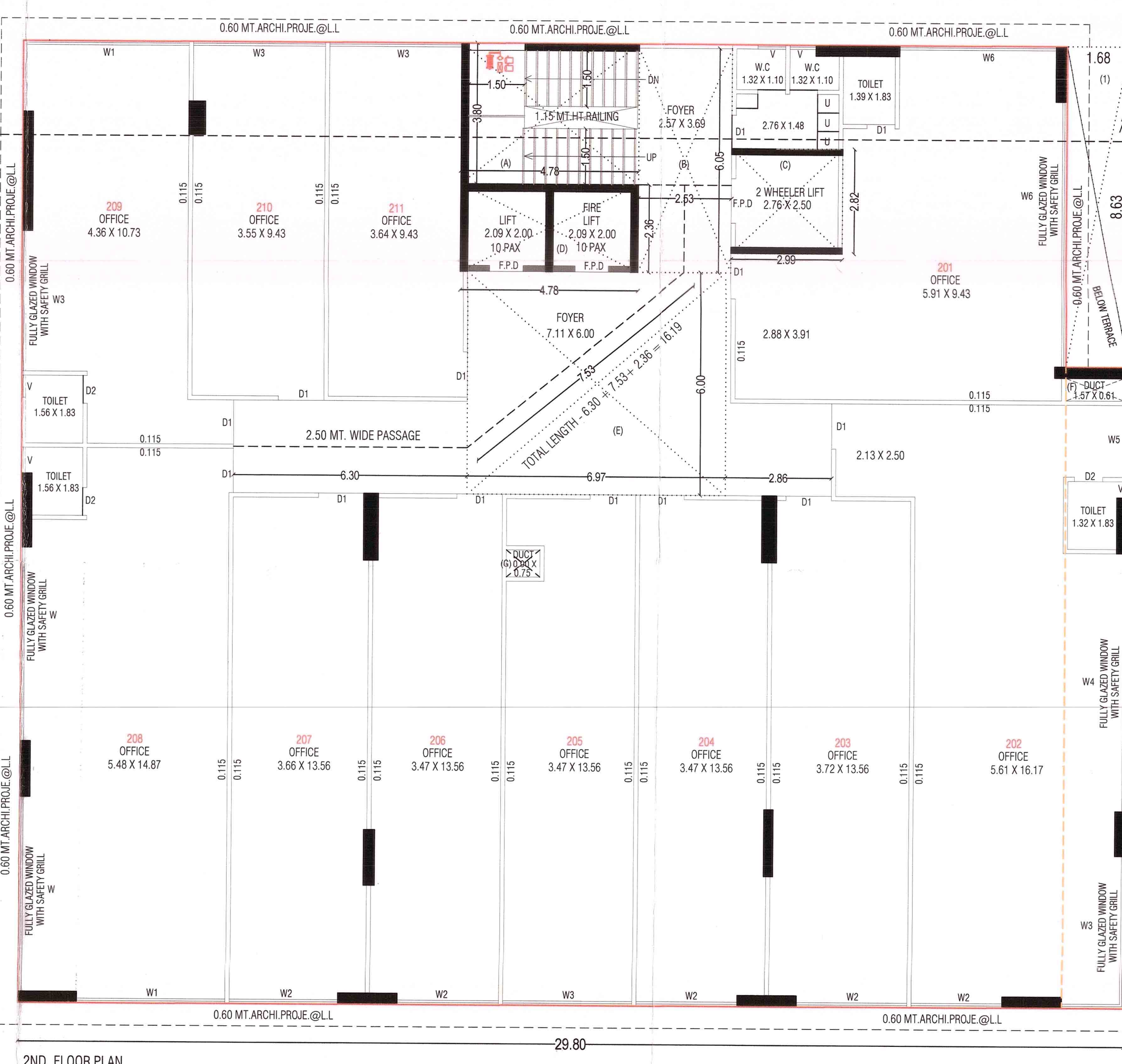
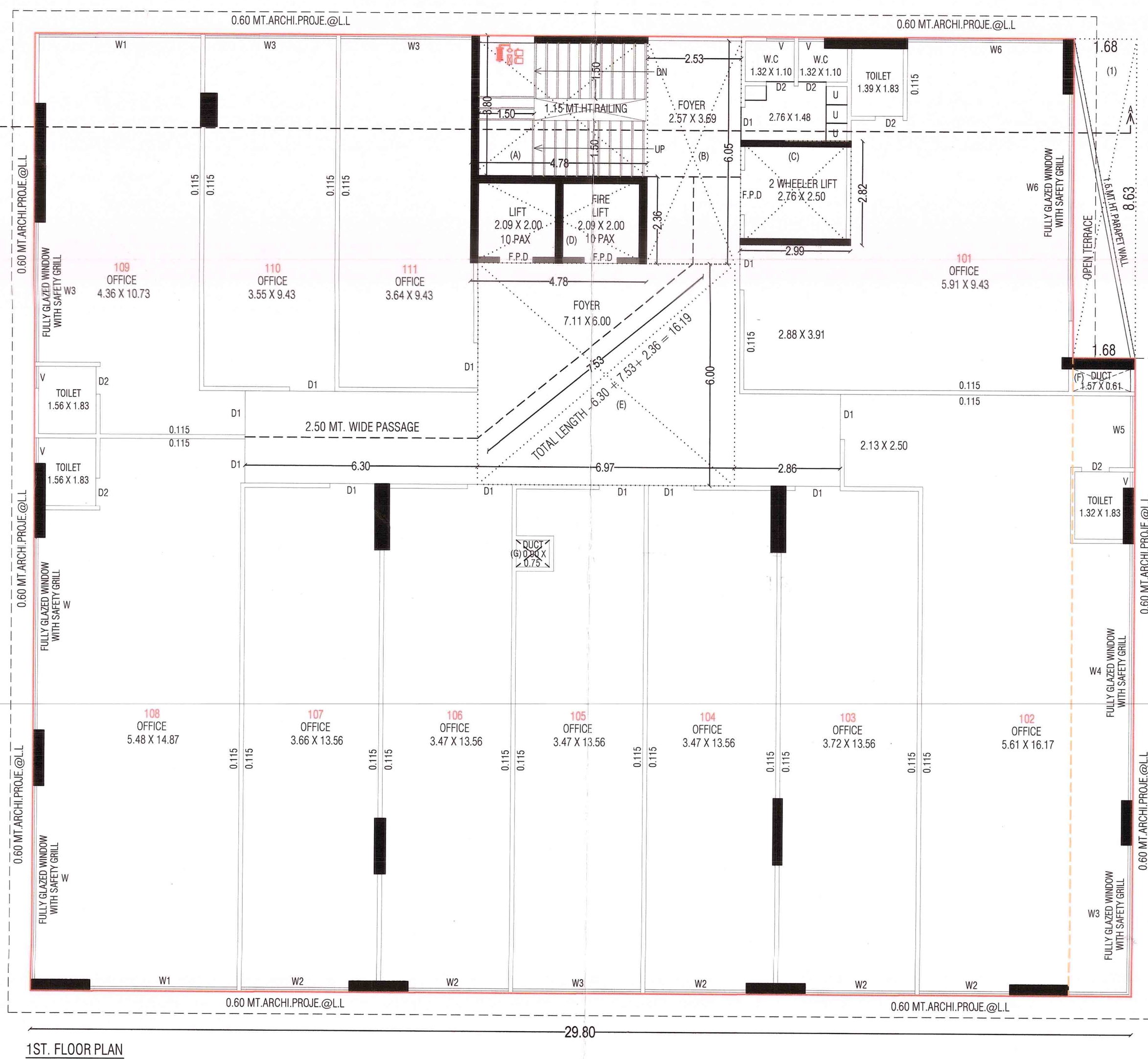
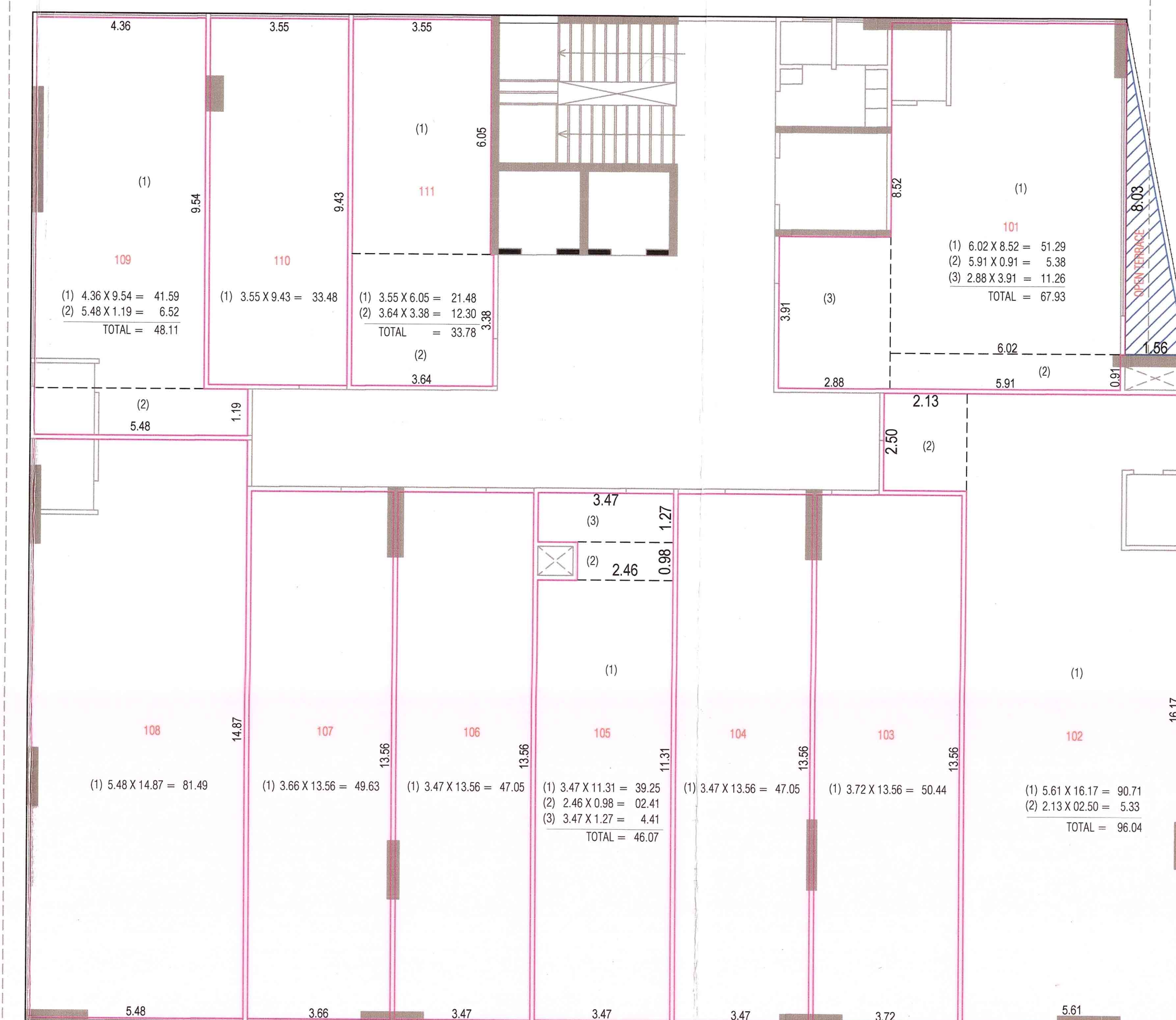
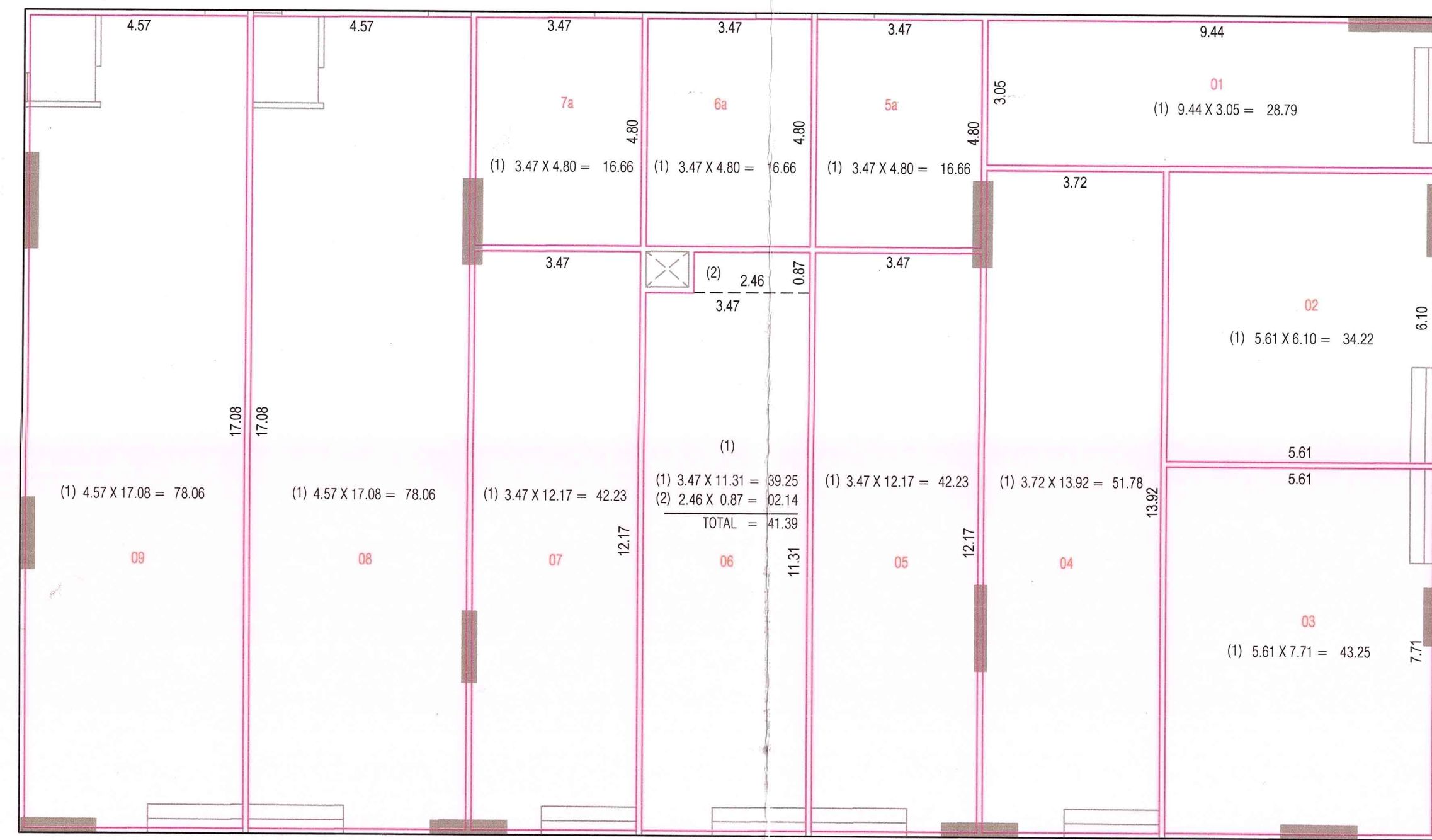




RERA CARPET AREA TABLE		
FLOOR	OFFICE NO	RERA CARPET AREA
GROUND FLOOR	01	28.79
	02	34.22
	03	43.25
	04	51.78
	05	42.23
	06	41.39
	07	42.23
	08	78.06
	09	78.06
	5a	16.66
	6a	16.66
	7a	16.66

RERA CARPET AREA TABLE			
FLOOR	OFFICE NO	RERA CARPET AREA	OPEN TERRACE
FIRST FLOOR	101	67.93	1/2 X 1.56 X 8.03 = 6.26
	102	96.04	
	103	50.44	
	104	47.05	
	105	46.07	
	106	47.05	
	107	49.63	
	108	81.49	
	109	48.11	
	110	33.48	
	111	33.78	

RERA CARPET AREA TABLE		
FLOOR	OFFICE NO	RERA CARPET AREA
2ND. FLOOR	201	66.96
	202	96.04
	203	50.44
	204	47.05
	205	46.07
	206	47.05
	207	48.63
	208	81.49
	209	48.11
	210	33.48
	211	33.78

:- ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ
શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં
વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ખાસ નોંધ :
ફોન લે-આઉટ તેમજ સેટીક ટેક તથા સ્થળ
ની સાર્થ તથા સંખ્યા નોંધાવલ ડિલ્ડોંગ કોડ
(આઈ.એસ.-૨૪૭૭) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્સ
લુક બાય-અનુભા મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે જણાવેલ સ્થાન
કરવાનું રહેશે.

બા.સ. સંદર્ભ :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ માનતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લેયલ લેવા (તથા દરેક) સ્થેન લેવા ઓછા કબજે તરફની સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણભ મેળવ્યા બાજ્જ આગળની તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરલ :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોશિએશનની ન
વાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સત્તામાંડગળી રહેશે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ રૂ
આધાર પર પ્રતિષ્ઠા કરવાનો રહેશે

તા..... ના રોજ માસિક ઓર્ગેનાઇઝેશન આર્કાઇવેડ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આર્કાઇવેડથી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

BUILT UP AREA CALC.		IN SQ.M
<u>STAIR CABIN</u>		
10.30 X 7.78	=	80.13
<u>LESS :-</u>		
3.30 X 1.17 X 1	=	3.86
1.19 X 2.15 X 1	=	2.56
2.69 X 1.20 X 1	=	3.23
<u>TOTAL</u>		= 9.65
<u>NET BUILT AREA CALON STAIR CABIN</u>		
80.13 - 9.65	=	70.48
<u>O.H.W.T. & L.M.R.</u>		
4.94 X 3.70	=	18.2
2.69 X 4.45	=	11.9
4.78 X 3.98	=	19.0
<u>TOTAL</u>		= 49.2

OTHER'S PARK AREA CALC. (TER. LL.)			
01	11.69 X 18.43	=	215.45
02	16.20 X 18.05	=	292.41
03	01.68 X 16.17	=	27.17
04	06.49 X 01.17	=	07.59
LESS:-	TOTAL	=	542.62
	1.13 X 0.98	=	1.11
	542.62 - 1.11	=	541.51

01	3.91 X 7.66	=	29.95
02	2.00 X 3.11	=	6.22
03	2.69 X 1.08	=	2.91

1ST. FL. TO 2ND. FL.		4/6
SURVED PLAN SHOWING COMMERCIAL BUILDING ON F.P.NO: 100.0.P.NO.100 (R/S NO. 434/2, T.P.S. NO. 72 (TRAGAD-ZUNDAL) MOJE: ZUNDAL, TAL: GANDHINAGAR, DIST: GANDHINAGAR.		
SCALE: 1:100 CM = 1.00 MT		
USE: COMMERCIAL		३३.११०००० घ.मी. का सार्वजनिक उपयोग के लिए
ZONE: RESIDENTIAL-II (TWO) R-2		१.११.११.११ ३३.११.११.११
BUILT UP AREA CALC. IN SQ.MTS. GR/UND FLOOR 29.80 X 25.94 = 773.01 LESS:- (1) 1/2 X 1.68 X 8.63 = 7.25 NET BUILT AREA CAL ON GR/UND FLOOR 773.01 - 7.25 = 765.76		BUILT UP AREA CALC. IN SQ.MTS. FIRST FLOOR 29.80 X 25.94 = 773.01 LESS:- (1) 1.68 X 9.54 = 14.50 NET BUILT AREA CAL FIRST FLOOR 773.01 - 14.50 = 758.51
BUILT UP AREA CALC. IN SQ.MTS. 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR 29.80 X 25.94 = 773.01 LESS:- (1) 1.68 X 8.63 = 14.50 NET BUILT AREA CAL ON 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR 773.01 - 14.50 = 758.51		F.S.I. AREA CALC. ON GR FL. IN SQ.MTS. (1) 29.80 X 17.31 = 515.84 F.S.I. AREA CALC. IN SQ.MTS. FIRST FLOOR NET BUILT AREA CALC. = 758.51 LESS:- (A) 4.78 X 3.80 = 18.16 (B) 2.53 X 6.05 = 15.31 (C) 2.99 X 2.82 = 8.43 (D) 4.78 X 2.36 = 11.28 (E) 6.97 X 6.00 = 41.82 (F) 1.57 X 0.61 = 0.96 (G) 0.50 X 0.75 = 0.68 TOTAL = 96.64 NET F.S.I. AREA ON 1ST FLOOR 758.51 - 96.64 = 661.87
F.S.I. AREA CALC. IN SQ.MTS. 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR NET BUILT AREA CALC. = 758.51 2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR LESS:- (A) 4.78 X 3.80 = 18.16 (B) 2.53 X 6.05 = 15.31 (C) 2.99 X 2.82 = 8.43 (D) 4.78 X 2.36 = 11.28 (E) 6.97 X 6.00 = 41.82 (F) 1.57 X 0.61 = 0.96 (G) 0.50 X 0.75 = 0.68 TOTAL = 96.64 NET BUILT AREA CAL ON 2ND TO 6TH FL. 758.51 - 96.64 = 661.87		

SCHEDULE OF OPENING:			
DOOR		WINDOWS	VENTILATION
D1 = 1.22 x 2.10		W1 = 5.24 x 1.20	V = 0.60 x 0.60
D2 = 0.76 x 2.10		W2 = 4.00 x 1.20	
		W3 = 3.45 x 1.20	
		W4 = 2.73 x 1.20	
		W5 = 4.21 x 1.20	
			R.C.C STAIR DETAIL
			1.50 MT WIDTH
			0.30 MT TREAD
			0.16 MT RISER

COLOUR NOTE	
	REVL. WORK
	PROP. WORK
	PROP. DRAINAGE
	ROAD / RAMP

For, Sangath Pro LLP
Designated Partner

OWNER



SANGATH PRO LLP
NEPHAL S. SHAH
(Developer)

12, Saundarya Farm, Opp.
Diamond Villa, T.P. 44,
Chandniguda, Ahmedabad - 382424
Lic No: 11140V979191003



RUCHA ACHYUT WATVE
AUDA/SD-1/00349
M/S JW CONSULTANTS LLP, SAI RADHE,
OFFICE NO. 201, 2/F, FLOOR, VIK KENNEDY ROAD,
BEHIND HOTEL, SHERATON GRAND, PUNE-411001.

DEVELOPER

STAMPED

DEVELOPER	SI-ENGINEER
 KINAL ENGINEERS AUDA C-28, Sakaraban Tower, 1st, Kinnari Park, Sub 12-Shop Road, Thane, Ahmedabad-400095 IC No.: AUDA/ENG/999	 JIGNESH ALMOULA AUDA/ARCH/00005 AUDA/GR-1/CGW-/00811 17, Shree Chhatyana Society, IIM Road, Vazirpur, AHMEDABAD-380 016.

ENGINEER	The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.	OWNER
		Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

 **APPROVED**
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 131782.....
Dated.....
4 JUN 2021

DISPATCH BY

K.H. Jalega
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
AUTHORISED Ahmedabad,

Note Approved by C.E.A

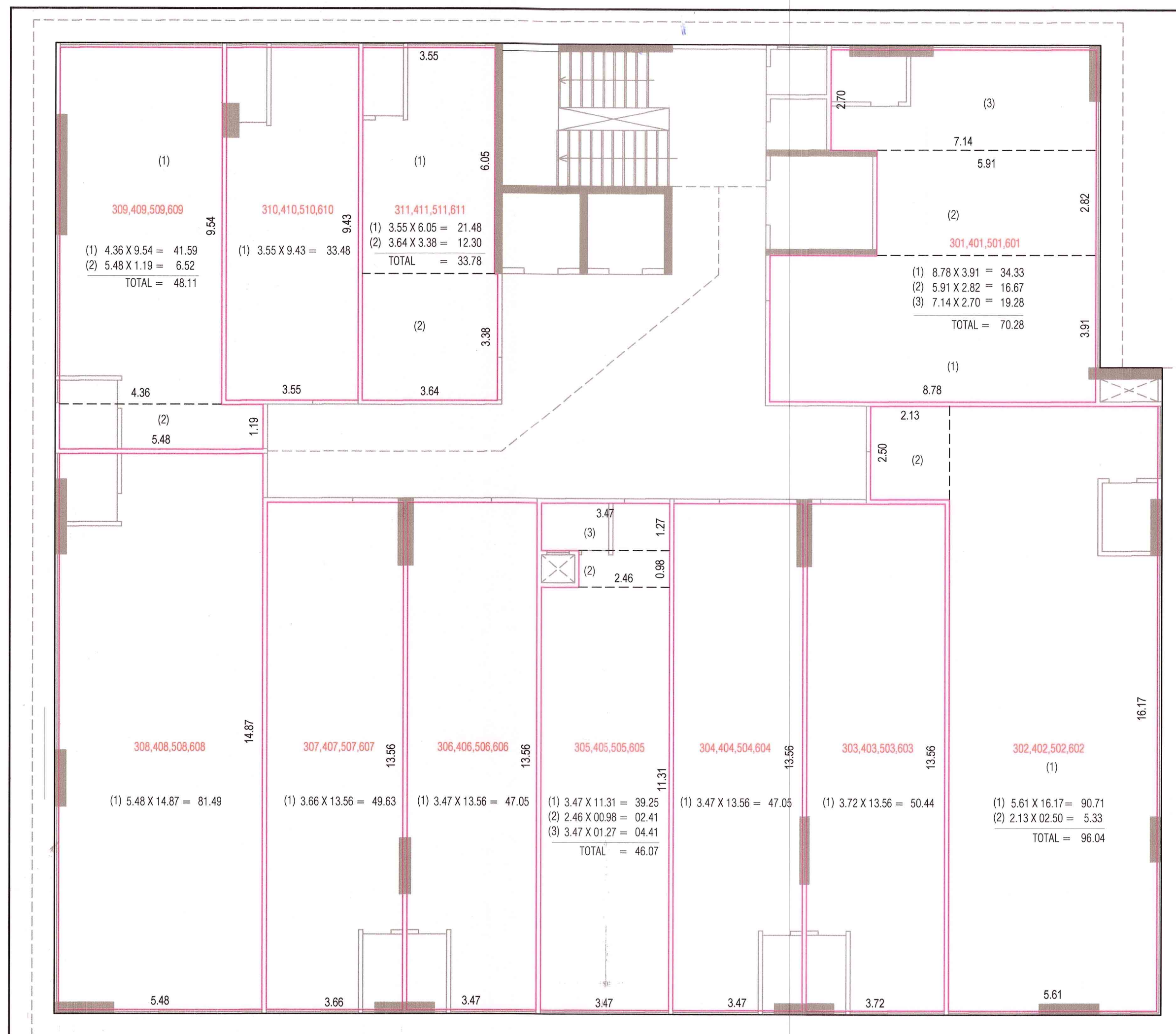
No. - 2 1 2

old
Senior Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Note Approved by C.E.A

No. - 212

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.



FLOOR	OFFICE NO	RERA CARPET AREA
3RD TO 6TH FLOOR	301,401,501,601	70.28
	302,402,502,602	96.04
	303,403,503,603	50.44
	304,404,504,604	47.05
	305,405,505,605	46.07
	306,406,506,606	47.05
	307,407,507,607	49.63
	308,408,508,608	81.49
	309,409,509,609	48.11
	310,410,510,610	33.48
	311,411,511,611	33.78
	312,412,512,612	33.78

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરવા પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રે લેવામાં આવેલાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ખાસ નોંધ :- ફ્લેશ લે-આઉટ ટોમ્બ સેપ્ટિક ટેક તથા સાઈડ ની સાઈડ તથા સંખ્યા નેશનલ મિલકોંગ કોડ (સાઈડ-સેપ્ટિક) તથા સિવિલ એન્જિનીયરીંગ કોડ (સાઈડ-સેપ્ટિક) મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળાત્મક બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ સરત : વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પીલ્લ લેવા (તથા દરેક) સ્લોન લેવેલ ઓફિસ કચેરી વડેથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર ખસિલિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ આપેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતભાવનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા બાજબી આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત : નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબજો તથા સુદી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસિએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

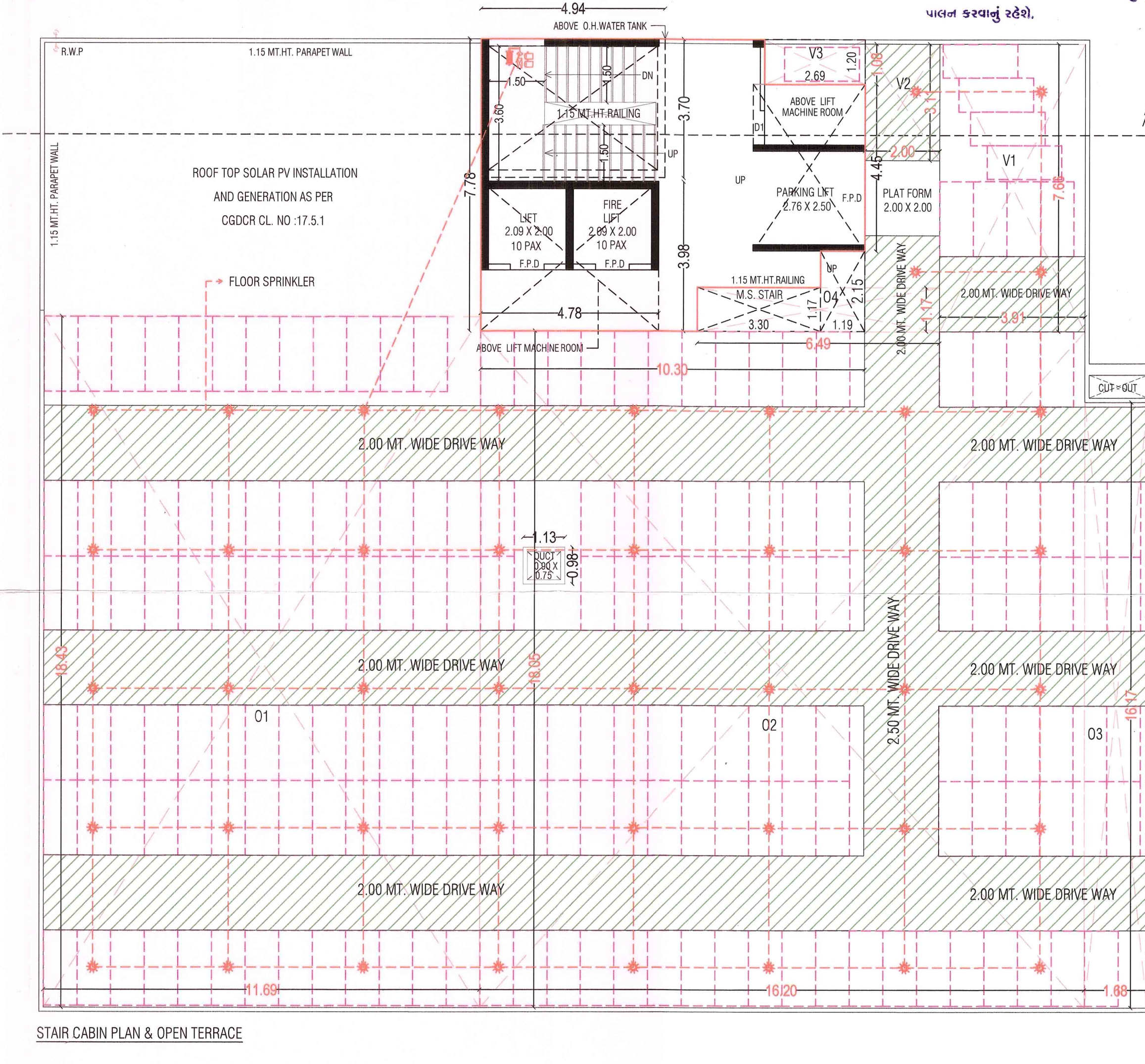
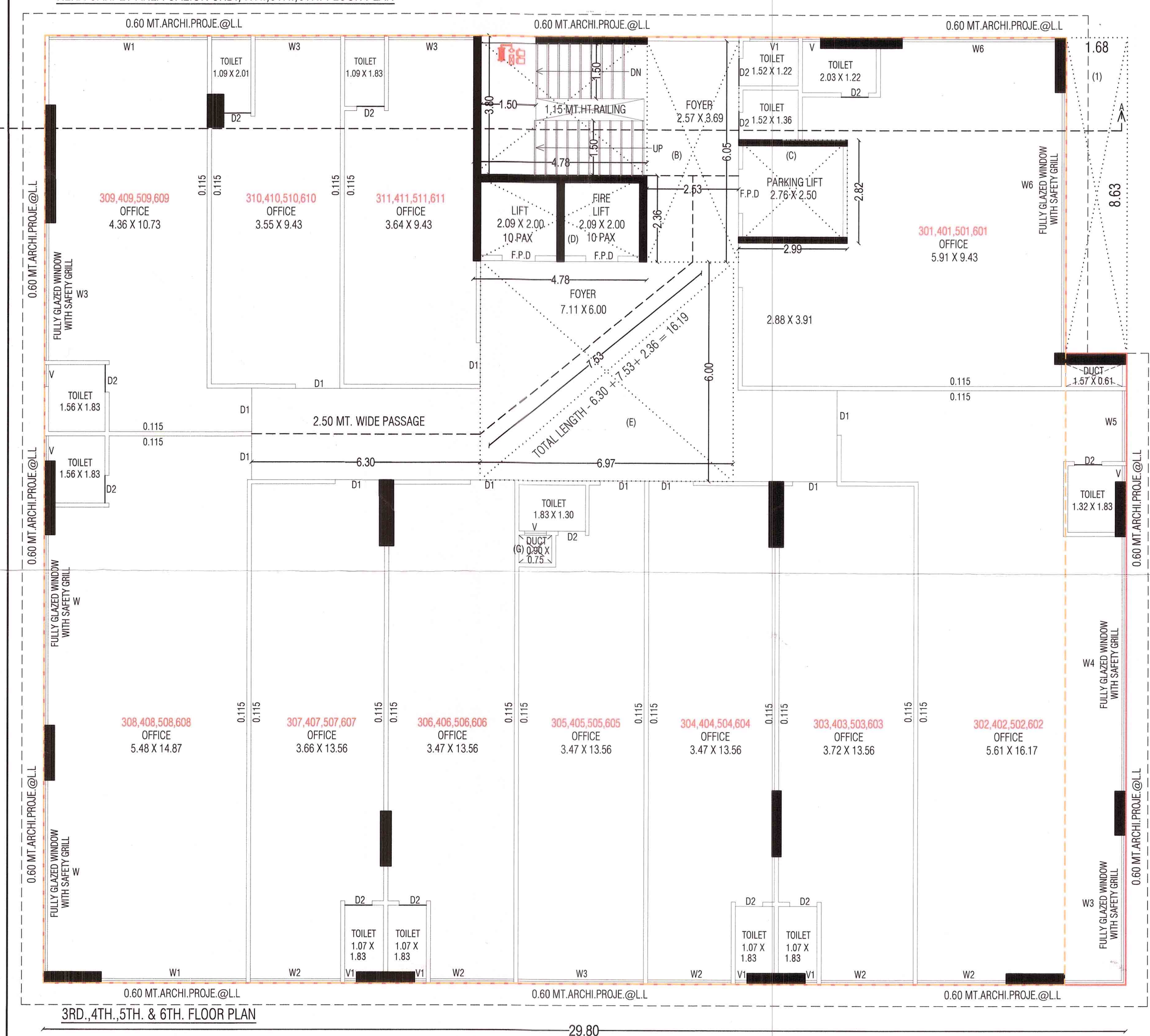
ખાસ સરત : મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

ખાસ સરત : તા. ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે આપેલ ડિઝાઇન પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

3RD, 4TH, 5TH, 6TH.	5/6
REVISED PLAN SHOWING COMMERCIAL BUILDING ON F.P.NO: 100, O.P.NO: 100	
SUR. NO: 434/2, T.P.S. NO: 72 (TRAGAD-ZUNDAL)	
MOJE: ZUNDAL, TAL.: GANDHINAGAR, DIST: GANDHINAGAR.	
SCALE: 1:100 CM = 1:100 MT	USE: COMMERCIAL
ZONE: RESIDENTIAL-II (TWO) R-2	
BUILT UP AREA CALC. IN SQ.MTS.	BUILT UP AREA CALC. IN SQ.MTS.
2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR	STAIR CABIN
29.80 X 25.94 = 773.01	10.30 X 7.78 = 80.13
LESS:-	LESS:-
(1) 1.68 X 8.63 = 14.50	3.30 X 1.17 X 1 = 3.86
NET BUILT AREA CALC. ON	1.19 X 2.15 X 1 = 2.56
2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR	2.69 X 1.20 X 1 = 3.23
773.01 - 14.50 = 758.51	TOTAL = 9.65
F.S.I. AREA CALC. IN SQ.MTS.	NET BUILT AREA CALC. ON STAIR CABIN
2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR	80.13 - 9.65 = 70.48
NET BUILT AREA CALC. ON	O.H.W.T. & L.M.R.
2ND, 3RD, 4TH, 5TH & 6TH FLOOR	4.94 X 3.70 = 18.28
LESS:-	2.69 X 4.45 = 11.97
(A) 4.78 X 3.80 = 18.16	4.78 X 3.98 = 19.02
(B) 2.53 X 6.05 = 15.31	TOTAL = 49.27
(C) 2.99 X 2.82 = 8.43	
(D) 4.78 X 2.36 = 11.28	
(E) 6.97 X 6.00 = 41.82	
(F) 1.57 X 0.61 = 0.96	
(G) 0.90 X 0.75 = 0.68	
TOTAL = 96.64	
NET BUILT AREA CALC. ON 2ND TO 6TH FL.	
758.51 - 96.64 = 661.87	
OTHERS PARK AREA CALC. (TER. LL.)	
O1 11.69 X 18.43 = 215.45	
O2 16.20 X 18.05 = 292.41	
O3 01.68 X 16.17 = 27.17	
O4 06.49 X 01.17 = 07.59	
TOTAL = 542.62	
LESS:-	
1.13 X 0.98 = 1.11	
542.62 - 1.11 = 541.51	
VISITORS PARK AREA CALC. (TER. LL.)	
O1 3.91 X 7.66 = 29.95	
O2 2.00 X 3.11 = 6.22	
O3 2.69 X 1.08 = 2.91	

DOOR	WINDOWS	VENTILATION	R.C.C STAIR DETAIL
D1 = 1.22 x 2.10	W1 = 5.24 x 1.20	V = 0.60 x 0.60	1.50 MT WIDTH
D2 = 0.76 x 2.10	W2 = 4.00 x 1.20	V1 = 0.32 x 0.60	0.30 MT TREAD
	W3 = 3.45 x 1.20		0.16 MT RISER
	W4 = 2.73 x 1.20		
	W5 = 4.21 x 1.20		

COLOUR NOTE
REVI. WORK
PROP. WORK
PROP. DRAINAGE
ROAD / RAMP



For, Sangath Pro LLP
Designated Partner

OWNER

SANGATH PRO LLP
NEPHAL S. SHAH
(Developer)
12, Saundarya Farm, Opp.
Diamond Villa, T.P. 44,
Chandkheda, Ahmedabad - 382424
Lic No.: 1114DV0701281063

DEVELOPER

RUCHA ACHYUT WATVE
AUDA/SD-1/00349
M/S JW CONSULTANTS LLP, SAI RADHE,
OFFICE NO. 201, 2ND FLOOR, 100 KENNEDY ROAD,
BEHIND HOTEL SHERATON GRAND, PUNE-411001.
ST-ENGINEER

ENGINEER

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-08, Sudarshan Tower, Nr. Niranji Park,
Sun-N-Stop Road, Thaltej, Ahmedabad-380050.
Lic No.: AUDA/ENG/888

ENGINEER

J. N. N. ALMOULA
AUDA/AR/1/00308
AUDA/AR/1/00811
47, Shri. K. S. Society,
IIM Road, Sarapur,
AHMEDABAD-380 015.

ENGINEER

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.

APPROVED
As amended by Rad (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PPM No. 22/3/2021
Dated: 04 JUN 2021

Note Approved by C.E.A.

- 212

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.