



22000000000002683505

અરજી નંબર: 2021/404514		મિલકત કાર્ડ			1
જીલ્લો: આણંદ		સિટી સરવે ઓફિસ: આણંદ			વોર્ડ: ટી.પી. - ૮
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત રૂ.1340
૧૩૫/૨	8	135	8934	સી C	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
પડોશ હક્ક					
દેવવાયરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 2002 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર					
પટેદાર:					
બીજા બોજ:					
બીજા નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ
1 27/06/2019	મે.કલેક્ટર સાહેબ ખેડાના હુકમ નંબર એલ.એન.ટી.૫૦૪૩ તા.૧૬/૧૧/૬૭ તથા કમાક એલ.એન.ટી.એન.એ.૧૫/૬૭ તા.૧૬/૧૦/૬૭ તથા હુકમ નં.ટી.એન.ટી.૭૭/અ ૨/૭૦ વશી ૧૭૪૪ તા.૧૩/૪૭૦ આધારે ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૫ સીટી સર્વે નં.૧૩૫, (જેનો સર્વે નં.૧૦૮૧/૧-૨-૩-૪ તથા ૧૦૭૧/૧-૨) વાળી જેનું કુલ ક્ષે.૮૮૩૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં આર્યન ફેક્ટરી બાંધી બીન ખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા આવેલ છે.તેવા હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા અરુણકુમાર પાનાચંદ્ર ઉર્ફે પોપટલાલ જગદીશચંદ્ર પાનાચંદ્ર ઉર્ફે પોપટલાલ [જયંતિલાલ પીતામ્બરદાસ પંચાલ] દિનેશભાઈ જયંતિલાલ દિલીપકુમાર જયંતિલાલ ધી ચરોતર આર્યન ફેક્ટરી આણંદના મેનેજિંગ પાર્ટનર	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 28/08/2019
2 14/11/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રેવન્યુ ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૫૪૮૭, ૫૨૩૮૨, એ-૬૦૮૮, એ-૧૦૮૮૨ રજી.વે.દ.નોંધ નંબર-૮૬૨૪ તા-૦૪/૧૦/૨૦૧૩ થી રૂ.૧૪૫૦૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર જગદીશચંદ્ર પાનાચંદ્ર ઉર્ફે પોપટલાલ પંચાલ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફનું જેનું ક્ષેત્રફળ.૧૪૫૦.૦૦ ચો.મી વાળી જમીન માંથી નામ કમી કરી તથા ડીકલેરેશન રજી.વે.દ.નોંધ નંબર-૨૬૩૮ તા-૦૫/૦૩/૨૦૧૫ આધારે હોટલ પર્લ હેરીટેજ નામના બદલે હોટલ એરીઝોના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના મુખ્ય ભાગીદાર શબ્જીરઅલી ઇબ્રાહીમ નાંદોલીયાનું વેચાણ લેનારું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [હોટલ એરીઝોના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના મુખ્ય ભાગીદાર શબ્જીરઅલી ઇબ્રાહીમ નાંદોલીયા]	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 09/01/2020

જીલ્લો: આણંદ

સિટી સરવે ઓફિસ: આણંદ



અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(વા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત સહી અને નામ)
3 15/11/2019	મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.જમન/એન.ઓ/સ.આર./૧/૨૦૧૪/વશી/૭૦-૭૫ તા.૧૮/૧/૨૦૧૪ આધારે સર્વે નંબર-૧૦૮૧/૧૧+૨+૩+૪ ટી.પી.૮, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૫ પેકી ૧૪૫૦.૦૦ ચો.મી.માં વાણિજ્ય હેતુસર(હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, બેન્કવેટ હોલ) માટે જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૭ હેઠળ રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આવેલ છે.તેવા હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા હોટલ એરીઝોના નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય ભાગીદાર શબ્બીરઅલી ઇબ્રાહીમ નાંદોલીયા	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 09/01/2020
4 07/12/2019	મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.જમન-૧/એન.ઓ/૬૫ (એ)૬૭/સ.આર./૪/૨૦૧૧/૧૮/વશી/૧૦૧૧૫ થી ૧૦૧૨૪ તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૮ આધારે સર્વે નં.૧૦૭૧/૧+૨ (૩૭૪૩-૦૦ ચો.મી.) તથા સર્વે નં.૧૦૮૧/૧+૨+૩+૪ (૬૮૮૦-૦૦ ચો.મી.) ટી.પી.૮, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૫ વાળી ૮૮૩૭-૦૦ ચો.મી.પેકી ૪૪૬૭-૦૦ ચો.મી.જમીનનો વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ (એ)/૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી આપવા આવેલ છે.તેવા હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [દિનેશભાઈ જયંતીલાલ પંચાલ] [નીતીનભાઈ જયંતીલાલ પંચાલ] [દિલીપભાઈ જયંતીલાલ પંચાલ] [લલીતાબેન જયંતીલાલ પંચાલ] [ધી ચરોતર આર્યન ફેક્ટરી આણંદ એ નામની ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો]	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 20/01/2020
5 07/12/2019	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૧૮૩૪ તા-૨૩/૧૦/૨૦૧૮ થી રૂ.૪૪૭૦૦૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ધી ચરોતર આર્યન ફેક્ટરી આણંદ એ નામની ભાગીદારો દિનેશભાઈ જયંતીલાલ પંચાલ, નીતીનભાઈ જયંતીલાલ પંચાલ, દિલીપભાઈ જયંતીલાલ પંચાલ, લલીતાબેન જયંતીલાલ પંચાલ, કન્ડુમીંગ પાર્ટી: ધી ચરોતર આર્યન ફેક્ટરી આણંદ એ નામની ભાગીદારો ધ્રુવ દિનેશભાઈ પંચાલના કુ મુ તરીકે ગીતાબેન દિનેશભાઈ પંચાલ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ કૂલ શે.૮૮૩૪.૦૦ ચો.મી તે પેકી પુર્વ દિશા તરફની ૪૪૬૭-૦૦ ચો.મી વાળી વાણિજ્ય હેતુસર બીનખેતીલાયક જમીનમાંથી નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મારૂતિ સ્કવેર હોમ મેકર્સ એલ.એલ.પી.	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 30/01/2020
10 08/02/2020	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રેવન્યુ ફેરફાર નોંધ નંબર-અ-૬૦૮૭, અ-૨૧૩૪૪, અ-૨૧૭૧૮ તથા રજી.વે.દ.નોંધ નંબર-૬૩૩૭ તા-૨૭/૦૫/૨૦૧૮ થી રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર મોહસીનભાઈ ઇસ્માઈલભાઈ વહોરા પેકી દક્ષિણ દિશા તરફનું શે.૭૮૩.૦૦ ચો.મી માંથી નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા હોટલ એરીઝોના ઈન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના મુખ્ય ભાગીદાર શબ્બીરઅલી ઇબ્રાહીમ નાંદોલીયા	પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 18/03/2020
61 16/12/2020	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.કબજ સિવાયનો શાન ગીરો લેખ નં.૪૭૧૮ તા.-૧૧/૦૪/૨૦૧૮ થી રૂ.૨૦૦૦૦૦૦૦/-નો કબજ સિવાયનો શાન ગીરો કરી આપનાર M/S.HOTEL Arizona Inn A Partnership Firm Through Its Authorised Parytners And POA Holder of (1) Mr. SHBBIRALI M/S.Hotel Arizona Inn A Partnership Firm Through Its Authorised Parytners And POA Holder Of (2) mr. ABIDHUSAIN JIVA MAREDIYA પેકી ઉત્તર દીશા કોમર્શીયલ પ્લોટનું શે.૧૪૫૦.૦૦ ચો.મી ટી.પી.૮" HOTEL ARIZONA INN" બાંધકામ વાળી મિલકતમાં કબજ સિવાયનો શાન ગીરો કરી લેનાર BOMBAY Mercantile Co. Op Bank Ltd. Khanpur Branch Ahmedabadનો બોજ દાખલ કરવાની નોંધ કરી	E - ગીરો BOMBAY Mercantile Co. Op Bank Ltd. Khanpur Branch Ahmedabad	પ્રમાણિત Sumitkumar Dipachandbhai Thakkar (SIRESTEDAR) 11/02/2021

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) સહી અને તારીખ
62 16/12/2020	અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી.કબજા સિવાયનો શાન ગીરો લેખ નં.૧૦૧૦૩ તા.-૦૩/૧૦/૨૦૧૫ થી રૂ.૨૦૦૦૦૦૦૦/-નો કબજા સિવાયનો શાન ગીરો કરી આપનાર M/S.HOTEL Arizona Inn A Partnership Firm Through Its Authorised Parytners And POA Holder of (1) Mr. SHBBIRALI Ibrahim Nandoliya M/S.Hotel Arizon Inn A Partnership Firm Through Its Authorised Parytners And POA Holder Of (2) mr. ABIDHUSAIN JIVA MAREDIYA પેક્ટી ઉત્પાદક દીશા કોમર્શિયલ પ્લોટનું સે.૧૪૫૦.૦૦ ચો.મી ટી.પી.૮" HOTEL ARIZONA INN" બાંધકામ વાળી મિલકતમાં કબજા સિવાયનો શાન ગીરો કરી લેનાર BOMBAY Mercantile Co. Op Bank Ltd. Khanpur Branch Ahmedabadનો બોજા દાખલ કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા BOMBAY Mercantile Co. Op Bank Ltd. Khanpur Branch Ahmedabad	પ્રમાણિત Sumitkumar Dipachandbhai Thakkar (SIRESTEDAR) 19/02/2021



માન
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. કચેરી,
આણંદ