

No. 318



તા. ૨-૧૧-૨૦૧૧

વોર્ડ નં. :- ૧૭

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ
ફાઇલ નં. ૩

શ્રીમતી. લાખાબેન દિલાવલાઈ (૧૨૪૨) ડે. "વિદ્યાલા પુર્ણ" ડે. ૨૬/૧૧/૨૦૧૧
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ડે. ૨૬/૧૧/૨૦૧૧, TP. ૫ (રાજકોટ મહાનગરપાલિકા) નં. ૧૬૩/૫૫
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- ૧. ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ - (ફાઇલ નં. ૩) -

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ડે. ૨૬/૧૧/૨૦૧૧ (૧૦ - યુનિટ ૨૬૧૧૩)
લાખાબેન દિલાવલાઈ પુર્ણાંગુ લાંબડામ મેડર્સ ફુરકાટ
ગા. ફુલરે - ફલ્ડ પાકી, ભાઈ લાખાબેન લાંબડામ
ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ - ૨ - યુનિટ ૨૬૧૧૩
ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ - ૨ - યુનિટ ૨૬૧૧૩

૧. રાજકોટ - ૧) પાકીના ઉપયોગ પંચુડા પદ કુપાની રહેશે તથા ૫૦'૦૦ લેવેલ કરવાનું રહેશે.
તથા પાકીના ડે. ૨૬/૧૧/૨૦૧૧ નાં ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ
૨) પાકીના પાકીના કુપાની રહેશે તથા પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના
ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ
૩) પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના
ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ
૪) પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના પાકીના
ફાઇલ નં. ૨૬૧૧૩ ઇજી માર્ટ

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૨૭૨
રાજકોટ. તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૬
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૪૫૪/- પહોંચ નં. ૧૩૦૬૫ તા. ૧/૧૧/૨૦૧૬
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૩૦૨ તા. ૨/૧૧/૨૦૧૬ થી ભરેલ છે.
૧૮/૧૧



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૭

ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે

(ફેલીંગ-૩)

શ્રી પ્રીમલિ સોમાલેન દિલીપલાઈ દિરપરા

રહેવાસી "વિશાખા વુંદા", હસનવાડી, શેરી નં.-૨, ડેસરમંડપની લાજુમાં, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેમ / મજી / નાનામવા / વાવડી / કોમસીયા / સર્વે નંબર ૩૩૧ + ૩૩૨ + ૩૩૩ / પેકી ના

પ્લોટ નંબર ૩૩ / પેકી ના સબ પ્લોટ નંબર ~ માં નગર રચના યોજના નંબર ૫ (રાજકોટ)

ફા. પ્લોટ નંબર ૧૫૩ / પેકી સ્થળ "વિશાખા વુંદા", હસનવાડી શેરી નં.-૨, ડેસરમંડપની લાજુમાં, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- (ફેલીંગ-૩)

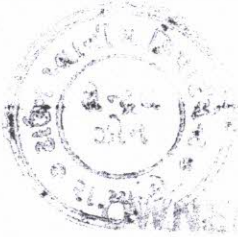
[૧૦-યુનિટ રહેણાંક]

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ સંપૂર્ણ દુર કરી લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા.ફ્લોર:	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.	યુનિટ
1 st To 5 th ફ્લોર:	લીવીંગ-કિચન, ૨-સ્ટડીરૂમ, W.C., તેવા દરેક ફ્લોરે ૨-યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ અને પેસેજનું બાંધકામ, આમ કુલ ૧૦-યુનિટનું બાંધકામ.	૧૦ (રહેણાંક)

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો કેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિક બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટિંગ સીસ્ટમ કીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા અંતિમખંડની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) લીફ્ટ તથા પાર્કિંગનો સયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, તથા અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કોઈપણ કેરફાર કરી શકાશે નહીં.



ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૬૨	ર. ચી. નં. ૩૧૮
તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૮	તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૮

Sy. h.
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)