



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી પ્રશાંત કનૈયાલાલ શેઠ
ઉધના દરવાજા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૨૪૩૬૧
“સુડાભવન”,વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૩૦/૧૧/૨૦૧૯

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા:૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- અડાજણ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં/બ્લોક નં/વોર્ડનં..... સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૨(અડાજણ)ના એફ.પી.નં.૧૪૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- અડાજણ તા:- અડાજણ ના રે.સ.નં/બ્લોક નં/વોર્ડનં..... સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૨(અડાજણ)ના એફ.પી.નં.૧૪૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૩૨(અડાજણ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.224361

DATE :- 29/11/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN
DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT
NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND
CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

T.P. SCHEME NO.32(ADAJAN)

TALUKA :-ADAJAN

DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.141



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૨ (અડાજા) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- EXISTING ROAD
- EDUCATIONAL ZONE

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

Siwan

COMPARED BY :-

Shushu

TRUE COPY

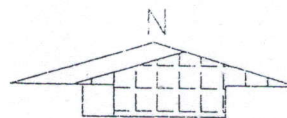
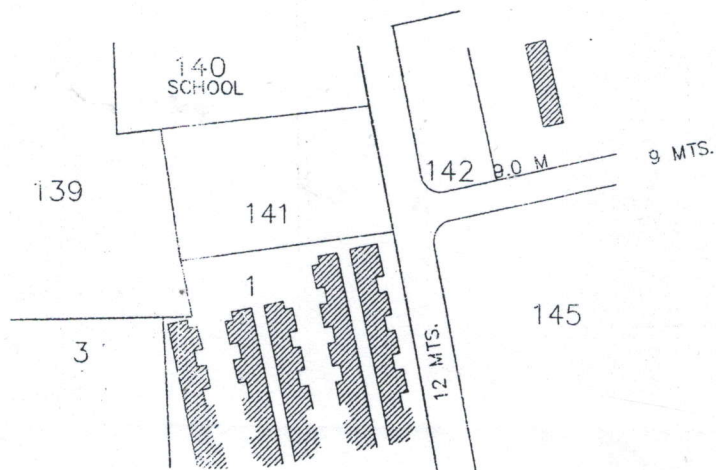
Daisy
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 32-(ADAJAN)
F.P NO-141



SCALE: 1CM.=20M.

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO. 32 (ADAJAN) FINAL SCHEME
(See Rule 21 & 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

FINAL SCHEME																						
Sr. No.	Case No.	Name of Owner	T e n u r e	R.S.No. CTS No.	Original Plot			Final Plot			Contribution(+/-) compensation(-) Column 9 (b) minus Column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10 (a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50 % of Column 12	Addition to (+) or Deduction from (-) Contributions to be made under other sections 11,13,14 Rs.p.	Net Demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14 Rs.p.	R e m a r k						
					No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)							Without reference to value of Rs. P.	Inclusive of Structures				
114	107	2	3	3(a) 181/2+ 182/2	4	5	3642	6(a) 1638900	6(b) 1638900	7	8	9(a) 1207350	9(b) 1207350	10(a) 2656170	10(b) 2656170	11 431550	12 1448820	13 724410	14 292860	15 292860	Rights of Owners in Final Plot shall remain same as in Original Plot	

AS PER FINAL SCHEME NO. 32 (ADAJAN)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT

BY. ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

Handwritten signature

