NILKANTH SKY

FIRM NAME: PRAMUKH CREATION

PROJECT NAME: NILKANTH SKY

SITE: OPP, L&T KNOWLEDGE CITY, NR. TULSI HEIGHTS, BEHIND SHRADDHA RESICOM, VADODARA.

LATITUDE: 22°18'36.9"N

LONGITUDE: 73°15'06.7"E

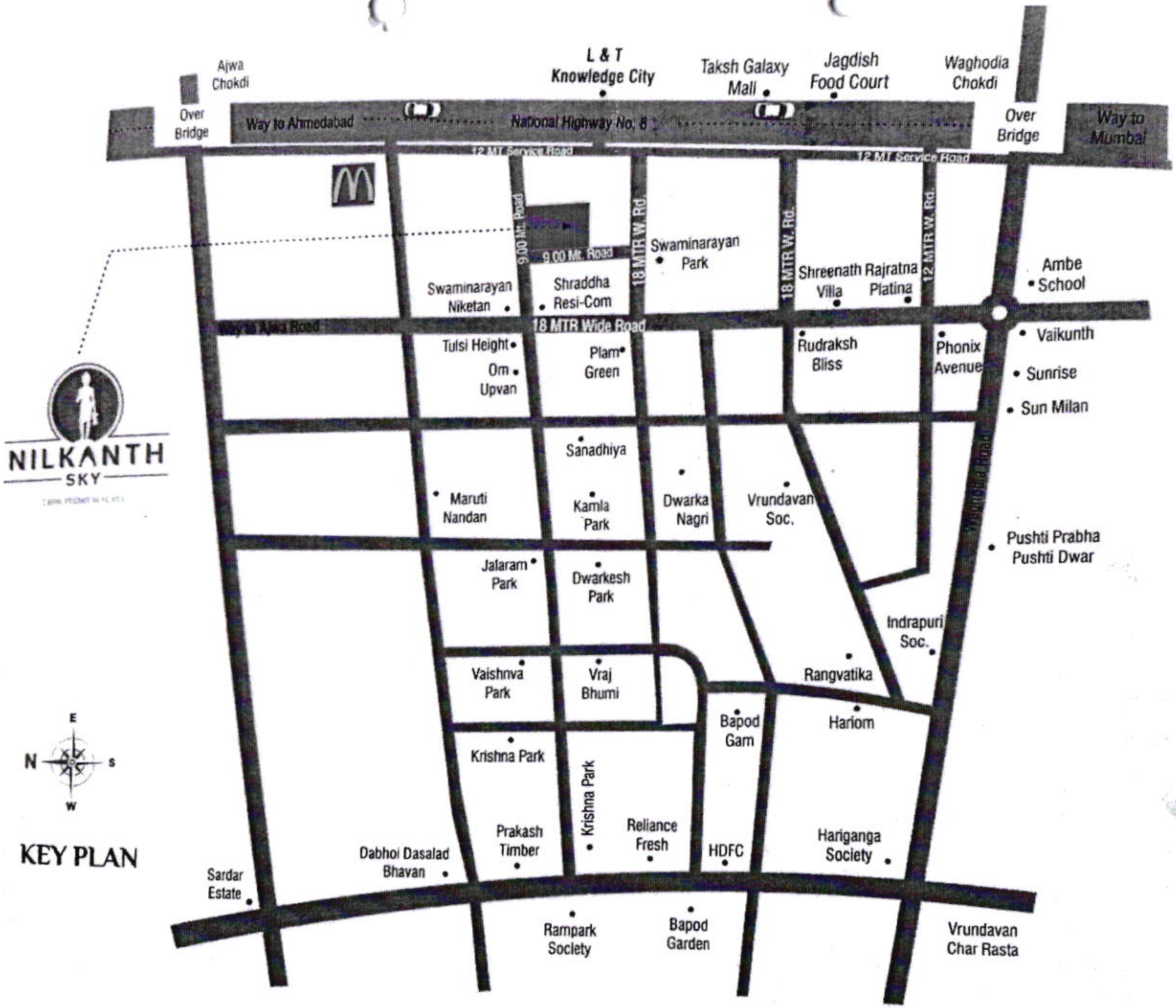
PRAMUKH CREATION

PARTNER

nilkanthsky20@gmail.com

+91 8160026168

"PRAMUKH CREATION" R.S.NO-398, AT VILLAGE BAPOD, DIST VADODARA.



KEY PLAN

PRAMUKH CREATION
PARTNER

D-GBP2/1

દસ્તાવેજ નં. ૧૨૧૭૪ (૫)
તારીખ ૫ /૧૦ /૨૦૧૯

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : પ્રમુખ ક્રિએશન

બાપોદ

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

PRAMUKH CREATION
PARTNER

NOTARY
NIRMALA B. HARPALE
Area: Vadodara Dist.
Reg. No. 12855/17
Expiry Date 7 Feb. 2022
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
12174 / 7 / 15
2019

Certificate No.	IN-GJ24724428280161R
Certificate Issued Date	03-Oct-2019 03:36 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJSH-VOD0192131063025543R
Purchased by	SHAILESH T SHAH
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	BAPOD RS NO-398 TP-44 FP-77
Consideration Price (Rs.)	5,35,00,000 (Five Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	PRAMUKH CREATION
Second Party	G B PATEL
Stamp Duty Paid By	PRAMUKH CREATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	26,21,500 (Twenty Six Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

PRAMUKH CREATION
PARTNER

SR 0000367655

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BPD

12174 | 2 | 15

2019

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૫,૩૫,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

આજ તારીખ ...૫... માહે ...૧૦......, સને ૨૦૧૯ને શનિવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

''પ્રમુખ ક્રિએશન'' (PAN-AAXFP 7967 Q)એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ...

સવરીનકુમાર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં. ૩૩૫૫ ૯૬૪૨ ૯૬૩૨ PAN- BPCPP 2136 Q

રહે. ઇ/૫, ઇન્દ્ર ડુપ્લેક્ષ, હરણી રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અથવા ''વેચાણ લેનાર'' અથવા ''એકપક્ષવાળા'' અથવા ''લખી લેનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :

૧. ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, (જેમનો ભાગ ૨૭% છે)
   આધાર કાર્ડ નં. ૪૫૧૩ ૩૨૩૩ ૧૫૪૯ PAN- AESPP 6106 Q
૨. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, (જેમનો ભાગ ૨૭% છે)
   આધાર કાર્ડ નં. ૪૯૦૦ ૬૩૯૭ ૪૯૬૮ PAN- ACTPP 2510 P
   બંને રહે. ૧, દર્શનપાર્ક સોસાયટી–૨, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.
૩. ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઇ શાહ, ઉ.વ પુખ્ત, ધંધો ખેતી, (જેમનો ભાગ ૭% છે)
   આધાર કાર્ડ નં. ૯૪૬૦ ૧૫૦૦ ૪૭૦૯ PAN- AGAPS 6519 A

PRAMUKH CREATION
PARTNER

BRA-5
BPD
પાન/૨ 12174 | 3 | 15
2019

રહે. ૫, સમર્ષી કોર્નર, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૪. શીખાબેન હરીશભાઈ શાહ તે મિથિલ શાહના પત્ની, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી, (જેમનો ભાગ ૭% છે) આધાર કાર્ડ નં. ૯૭૨૮ ૦૪૪૩ ૫૪૭૫ PAN- BLZPS 5944 L
રહે. ૩, ચંદ્રાવતી, પાણીની ટાંકી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૫. ધરતીબેન દિલીપભાઈ શાહ તે હાર્દીકભાઈ વેલાણીના પત્ની, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી, આધાર કાર્ડ નં. ૬૧૮૯ ૨૦૦૪ ૯૩૯૨ PAN- AJNPV 1777 B
રહે. શ્રીપાદ સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. (જેમનો ભાગ ૭% છે)

૬. ભરતભાઈ વણારસીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી/વેપાર,(જેમનો ભાગ ૧૨.૫% છે) આધાર કાર્ડ નં. ૫૦૨૨ ૫૫૩૦ ૨૩૯૦ PAN- AEMPP 9124 Q
રહે. ૩, આશિષપાર્ક સોસાયટી વિભાગ–૧, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૭. વિક્રમભાઈ દ્વારાકાદાસ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી/વેપાર, (જેમનો ભાગ ૧૨.૫% છે) આધાર કાર્ડ નં. ૮૫૯૨ ૩૪૫૫ ૩૬૮૫ PAN- AEMPP 9117 M
રહે. આશિષપાર્ક સોસાયટી વિભાગ–૩, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.
તમામના કુલમુખ્યાર **દિલિપભાઈ અંબાલાલ શાહ**, ઉ.વ.આ. ૬૪, ધંધો ખેતી, આધાર કાર્ડ નં. ૬૧૪૯ ૩૪૭૨ ૨૧૬૫ PAN- AECPS 5343 G
રહે. ૧૬૨, શ્રીપાદનગર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મીલ્કત તમોને ₹ ૫,૩૫,૦૦,૦૦૦/– પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા પાંચ

PRAMUKH CREATION
PARTNER

BRA-5
BPD
12174 | 4 | 15
2019

કરોડ પાત્રીસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦,૨૩,૨૫,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૪,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૩,૨૫,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૪,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૧૨,૨૫,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૧૨,૨૫,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૧૨,૨૫,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૧,૮૭,૫૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૧,૮૭,૫૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯, તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૪,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૪,૬૦,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૪,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૨, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.
₹ ૦,૨૪,૬૦,૦૦૦/–	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૩, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

PRAMUKH CREATION
PARTNER

BRA-5
BPD
પાન/૪ 2174 5 15
2019

₹ ૦,૧૨,૬૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૧૪, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૧૨,૬૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૧૫, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૧૨,૬૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૨,૫૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૧૭, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૨,૫૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૧૮, તા. ૦૮.૦૯.૨૦૨૦, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૪,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૧૯, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૩,૧૫,૫૫૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૦, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૪,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૧, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૩,૧૫,૫૫૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૨, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૧૨,૨૨,૫૫૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૩, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૧૨,૨૨,૫૫૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૪, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૧૨,૨૨,૫૫૦/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૫, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૧,૮૩,૧૨૫/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૬, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૨૧,૮૩,૧૨૫/– ચેક નં. ૦૦૦૦૨૭, તા. ૦૮.03.૨૦૨૧, એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, વી.આઇ.પી. રોડ, કારેલીબાગ બ્રાન્ચ, વડોદરા.

₹ ૦,૦૫,૩૫,૦૦૦/– ટીડીએસ

₹ ૫,૩૫,૦૦,૦૦૦

PRAMUKH CREATION
PARTNER

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૫)માં શહેર

BRA-5
BPD
પાન/૫ 12174 | 6 | 15
2019

વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯૮ વાળી જમીન ૫૩૬૨.૦૦ ચોરસ મીટર છે. સદર જમીન ટી.પી. નંબર ૪૪ (બાપોદ)માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૭ ફાળવેલ છે. તે મુજબ તેનું માપ ૩૨૧૮.૦૦ ચોરસ મીટર છે. સદર મિલકતની ચર્તૂઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૯.૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૯.૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫ આવેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન અમોએ તેના માલીકો આસુતોષ એસ.ભટ્ટ વિગેરે પાસેથી તારીખ ૦૧.૦૧.૨૦૧૦ હુકમ તારીખ ૧૧.૦૧.૨૦૧૦ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૦–થી વેચાણ રાખેલ છે. તે આધારે તેનો માલીકી કબજો ભોગવટો અમારો છે. તે મિલકત વેચાણ આપી કબજે આપેલ છે. અસલ દસ્તાવેજ જરૂર પડે દાખલા સારુ આપેલ છે.

સદર મિલકતની જમીન મે.વડોદરાના કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક **એન.એ./એસ.આર./ ૧૨૫/૨૦૧૦–૨૦૧૧ નં. જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૧૯૩૬/૨૦** તારીખ **૦૮.૦૪.૨૦૧૧થી** બિનખેતીની થયેલી છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો પ્લોટ/જમીન તેને લાગતા–વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા–આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ–સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ

PRAMUKH CREATION
PARTNER

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg.No.12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
પાન/s 12179 | 7 | 15
2019

કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે. સદર જમીન માટે જાહેર નોટીસ અમો વેચાણ લેનારે આપીને સદરનું ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મેળવી લીધેલું છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું. તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

PRAMUKH CREATION
PARTNER

BRA-5
BPD
પાન/ 12174 | 8 | 15
2019

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

૧. ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ
૨. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ
૩. ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઇ શાહ
૪. શીખાબેન હરીશભાઇ શાહ- તે મિથિલ શાહના પત્ની
૫. ધરતીબેન દિલીપભાઇ શાહ તે- હાર્દીકભાઇ વેલાણીના પત્ની
૬. ભરતભાઇ વણારસીભાઇ પટેલ
૭. વિક્રમભાઇ દ્વારકાદાસ પટેલ

તમામના કુલમુખ્યાર

(દિલિપભાઇ અંબાલાલ શાહ)

સાક્ષી

૧ ....

૨ ....

THE SUB REGISTRAR BARODA-5

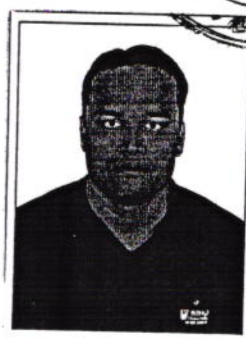
PRAMUKH CREATION
PARTNER

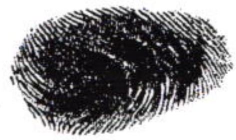
BRA-5
BPD
12174 | 9 | 15
2019

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(દિલિપભાઈ અંબાલાલ શાહ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા





સચીનકુમાર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

PRAMUKH CREATION
PARTNER

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg. No. 12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

BRA-5

BPD

12174 | 10 | 15

2019

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-5 વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો) બાપોદ BAPOD

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ મોજે બાપોદ, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

PRAMUKH CREATION PARTNER

BPD

12174 | 11 | 15

દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૧૧૭૪, તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ બાપોદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯૮ , ટી.પી. નંબર ૪૪ (બાપોદ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૭ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રેવન્યુ સર્વે નંબર મુજબ માપ ૫૩૬૨.00 ચોરસ મીટર તથા એફ.પી નં. મુજબ માપ ૩૨૧૮.00 ચોરસ મીટર વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(હા)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(હા)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(હા)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) Jigar

(૨)

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫
બાપોદ

PRAMUKH CREATION
PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

BRA/5/BPD		
12174	12	15
2019		

(W) 05/10/2019 1:28 PM

Serial No. 12174 Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O-Vadodara -5 Bapod Between the hour of 12 To 13 on Date 05/10/2019	Receipt No :- 2019315024048	
	Received Fees as following	**Rs.**
	Registration	535000.00
	Side Copy Fee (20)	400.00
	Other Fees	0.00
	TOTAL :-	535400.00

પ્રમુખ ક્રિએશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
સવરીનકુમાર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ

Prabhatsing Khumansing Baria
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

Prabhatsing Khumansing Baria
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

Sl.no.	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Executing	દિલીપભાઇ અંબાલાલ શાહ તે કુ.મુ 1. ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ 2. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ 3. ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઇ શાહ 4. શીખાબેન હરીશભાઇ શાહ તે મિથિલ શાહના પત્ની 5. ધરતીબેન દિલીપભાઇ શાહ તે હાર્દિકભાઇ વેલાણીના પત્ની 6. ભરતભાઇ વણારસીભાઇ પટેલ 7. વિક્રમભાઇ દ્વારકાદાસ પટેલ તમામ ના કુમુ. તરીકે. શ્રીપાદનગર સોસા કારેલીબાગ વડોદરા. PANNO:AECPS5343G	64			

PRAMUKH CREATION
PARTNER

Executing Party admits execution

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg. No. 12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

BRA/5/BPD		
12174	13	15
2019		

(W) 05/10/2019 1:28 PM

1 જીગર રાજપુત
વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા.

2 વસાવા પ્રફુલ્લ રમેશભાઇ
જય અંબે નગર
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.

State that they personally known above named
executant and Indetifies him/them.

1. Jiger

2. [signature]

Date: 5 Month: October -2019

[signature]
Prabhatsing Khumansing Baria
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

REGISTRAR BARODA

Produced Form No.1
for finalise the Marketvalue.

Date: 05/10/2019

[signature]
Prabhatsing Khumansing Baria
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

PRAMUKH CREATION
PARTNER

NOTARY
NIRMALA B. HARFALE
GOVT. OF INDIA

(W) 05/10/2019 1:28 PM

Verified PAN No/GIR No as per IncomeTax Rules 1962.

Executant No 1

Claiment No 1

Confirmer No

Date: 05/10/2019

Prabhatsing Khumansing Barla
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

Received Copies of Certified Evidence of Seller, Buyer and Identifiers of Document

Date: 05/10/2019

Prabhatsing Khumansing Barla
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

Circular No.: EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364

That explained about details of document to party no. (1) .... as per circular no. : EJR/VAHAT/347/2014/13001 to 13364 and circular no. EJR/VAHAT/347/2014/32392 to 32757, dated: 11/11/2016 of Inspector general of registration, gujarat state, gandhinagar, and confirmed their identity by identifiers and completed thr procedure as per section - 34,35,58 and 59 of registration act., 1908.

Prabhatsing Khumansing Barla
Sub Registrar
S.R.O-Vadodara -5 Bapod

PRAMUKH CREATION
PARTNER

BRA/5/BPD		
12174	૪૫	૧૫
2019		

(W) 10/10/2019 4:03 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૨૧૭૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 10-10-2019			

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) બાપોદ

PRAMUKH CREATION
PARTNER

TRUE COPY
NIRMALA B. HARPALE
NOTARY

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area: Vadodara Dist. Reg. No. 12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૫૦૨૪૦૪૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૨૧૭૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૫	માહે	ઓક્ટ્રોબર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રમુખ ક્રિએશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સવરીનકુમાર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	૫૩૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૩૫૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચાર સો પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA BAPOD

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈન્દ્ર કુપ્લેક્ષ
હરણી રોડ
વડોદરા.

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

મો.નં.:

અગર ______________ ચાલી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Prabhatsinh Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

PRAMUKH CREATION
PARTNER

GR-NIC(G) 566868776850559O509 (W) ૧૦/૦૫/૨૦૧૯

12:58:04

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
BAPOD	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.53500000.00	રે.સ.નં. 398 વાળી જમીન 5362.00 ચો.મી છે. ટી.પીનં. 44(બાપોદ) ફા.પ્લોટનં. 77 ફાળવેલ છે. તે મુજબ તેનુ માપ 3218.0 ચો.મી છે.			દિલીપભાઇ અંબાલાલ શાહ તે કુ.મુ 1. ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ 2. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ 3. ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઇ શાહ 4. શીખાબેન હરીશભાઇ શાહ તે મિથિલ શાહના પત્ની 5. ધરતીબેન દિલીપભાઇ શાહ તે હાર્દિકભાઇ વેલાણીના પત્ની 6. ભરતભાઇ વણારસીભાઇ પટેલ 7. વિક્રમભાઇ દ્વારકાદાસ પટેલ તમામ ના કુમુ. તરીકે.	પ્રમુખ ક્રિએશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સવરીનકુમાર પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ	05/10/2019 10/10/2019	12174	

PRAMUKH CREATION PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR વડોદરા BAPOD

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

NOTARY NIRMALA B. HARPALE Area : Vadodara Dist. Reg.No. 12865/17 Expiry Date 7 Feb. 2022 GOVT. OF INDIA

અજય ની તારીખ 10/10/2019 ના રોજની

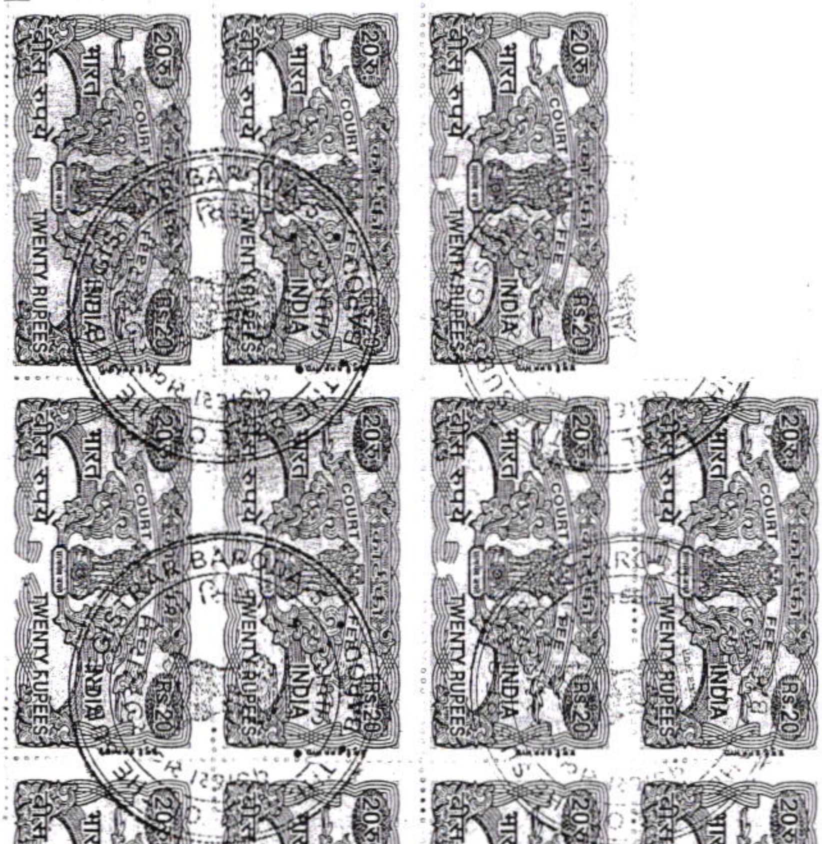
અરજી નંબર : 11383

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

નોંધઃ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/10/2019



PRAMUKH CREATION
PARTNER

NOTARY
GOVT. OF INDIA