JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

—:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ::—

આ કામે જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે રાંધેજા ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૮૦–૪૮, આકાર રૂા. ૫.૧૫ પૈસાવાળી ખાતા નંબર : ૨૨૩૯ વાળી જુની શરતની મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુકના હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન આવેલ છે. જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે, તે જમીનના માલીક પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, પટેલ નિરવ સુનિલભાઈ છે અને તેઓએ સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલ આધારે જમીનના ટાઈટલ કલીયર લગતાં ઉકત જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય હોય તે મુજબનું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

— :: પરિશિષ્ટ ::—

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ	ગામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી	આકાર રૂા.પૈસા
ગાંધીનગર	રાંધેજા	૨૮૮૯/૧	૦–૮૦–૪૮	૫.૧૫
ખાતા નં : ૨૨૩૯ વાળી જુની શરતની મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુક હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન				

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ સદર જમીનના તપાસણી અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે ટાઈટલ કલીયર છે તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૧.

ગાંધીનગર.

(જયેશ વી. પટેલ)
એડવોકેટ

Jayesh V. Patel
Advocate
At. & Post. Randheja
Dist. Gandhinagar
(M) : 99256 98727

Jayesh V Patel
Advocate

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

રજુ થયેલ કાગળો

૧: મોજે : રાંધેજા, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ વાળી જમીનના હસ્ત લીખીત ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૨: મોજે : રાંધેજા, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ વાળી જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝ ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૩: મોજે : રાંધેજા, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ ના ખાતા નંબર : ૨૨૭૭ ના ગામના નમુના નંબર : ૮–અ ના ઉતારાની નકલ.

૪: મોજે : રાંધેજા, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ (જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩) ના ગામનો નમુના નંબર : ૬ ના (હકક પત્રક)ની નોંધની નકલો.

૫: મોજે : રાંધેજા, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ વાળી જમીન બાબતે તા. ૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં આપેલ જાહેર નોટીસ.

૬: મોજે : રાંધેજા, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ (જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩) વાળી જમીન બાબતે તા. ૧૮/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે કરેલ સર્ચ.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref:

Date: 19/05/2021

તપાસનો અહેવાલ

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે રાંધેજા ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ (જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૮૦–૪૮, આકાર રૂા. ૫.૧૫ પૈસાવાળી ખાતા નંબર : ૨૨૩૯ વાળી જુની શરતની મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુકના હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન આવેલી છે.

સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની એકર ૨–૨૨ ગુઠા યાને ૧૦૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીન તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની એકર ૩–૩૦ ગુઠા યાને ૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીન ચુનીલાલ સાંકલેશ્વર, અમૃતલાલ સોમનાથએ તા. ૦૧/૦૫/૩૬ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ચીમનલાલ રણછોડલાલ તરવાડીને વેચાણ આપતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૦૯, તા. ૨૪/૦૨/૫૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીન બાબતે નામદાર મુંબઈ સરકારના પરચુરણ ઈનામ (બારખલી) જમીન નાબુદ કરવાનો કાયદોતા. ૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી અમલમાં આવવાથી બારખલી હેડેથી કમી કરી પુરા આકારથી મુળ કબજેદારના ખાતે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૦૪, તા. ૨૦/૦૯/૧૯૫૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના સા. ગણોતીયા પુંજા કચરા તથા શીવા હરગોવન હોવા અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૫૧, તા. ૦૪/૦૧/૧૯૫૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શીવાભાઈ હરગોવનભાઈનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૯૪૩, તા. ૦૪/૦૧/૫૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીન તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા શીવાભાઈ હરગોવનભાઈનું નામ ગણોત ધારાની કલમ : ૭૦/બી મુજબ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૯૫૪, તા. ૨૨/૧૨/૫૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદારે સદરહું જમીન તારણમાં મુકી રાંધેજા વિ. કા. સહકારી મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવ્યા બાબતની ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૫૬, તા. ૧૩/૦૫/૧૯૬૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ને લાગુ પડતી નથી પરંતુ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ને લાગુ પડે છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૧૦૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકીની ૩૬૮૦ ચો.મી. જમીન બાલવા–માણસા રોડમાં સંપાદન કરવામાં આવતાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના હુકમ નંબર : એલ.એ.કયુ. ૫૦/૫૭,

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

તા. ૧૮/૦૧/૭૧ ના રોજના હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૩૮૦, તા. ૧૯/૦૨/૭૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર ચીમનલાલ રણછોડદાસે સદરહું જમીન તારણમાં મુકી રાંધેજા વિ. કા. સહકારી મંડળીમાંથી રૂપિયા ૨૧,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એકવીસ હજાર પુરાનુ ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીના એકરારનામાના આધારે મંડળીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બોજા દાખલ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૫૦૭, તા. ૦૪/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨ ની ૧૭૪૮૧ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકીની ૩૬૮૬રોડમાં ગયેલ હોઈ મેં. ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદના નંબર કે.જે.પી. એસ.આર. ૬/૭૩/૭૪ તા. ૨૨/૦૭/૧૯૭૪ થી ગાંધીનગરના મામલતદાર સાહેબના આર.ટી.એસ. વ.નં. ૨૦૨૮, તા. ૨૭/૦૧/૧૯૭૫ મુજબ કમી જાસ્તી પત્રક દુ. પ. નં. ૪૧ થી સ્પે. લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફિસર સાહેબ કેપીટલ પ્રોજેકટજના હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૭૯૩, તા. ૨૭/૦૮/૭૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૬૬૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનના ખાતેદાર ચીમનલાલ રણછોડલાલનું તા. ૨૫/૦૫/૭૭ ના રોજ અવસાન થતાં વારસાઈ હકકે ગીરીશચંદ્ર ચીમનલાલ, ભાલચંદ્ર ચીમનલાલ, નિર્મલાબેન ચીમનલાલ, ભાનુબેન ચીમનલાલ, નયનાબેન ચીમનલાલ, કુસુમબેન ચીમનલાલ, ચંપાબેન તે ચીમનલાલ

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

રણછોડલાલની વિધવાના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૨૨૧, તા. ૧૮/૦૬/૭૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૬૬૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનના ખાતેદાર નિર્મલાબેન ચીમનલાલ, ભાનુબેન ચીમનલાલ, નયનાબેન ચીમનલાલ, કુસુમબેન ચીમનલાલનાઓએ તેમનો હકક સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લેતાં તેમના નામો કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૨૨૨, તા. ૧૮/૦૬/૭૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૬૬૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન ગીરીશચંદ્ર ચીમનલાલ વિગેરેના સંયુકત નામે ચાલતી આવેલ અને સદર જમીન બાબતે ગીરીશચંદ્ર ચીમનલાલ વિગેરે તેમજ પ્રહલાદભાઈ રણછોડભાઈએ ભાઈઓ ભાગની વહેચણી કરતાં સદર જમીન પ્રહલાદભાઈ રણછોડભાઈના ભાગમાં આવતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૨૨૩, તા. ૧૮/૦૬/૭૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ વાળી જમીનના ખાતેદારે સદરહું જમીન તારણમાં મુકી રાંધેજા વિ. કા. સહકારી મંડળીમાંથી રૂપિયા ૧૨,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બાર હજાર પુરાનુ ધિરાણ મેળવેલ હોઈ મંડળીના એકરારનામાના આધારે મંડળીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બોજા દાખલ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૩૨૯ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની ૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનના ખાતેદાર ચંપાબેન તે ચીમનલાલ રણછોડલાલની વિધવાનું તા. ૦૪/૧૦/૮૦ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનું નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૫૭૧, તા. ૧૫/૧૦/૮૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૬૬૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન પ્રહલાદભાઈ રણછોડભાઈએ તા. ૨૩/૦૫/૮૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી સેંધાજી શિવાજીને વેચાણ આપતાં તેમના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૫૯૮, તા. ૨૫/૧૨/૮૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારોએ સદરહું જમીન તારણમાં મુકી રાંધેજા વિ.કા. સ. મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરી દીધેલ હોઈ સેવા સહકારી મંડળીના તા. ૩૧/૦૩/૧૯૮૧ ના દાખલાના આધારે બોજો રદ કરવામાં આવેલ. જે બોજા મુકિત અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૬૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૮૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તા. ૦૬/૦૭/૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની ૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીન ગીરીશચંદ્ર ચીમનલાલ, ભાલચંદ્ર ચીમનલાલએ તા. ૦૫/૦૫/૮૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી બાલુજી લક્ષ્મણજી વાઘેલાને વેચાણ આપતાં તેમના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૬૪૭, તા. ૨૦/૦૮/૮૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref:

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૬૬૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન પ્રહલાદભાઈ રણછોડભાઈએ તા. ૦૫/૦૫/૮૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૬૯ થી બાલુજી લક્ષ્મણજી વાઘેલાને વેચાણ આપતાં તેમના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૬૪૯, તા. ૨૦/૦૮/૮૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ ની ૬૬૩૯ ચો.મી. વાળી જમીન તથા જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની ૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીન બાલુજી લક્ષ્મણજી વાઘેલાએ તા. ૦૪/૧૨/૮૧ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૧૧૩ થી નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈ ઝવેરીને વેચાણ આપતાં તેમના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૬૮૮, તા. ૦૫/૧૨/૮૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નંબર : ૩૧૦૭/૮૩, તા. ૨૪/૦૬/૧૯૮૩ ના કામે કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ સદરહું જમીનની તબદીલી પક્ષકારોના અનઅધિકૃત કૃત્યથી થયેલી હોઈ ગણોતધારની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધની હોઈ સદરહું જમીન મુળ સ્થિતીમાં લાવી તેમ કર્યાની જાણ કરવી અને જો સદરહું જમીન મુળ સ્થિતીમાં લાવવામાં કસુર કરવામાં આવે તો મુદત પુરી થયે સદરહું જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક લઈ ગણોતધારાની કલમ ૮૪ (સી) (૪) મુજબ સદરહું જમીનનો નિકાલ કરવો તે મુજબનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૯૫૮, તા. ૧૯/૦૬/૮૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ ગુજરાત મહેસુલ પંચના ૧૭૪૫/૮૩ ના કામે તા. ૩૧/૧૨/૧૯૮૫

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

ના રોજ કરવામાં હુકમ આધારે ફરીથી કેસ ચલાવી નિર્ણય કરવાનો થતો હોઈ રદ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નંબર : ૧૩૪૫/૮૬, તા. ૦૪/૦૩/૧૯૮૭ ના કામે કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ સદરહું જમીનની તબદીલી પક્ષકારોના અનઅધિકૃત કૃત્યથી થયેલી હોઈ ગણોતધારની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધની હોવાથી સદરહું જમીન મુળ સ્થિતીમાં લાવી તેમ કર્યાની જાણ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ પરંતુ સદરહું જમીન નિયત સમયમર્યાદામાં મુળ સ્થિતીમાં લાવવામાં આવેલ ના હોઈ સદરહું જમીનનો કબજો સરકાર હસ્તક લઈ ગણોતધારાની કલમ ૮૪ (સી) (૪) મુજબ નિકાલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૨૪૪ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીન બાબતે મેં. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીના નં. ગણોત/અપીલ/એસ.આર. ૧૫૨/૧૯૮૭ ના કામે તા. ૦૯/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ વિવાદી નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈ ઝવેરીની વિવાદ અરજી રદ કરવામાં આવેલ છે અને મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી ગાંધીનગરનાએ ગણોત કેસ નંબર : ૧૩૪૫/૮૬, ના કામે તા. ૧૦/૦૬/૮૭ ના રોજ કરેલ હુકમ કાયમ રાખતો હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૨૫, તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીન બાબતે મેં. ગુજરાત મહેસુલ પંચશ્રી અમદાવાદના ફેરતપાસ અરજી નંબર : ટી.ઈ.એન બી.એ. ૨૦૩/૮૬, તા. ૨૫/૦૭/૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ મુજબ

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

વિવાદી નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈ ઝવેરીની રીવીજન અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના નં. ગણોત/અપીલ/એસ.આર. ૧૫૨/૧૯૮૭ ના કામે તા. ૦૯/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ તેમજ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી ગાંધીનગરનાએ ગણોત કેસ નંબર : ૧૩૪૫/૮૬, ના કામે તા. ૧૦/૦૬/૮૭ ના રોજ કરેલ હુકમ રદ કરવા અને કાર્યવાહી બંધ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૦૭૧, તા. ૧૭/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીન તથા જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની ૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનના ખાતેદાર નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈ ઝવેરીએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો આનંદ નવીનભાઈ ઝવેરી, રમાબેન નવીનભાઈ ઝવેરી, રમાબેન નવીનભાઈ ઝવેરીના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવતાં તેમના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૫૯૦, તા. ૨૧/૦૮/૯૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર સેંધાજી શીવાજીનું તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થવાથી વારસાઈ હકકે તેમની સીધીલીટીના વારસદાર શકરીબેન સેંધાજી, પ્રહલાદજી સેંધાજી, જીવણજી સેંધાજી, મોતીજી સેંધાજી, ભીખીબેન સેંધાજી, સજનબેન સેંધાજીના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૧૬૭, તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર ભીખીબેન સેંધાજી, સજનબેન સેંધાજીએ સદરહું જમીનમાં તેમનો પોષાતો તમામ હકક, હિત, હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ સદરહું જમીનમાંથી તેમના નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હકક કમી અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૧૬૮, તા. ૧૯/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર શકરીબેન સેંધાજી, પ્રહલાદજી સેંધાજી, જીવણજી સેંધાજી, મોતીજી સેંધાજીએ સદરહું જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૮૯૧/૨૦૦૪, તા. ૧૯/૦૮/૨૦૦૪ થી પટેલ રમણલાલ ચુનીલાલ, ઉપાધ્યાય કેતનકુમાર વિઠલદાસ, પટેલ હસમુખભાઈ કેશવલાલને વેચાણ આપેલ. જેથી વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી સદરહું જમીનના રેકર્ડે વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૨૭૩, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર ઝવેરી નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈએ સદરહું જમીન તારણમાં મુકી ભારતીય સ્ટેટ બેંક રાંધેજા શાખામાંથી રૂપિયા ૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાનુ ધિરાણ મેળવેલ હોઈ બેંકના તા. ૦૫/૦૯/૨૦૦૬ ના એકરારનામાના આધારે બેંકનો બોજો દાખલ કરવમાં આવેલ. જે બોજા દાખલ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૫૯૫, તા. ૨૦/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર ઝવેરી નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈએ સદરહું જમીન તારણમાં મુકી ભારતીય સ્ટેટ બેંક રાંધેજા શાખામાંથી રૂપિયા ૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરાનુ ધિરાણ મેળવેલ જે ધિરાણ ભરપાઈ કરી દીધેલ હોઈ બેંકના તા. ૧૫/૦૫/૨૦૦૭ ના દાખલાના આધારે બેંકનો બોજો રદ કરવામાં આવેલ. જે બોજા મુકિત અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૧૨૪, તા. ૨૭/૦૩/૨૦૦૮ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર પટેલ રમણલાલ ચુનીલાલ, ઉપાધ્યાય કેતનકુમાર વિઠલદાસ, પટેલ હસમુખભાઈ કેશવલાલે સદરહું જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૫૮૩/૨૦૦૬, તા. ૧૨/૦૪/૨૦૦૬ થી નાનજીભાઈ મેઘરાજભાઈ ચૌધરી, રમણભાઈ ચુનીલાલ પટેલ, પટેલ હસમુખભાઈ કેશવલાલને વેચાણ આપેલ. જેથી વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી સદરહું જમીનના રેકર્ડે વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૨૧૫, તા. ૦૨/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર ઉપાધ્યાય કેતનકુમાર વિઠલદાસે તેમની હયાતીમાં તેમની સીધીલીટીના વારસદારો પિનલબેન કેતનકુમાર, ક્રિશ્નાબેન કેતનકુમાર, હેતલબેન કેતનકુમાર, ધ્રુવકુમાર કેતનકુમારના નામો તેમની હયાતીમાં દાખલ કરવા અરજી કરતાં સદરહું જમીનમાં તેમના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૨૧૯, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ તથા રંમાબેન નવીનભાઈ ઝવેરીનું તા. ૧૭/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઈ સદરહું જમીનના રેકર્ડથી તેમના નામ મરણના દાખલાના આધારે કમી કરવામાં આવેલ. જે નામ કમી અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૫૧૭, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કકરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તથા ૩૧૩ વાળી જમીનના ખાતેદાર આનંદ નવીનભાઈ ઝવેરીએ તેમની હયાતીમાં તેમની સીધીલીટીના વારસદારો દિપાબેન આનંદભાઈ ઝવેરી, સગીર અનમોલ આનંદભાઈ ઝવેરીના નામો તેમની હયાતીમાં દાખલ કરવા અરજી કરતાં સદરહું જમીનમાં તેમના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૫૧૯, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની જમીન તથા જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની ૧૫૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનના ખાતેદાર આનંદ નવીનભાઈ કસ્તુરભાઈએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો દિપાબેન આનંદભાઈ ઝવેરી તથા સગીર અનમોલ આનંદભાઈ ઝવેરીના નામો દાખલ કરાવતાં સંમતિ જવાબ તથા પેઢીનામા આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૫૪૦, તા. ૦૫/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref:

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર નાનજીભાઈ મેઘરાજભાઈ ચૌધરી, પટેલ રમણલાલ ચુનીલાલ, પટેલ હસમુખભાઈ કેશવલાલે સદરહું જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૦૩૦/૨૦૧૦, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૦ થી નાગજીભાઈ નાનજીભાઈ શિંગાળાને વેચાણ આપેલ. જેથી વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી સદરહું જમીનના રેકર્ડે વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૭૧૩, તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મે. ગાંધીનગરના મામલતદારશ્રીએ કરેલ હુકમ મુજબ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૭૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધની અસર આપતાં સમયે વેચાણ આપનારના નામ કમી કરવાના હતા પરંતુ શરતચુકથી નોંધની અસર આપતાં સમયે વેચાણ આપનારના નામ ચાલુ રહી જવા પામેલ છે. જેથી તે બાબતે કરવામાં આવેલ સુધારા હુકમ મુજબ રેકર્ડેથી વેચાણ આપનારના નામ કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૮૭૭, તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકી વાળી જમીન પૈકી ૩૬૪૨ ચો.મી. જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા સારૂ અરજી કરતાં મેં. ગાંધીનગરના કલેકટર સાહેબના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર. ૮૦/૧૦/વશી. ૨૧૨૯૮ થી ૨૧૩૧૩/૨૦૧૦ થી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૦ થી બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર :

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

૧૨૧૦૬, તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની જમીન તથા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૩ વાળી જમીન બાબતે મહે. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : મામ/જમીન/વશી. ૮૬૧/૨૦૧૩, તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૩ મુજબ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ ૩ પરના ઠરાવ અને આમુખ ૪ પરના જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ (૧૧) (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની જમીન તથા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૩ વાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧–૮૧–૧૦ ચો.મી. મુજબ એકત્ર કરવાનો હુકમ થતાં શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૦૨૫, તા. ૦૯/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની જમીન તથા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૩ વાળી જમીન એકત્રીત કરવા માટે અરજી કરતાં મેં. ગાંધીનગરના મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : મામ/જમીન/વશી. ૮૬૧/૨૦૧૩ થી તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની જમીન તથા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૩ એકત્રીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૦૨૭, તા. ૧૧/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની જમીનના માલીક મનીષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, પ્રકાશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ, નાગજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ, કેતનભાઈ રમેશભાઈ શીગાળા, ચિરાગ નાગજીભાઈ શીગાળા

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

સદરહું જમીન બાબતે રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી લેખ નંબર : ૧૯૫૯/૧૩, થી તા. ૨૫/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ભાગીદારી લેખ કરતાં ભાગીદારી પેઢી શીવાલય કોર્પોરેશનના નામે સદરહું જમીન દાખલ કરવામાં આવેલ. જેઅંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૦૯૨, તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની ૦–૨૯–૩૪ ચો.મી. જમીન તથા રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૩ ની ૧–૫૧–૭૬ ચો.મી. જમીન બાબતે મહે. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : ઈ–ધારા/સુધારા હુ./એસ.આર.નં. ૬૫૯/વશી.૬૫૩ થી ૬૫૫/૧૩, તા. ૦૫/૦૭/૧૩ નો હુકમ આવતાં સદરહું જમીનના સહકબજેદાર તરીકે આનંદભાઈ નવીનભાઈ ઝવેરી, દિપાબેન આનંદભાઈ ઝવેરી, સગીર અનમોલ આનંદભાઈ ઝવેરીના નામો ચાલુ રાખી દુબાર નામો કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૧૪૩, તા. ૦૮/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકીની ૦–૮૧–૦૦ ચો.મી. જમીન આનંદભાઈ નવીનભાઈ ઝવેરી, દિપાબેન આનંદભાઈ ઝવેરી, સગીર અનમોલ આનંદભાઈ ઝવેરીએ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૧૪૮૪૧ થી લાલભાઈ શંકરભાઈ પટેલને વેચાણ આપતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૨૨૯, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref:

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર સગીર આનંદ અનમોલભાઈ ઝવેરી પુખ્ત થયેલ હોઈ રેકર્ડથી સગીર શબ્દ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે સગીર પુખ્ત અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૭૨૭, તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકી વાળી જમીન પૈકી ૬૦૧૦ ચો.મી. જમીન ફાર્મ હાઉસના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા સારૂ અરજી કરતાં મેં. ગાંધીનગરના કલેકટર સાહેબના હુકમ નં સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર. ૧૨૦/૧૫/વશી. ૨૭૮૨૫ થી ૨૭૮૩૮/૨૦૧૫ થી તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૫ થી બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૮૦૫, તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારાબદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ પૈકી વાળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૮૧-૧૦ જમીન પૈકી ૧-૦૦-૧૦ જમીન પૈકી ૬૦૧૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુસરની જમીન તથા ૪૦૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આનંદ નવીનભાઈ ઝવેરી તથા અનમોલ આનંદભાઈ ઝવેરીના કું.મું. તરીકે આનંદ નવીનભાઈ ઝવેરી તથા દિપાબેન આનંદભાઈ ઝવેરીએ સદરહું બીનખેતીની જમીન મનોરમા આલોકકુમાર પાંડેને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૭૨૫૯/૨૦૧૫ થી વેચાણ આપતાં સદરહું જમીનના રેકર્ડે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૮૧૯, તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

SANAD NO. G/219/2005

Ref :

Date: 19/05/2021

ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી કચેરી, ગાંધીનગર પ્રાંત ધ્વારા જમીન/પ્રમોલગેશન/રાંધેજા/૬/૧૬, તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. અને ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર : પીઓ/રીસરવે/પ્રમોલગેશન/રાંધેજા/૧૬, તા. ૦૨/૦૯/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી. સરવે સબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવતાં જુના–નવા સરવે નંબર, ક્ષેત્રફળ, આકાર, કબજેદારની વિગતો અલગ પત્રકમાં સામેલ કરી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૦૯૪, તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના નંબર : રે.ડી./રીસર્વે સુધારા હુકમ/ગાંધીનગર/રાંધેજા/ ૧૭–૧૮, તા. ૨૫/૦૧/૨૦૧૮ થી મામલતદારશ્રીના હુકમથી પડેલ નોંધ નંબર : ૧૩૦૨૫ ની અસર આપવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૩૨૩, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તેમજ સર્વે નંબર : ૨૮૮૭ અને ૨૮૮૮ વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના પુ.પ. નંબર : ૦૨ તેમજ નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર./ગાં.૨૫/૨૦૧૭/૧૮, તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ દુરસ્તી થયા બાદના ફેરફાર કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૩૪૧, તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૮૯ ની ૧૮૦૫૮ ચો.મી. પૈકી ૮૧૦૦ ચો.મી. જમીન બાબતે કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/એન.એ./ગાંધીનગર/રાંધેજા/૨૮૮૯/૯૯૫૩૭૯/૨૦૧૯, તા. ૦૭/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો હુકમ શરતો આધીન કરવામાં આવેલ. જે હુકમ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૭૩૩, તા. ૧૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૮૯ વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના પુ.પ. નંબર : ૦૨ તેમજ નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર./ગાં.૧૨૮/૨૦૧૮–૧૯, તા. ૨૦/૦૩/૧૯ આધારે રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૮૯ ની ૧૮૦૫૮ ચો.મી.ની દુરસ્તી થયા બાદ રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ ની ૮૦૪૮ ચો.મી. જમીન લાલભાઈ શંકરભાઈ પટેલની અને રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૨ ની ૧૦૦૧૦ ચો.મી. જમીન મનોરમા આલોકકુમાર પાંડેની દર્શાવી દુરસ્તી મુજબ ફેરફાર કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૭૪૨ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન લાલભાઈ શંકરભાઈ પટેલએ ગઈ તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૨૨૧૩૯ થી પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, પટેલ નિરવ સુનિલભાઈને

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

વેચાણ આપતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૮૮૭, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

વધુમાં અમો એડવોકેટ ધ્વારા જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે રાંધેજા ગામની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૮૯/૧ (જુના સર્વે નંબર : ૩૧૨/૨ તેમજ જુના સર્વે નંબર : ૩૧૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૮૦–૪૮, આકાર રૂા. ૫.૧૫ પૈસાવાળી ખાતા નંબર : ૨૨૩૯ વાળી જુની શરતની મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુકના હેતુ માટેની બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન બાબતે સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં જાહેર નોટીસ તારીખ : ૦૯/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો હિત સબંધ હોય તો તે અંગેના વાંધા લેખિતમાં જણાવવા તે અંગેની પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, જે નોટીસ લગત સમય મર્યાદામાં સદરહું જમીન બાબતે અન્ય કોઈના વાંધાઓ કે પુરાવાઓ અમોને મળેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની રજુઆત પણ કરવામાં આવેલ નથી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાધીનગર ખાતે તા. ૧૮/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ વર્ષ ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૧ સુધીના અનુક્રમણિકા–૨ ની સર્ચ કરતાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીના વર્ષ ૧૯૯૦ થી ૨૦૦૭ સુધીના રેકર્ડના પાના ફાટી અને નાશ પામેલા છે. તેમજ વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૧ ના કોમ્પ્યુટર રેકર્ડની હકીકતો જોતાં સદરહું જમીન બાબતે પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, પટેલ નિરવ સુનિલભાઈનાઓએ તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર રૂબરૂ હાજર રહી ચંદ્રપ્રભા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧). પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, (૨). પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, (૩). પટેલ નિરવ સુનિલભાઈનાને અનુક્રમ નંબર :

JAYESH V. PATEL
Advocate
SANAD NO. G/219/2005
Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Date: 19/05/2021

Ref :

૧૦૮૩૧ થી વિકાસ કરાર લખી આપેલ છે. તેમજ ચંદ્રપ્રભા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧). પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, (૨). પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, (૩). પટેલ નિરવ સુનિલભાઈનાઓએ તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નંબર : ૧૦૮૩૨ થી ૪૫–એ મુજબનું મુખત્યારનામું સુનિલકુમાર દશરથભાઈ પટેલને લખી આપેલ છે. તેમજ પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, પટેલ નિરવ સુનિલભાઈનાઓએ તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નંબર : ૧૦૮૩૩ થી ૪૫–એ મુજબનું મુખત્યારનામું સુનિલકુમાર દશરથભાઈ પટેલને લખી આપેલ છે.તેમજ ચંદ્રપ્રભા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો (૧). પટેલ રસીકભાઈ ગોપાલદાસ, (૨). પટેલ હેતલબેન અશોકકુમાર, (૩). પટેલ નિરવ સુનિલભાઈનાઓએ તા. ૨૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગર રૂબરૂ હાજર રહી અનુક્રમ નંબર : ૧૦૮૩૨ થી ૪૫–એ મુજબનું મુખત્યારનામું સુનિલકુમાર દશરથભાઈ પટેલને લખી આપેલ છે. અને તે મુજબ સદરહું જમીન બાબતે ડેવલોપ કરવાના હકકો ચંદ્રપ્રભા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના આવેલ છે. તે સિવાય સદરહું જમીન બાબતે કોઈ તબદીલીના વ્યવહારો જણાઈ આવેલ નથી. પરંતુ સદરહું જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની વિગતો જોતાં સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે.

વધુમાં સદર જમીન બાબતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતો મુજબ ચંદ્રપ્રભા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ડેવલોપમેન્ટ હકકો પોષાતા આવેલ છે તે સિવાય સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો હકક દાવો પણ નથી, આમ, ઉપરોકત મુજબના રજુ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે. તેમજ સદર જમીનના

JAYESH V. PATEL
ADVOCATE

JAYESH V. PATEL
Advocate

SANAD NO. G/219/2005

Re: 4, Parvatinagar, Nr. Jageshwar Temple, At : Randheja, Ta. Dist: Gandhinagar
[M] : 99256 98727

Ref :

Date: 19/05/2021

ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધો જોતાં તેમજ આ ઉપરાંત જાહેર નોટીસ તેમજ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે કરેલ સર્ચ આધીન સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે. જેથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે હાલના જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદાઓને આધીન સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે. તેવું અમારૂ શુઘ્ઘ બુઘ્ઘિપુર્વકનું માનવું છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૧.
ગાંધીનગર.

JAYESH V. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

(જયેશ વી. પટેલ)
એડવોકેટ

Jayesh V. Patel
Advocate
At. & Post. Randheja
Dist. Gandhinagar
(M) : 99256 98727