

no. 16-1-1663.
22

—0—0— 6 3 4 —0—0

पान प्रि. २ उपर.

નાયબ નગર નિયામકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતના તા. ૧૯-૨-૧૯૮૮ ના પત્ર ક્રમાંક સુડા/૮૬/ઓ.સટી. ૪૧૨૨ અન્વયે મરનવાળી જમીન ફેસીટેશન ઓનમાં સ્થિત હોવાનું દર્શાવેલ છે.

આ બાંધકામ રહેઠાણના હેતુ માટે કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ કબજેદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ અને વગર મંજૂરીને કરેલ હોઈ, તેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ માં જણાવેલી શિક્ષા હેતુ પાત્ર થાય છે.

ઉપર મુજબની હકિકત હોઈ, કબજેદારે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ હેઠળની પરવાનગી મેળવ્યા વિના બાંધકામ શરુ કરેલ હોઈ, લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૫ ના ક્લોઝ બદલ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮ તથા કલમ ૬૭ ની જોગવાઈના હેતુ બાધ આપ્યા સિવાય સ્થિતિ કાર્યવાહી કરીને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૬૬ અનુસાર સદરકુ જમીન ઉપરથી કાઠી મુકવા શુદ્ધાંતની શિક્ષા કેમ ન કરવી ? તે સંગે તા. ૨૪-૧૧-૧૯૯૨ નાં રોજ કારણદર્શક નોટીસ કબજેદારને આપી દિન-૧૦ માં લેખિત ખુલાસો કરવા જણાવ્યું હતું.

કારણદર્શક નોટીસનો ખુલાસો કરેદારે તેમના તા. ૨૬-૧૧-૧૯૯૨ ના મત્તક પત્રથી કર્યો છે. તેમાં તેમણે જણાવ્યું છે કે, મરનવાળી જમીન હમારી ખાનગી માલિકીની છે. તેમાં કરેલ બાંધકામ કાયદેસરનું છે. કેમ કે આ બાંધકામ કરતા પહેલાં હમારે સુરત મહાનગરપાલિકા પાસે તા. ૧૬-૧૨-૧૯૮૮ નાં રોજ પ્લાન મંજૂર કરાવી રજા ચીફ ૧ નંબર ટી.ડી.ઓ. ૧૦૬૩ મેળવેલ છે. આ જમીન નવી શરતની હતી. જેથી સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર તા. ૨૭-૮-૧૯૯૨ નાં રોજ ચલ્સા રૂ. ૬૫૦૨ થી રૂ. ૨,૫૪,૯૪૦/- સરકારશ્રી ખાતે જમા કરાવી મે.નાયબ કલે.શ્રી, ચોર્યાસી માંત, સુરત પાસેથી તા. ૨૯-૯-૧૯૯૨ નાં રોજના હુકમ રૂ. ૧૧૪૪/૫૫૦/૨૮૭૨/૨૨ સે.આર.નં. ૩૦/૯૨ સે.કે.રજી.૯૨/૯૨ થી જરૂરી પરવાનગી મેળવેલ છે.

વળી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા ૧૯૭૬ હેઠળ હમારી જમીન સંગે સક્કામ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તા. ૨૭-૧૧-૧૯૯૨ નાં રોજ લેક હુકમનામું કરી મરનવાળી જમીન રાખવાપાત્ર ઠેરવેલ છે. સરકારશ્રી પાસે આ હુકમને સમીક્ષામાં લઈ સમર્થન આપેલ છે.

સુડાએ તા. ૧૯-૨-૧૯૮૮ નાં રોજ આપેલ ઓર્ડર પ્રસર્ટીફિકેટ મુજબ આ જમીન ખેતીની જમીનમાંથી હુંપાતર થતા રહેઠાણના ઓનમાં ફેરવી આવેલ છે. જેથી સુરત મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ રહેઠાણ સંગે બાંધકામ કરવામાં કોઈ ગુન્હો જતો નથી. જેથી શુદ્ધ-બુદ્ધિપુર્વકની માન્યતા છે. તેમ છતાં બાંધકામ સંગે બીજાની પરવાનગી મેળવવામાં હમારાથી

(૩)

કાયદાની અજાનતાને કારણે ભૂલ થયેલ હોય તો તે દરગુજર કરી હમોને બીજાની પરવાનગી આપવા નહીં ગરજકરેલ છે.

ઉપરોક્ત પરવાનગી મેળવવા માટે ભરવાપાત્ર વિશેષધારી, હંડ કે અન્ય કરી ભરવાના થાય તે ભરવા ખુશી દર્શાવી છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી માંત, સુરત, ખાસ જમીન સંપાદન અધિ.શ્રી, શાખા નં. ૪, સુરત અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિ.શ્રી, શાખા નં. ૧, સુરતે સાદર કરેલ નિવેદન મુજબ મરનવાળી જમીન સંદર્ભે તેમની કચેરીમાં કોઈ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

મરતૂત કામે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી માંત, સુરતે મરનવાળી જમીનને નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં ફેરવવાના કામે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા ૧૯૭૬ ની જોગવાઈને અનુલક્ષીને વાર્ધાજનક છે કે કેમ ? તે સંદર્ભે સક્ષાત અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, સુરતની અભિપ્રાય દર્શાવવાનું જવાબમાં તેમણે તેમના તા. ૧૮-૭-૧૯૯૨ ના પત્ર ક્રમાંક:યુએલસી/૧(૧)/૧૮૮૭/સાદર યુ.પ અવધે જે અભિપ્રાય દર્શાવેલ છે તેની પ્રકરણે રજુ થયેલ નકલ અવલોકીને લેતાં ઉબંદાદે ભૂલેલ કલમ:૧(૧) નું કાર્ય અલક્ષ્ય માંડેલ કરી તા. ૨૯-૧૧-૯૧ ના હુકમ ક્રમાંક:યુએલસી/૧(૧)/૧૮૮૭/સાદર યુ.પ અવધે તે દફતરે કરેલ છે. ઉપરોક્ત હુકમનું સરકારશ્રીએ રીવ્યુ કરી ખાસ કરજ પરના અધિકારીશ્રી, સમીક્ષા પ્રેકમ, મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક:શ.જ.ટી.મ./રીવ્યુ/૬૨૫/તા. ૨૩-૪-૯૧ થી કેસના કાગળો હુકમમાં હસ્તક્ષેપ કરવાનું જરૂરી ન જણાતા પરત કરેલ છે.

સરકારશ્રીના ઉક્ત પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ કુવા-કુંડીમાં વપરાયેલ ૧૦૮-૭૫ ચો.મી. જમીનને જે તે સ્થિતિમાં રાખવાની રહેશે. અને જમીન ખુલ્લી કરવાના પ્રસંગે હોલડીંગમાં ગણવાની રહેશે.

ઉબંદાદારે કરેલા લેખિત ખુલાસો, સક્ષાત અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, સુરતની તા. ૧૮-૭-૧૯૯૨ ની અભિપ્રાય તેમજ કામના કાગળો ધ્યાને લેતા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ:૧૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ મુજબ ઉબંદાર પાસેથી (૧) સને ૧૯૮૮-૮૯ ના વર્ષ માટે દર વરસે દર ચો.મી. ના રૂા. ૦-૦૬ પૈસા પ્રમાણે રહેઠાણના હેતુ માટે કુલ ૧૮૨૧-૦૦ ચો.મી. ના રૂા. ૧૦૯-૩૦ પૈસા વિશેષધારી (૨) સને ૧૯૮૯-૯૦ થી સને ૧૯૯૨-૯૩ સુધીના વર્ષ માટે દર વરસે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે રહેઠાણના હેતુ માટે કુલ ૧૮૨૧-૦૦ ચો.મી.ના રૂા. ૨૧૮-૬૦ પૈસા વિશેષધારી ગણતા ચાર વર્ષના રૂા. ૮૭૪-૪૦ પૈસા વિશેષધારી મળી કુલ રૂા. ૯૮૩-૭૦ પૈસા વિશેષધારી તથા તેના ઉપર નિયમ મુજબના કલેક્ટર લોકલિંગ તથા ડિવિઝન શિક્ષણ ઉપકર વસુલ કરવાપાત્ર છે.

તથા બીન પરવાનગીથી કરેલ બાંધકામના ફોજલ ૪૨૮-૮૦ ચો.મી. સામે સરકારશ્રીના હિતમાં મહત્તમ દ્વિતી વસ્તુ લેવા સારુ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૭-૮-૧૯૮૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બપ/૧૦૮૦/૫૬૫૬૦/૩, ની બાબત-૧(અ) નો અનુરુપ આબી જમીન ૧૮૨૧-૦૦ ચો.મી. ની વિશેષધારા હા.૦-૧૨ પેસા પ્રમાણે કુલ હા. ૨૧૮-૬૦ પેસાના ૪૦ (ચાલીસ) પટ પ્રમાણે દ્વિતી રકમ હા. ૮૭૪૪-૦૦ વસ્તુ કરવા પાત્ર છે.

તેમજ કુલ ૧૮૨૧-૦૦ ચો.મી. જમીન માટે ચો.મી. દીઠ રૂ. ૧-૦૦ (બાંધકામ સને ૧૯૮૮-૮૯ નું હોઈ તે લેવાના પ્રયત્નિત દર મુજબ) પ્રમાણે કન્વર્ઝન ફેક્સ હા. ૧૮૨૧-૦૦ તથા ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વિશેષધારા તથા દ્વિતી રકમ પ્રથમ વસ્તુ લઈ આ વગર પરવાનગીથી થયેલ ૪૨૮-૮૦ ચો.મી. બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરવા હરકત નથી એવા નિર્ણય ઉપર આવુ છે.

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ અગાઉથી જમા કરાવવાની જાણ કરવાથી કબજેદારે સરકાર ખાતે તલાટી રાંદેરને પહોંચાતું. ૧૬, ૧૭ તા. ૪-૧૨-૧૯૯૨ થી તથા ચલણ તા. ૩૧-૯-૯૨ તા. ૪-૧૨-૧૯૯૨ થી જમા કરાવી પહોંચ તેમજ ચલણની નકલ અજો રજુ કરેલ છે.

આ જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની હદમાં હોઈ અને મહાનગરપાલિકાએ તેમના નંબર ટી.ડી.આ. ૧૦૬૩ તા. ૧૬-૧૨-૧૯૮૮ થી રજાચીટ્ટી પ્રક્રિયા આપ્યા અનુસાર કબજેદારે સને ૧૯૮૮-૮૯ થી ભેતી સિવાયના ઉપયોગ બીન પરવાનગીથી શરુ કરેલ હોઈ, સદર ભેતી સિવાયના ઉપયોગ સને ૧૯૮૮-૮૯ થી નીચે જણાવેલી શરતોથી ચાલુ રાખવા દેવા આથી હુકમ કરું છું.

શ ર તા :-
૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી દો માસમાં (પહેલું અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સહદ કરી પ્રક્રિયા પાવવી પડશે.

(૨) આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી એક માસમાં માપણી કરી ભરી માપણી કરાવી લેવાની રહેશે.

(૩) દર વરસે પ્રસ્તુત જમીનના વિશેષધારા હા. ૨૧૮-૬૦ પેસા તથા તેના ઉપર થતુ લોકલક્ષ્ડ તથા શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે.

(૪) આ બાંધકામ માન્ય રહેઠાણના હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈ શકાશે રહેઠાણના હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે બાંધકામનો ઉપયોગ થશે તો તે શરતભંગ ગણાશે.

(૫) આ બાંધકામ ૮૫૭-૬૦ ચો.મી. પુરતી સુરત મહાનગરપાલિકાએ

(૪)

મંજુરી આપેલ છે તેનાથી વધુ જમીનનો ઉપયોગ બાંધકામમાં અને પુર્વમંજુરી વગર થઈ શકશે નહિ જ્યાં મ પથ હાલના બાંધકામ ઉપરાંતની ખુલ્લી રહેલી જમીનનો બાંધકામ માંટે ઉપયોગ કરવા હશે ત્યાં કલેક્ટર સુરતની અગાઉથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૧) આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવાનું રહેશે.

શિ કા. ૮ મ ૭ ૭ લ મા ૩-
oooooooooooooooooooooooooooo

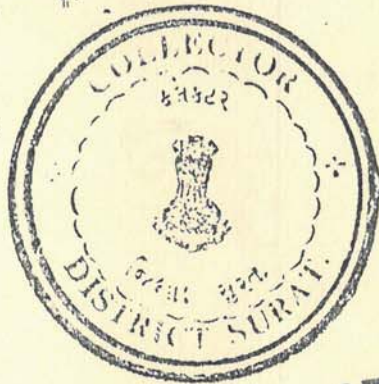
(૭-અ) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૧૭ મુજબ શિકા. ૮ મ ૭ ૭ લ માં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિકા. ૮ મ ૭ ૭ લ માં હશે તો તેને બાંધકામથી સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય લાગે જે તે પ્રમાણે ફેડ મળેવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૭-બ) જિલ્લે ઉપરોક્ત પ્રેટા કલમમાં ગમે તે મજુર હોય તેમ છતાં કલેક્ટર સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરમાયે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરાવવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાનું મુખત્યાર છે.

આ હુકમ શહેરી જમીન(ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિ. ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.

મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીજી આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધીત ફેક્ટમાં નોંધ રાખી પ્રતિવર્ષ વિજેષધારી તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવા.

રવાના કર્યું
કલેક્ટર સુરત વતી



સહી /
(પી.વી.નિહેદી)
કલેક્ટર સુરત

રજી.પી.જી.ડી.
oooooooooooooooooooo

પ્રતિ,

ATTESTED

(૧) શ્રી કે.કે.દિલ્લેશાઈ વલ્લભાઈ.

(૨) બાઈ પાલી જે વલ્લભાઈ કીડાલાઈની વિધવા,

૦/૦ કુ.મુ.મી બાલુસાઈઈવરલાઈ દુધવાળા

રે.સલા બતપુરા, રોડ, સુરત

(P. D. PARMAR)
Executive Magistrate,
Collector Office, Surat.

પા.છં. ૫ ઉપર



નકલ કાગળના કાગળો (પાન નં. ૧ થી) સહ રવાના :-
મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસી તરફ

૨/- તા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નીંધ કરી ગામ દક્ષતરે જરૂરી
નીંધ રૂ કરાવી એન્ટી પડાવી, વિશેષધારી વસુલ કરવા સારુ સજ્જ લેખ "લેખ"
નમુનામાં સ્ટાંદ તૈયાર કરી બે માંમાં બીનચુક સાદર કરવા સાદું

નકલ રવાના :- તલાટી, રાંદેર, તા.ચોર્યાસી, ડી.સુરત તરફ

૨/- ગા.ન.નં. ૨, ૪ તથા ૬ માં જરૂરી નીંધ કરી ગામ નમુના નં.
૮(અ), ૮(બ) તથા ૭/૨ માં દેરદાર પડડી વિશેષધારી વસુલ કરવા સાદું,
કબજેદાર પાસે મુજબ માંપણી કી જોડ મા સમાવેશ રાવી "લેખ" સ્ટાંદ સાથે ગ્રા
મકરણ રજુ કરવા નીંધ લેવી.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-
oooooooooooooooooooooooooooo

- (૧) ડિમરનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત
- (૨) સક્ષામ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટીચ મર્યાદા, સુરત
- (૩) સીટી સર્વે સુમિ.શ્રી, સુરત
- (૪) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, સુરત

કલેક્ટર સુરતના હુકમનું. બા/તપસ/વશી ૪૩૪૬/૬૨ રજી. જાન્યુઆરી ૧૯૧૧/૬૬૨-૬૩

તા. ૧૬-૧-૧૯૬૩.

૨૨

પ ન ક

બીનજોતીનું બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરી નિયમબદ્ધ કરેલ નિયમબદ્ધ કરેલ બાંધકામમાં થયેલ
આગેલ જમીનનો વિગત તથા કબજેદાર બાંધકામનું બીનજોતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા
નું નામ કોનકેશન તેના વિશેષધારાના દરનો વિગત

(૧)

(૨)

(૩)

મોજેશ્વરદેર, તા. ચાંદ્યાસી
સં. ૨૫૩ પેકી
કોનકેશન :- ૧૮૨૧-૦૦ ચો. મી.
કબજેદાર :-

૪૨૮-૮૦
ચો. મી.

(૧) રહેઠાણના હેતુ માટે દર
વરસે દર ચો. મી. ના રૂા.
૦-૦૬ પેસા પ્રમાણે ૧૮૨૧
ચો. મી. નો સ્ને ૧૯૮૮-૮૯
માટે રૂા. ૧૦૬-૩૦ પેસા
વિશેષધારી

સર્વજી દિનેશભાઈ વલ્લભભાઈ,
બાઈ પાલી તે વલ્લભભાઈ
ડીકાભાઈની વિધવા

(૨) સ્ને ૧૯૮૯-૯૦ થી સ્ને
૧૯૯૨-૯૩ સુધીના વર્ષ
માટે દર વરસે દર ચો. મી.
ના રૂા. ૦-૧૨ પેસા પ્રમાણે
૧૮૨૧-૦૦ ચો. મી. નો
રૂા. ૨૧૮-૬૦ પેસા પ્રમાણે
વિ.ધારી ગણતા ચાર
વર્ષનો રૂા. ૮૭૪-૪૦ પે.
વિશેષધારી મળી કુલ રૂા.
૬૮૩-૭૦ પેસા વિ.ધારી
વક્તા અન્ય ઉપકર



વસુલ કરવા પાત્ર અને વસુલ વસુલ કરવા પાત્ર અને વસુલ વસુલ કરવા પાત્ર અને વસુલ અન્ય
આગેલ વિશેષધારાની આગેલ દંડની રકમ આગેલ રૂપાંતરકરની રકમ ઉપકર
કુલ રકમ

(૪)

(૫)

(૬)

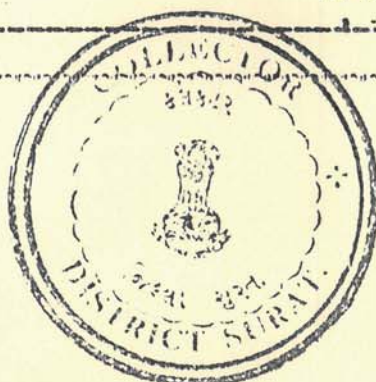
(૭)

રૂા. ૬૮૩-૭૦ પેસા
પહાંચ નં. ૬૬
તા. ૪-૧૨-૧૯૬૨

રૂા. ૮૭૪-૦૦
પહાંચ નં. ૬૭
તા. ૪-૧૨-૧૯૬૨

રૂા. ૧૮૨૧-૦૦ નિયમ
ચલણ નં. ૩૧૬/૬૨ મુજબ
તા. ૪-૧૨-૧૯૬૨
(બાંધકામ સ્ને ૮૮-૮૯
નું હાઈ તે પેના ના
મચલિત દર મુજબ)

રવાના કર્યું
કલેક્ટર સુરત વતી



સહી :-
(પી.વી. મિલેદી)
કલેક્ટર સુરત



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Gamit Karshanbhai Chhitiabhai

Date: 19-03-2022

Vaniya Faliyu, Balpur, Tapi,
Vyara, Surat Gujarat 394655

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	SURA/WEST/B/031522/660600
Applicant Name*	Gamit Karshanbhai Chhitiabhai
Site Address*	T. P. S. No. - 14 (Rander - Adajan), F. P. No. - 110, O. P. No. - 35/A, R. S. No. - 253 Paikee 24 - 25, Moje -Rander, Taluka - Adajan, District - Surat.
Site Coordinates*	21 12 40.30N 72 47 53.48E, 21 12 39.41N 72 47 53.58E, 21 12 40.82N 72 47 55.75E, 21 12 40.01N 72 47 55.99E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	12.29 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 12101 mts from ARP and lies in the grid F16 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 69 mts.

Since the requested top elevation 65 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

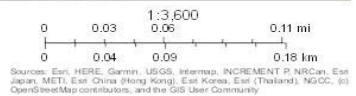
Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View



March 15, 2022

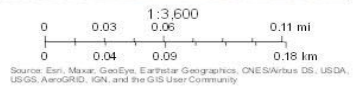


AAI

Satellite View



March 15, 2022



AAI



**SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003**

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.6927, Dt. 16/03/2022.

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL HIGH RISE BUILDING LAYOUT PLAN ON T.P.S. NO. 14 (RANDER-ADAJAN), R.S. NO. 253/P, O.P. NO. 35/A, F.P. NO. 110, AT. RANDER, DIST. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Bldg. A,B (Basement-1 + Basement-2 + Ground Floor + 13th Floor) with Height of 44.95 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.



15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.
16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel construction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.

37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
53. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
54. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
55. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
56. Refuge area : **External balcony/deck in Bldg. A is considered as a Refuge Area. Therefore any alteration in future shall not be allowed.**
Refuge area provided as per plan shall be confirming to the following requirements :
(a) **Refuge area in Bldg. A is provided at 6th Floor (16.33 Mt.), 9th Floor (25.87 Mt), 12th Floor (35.41 Mt) with Fire door as per CGDCR-2017.**
(b) The layout of the refuge area shall not be changed at any time in future without



prior permission of this department.

- (c) Refuge area shall be provided with railing of 1.10 meters height on external sides and shall be of sound construction.
 - (d) Refuge area shall be segregated by brick masonry partition wall of 9" thickness or concrete block wall of 6" thickness and access to refuge area shall be gained through half an hour fire resistance self closing door.
 - (e) Refuge area shall be earmarked exclusively used for the use of occupants as temporary shelter and for the use of fire brigade department or any other organization dealing with fire or other emergencies when they occur in the building and also for exercises if conducted by the fire brigade department.
 - (f) There shall not be any opening in to the refuge area from any portion of the occupied premises.
 - (g) Refuge area shall not be allowed to be used for any other purpose and it shall be the responsibility of the owner to maintain the same clean and free of the encumbrances and encroachments, at all times.
 - (h) Adequate drinking water facilities shall be provided in the refuge area.
 - (i) Entrance door to the refuge area shall be painted or fixed with a sign painted in luminous paint mentioning "REFUGE AREA IN CASE OF EMERGENCY".
 - (j) Adequate emergency lighting facility connected to electric circuits of staircase lighting shall be provided in the refuge area.
- 57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
 - 58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
 - 59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
 - 60. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
 - 61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
 - 62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
 - 63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
 - 64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
 - 65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
 - 66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
 - 67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
 - 68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
 - 69. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
 - 70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
 - 71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
 - 72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
 - 73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
 - 74. Trained officers / security guards :
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building.

They will be responsible for the following;

- (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
 - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.

T.D.O. Shri,

For information & further process please.

[Signature]
19-3-2022

I/C Dy Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 3932
DT. 19-03-2022

[Signature]
I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

