વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 78645/2019

તારીખ : 21 Nov 2019

સર્ટી નંબર : 78645

ચલન નંબર : 225147

પ્રતિ: પટેલ અશોકભાઈ ગોરધનભાઈ.

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 21/11/2019 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે <u>બીલ</u> તાલુકે <u>વડોદરા</u> ~~એફ.પી.નં./રે.સ.નં.~~/બ્લોક નં. <u>૪૯૮</u> ~~વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ~~ નં. <u>-</u> ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ <u>રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે.તથા સુચિત ચાણસદ ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી કેનાલ ની અસર થાય છે.</u>

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્ત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે બીલ તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફા/પ્લોટ નં. ૪૯૮

વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -

ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ ૨૨૫૧૨૭ /૨૦૧૯

તારીખ: ૨૬/ ૧૧/૨૦૧૯

સૂચિ:-

- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- કેનાલ
- ટી.પી.સ્કીમ ની હદ

VADODARA * URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY *

ઉ

૧ સે.મી. = ૩૯.૪૦ મીટર

Ruchita Shah

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ,વડોદરા -૩૯૦ ૦૦૧

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)

તા.   /૦૪/૨૦૨૧.

T.D.O. T.P.
જા. નંબર 45
તારીખ 26-4-21

પ્રતિ,

ટાઉનડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાં.પ),

વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષય::- મોજે(ગામ-બીલ),ટી.પી.૨૭/એ(બીલ), રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૯૮, મુળખંડ નં.૪૫, અંતિમખંડ નં. ૪૫ ની હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:- ડે.ટી.ડી.ઓશ્રી ,બાંધકામ પરવાનગી શાખા,વડોદરા મહાનગરપાલિકાના તા.૧૨-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજના પત્ર બાં.પ.જા.નં.૨૬૨૭ થી વિકાસ પરવાનગી બાબતે અત્રેના અભિપ્રાય અર્થે આવેલ પ્રકરણ

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ હેઠળની નોંધથી વિષયોક્ત જમીન બાબતેનું પ્રકરણ અત્રે પાઠવવામાં આવેલ છે.

સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ) સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સર્વે નંબર	મૂળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
બીલ	૪૯૮	૪૫	૩૦૯૫	૪૫	૧૮૫૭	૪૦ %

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં. ૨૭/એ (બીલ)માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં. ૪૯૮, ઓ.પી. ૪૫, એફ.પી.નં. ૪૫ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે. તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા સદર મુળખંડની જમીનના તમામ માલિકોની સંમતિ સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.તથા મુળખંડની કપાત જમીનમાં સમાવિષ્ટ રોડ, રીઝર્વેશન વિગેરેના હક્કો સત્તામંડળ પાસે રહેશે. તથા યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્ત કામચલાઉ ધોરણે હોઈ તથા ટી.પી સ્કીમમાં આમેજ કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની થતી હોઈ જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે. માન.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની નોંધ પરની મંજૂરી મુજબ.

બિડાણ:-મુળ ફાઈલઅને પાર્ટ પ્લાનની નકલ

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા
આવક નં. 633
26 APR 2021
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
વડોદરા.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

Scanned with CamScanner