



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭.

પ્રતિશ્રી,

મેનેજરશ્રી,

સુરત.

--:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::--

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર અને હાલના તાલુકા અડાજણના મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૦૬-૩૯ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂ. ૭૪૭૦.૩૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન સહીતની તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર અને હાલના તાલુકા અડાજણના મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૦૬-૩૯ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂ. ૭૪૭૦.૩૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીનાઓ તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે નીચે જણાવ્યા મુજબનાં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે.

- ૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર અને હાલના તાલુકા અડાજણના મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧, ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ. (ટુકોપી)
- ૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. (ટુકોપી)
- ૪.. સદરહુ જમીન અંગે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે મેળવેલ બીનખેતીનાં હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૫.. મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ. (ટુકોપી)
- ૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. (ટુકોપી)
- ૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ. (ટુકોપી)
- ૮.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)
- ૯.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિટ્ટીની પ્રમાણિક નકલ. (ટુકોપી)



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



- ૧૦.. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ વાળી જમીન પૈકી પાર્ટ-એ વાળી ૨૪૫૭.૫૮ વાળી જમીન અંગે મહે. કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : (જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૪૧/૨૦૧૫-૧૬, તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ સદરહુ જમીનનાને વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતી કરતાં હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૧.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૨.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝના નામની રજીસ્ટર જી ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૪.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૩/૨૦૧૭ના રોજની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૩/૨૦૧૭ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૩/૨૦૧૭ના રોજની ઈન્ડેક્સની નકલ. (ટુકોપી)



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



સદરહુ જમીન પરત્વેના માલિકીપણાના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે.,

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર અને હાલના તાલુકા અડાજણના મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ વાળી જમીનના મુળ માલિક માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેના ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેનાએ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધકામ કરેલ જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ કેસ ચાલી મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નંબર : (જે)બખ/તપસ/વશી/૨જી.નં. ૧૩૬૦/૦૬-૦૭, તારીખ : ૨૮/૧/૨૦૦૭ના રોજ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૦૨૮૮, તારીખ : ૨/૩/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૮/૪/૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન માલીબેન ઠાકોરભાઈ, અશોકભાઈ ઠાકોરભાઈ, દક્ષાબેન રમેશભાઈ, સગીર પરેશભાઈ રમેશભાઈના વાલી જાગૃતિબેન મહેશભાઈ ઠાકોરભાઈ વિધવા, સગીર નિમ્મી તથા સ્મીતકુમારના વાલી જાગૃતિબેનનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના માલિક માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન પૈકી ૧૨૩૫૭.૪૬ ચો.મી. જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી મેસર્સ સૃષ્ટિ કોર્પોરેશનના ભાગીદાર અલ્પેશભાઈ ગોકુળભાઈ કોટડીયાને વેચાણ આપેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૮૫૫, તારીખ : ૧૨/૨/૨૦૦૭ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૦૨૮૮



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



તારીખ : ૬/૩/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોધ તારીખ : ૧૮/૪/૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બીનખેતીની જમીન પૈકી ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલિક તરીકે માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગરેનાઓ ચાલી આવેલ. અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન સંયુક્ત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક : આર.એ.એમ./૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ-૧, તારીખ : ૧૨/૬/૨૦૦૬ થી આપવામાં આવેલ સુચના મુજબ મહેરબાન કલેક્ટરસાહેબ, સુરતના રેકર્ડે પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા રેકર્ડમાં સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તારીખ : ૩/૧૦/૨૦૦૮ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નંબર : જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/ મોજે : અડાજણ/રજી.૧૨૨/૦૮ થી નોંધ કરી સદરહુ જમીન અંગે નોંધ નંબર : ૧૪૫૮ કમી કરી નોંધ નંબર : ૧૫૫૮, ૧૭૩૬ લખવી તથા નામમાં દક્ષાબેન રમેશભાઈને બદલે દક્ષાબેન તે રમેશભાઈ ઠાકોરભાલની વિધવા કરવું તથા સગીરલને બદલે સગીર કરવું તથા સ્મીતાકુમારને બદલે સ્મીતકુમાર તથા જાગૃતિને બદલે જાગૃતિબેન કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૦૭૨૮, તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગરેનાઓની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી પરેશભાઈ રમેશભાઈ, નીમ્મી તથા સ્મીતકુમારના વાલી સગીર તરીકે ચાલી આવેલ. જેઓ પુખ્ત ઉમરના થતાં તેમના ઉમર અંગેના આધારો રજુ કરતાં સગીર શબ્દ તથા સ.વા. તરીકે ચાલતા નામ કમી કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૨૦૬૬



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારબાદ સદરહુ મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૦૬-૩૯ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૭૪૭૦.૩૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેનાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે જમીન LRC/૬૭ હેઠળ રીવાઈઝ બીનખેતી કોર્મશીયલના હેતુ માટે કાર્યવાહી કરેલ. અને જે અંગે મહેરબાન સુરતના કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ હુકમ ક્રમાંક : (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી.નં.૧૪૧/૨૦૧૫-૧૬, તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ સદરહુ અંગે વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૨૨૦૨, તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૬પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની રજાચિટ્ટી સુરતમહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૩૦૬, તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૬ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે સહી.

આમ, ત્યારથી સદરહુ મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૦૬-૩૯ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૭૪૭૦.૩૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩(અડાજણ),



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન માલીબેન ઠાકોરભાઈ, અશોકભાઈ ઠાકોરભાઈ, દક્ષાબેન રમેશભાઈ ઠાકોરભાઈની વિધવા, પરેશભાઈ રમેશભાઈના વાલી જાગૃતિબેન મહેશભાઈ ઠાકોરભાઈ વિધવા, નિમ્મી તથા સ્મીતકુમારનાની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલિક માલીબેન ઠાકોરભાઈ વિગેરેનાઓ પાસેથી શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૨૩૪૩, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી ભાગીદારી દસ્તાવેજ નોટરી રૂબરૂ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૩૫૨, તારીખ : ૦૮/૦૪/૨૦૧૬ના રોજથી અસ્તીત્વમાં આવેલ છે. અને સદરહુ શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીનો રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફીર્મ નંબર : GUJSR100660, તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૧૬ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

આમ, ત્યારથી સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના



ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



માલિક મુખત્યાર હાલ શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના ચાલી આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકકીતમાં ઉપર વિષયમાં જણાવેલ મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૦૬-૩૮ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૭૪૭૦.૩૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ (પાર્ટ-એ) છે. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. છે. સદરહુ ૨૪૫૭.૫૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો મારો અભિપ્રાય છે.

લોન અંગેના નાણાં છુટા કરતા પહેલા નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા લેવાના રહેશે સહી.

- ૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેર અને હાલના તાલુકા અડાજણના મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧, ખાતા નંબર : ૫૫૮૧ વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ. (ટુકોપી)
- ૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ ની તમામ નકલ. (ટુકોપી)
- ૪.. સદરહુ જમીન અંગે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે મેળવેલ બીનખેતીનાં હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૫.. મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૪૧ અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ. (ટુકોપી)



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



- ૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. (ટુકોપી)
- ૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ. (ટુકોપી)
- ૮.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)
- ૯.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠીની પ્રમાણિક નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૦.. સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૪ વાળી જમીન પૈકી પાર્ટ – એ વાળી ૨૪૫૭.૫૮ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : (જે)/બખ /તપસ/ ક-૬૭/રજી.નં. ૧૪૧/૨૦૧૫-૧૬, તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ સદરહુ જમીનને વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી કરતાં હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૧.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૨.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝના નામની રજીસ્ટ્રર જી ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૪.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭ના રોજની નકલ.

(અસલ)



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



૧૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭ના રોજની આર.આર.રસીદની નકલ. (અસલ)

૧૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિવેન એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવતકર્તા ભાગીદાર શ્રી મેહુલભાઈ નાનજીભાઈ લાખાણીના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૧૭, તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭ના રોજની ઈન્ડેઝની નકલ. (અસલ)

૧૭.. ૨૦ વર્ષની શોધની રસીદ. (અસલ)

તદઉપરાંત સદરહુ મીલકત અંગેના લેખિત કે મૌખિક કરાર કબુલાતથી કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ આપેલ નથી કે આપવાનું નકકી કરેલ નથી. કે સદર મીલકત પર કોઈના કોઈ બોજા ચાર્જ ઉભા કરેલા નથી કે મીલકત અન્ય કોઈ જગ્યાએ જામીનગીરીમાં આપેલ નહીં હોવા બાબતેની એફીડેવીટ બેંકે મેળવવી. તથા લોન અંગેના તમામ દસ્તાવેજો બેંકે કરાવી લેવા અને બેંકેનો બોજો સરકારી રેકર્ડ દફતરે નોંધાવવો. સદરહુ મીલકત અંગે સુરત શહેરના સીટીસર્વેની કચેરીએ સદર મીલકત અંગેની નોંધ થયેલ હોય તો સીટીસર્વેની નકલ પણ મેળવવી.

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સ્થળ : સુરત.



સંજય જે. પટેલ
એડવોકેટ.