



ମା. ୨୫-୦୩-୨୦୧୮

वॉर्क नं. :-९३.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

ਦੀ-ਰਾਖਣ ਰਈਸਾਂ
ਦੇ

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) સ્વામિનારાયણ શિક્ષકાવીર, રાજકોટ

શ્રી. પિ. કુમારનાદ જી: કલોશીયા તથા અભી કલેશી કુટુંબના રહેવાસી-૧૦, રોડ નં. ૩૬
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં નોંધાવવાનો: ૩૬૬/૧, ૨૬૦/૫, ૨૫૧/૫, ૨૫૨/૫, ૨૫૩/૫, ૨૫૪/૫, ૨૫૫/૫, ૨૫૬/૫
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે, નોંધાયેલ
-: ફક્ત રહેઠાણ હેતુમુલક: (કચેરિંગ-૩) (૨૫-૨૬/૫/૨૦૧૭)

સામીલ સાહટ પ્લાનમાં લાલ રેશિમાંથી દસાબ્યા મુજબનું સોંપલ યુનિટનું
રેશિમાંક હિસાબ ખાંદલામ.

ગા. ક્ષીર : ક્વર્ક પાકીંગ, તથા સ્કાડિ, બ્રાન્ડ, પ્રેસિજન ખાંદકામ. આગર

૫૬ ફ્લોર: બાંધાંગ, કિચન, મેકડ્રેસ, હોઈલીટ, વીચ એવા જથ્થાનિત તથા

[illegible]

લાદર, ચીમી, સાડિયું ખાંદલામ. દરેક માળી યાંચ રહીખાંક યાચ=ચય
રહીખાંક યાચ

૩. ફ્લોરિન - અગ્નિ, કુલ ૧૫૫ ચ ફ્લોરિનમાં કુલ ૨૫ અગ્નિ.

X શાશ્વતી ÷ X

② માત્રાકીની હદો તથા અંતિમ ચોટીની હદો બળવાની ખાંદકામ કરવાનું વહેલી તથા લાગુ મિલકતના હકકી બળવા રાજબાણી વહેલી.

[illegible]

ધી ગજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સં. નો કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

કાપઢા અધિનિયમ, ક નિયમમાનુ ઉલ્લેખન થશ તો તે માટ તમારા જવાબદાર રહો.
શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૭૮૮

રાજકોટ તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અંજનાનાં એ નાચના

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

1) नकल स्वामा :- वेरा वसुलात शाभा, राजकोट महानगरपालिका

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨૨૪૧/- પહોંચ નં. ૨૪૪૮૪ તા. ૨૪/૩/૨૦૧૮
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૪૪૪૦ તા. ૨૪/૩/૧૮ થી ભરેલ છે.

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચે નં. 24450 તા. 25/3/14 થી ભરેલ છે.

१५११६



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૬

બ્લોક નં-૦૩, લોકાઈજ રહેણાંક
ફેઝુ,

શ્રી પિયુષભાઈ બી. ડાહ્યાવાળા આજ્ઞા (૪૬૧-૧)
રહેવાસી જિલ્લાનગર રોડ નં. ૧૦, સ્વામિનારાયણ બોર્ડ પાસે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૭૧૧/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૭૪ ના સબ પ્લોટ નંબર ૭૪/૧ માં નગર રચના યોજના નંબર ૫ (રાજકોટ)
નં. પ્લોટ નંબર ૭૪૪/૧ સ્થળ જિલ્લાનગર રોડ નં. ૧૦, સ્વામિનારાયણ બોર્ડ પાસે, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- :- ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- (ડેવલિંગ-૩) (૨૫-રહેણાંક યુનિટ)
સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગેનાથી દર્શાવ્યા મુજબનું રીંગલ યુનિટનું રહેણાંક હેતુનું ગાંધકામ.

શા. ક્લોર:	કવર્ડ પાર્કિંગ, તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું ગાંધકામ.	યુનિટ
૧ ^{મો} ક્લોર:	લીફ્ટિંગ, કિચન, સ્ટડી રૂમ, ટોઇલેટ, વોશ એવા ૪ યુનિટ તથા લીફ્ટિંગ, કિચન, સ્ટડી રૂમ, W.C., વોશ એવા ૧ યુનિટ તથા લીફ્ટ, પેસેજ, સીડીનું ગાંધકામ. દરેક માળે પાંચ રહેણાંક યુનિટ, કુલ ૧ થી ૫ ક્લોરમાં કુલ ૨૫ યુનિટ.	૫ x ૫ = ૨૫ રહેણાંક યુનિટ
૫ ^{મો} ક્લોર:		

શરતો:

- (૧) માલિકીની હદો તથા અંતિમ ખંડોની હદો જાળવીને ગાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા લાગુ મિલકતના હકો જાળવી રાખવાના રહેશે.
- (૨) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓકર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રસ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાયો નહિ.

૭૪૪	
ડેવ.શા.ઈ.નં. ૭૪૪	ર. થી. નં. ૭૧૧ (૭૧૧)
તા. ૦૩/૦૧/૨૦૧૯	તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૯

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)