

Yogesh I. Rana

ADVOCATE
(Gujarat High Court)

Cell : 98795 57892

Date : 08/07/2020

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Nyalkaran Builders LLP,
Vadodara.

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE regarding the land bearing Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 17/1 admeasuring 1619 sq. mtrs. and 17/2 admeasuring 2529 sq. mtrs., total admeasuring 4148 sq. mtrs, with draft T. P. Scheme No. 38 Allotted Final Plot No. 12 admeasuring 2489 sq. mtrs., Non Agricultural land.

On request and as desired to issue a ***Title Clearance Certificate and non – encumbrances Certificate*** in respect of the Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 17/1 admeasuring 1619 sq. mtrs. and 17/2 admeasuring 2529 sq. mtrs., total admeasuring 4148 sq. mtrs, with draft T. P. Scheme No. 38 Allotted Final Plot No. 12 admeasuring 2489 sq. mtrs., Non Agricultural land hence, I, ***Yogesh I. Rana, Advocate***, do hereby give my opinion as to the details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding land Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 17/1 admeasuring 1619 sq. mtrs. and 17/2 admeasuring 2529 sq. mtrs., total admeasuring 4148 sq. mtrs, with draft T. P. Scheme No. 38 Allotted Final Plot No. 12 admeasuring 2489 sq. mtrs., Non Agricultural land and I have gone through the same:

a. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/1, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1971 - 72 to 1981 - 82 of the said land.

b. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/1, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1989 - 90 to 2003 - 04 of the said land.



- c. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/1, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2001 - 02 to 2005 - 06 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/1, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2006 - 07 to 2012 - 13 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/1, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2012-13 to 2014 - 15 of the said land.
- f. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/2, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2012-13 to 2014 - 15 of the said land.
- g. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/2, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1971 - 72 to 1981 - 82 of the said land.
- h. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/2, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1981 - 82 to 1988 - 89 of the said land.
- i. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/2, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 1989 - 90 to 2003 - 04 of the said land.
- j. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/2, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2001 - 02 to 2005 - 06 of the said land.
- k. A copy of the 7/12 extract of the Revenue Survey no. 17/2, of Moje Tarsali Ta. Dist. Vadodara from the year 2006 - 07 to 2012 - 13 of the said land.



- l. A copy of the Village form no. 6 of Moje Tarsali Ta. Vadodara Saher (South) Dist. Vadodara.
 - m. A copy of the Village form no. - 8A, having Khata no. 1175/3 of the said Land.
 - n. A copy of the N. A. Order passed by the Collector, vide no. N.A./S.R./151/2003 - 04 Vadodara vide his order no. Jamin/D/Vasi/1590 and 1591 /2004 dtd. 15/07/2004.
 - o. A copy of Title Clearance Certificate issued by the Advocate Niramay K. Parikh of the said land on dtd. 05/03/2005.
 - p. A copy of Zone Certificate issued by the Vadodara Urban Development Authority vide No. UDA / Zone Certi. / 41590 /2015 dtd. 16/02/2015.
 - q. A copy of Sale Deed executed which is executed Natwarbhai Mahijibhai Patel (H. U. F.) & others 6 in favour of Manishbhai Kiritbhai Patel and the same was registered in the office of sub registry at Vadodara; vide Registration No. 1658 dtd. 21/03/2003.
 - r. A copy of Index which is in the name of Natwarbhai Mahijibhai Patel (H. U. F.) & others 6 in favour of Manishbhai Kiritbhai Patel and the same was registered in the office of sub registry at Vadodara; vide Registration No. 1658 dtd. 21/03/2003.
 - s. A copy of MAP issued by the Vadodara Urban Development Authority of this land vide No. UDA/Plan/ M.D.P.V.Y/143742/2015.
2. Considering the above referred documents and after verifying the revenue records that its transpires as under :

The Land was originally in the name of Mahijibhai Garbadbhai Pael. Mahijibhai Garbadbhai Patel purchased these lands in the year 1937 from babubhai gordhanbhai and Ishwarbhai Gordhanbhai. Entry No. 264 was passed to this effect in the revenue records at the time of promulgation. Thereafter, the name of one Motibhai Muljibhai was entered in the



Revenue Records vide Entry No. 423 /86. This entry was also passed at the time of promulgation. In the said entry it is mentioned that Motibhai Muljibhai is a protected tenant and therefore his name has been entered in the Revenue Records. Thereafter, vide entry no. 499 dat. 29/05/1956 the name of Motibhai Muljibhai as a protected tenant was deleted and vide order No. 765/25/4156, it is mentioned in the said entry that Motibhai Muljibhai was not having any right as a protected tenant and therefore, his rights as a cultivator have been cancelled.

Mahijibhai Garbadbhai Patel died on 14/05/1966 and during his lifetime, he had executed a Will. As per the said Will, these lands bearing Revenue Survey No. 17/1 and 17/2 were bequeathed in favour of his widow, Bai Ganga. The other lands of Mahijibhai Garbadbhai were also given to his sons and these lands were given to Bai Ganga. Thus, Bai Ganga widow of Mahijibhai Garbadbhai Patel became the owner of these lands.

When the ULC Act was in force, the exemption under Section 20 was obtained by the land owners, as these lands were the agricultural lands. Entry No. 3034 dtd. 13/02/1983 was passed to this effect. Thus, these lands were exempted from the provisions of the ULC Act. ULC Act has been repealed by the Central Government and the State of Gujarat has also adopted the said Act on 30/03/1999 and since then, these lands have become freehold lands.

It further transpired from the revenue record that Bai Ganga widow of Mahijibhai Garbadbhai Patel died on 25/07/1999, leaving behind her, sons (1) Natvarbhai Mahijibhai Patel (2) Manharbhai Mahijibhai Patel (3) Pravinbhai Mahijibhai Patel (4) Shashikant Mahijibhai Patel (5) Randeviben d/o. Mahijibhai Garbadbhai Patel (6) Kalavtiben d/o. Mahijibhai Garbadbhai Patel and (7) Tarulataben d/o. Mahijibhai Garbadbhai Patel. The names of all these seven persons were entered in the Revenue Records vide Entry No. 4697 dtd. 08/08/1999. Thus all the seven person who have executed the sale in favour of Manish Kiritbhai Patel, had become the owners and they have transferred these properties to Manishbhai Kiritbhai Patel. The name of Manish Kiritbhai Patel is entered vide Entry No. 5479 dtd. 12/06/2003.

It further transpired from the revenue record that Manish Kiritbhai Patel had taken a lone from State bank of India, Karelibaung branch, Vadodara



Date :

and State Bank of India Karelibaug Branch Vadodara charged the said property through its Authorized Officer Atul M Parmar of Rs. 9,90,00,000/- By Virtue of Mortgaged Deed No. 3843 dtd. 13/08/2015.

It further transpired from the revenue record that Manish Kiritbhai Patel, had paid total loan in State bank of India, Karelibaug Vadodara, so state bank of india had executed a release deed No.3347 dtd.30/06/2017 now there is no any charged over the said property.

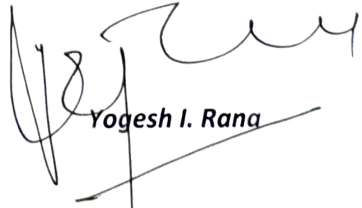
It further transpired from the revenue record that Manish Kiritbhai Patel had executed a sale deed in favour of Nyalkaran Builders LLP a partnership firm through partner 1. Shri Alpeshbhai Rameshbhai Golaviya 2. Chirinbhai Rameshbhai Golaviya and 3. Shri Shaileshbhai Pravinbhai Golaviya in the office of sub registrar, Vadodara vide Registration No. 2089 dtd. 30/06/2020 hence it is crystal clear that at no point of time the said land was transferred in the name of any other person.

3. Thus, looking to the above referred documents after getting detailed searches of the year 2020 – 2020 in the office of sub registry, Vadodara and after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Registration District Vadodara Sub district Vadodara saher (South) being at Moje Tarsali having Block No. 17/1 admeasuring 1619 sq. mtrs. and 17/2 admeasuring 2529 sq. mtrs., total admeasuring 4148 sq. mtrs, with draft T. P. Scheme No. 38 Allotted Final Plot No. 12 admeasuring 2489 sq. mtrs., Non Agricultural land is clear, marketable and free from the reasonable doubts and also free from all encumbrances.

Date : 08/07/2020

Vadodara.




Yogesh I. Rana
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.,મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન ખેતીની જમીન

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહેંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૫૦૦૭૦૭૪

અરજી નંબર

૪૭૦૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ

૮

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ યોગેશ રાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહેંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2020

૧૨૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પ્રા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 120.00

20200708169900443

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

A/c _____

રે.સ.નં.

૧૭/૧

માપ

૧૬૧૯ ચો.મી.

જમીન અંગેની

શોધ

મોજે તરસાલી, વડોદરા

અનુ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર મિલકતનો પ્રકાર

આપનાર

લેનાર

રજી.તા.નં

- ૨૦૨૦ માં રે.સ.નં. ૧૭/૧ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : ચીજોશ રાણા અરજી નંબર : 4705 ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનબેલીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.,મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન બેલીની જમીન

દસ્તાવેજી આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar માં 0 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતીજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાટી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ટ્રિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત વિચારૂ	રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનબેલીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.,મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન બેલીની જમીન			શ્રી મનીષ કીરીટભાઇ પટેલ	1. શ્રી અલ્પેશભાઇ રમેશભાઇ ગોળવિયા ન્યાયકરણ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી.એ નામની પેઢી વતી અને તર્ફ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 2. શ્રી ચીરીનભાઇ રમેશભાઇ ગોળવિયા 3. શ્રી શૈલેષભાઇ પ્રદિપભાઇ ગોળવિયા	30-06-2020 30-06-2020	2089	

સબ-રજીસ્ટ્રાર



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.,મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન ખેતીની જમીન

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૫૦૦૭૦૭૫ અરજી નંબર ૪૭૦૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ યોગેશ રાણા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર,તપાસણી.....Year: 2020 2020

૧૨૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 120.00

20200708727728958

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

A/c _____

રે.સ.નં.

૧૭/૨

માપ

૪૧૪૮ ચો.મી.

જમીન અંગેની

શોધ

મોજે તરસાલી, વડોદરા

અનુ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર મિલકતનો પ્રકાર

આપનાર

લેનાર

રજી.તા.નં.

- ૨૦૨૦ માં રે.સ.નં. ૧૭/૨ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : યોગેશ રાણા અરજી નંબર : 4706 ગામ નું નામ : Tarsali

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar માં 0 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનાબેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન બેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar માં 0 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનાબેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન બેતીની જમીન

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાવ/વેચાણ રૂ. 31869000.00	રે.સ.નં./બ્લોક નંબર અનુક્રમે 17/1, 17/2 વાળી બીનાબેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે અનુક્રમે 1619.00 ચો.મી.તથા 2529.00 ચો.મી.મળીને જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ 4148.00 ચો.મી.વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. 38(તરસાલી) માં સમાવેશ થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 12 પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ 2489.00 ચો.મી.બીન બેતીની જમીન			શ્રી મનીષ કીરીટભાઈ પટેલ	1. શ્રી અલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા ન્યાયકરણ બિલ્ડર્સ ઓ.લ.ઓ.લ.પી.એ નામની પેઢી વતી અને તફ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 2. શ્રી ચીરીનભાઈ રમેશભાઈ ગોળવિયા 3. શ્રી શૈલેષભાઈ પ્રવિણભાઈ ગોળવિયા	30-06-2020	2089	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar