજી પ્રતાપજી ઝાલા તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) ભીખાભાઈ જવણજી અને (૨) મનુજી જવણજીના નામો વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૫૮૨ તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ મહીપતભાઈ પટેલએ સદર જમીનમાં પોષાતો તેઓનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રસીકલાલ છોટાલાલ પટેલની તરફેણમાં તારીખ ૦૨/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ જતો કરેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૮૭૫૦ થી નોંધવામાં આવેલ અને તેની રૂઈએ સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાંથી ગોવિંદભાઈ મહીપતભાઈ પટેલનું નામ સહમાલીક કબજેદાર તરીકે કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૨૩ તારીખ ૧૫/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) રસિકલાલ છોટાલાલ પટેલ અને (૨) ભરતકુમાર રતિલાલ પટેલએ સદર બ્લોક નંબર-૨૮ પૈકી તેમના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૮ સમથોરસમીટરની જમીન તારીખ ૦૧/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ (૧) ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા અને (૨) હિંમતભાઈ વીરજીભાઈ સોરઠીયાને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૬૬૮૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૬૪૭ તારીખ ૧૫/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પ્રભાતસીંગ રણછોડસીંગ ઝાલા (૨) બદેસીંગ રણછોડસીંગ (૩) ભીખાજી જવણજી ઝાલા (૪) મનુજી જવણજી ઝાલા (૫) અનિલકુમાર ચીમનલાલ

(૭) 15508 4.4

(૬) અંજુબેન ચીમનલાલ (૭) યોગીનીબેન ચીમનલાલ (૮) લક્ષ્મણજી અરજણજી  
જાલા (૯) સોમાજી લક્ષ્મણજી જાલા (૧૦) કાળાજી લક્ષ્મણજી જાલા (૧૧) દિપકભાઈ  
લક્ષ્મણજી જાલા (૧૨) કેશાજી અરજણજી જાલા (૧૩) અમરાજી ચંદુજી સોલંકી (૧૪)  
નિરવકુમાર રવિન્દ્રકુમાર અને (૧૫) પીન્કીબેન રવિન્દ્રકુમાર (૧૬) ગીતાબેન  
રવિન્દ્રકુમારએ સદર બ્લોક નંબર- ૨૮ પૈકી તેમના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૮૭૮  
સમચોરસમીટરની જમીન તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ (૧) ગૌરીબેન હિંમતભાઈ  
સોરઠીયા અને (૨) હિંમતભાઈ વીરજીભાઈ સોરઠીયાને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક  
ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં  
તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૧૭૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની  
નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૬૮૧ તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૦૭  
ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/  
૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર :  
જમીન/વશી/૬૩૫૧, તારીખ ૦૩/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજના હુકમથી સદર જમીનના  
કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭૧૨ માં જે કોઈ ભુલો રહી ગયેલ તે સુધારવામાં આવેલ અને તે અંગેની  
એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૭૧૮ તારીખ  
૦૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી  
દ્વારા તારીખ ૦૮/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન પ્રાન્ત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર :  
પીઓ/જમીન/વશી-૧૧૧૫૩/૦૭, તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૦૭ મુજબ સદર બ્લોક નંબર  
૨૮ બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવામાં આવેલ અને તેની રૂઠંએ બ્લોક નંબર-૨૮  
પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૭૫૦ સમચોરસમીટર અને બ્લોક નંબર-૨૮ પૈકી ૫૨૨૮  
સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ  
નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૭૪૪ તારીખ ૨૮/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજથી  
દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૦૭  
ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ જેમાં તારીખ ૦૮/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ મહેરબાન  
પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ હુકમ કરતા સુધારા હુકમ મુજબ સદર જમીન બ્લોક  
નંબર-૨૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૮૬૩ સમચોરસમીટર જ્યારે બ્લોક નંબર-૨૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ  
૫૨૨૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ

For K.P. PUNDE,

PARTNER

(૮)

15508

ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૪૩ તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્સ, ગાંધીનગરના દુ. પં. નં. ૧૪ મુજબ સદર બ્લોક નંબર-૨૮ ના બે અલગ-અલગ હિસ્સા પાડવામાં આવેલ જે મુજબ બ્લોક નંબર-૨૮/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૬૪૭ સમયોરસમીટર, જ્યારે બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ જે (૧) ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા અને (૨) હિંમતભાઈ વીરજીભાઈ સોરઠીયાના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૪૬ તારીખ ૧૫/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૦. વધુમાં સદર બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા અને (૨) હિંમતભાઈ વીરજીભાઈ સોરઠીયાની સહમાલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ હોવા છતાં સદર જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ડેટા ૧૨ માં સદર જમીનના અગાઉના માલીકો કે જેઓએ સદર જમીન વેચાણ આપી દિધેલ છે તે નામે રસિકલાલ છોટાલાલ પટેલ, ભરતકુમાર રતિલાલ પટેલ, પ્રભાતસિંહ રણયોડજી ઝાલા, બદેસીંગ રણયોડજી ઝાલા વિગેરેના નામો ચાલુ રહેલ તેથી મહેરબાન મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ ૦૮/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અગાઉના માલીકો કે જેઓએ સદર જમીન વેચાણ આપી દિધેલ છે તે નામે રસિકલાલ છોટાલાલ પટેલ, ભરતકુમાર રતિલાલ પટેલ, પ્રભાતસિંહ રણયોડજી ઝાલા, બદેસીંગ રણયોડજી ઝાલા વિગેરેના નામો કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૧૪ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૧. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા અને (૨) હિંમતભાઈ વીરજીભાઈ સોરઠીયાએ સદર બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક

FOR K.P. DERS

PARTNER

(૯)

15508

44

ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજતારીખે અનુક્રમ નંબર-૩૬૬૨ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૮૪૦ તારીખ ૦૫/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૪/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૨. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૮/૧૨/૧૯૯૫ થી ૨૬૬૮/૨૦૧૩, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજના હુકમથી સદર બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૮ સમયોરસમીટરની જમીન વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૧૭૬ તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૩. વધુમાં ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૨૪૩ (રણાસણ-મુકીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૨૪. વધુમાં તે રીતે ઉપરની વિગતે સદર બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૨૪૩ (રણાસણ-મુકીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે વાણીજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

૨૫. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો

For K. D. D. DER.  
(S. D. D. D.)  
PARTNER

(૧૦)

1550810

14

સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમયોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ ઉચ્ચક રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૨૬. વધુમાં સદર બ્લોક નંબર- ૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કિમ નંબર-૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર બ્લોક નંબરની ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો લેતા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થવાથી જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરવાનો રહેશે નહીં.

૨૭. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના

For K.P. DERS

Partner

PARTNER

Dr. K.P. DERS

(૧૧)

1550811

46

ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુબેધી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધે અષ્ટમાસીધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૨૮. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમો વેચાણ આપનારા કે અમો વેચાણ આપનારા તમામનાં વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લેણેદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામનાં વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભાગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તમામનાં વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહીં અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા તેમના વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેકો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૩૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ ના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને

For, K.P. BUILDERS

[Signature]

PARTNER

[Signature]

(૧૨)

15508

12

44

તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૨. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારું નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૩૩. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે

(૧) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૬૬૮૨, તારીખ ૨૭/૦૬/૨૦૦૬

(૨) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૭૮૮, તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૦૭

(૩) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૩૬૬૨, તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૦૮

(૪) અસલ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ.આર. ૮/૧૨/વશી. ૨૬૫૬ થી ૨૬૬૮/૨૦૧૩, તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૩ નો બીનખેતીના હુકમ.

(૫) ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨

(૬) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, પહોંચો ઇત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતાં તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

### : અવેજપહોંચેયાની વિગત જે:

વેચાણ લેનાર એટલે કે “કે પી બિલ્ડર્સ” એ વેચાણ અવેજ પેટે રૂા. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા ની રકમ ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો.ઓપરેટીવ બેન્ક.લી., નરોડા શાખા, અમદાવાદથી વેચાણ આપનારના કહેવાથી અને વિનંતીથી નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

FOR K.P. BUILDERS

PARTNER

15508 1344  
(૧૩)

| નામ                             | રૂપિયા          | ચેક નંબર |
|---------------------------------|-----------------|----------|
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૧   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૨   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૩   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૪   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૫   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૧૮,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૬   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૨૭,૫૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૭   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૮   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૦૯   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૪૮,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૦   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૧   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૨   |
| વલ્લભભાઈ એલ.કાકડીયા-(એચ.યુ.એફ.) | રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૦૦૦૧૩   |

ટી.ડી.એસ. પેટે રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ અમો વેચાણ આપનારા વતિ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

કુલ રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરા.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પુરેપુરા અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતે પહોંચ્યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે

For, K.P. BUILDERS  
PARTNER

(૧૪) 15508 11 44

તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહુ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૩૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોત્તિયો કે સંસ્કૃત ગણોત્તિયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જમીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જમી કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

For K.P. BUILDERS  
PARTNER

(૧૫) 15508 15 44



For, K.P. BUILDERS  
Partner  
D. K. P. BUILDERS  
PARTNER

૩૫. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવિટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

૩૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારાએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૭. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાંમાંથી ખરીદેલ હતી તેથી સદર જમીન અમારી હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મિલકત તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તે અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના દરજ્જે આવેલી છે અને ભવિષ્યે કોઈ કાંયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય તેવા શુદ્ધબુધ્ધિના આશયથી અમો વેચાણ આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે સદર જમીનનાં આજુબાજુના વિસ્તાર ઘણો વિકસેલ હોઈ અને સદર જમીનની સારી એવી કિંમત મળતી હોઈ સદર જમીન હિન્દુ કાનુન અનુસાર હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાર્થે અને "બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ" અર્થે વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યો સમાંપીતોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે જે અંગેનું ડેક્લેરેશન તેઓએ અલગથી આપેલ છે.

(૧૬)

15508

1644

૩૮. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હિત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૪૦. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઇસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૪૧. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૪૨. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

For, K. P. B. PARTNERS

*[Signature]*  
PARTNER

(૧૭)

15508 17 44

## પરીશીષ્ટ

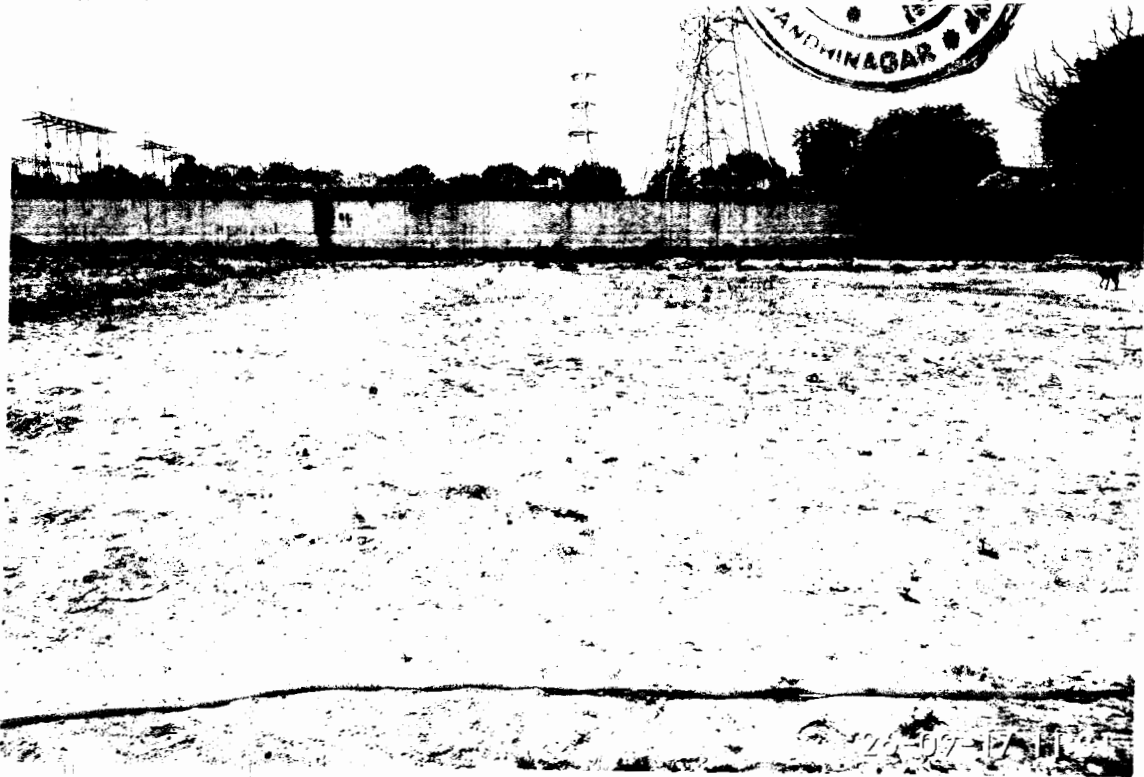
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ રજાસણની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર-૨૮/બ ક્ષેત્રફળ ૫૨૨૮ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર-૨૪૩ (રજાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૦૮૧ સમચોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૨ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૭ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદર જમીનના ખુંટચારની વિગત :

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| પુર્વે :  | પાવર હાઉસ                                |
| પશ્ચિમે : | ૧૮ મીટરનો સર્વિસ રોડ અને ઓડાનો ઓપન પ્લોટ |
| ઉત્તરે :  | ૧૮ મીટરનો સર્વિસ રોડ                     |
| દક્ષીણે : | પાવર હાઉસ                                |

For K.P. BUILDERS

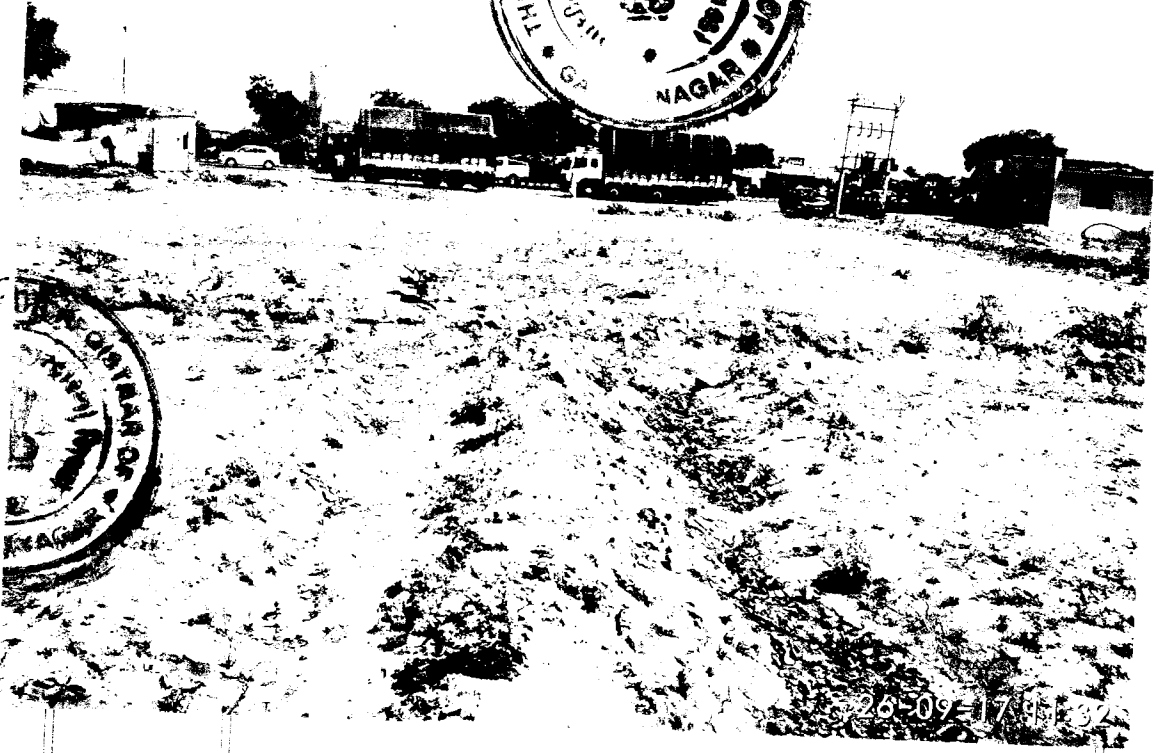
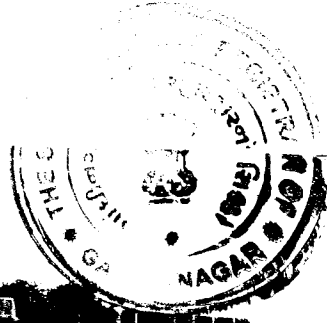
PARTNER



(૧૮)

15508

18-44



મિલકતનું સરનામું

:

બ્લોક નંબર- ૨૮/બ, ટી. પી. નંબર- ૨૪૩ (રણાસણ-  
મુડીયા-નાના ચિલોડા), એક. પી. નં.-૨૨,  
મોજે-રણાસણ, તા. જી. ગાંધીનગર

વેચાણ આપનારની સહી

:

For, K.P. BUILDERS

વેચાણ લેનારની સહી

:

PARTNER

(૧૯)

15508

19 44

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડવા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજ્યપુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૯.૬. માહે ૨૨૧૦૬૮૧. સને ૨૦૧૭ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારા :

સાક્ષીઓ :

વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા  
પોતે જાતે તથા પોતાના HUFના કર્તા  
તરીકે

લીડી કાકડીયા

નામ



For KOBUILDERS

PARTNER

(૨૦)

15508 20 44

ધી ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨

હેઠળનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :

ફોટો ડાબા હાથના અંગૂઠાની નિશાની



વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા પાત  
જાતે તથા પોતાના HUFના કર્તા તરીકે

વેચાણ લેનાર :

“કે પી બિલ્ડર્સ”, એ નામની ભાગીદારી  
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

For, K.P. BUILDERS

PARTNER

અ.જ.પી. બિલ્ડકાન પ્રા.લી. ના  
ડાયરેક્ટરશ્રી આશિષકુમાર જયંતિલાલ  
પટેલ

For, K.P. BUILDERS

PARTNER

યાસ્મીન બિલ્ડકાન પ્રા.લી. ના  
ડાયરેક્ટરશ્રી સોરભકુમાર બાબુભાઈ  
પટેલ



દસ્તાવેજ નં. ૮૫૫૦૮ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

કેકાડિયા વલ્લભભાઈ લાજીભાઈ



ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

કેકાડિયા વલ્લભભાઈ લાજીભાઈ



Kakadia Vallabhbhai Laljibhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1955

પુરુષ / MALE

7341 1684 1934

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ પહોંચાણ પ્રાધિકરણ

GOVERNMENT OF INDIA

સરનામું :

53, આદર્શ સોસાયટી, સેવન ડે સ્કૂલ

પાસે, આઠવાલાઈન સુરત

સુરત

ગુજરાત - 395001

Address:

53, Adarsh Soc. Near Seven  
Day School, Athwalines, Surat  
MI Corp. Surat, Gujarat -  
395001



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

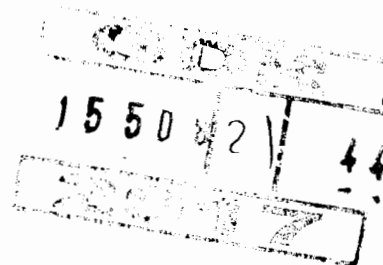
www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001



TRUE COPY

ARUNABEN D. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



દસ્તાવેજ નં. ૬૫૫૮૮ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૬૯ ની કલમ-૩૩ ની પેઠા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

15508 2244

15508

2244

2244



આયકર વિભાગ

INCOME TAX DEPARTMENT

VALLABHBHAI L KAKADIA (HUF)



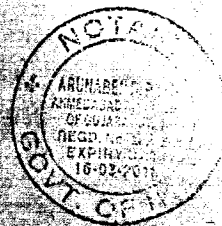
ભારત સરકાર

GOVT. OF INDIA

01/04/1986

Permanent Account Number

AAEHV8126N



TRUE COPY

*Noted*

SUNABEN D. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

25102913

દસ્તાવેજ નં. ૨૫૫૦૮ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

વેમાપી સેવા



### Your PAN Application Status

Acknowledgment Number : 103269700498996

Applicant : K P BUILDERS

Category : Firm

Status : Your PAN card has been dispatched on 16-Sep-2017 by First Flight Couriers Pvt. Ltd courier vide airway bill no. B903Z1421960, at the address for communication\* indicated by you in the application. The PAN card is expected to be delivered by 26-Sep-2017.

Agent Identification Number : AASFK4228J

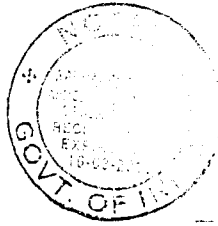
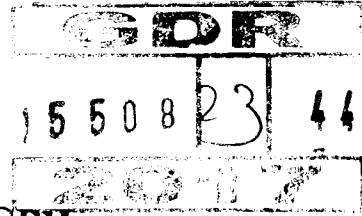
PAN card will be despatched only to the communication address provided in your PAN application. \*Wherever the Representative Assessee (RA) details (item no.14 in Form 49A) are mentioned in the application, PAN Card will be despatched to the RA's address.

If your communication address has changed, please submit a 'Request for New PAN Card or/and Changes or Correction in PAN data' form so that the Income Tax Department's database is updated with your current address.

Written communication from the Income Tax Department will be directed to the communication address recorded against your PAN. So to avoid any inconveniences in future, please ensure that your communication address is up-to-date in the Income Tax Department's database.

BACK

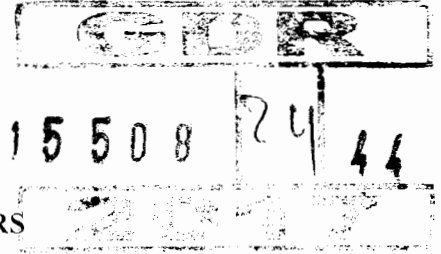
© Copyright 2010 | NSDI e-Governance Infrastructure Limited (NSDI)



TRUE COPY  
*[Signature]*  
KUNASH D. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre



## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that A. J. P. BUILDCON PRIVATE LIMITED is incorporated on this Seventeenth day of April Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309GJ2017PTC096882.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAPCA4618L** \*

Given under my hand at Manesar this Seventeenth day of April Two thousand seventeen .



DS MINISTRY OF  
CORPORATE AFFAIRS 21

Digital Signature Certificate

Mr. ATMA SAH

Deputy Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

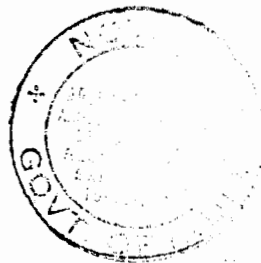
Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

A. J. P. BUILDCON PRIVATE LIMITED

B-501, MURTIDHAM PARK,, OPP. RASPA PARTY PLOT, NIKOL.,

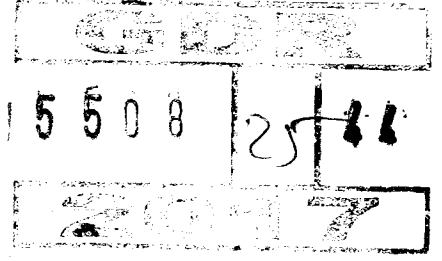
AHMEDABAD, Ahmedabad, Gujarat, India, 382350

\* as issued by the Income Tax Department



TRUE COPY

ATMA SAH  
NOTARY  
GOVT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
ભારત સરકાર  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

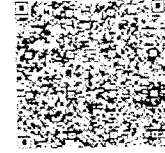
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1408/31020/00203

To,  
પટેલ આશિષકુમાર જયંતિલાલ  
Patel Ashishkumar Jayantilal  
S/O. Patel Jayantilal  
B-501  
Murtidham Park  
Opp Raspan Partyplot Nikol  
Nikol  
Nikol Dehgam Gandhinagar  
Gujarat 382350  
9712844717

Ref: 1033 / 28A / 642255 / 642278 / P



SH832717355FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**3334 6587 7482**

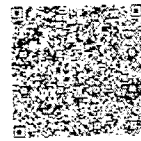
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર  
Government of India

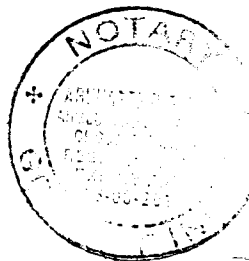
પટેલ આશિષકુમાર જયંતિલાલ  
Patel Ashishkumar Jayantilal

જન્મ તારીખ / DOB : 26/07/1978  
પુરુષ / Male

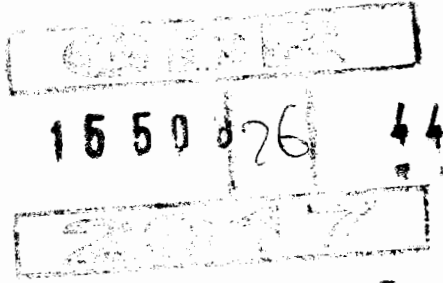


**3334 6587 7482**

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



TRUE COPY  
Ronaben D. Patel  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



### નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

28A/642255

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારક

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O નિરંજનભાઈ રામકૃષ્ણ  
મુર્તિધામ પાર્ક, ૧-૫૦૦ ૦૦૧૦૦  
નિશીલ, નિશીલ, નિશીલ  
382350

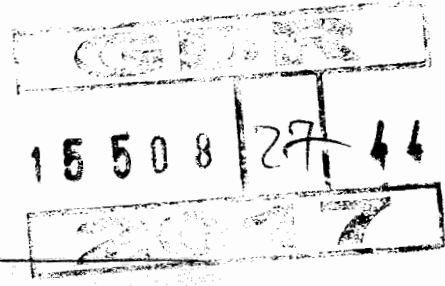
Address: S/O. Niranjana Ramkrishna  
Murtidham Park, 1-500 001000  
Nishil, Nishil, Nishil  
382350

3334 6587 7482

1947  
800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAACY9148E

नाम / Name  
YASHMIN BUILDCON PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
04/08/2017

10082017



TRUE COPY

*BPH*  
BHUPEN D. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA





ભારતનું ચૂંટણી પંચ  
ચોળખ પત્ર  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
URP2999787



મતદારનું નામ : કાકડીયા ભીમજીભાઈ

Elector's Name : Kakadiya Bhimjibhai

પિતાનું નામ : કેશવભાઈ

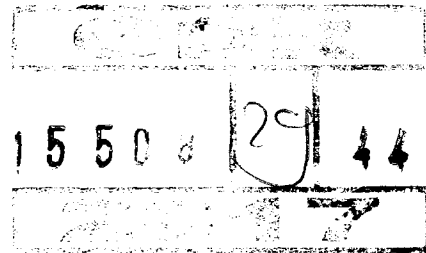
Father's Name : Keshavbhai

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 02/06/1961



જા.કે. કાકડીયા





URP2999787

સરનામું : 25, ઇતિહાસ રહેસિડેન્સી, નિકોડા  
નરોડા રોડ, નિકોડા,  
અમદાવાદ-382350.  
તા. - અમદાવાદ શહેર, જિ. - અમદાવાદ

Address: 25, Itinas Residence, Niko  
Naroda Road, Nkol.  
Ahmedabad-382350.  
Tal.-Ahmedabad City, Dist.  
-Ahmedabad

Date: 31/08/2015  
31-08-2015  
મતદાર નિયંત્રક અધિકારીના કક્ષમાં બંધુક  
For 57-Daskroi Constituency  
Facsimile Signature of the  
Electoral Registration Officer

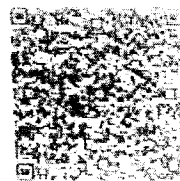
સરનામું બદલવાથી, નવા સરનામા પર  
મતદારચાટીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે  
સરનામા ઉપર આ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે  
સંબંધિત ફોર્મ સાથે આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.  
In case of change in address, mention this  
Card No. in the relevant Form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with the same number.

2070-2

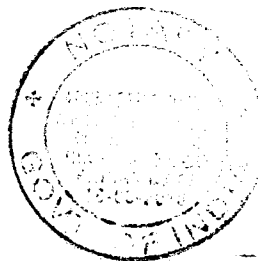
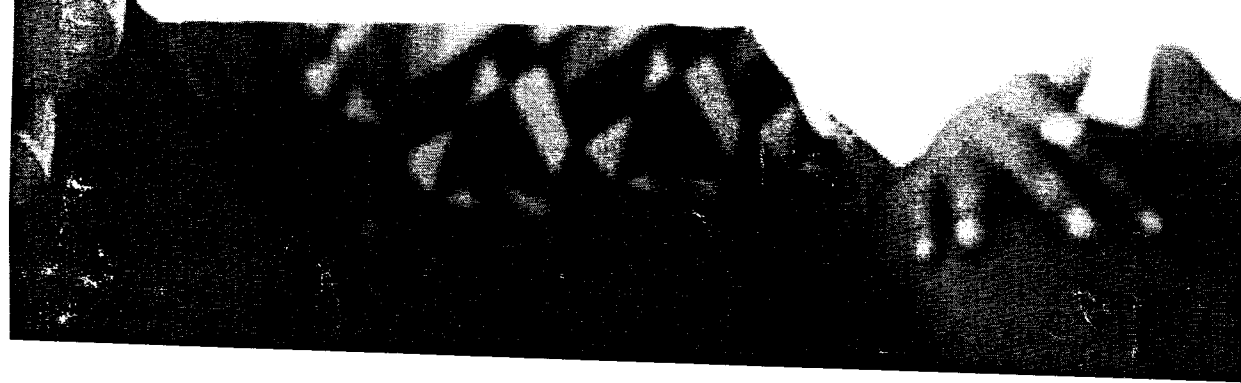
|       |    |    |
|-------|----|----|
| GDR   |    |    |
| 15508 | 31 | 44 |
| 2017  |    |    |



Vijay Sharma  
DOB: 01/10/1959  
NAME



5080 0876 4709



TRUE COPY

*W. Patel*  
RAJENDR D. PATEL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



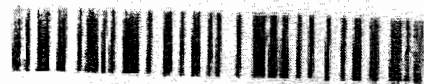
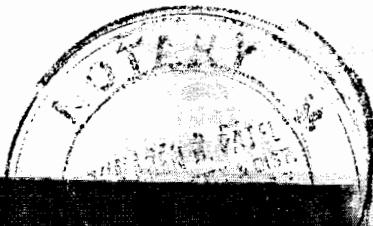
સામાજિક સંસ્થાઓ પરિચય પ્રાધિકારિક  
SOCIAL IDENTIFICATION AUTHORITY

સરનામું :

પિતા/માતાનું નામ:  
ગોપાલભાઈ, 178, સંઘિડાનગર,  
અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,  
ગુજરાત,  
ગુજરાત - 382330

Address:

S/O: Gopalbhai, 178,  
ambik anagar, nana chiloda,  
Ahmedabad, Ahmedabad,  
Gujarat - 382330



WWW

[www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

P.O. Box No. 198  
Bangalore-560 001

નં. પી.બી./જમીન/વસી/૨૦૦૮-૧૨૩-૦૮-૨૨-૧૩૩૩-૦૮

પ્રાંત અધિકારી, રાજકોટ

ગાંધીનગર

તારીખ:-૨૨-૭-૨૦૦૮

15508

33

44

2017

વંચાણમાં લીધે :-

- (૧) શ્રી પ્રભાતસિંહ રણછોડસિંહ ઝાલા, રહે.રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનાં તા.૨૪-૪-૦૮ નો અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર ના તા.૮-૬-૦૮ના પત્રનં.જમીન/વ.૩૪૫૨/૦૮ ના તા.૨/૭/૦૮ ના પત્ર નં.જમીન વસી.૪૬૯૪/૦૮.
- (૩) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/વસી/૩૨૯૪/૯૯ તા.૧૫-૫-૯૯

હુકમ :-

શ્રી પ્રભાતસિંહ રણછોડસિંહ ઝાલા, રહે.રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગરનામે આમુખ-૧ ની અરજી નોંધે : રણાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર ના બ્લોક નં.૨૮/૧ ની વિભાજન કરવા મંજૂરી માંગેલ છે. આ અરજીના આધારે.૧૧-૪૮-૮૩ એ.મી. ચામી જમીનમાં બ્લોક વિભાજન કરવા મંજૂરી માંગેલ છે. આમુખ-૨ના પત્રની મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરે આ અંગેની વિગતવાર દરખાસ્ત તૈયારને જરૂર પડેલી વિગત દરી જરૂરી પંચનામાં સાથે અને રજુ કરેલ છે.અને તેમાં વિભાજન કરવા મંજૂરી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે. પ્રથમ વારી જમીન અરજદારશ્રી (૧) પ્રભાતસિંહ રણછોડસિંહ વિગેરે-૩૫ના સંસુક્ત નામે સાથે છે. પંચનામાં અનુસાર જમીન ખિયત થાય છે. આમુખ-૩ ના જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી રાજકોટની આવી કૌટુંબિક વહેંચણી મંજૂરી આપવાના હુકમ અને એકત્રીકરણ કાપડાની કલમ-૩૧ (૧) (બી) ના અધિકારો અને ને સુપ્રત કરવામાં આવેલ છે. અને તે વાધિકાર ને ને હુજબ બ્લોક વિભાજન કરવા નીચેની ધારતોને આધિન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.



| અ.નં. | બ્લોક નંબર | કુલ જમીન<br>હે.આરે.ચી.મી. | કોના ભાગે આવશે.       |
|-------|------------|---------------------------|-----------------------|
| ૧.    | ૨૮/૧ પેકી  | ૧-૦૬-૯૨                   | પ્રભાતસિંહ રણછોડસિંહ, |
| ૨.    | ૨૮/૧ પેકી  | ૧-૦૮-૯૧                   | કાતીભાઈ શિવાભાઈ પટેલ. |
|       | કુલ        | ૧-૧-૪૮-૮૩                 | વિગેરે-૩૫             |

શરતો:-

- (૧) અરજદારોએ બ્લોક વિભાજનની વિધોસરની ગામ દફતરે નોંધ કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨) આ અંગેની માપણી અરજદારોએ ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગર મારફતે કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૩) બ્લોક નં. ૨૮/૧ ની જમીન ઉપર જો કોઈ બોરો હોય તો તેમને કબજેદારો સંબંધિત રીતે જવાબદાર રહેશે અને ટરેક ડિસ્ક્લેમર નોંધ કરવાની રહેશે.

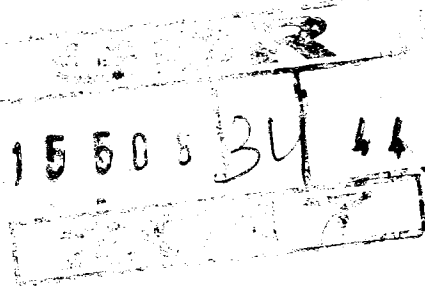


પ્રાંતિકારી,  
ગાંધીનગર.

પ્રતિ,  
શ્રી પ્રભાતસિંહ રાણોડસિંહ ઝાલા વિગેરે  
રહે. રણોડા, તા. શ્રી. ગાંધીનગર.

નકલ રવાના :-

- > મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- > ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી ગાંધીનગર તરફ અસલ પ્રકરણ ખાતે નંબર ૧ થી ..... સુધી જરૂરી દુરસ્તી કરવા સારું.
- > નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ઘરા, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું રેકર્ડમાં નોંધ માફવા સારું.
- > તલાટી કમ મંત્રી શ્રી રણોડા, તા. શ્રી. ગાંધીનગર જાણ સારું.



નં.પીઓ/જમીન,વશી.૭૪૬૮ ૦૮

1550 44

અધિકારીની કચેરી

ગાંધીનગર

તારીખ-૧૦-૨૦૦૮

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) શ્રી ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા, રહે.અમદાવાદનો તા.૭/૮/૦૮ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર ના તા.૬/૮/૦૮ના પત્ર નં.જમીન/વ.૬૧૭૫/૦૮.
- (૩) અગ્રેની કચેરીના તા.૧૨/૧૦/૦૭ ના હુકમ નં.પીઓ/જમીન/વશી.૧૧૬૫૭/૦૭.
- (૪) જી.કમ. કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/વશી.૩૨૮૪/૦૮ ના આધારે.

દુધારા હુકમ :-

શ્રી સોરઠીયા ગૌરીબેન હિંમતભાઈ, રહે.અમદાવાદનાએ આમુખ-૧ ની અરજી થી મીજે : રહાસદા, તા.૧૦/૧૦/૦૭ ના જ્લોક નં.૨૮ ની હે.અ.રે.૧૧-૭૦-૮૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં જ્લોક વિભાજન કરવા મંજુરી માંગેલ છે. આમુખ-૨ના પત્રથી મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરે આ અંગેની વિગતવાર ઠરપત્ર તૈયાર કરી જરૂરી પંચનામા સાથે અગ્રે સજુ કરેલ છે અને તેમાં વિભાજનકરવા મંજુરી આપવા અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. પરંતુ તેમાં જમીનનું વિસ્તરણ ૧૧-૮૮-૭૮ ચો.મી. હશમિક હતું. હાલના જ્લોક અરજદારશ્રી (૧) અમરેશ હરમણજી અરજણજી (૨) કેશ રજી અરજણજી (૩) અમરેશ મંજુજી (૪) પ્રભાતસિંહ રણછોડજી. (૫) બળદેવસિંહ રણછોડજી (૬) નાગરજી જોઈતાભાઈ (૭) નાગરજી દેવાભાઈ (૮) અનીલકુમાર ચીમનલાલ (૯) રોહિની ચીમનલાલ (૧૦) ગૌરીબેન ચીમનલાલ (૧૧) નીલવકુમાર રમેશકુમાર (૧૨) પીન્કીબેન રવીન્દ્રકુમાર (૧૩) રીતબેન રવીન્દ્રકુમાર (૧૪) જીવીબેન ચીમનલાલ જોઈતારામનો વિભાગ (૧૫) શુભલાલ ત્રિલોકમંદ (૧૬) હુમનભાઈ મુળજીભાઈ (૧૭) સોનાજી હરમણજી (૧૮) હરજી. હરમણજી (૧૯) દીપકનાથ હરમણજી (૨૦) કતુભાઈ મેલાભાઈ (૨૧) રમેશભાઈ મેલાભાઈ (૨૨) રાજભાઈ મેલાભાઈ (૨૩) ક.પ્રીબેન મેલાભાઈ (૨૪) વીરીબેન મેલાભાઈ દેવાભાઈનો વિભાગ (૨૫) ભીખાજી જીવજી (૨૬) મતુજી જીવજી (૨૭) ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા (૨૮) હિંમતભાઈ બીરજીભાઈ સોરઠીયા ના સંયુક્ત બાતે પાઠવેલ છે. પંચનામાં અનુસાર જમીન વિભાજન કરવા આમુખ-૩ ના પત્રથી અગ્રેની કચેરીના હુકમથી મીજે.રહાસદા, તા.૧૦/૧૦/૦૭ ના જ્લોક નં.૨૮ ચો.મી. હે.અ.રે.૧૧-૮૮-૭૮ ચો.મી. જમીનમાં જ્લોક વિભાજનની ઠરવાનમાં આપવા કરેલ હુકમમાં પો.અ.અ. ૦૧-૧૧-૧૩ ચો.મી. જમીનનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી તેથી આ જમીનનો



સમાવેશ કરવા સંબંધમાં કરેલ નીચેના હુકમમાં જણાવેલ ક્ષેત્રોમાં સુધારો કરવા સંબંધમાં કરેલ છે. આમ અરજદારની સંબંધિત તથા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના અભિપ્રાય મુજબ અત્રેની કચેરીના તા.૧૫.૧૦.૦૭ ના રો.જ મે.રે.રકા.કા.ના બ્લોક નં.૨૮ વાળી જમીનમાં આપેલ બ્લોક વિભાજનની પરવાનગીના હુકમમાં નીચે મુજબનો સુધારો કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

| અ.નં. | બ્લોક નંબર    | તા.૧૨/૧૦/૦૭ ના હુકમમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ | તા.૧૮/૨/૦૮ ના હુકમના બદલે નીચે પ્રમાણે સુધારો કર્યો. |
|-------|---------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ૧.    | ૨૮ પેટી       | ૧૧-૩૭-૫૦                                  | ૧૧-૪૮-૬૭                                             |
| ૨.    | ૨૮ પેટી       | ૦-૫૨-૨૮                                   | ૦-૫૨-૨૮                                              |
|       | કુલ ક્ષેત્રફળ | ૧૧-૮૯-૭૮                                  | ૧૨-૦૦-૯૫                                             |

(૧) અગાઉના તા.૧૨.૧૦.૦૭ ના હુકમની શરતો મુજબત રહેશે.

પ્રાંતિકારી,  
ગાંધીનગર.

પ્રતિ,  
શ્રીમતી ગૌરીબેન હિંમતભાઈ સોરઠીયા વિગેરે-૨૭  
રહે.સુરધારા સોસાયટી, નિકોલ ગામ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર તરફ જાણ સારુ.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગર તરફ અસલ પ્રકરણ પાન નંબર ૧ થી ૩ ના મુખે જરૂરી હુરસ્તી કરવા સારુ.
- નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-ધરા, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ રેકર્ડમાં નોંધ પાડવા સારુ.
- તલાટી કન મંત્રી શ્રી રણાસણ, તા. ડી. ગાંધીનગર જાણ સારુ.

155083644

# સામાજિક કલ્યાણ વિભાગ, સુરત

સુરત શહેરના નગર પાલિકાના કાર્યાલય, આમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૧  
ફોન નં. ૨૭૫૨૫૦૫૧, ૨૭૫૨૫૦૫૨, ૨૭૫૨૫૦૫૩

ઓડાની વેબ સાઈટ : [www.audv.org.in](http://www.audv.org.in)

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે, .

નગર રચના યોજનાઓ.

નગર રચના યોજનાઓ, (ટી.પી.સ્કીમ)

નગર રચના સુવિધાઓ, (INFRASTRUCTURE)

સામાજિક કલ્યાણ યોજનાઓ

નગર રચના યોજનાઓની યોજનાઓ.

અન્ય પ્રોજેક્ટ

સુરત શહેર,

સુરત

તા. ૦૬-૦૮-૨૦૧૬

સુરત નંબર ૩૫૫૨૨

વરિ ઓ. ઓડાની વેબ સાઈટ પર, ૨૦૧૬

૧૦૬ ડિજિટલ સામાજિક કલ્યાણ

સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ,

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

૩૦.૦૦ ૦૮ ૧૬.૦૦ ૦૧

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

સુરત શહેરના કાર્યાલય, આમદાવાદ, સુરત શહેરના કાર્યાલય

CHED BY: [Signature]  
ND MAIN

15558 3744

[Stamp]

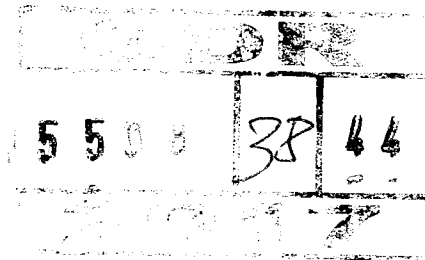
# ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સમીપ નંબર : ૨૮/બ  
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)  
બેઠક :  
અન્ય વિગતો :

મોજે : રણસણ  
તાલુકો : ગાંધીનગર  
જિલ્લો : ગાંધીનગર

પાનું : 1 of 1

| ભાગ/કાનૂની વિગતો     | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર<br>હે. આરે. ચોમી.                                                                                                      | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| જમીન                 | ૦-૫૨-૨૮                     |                                                                                                                                                 | ૧૮૮,૨૩૧,૨૮૭,૪૪૦,૪૮૧,૪૮૩,૫૧૫,૫૧૬                                                |
| કુલ ક્ષેત્રફળ        | ૦-૫૨-૨૮                     |                                                                                                                                                 | ૫૫૧,૫૭૪,૫૭૬,૫૮૨,૬૦૭,૬૧૮,૬૨૩,૬૪૬                                                |
| ખાતે                 | ૨.૦૦                        |                                                                                                                                                 | ૬૬૭,૬૮૧,૭૧૦,૭૧૮,૭૪૪,૭૫૩,૮૧૩,૮૪૩                                                |
| જુડી તથા વિશેષવારો ૩ | ૦.૦૦                        |                                                                                                                                                 | ૮૪૬,૮૪૭,૮૧૪,૮૪૦,૮૫૫,૧૧૭૬.                                                      |
| પાણીવાર              | ૦.૦૦                        | ૬૨૧ ૦-૫૨-૨૮ ૨.૩૮                                                                                                                                | વલ્લભભાઈ ભાલજીભાઈ કાકડીયા પોતે જાને ૧૯૪૦<br>તથા પોતાના મુખના કર્તા તરીકે(૧૯૪૦) |
| ગણતરીની વિગતો        |                             | બીજા હકો અને બીજાની વિગતો<br>૨૩૦,૨૩૧,૬૧૧,૭૪૪,૮૪૬.<br><br>જી.એસ.પી.સી.નો વપરાશી હકકર્તા<૬૧૧૭><br>વાણીજ્ય હેતુ માટે સે. ૩૩૦૮ ચો.મી. બીનખેતી<૧૧૭૬> |                                                                                |



મનમોહન કાકડારી નં-૨૬

14/05/2013 02:13 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 06/10/2017 10:46:44

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બાતા નંબર : ૨૮/બ  
કુલ સેક્ટર (હે. આરે ચોમી.) : ૦-૫૨-૨૮

મોજે : રણાસણ  
તાલુકો : ગાંધીનગર  
જિલ્લો : ગાંધીનગર

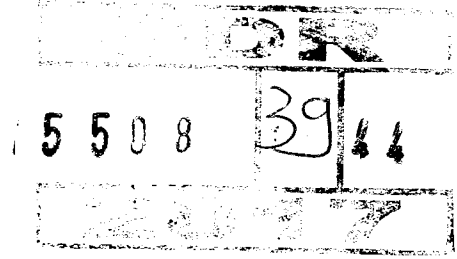
ફાઇલ નંબર નામ (બાતા નંબર) :

વલ્લભભાઈ જાજીભાઈ કાકડીયા પોતે જાતે (૬૨)

તથા પોતાના મુખના કર્તા તરીકે (૬૨)

પાકનો નામ :

| વર્ષ    | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે ચોમી | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|---------|------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૬-૧૭ | ખરીફ | બેસિંડા    | ૦-૫૨-૨૮                       | ---                                    | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૭-૧૮ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                   | ---                                    | ---                         | ---  |
| ૨૦૧૮-૧૯ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                   | ---                                    | ---                         | ---  |



દસ્તાવેજ નં. ૨૫૫૦૮ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં.                                                    | પ્રશ્ન                                                                                                                                                                                                                       | જવાબ (હા કે ના) |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો |                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| ૧                                                        | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....(મહેસુલી ગામનું નામ.....૨૫૫૦૮.....<br>(સર્વેનં...../પ્લોટનં.....૨૫/૦૧/ટી.પી.નં.....૨૪૩...../એફ.પી.નં.....૨૨.....વિગેરે)<br>નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેરા ૧૬૨૧.....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા              |
| ૨                                                        | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૧૩૭.....(ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની<br>મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? બીન ખેતી ની જમીન.                                                                                         | હા              |
| ૩                                                        | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-                                                                                                                                                             | હા              |
| ૪                                                        | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની<br>છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?                                                                                                      | હા              |
| ૫                                                        | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?                                                                                                                                                                             | —               |
| ૬                                                        | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું<br>નિશાન કરેલ છે ?                                                                                                                                    | —               |
| ૭                                                        | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?                                                                                                                                                                           | —               |
| ૮                                                        | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા<br>છો ?                                                                                                                                                             | હા              |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો                            |                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| ૧                                                        | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો<br>છો ?                                                                                                                                                  | હા              |
|                                                          | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?                                                                                                                                                                    | હા              |
|                                                          | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?                                                                                                                                                      | હા              |



આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

*[Signature]*

ઓળખાણ આપનારની સહી

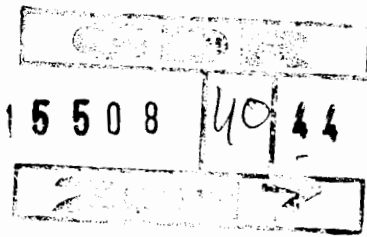
*[Signature]*

*[Signature]*

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર:

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર



|       |    |    |
|-------|----|----|
| GDR   |    |    |
| 15508 | 41 | 44 |
| 2017  |    |    |

06/10/2017 12:31:02 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૧૫૫૦૮ સને ૨૦૧૭  
 ના ઓક્ટોબર માસની ૬ મી તારીખે  
 ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર  
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૮૦૩૮૬૨૦  
 ફીપહોંચી છે તે ૩. પૈસા  
 રજીસ્ટ્રેશન ફી ૬૦૦૦૦૦  
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય ( 55 ): ૫૫૦  
 અન્ય ફી ૦  
 કુલ એકદરે રૂ. ૬૦૦૫૫૦



*મનુજીભાઈ*

વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા પોતે જાતે તથા પોતાના  
 HUF ના કર્તા તરીકે



*(સહી)*  
 (બી.એસ. પ્રજાપતિ)  
 સબ રજીસ્ટ્રાર  
 ગાધીનગર

*(સહી)*  
 (બી.એસ. પ્રજાપતિ)  
 સબ રજીસ્ટ્રાર  
 ગાધીનગર

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા પોતે જાતે  
 તથા પોતાના HUF ના કર્તા તરીકે  
 રહે. 53, આદર્શ સોસાયટી અકવાબાઈન મુસ્ત  
 PANNO:AAEHV8126N



*મનુજીભાઈ*

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

|       |    |    |
|-------|----|----|
| GDR   |    |    |
| 15508 | 42 | 44 |
| 2017  |    |    |

06/10/2017 12:31:02 pm Version 1.1.2017.5

૧ કાકડીયા ભીમજીભાઈ કશરભાઈ  
રહે. 25 ઇનિલાસ રેસી. નિકોલ રોડ અમદાવાદ



૨ વિજયભાઈ ગોપાલભાઈ ભરવાડ  
રહે. 178 અંબિકાનગર નાના ચિલોડા અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧. લા.કે. કાકડીયા

૫૫૫

તારીખે ૬ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૭

બી.એસ. પ્રજાપતિ  
સમ રજીસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

બી.એસ. પ્રજાપતિ  
સમ રજીસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

| GDR   |    |    |
|-------|----|----|
| 15508 | ૫૩ | ૫૫ |
| 2017  |    |    |

06/10/2017 12:31:02 pm Version 1.1.2017.5

ઇકમટેક્સ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૧૭

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

નોંધાવેલી સર નિરક્ષરશ્રી, બુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૫૭૩/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૨૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૫૭૩/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દરતાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૮૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)

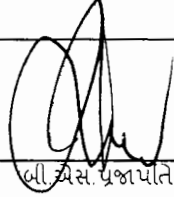
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

| GDR   |    |    |
|-------|----|----|
| 15508 | ૫૫ | ૫૫ |
| 2017  |    |    |

06/10/2017 2:39:43 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૧૫૫૦૮ નંબરે નોંધ્યો છે.  
તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૧૭



બી.એસ. પ્રજાપતિ  
સબ રજિસ્ટ્રાર  
ગાંધીનગર

