



CHALLAN NO.:- 249287

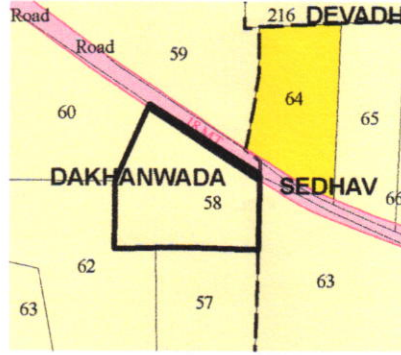
DATE :- 14/09/2020

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

VILLAGE :- DAKHANWADA TALUKA :- CHORYASI DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK. NO.:- 58

**LEGEND**

- PROPOSED RESIDENTIAL ZONE
- DP PROPOSED ROAD
- VILLAGE BOUNDARY
- RESIDENTIAL ZONE

નોંધ:- સદર પાર્ટ પ્લાન કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) હેઠળ ની દરખાસ્તો મુજબ અપાયેલ છે, જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ મુજબના સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૦૪ મુજબની દરખાસ્તો અમલી ગણાશે. જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :- *SRP*COMPARED BY :- *Shubhi*

TRUE COPY

Daisy
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી સંજયભાઈ ઉકાભાઈ પાઘડાળ
એલ.એચ.રોડ, વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૪૯૨૮૭
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૫/૦૯/૨૦૨૦

વિષય :- ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:- આપશ્રીની તા.૧૪/૦૯/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા:૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- દખ્ખણવાડા તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૫૮ સી.સ.નં. ----- ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવે છે.

સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- દખ્ખણવાડા તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ૫૮ સી.સ.નં. ----- ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ માં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭ (૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૬૬ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી ૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:-૧૮/૧૧/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- ----- તા:- ----- ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. ----- સી.સ.નં. ----- ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.



- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)સદર ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) હેઠળ ની દરખાસ્તો

મુજબ અપાયેલ છે,જે સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ મુજબના સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૦૪ મુજબની દરખાસ્તો અમલી ગણાશે.

(૨)“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



Prish

**મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.**