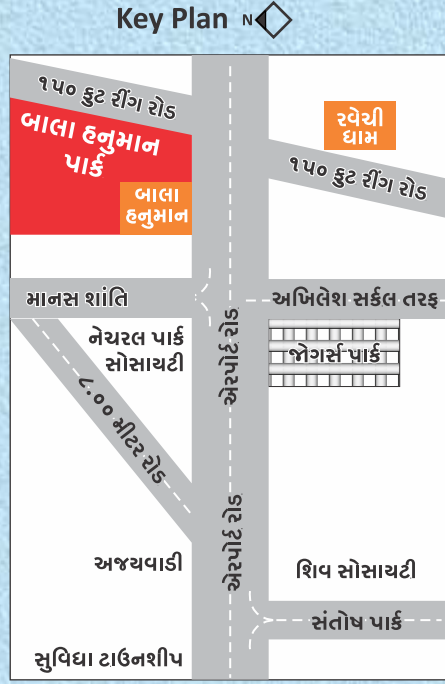


બાલા હનુમાન પાર્ક

બાલા હનુમાનની બાજુમાં,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, એરપોર્ટ રોડ,
ભાવનગર.



શરતો :

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ, લીગલ ખર્ચ વિગેરે દરેક પ્રકારના ટેક્સ (જે લાગુ પડે તે) અલગથી લેનારે આપવાના રહેશે.
- ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન ખર્ચ અલગથી લેનારે આપવાનો રહેશે.
- એલિવેશન તથા બહારના કલરમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ.
- ચુકતે પેમેન્ટ થયા પછી જ મીલકતનું પંચેશન આપવામાં આવશે.
- પ્લાનીંગ કે સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાના રાઈટ્સ ડેવલપરના રહેશે.
- આ માહિતીમાં દર્શાવેલ કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો કે રદબાતલ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલપરનો રહેશે.
- આ માર્ગદર્શક પત્રિકા ફક્ત માહિતી માટે જ છે, કરારપત્ર નથી.

: ડેવલોપર :

મુળજીભાઈ ડી. વઘાસિયા

E Mail :
balahumanpark58@gmail.com

: સાઈટ સંપર્ક :

નારસંગભાઈ પરમાર
મો. ૭૦૧૬૪૨૭૦૧૮

એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર
હિતેશભાઈ ઉડવિયા
૯૩૨૮૧ ૯૪૫૫૦

લીગલ એડવાઈઝર
ઉમેશભાઈ જે. ત્રિવેદી
૯૮૨૫૨ ૦૫૮૦૭

CIRCLE-2514326

અમે લેયવા મકાન નહીં, રહેવા ઘર બનાવીએ છીએ...



બાલા હનુમાનની બાજુમાં,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, એરપોર્ટ રોડ,
ભાવનગર.



- ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ ઉપર પ્રાઈમ લોકેશનમાં ડેવલોપ કોમન પ્લોટ સાથે
- મોડર્ન પ્લાનીંગ સાથે ટેનામેન્ટ
- ધાર્મિક સ્થળોની નજીકમાં
- પાણી, ડ્રેનેજ તથા સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા

RERA : Applied for Registered <https://gujrera.gujarat.gov.in>

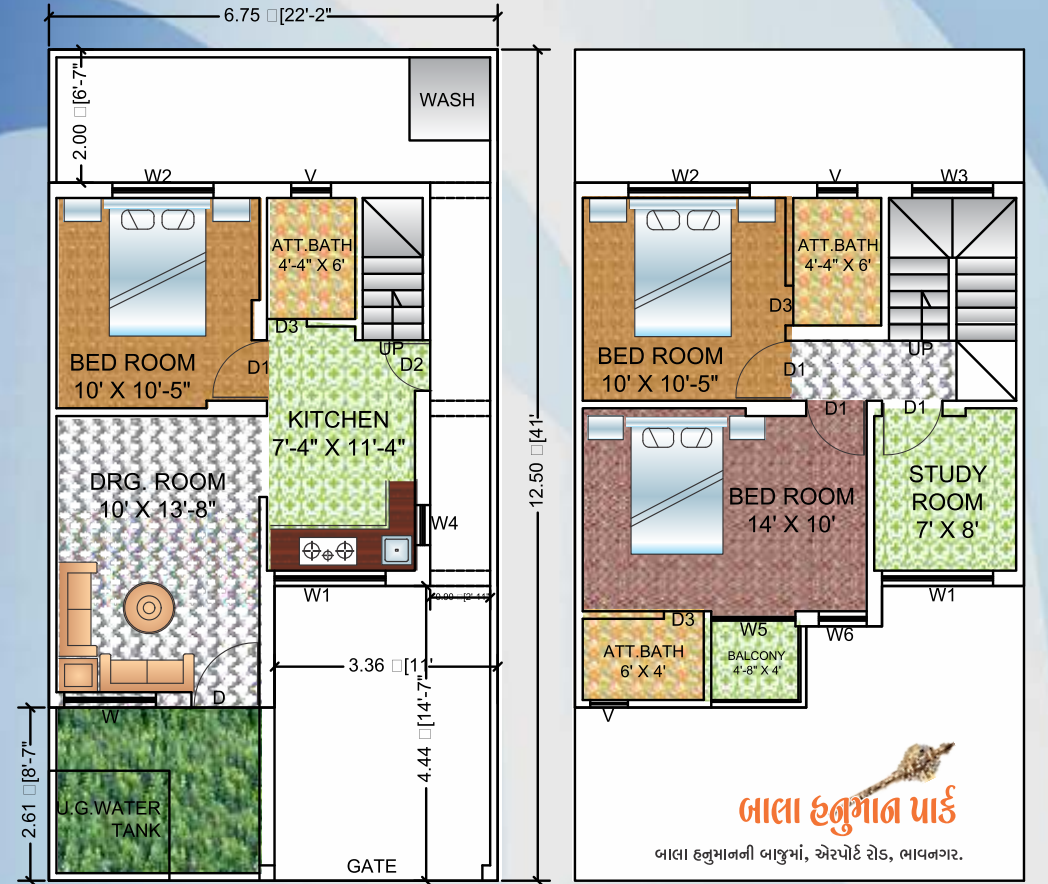
અમે લેયલા મકાન નહીં, રહેવા ઇ2 બનાવીએ છીએ...

બાલા હનુમાન પાર્ક

બાલા હનુમાનની બાજુમાં, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.



P.No.	AREA YA.	P.No.	AREA YA.	P.No.	AREA YA.	P.No.	AREA YA.
1	109.35	30	108.80	59	136.75	88	100.88
2	101.77	31	108.80	60	100.88	89	100.88
3	101.77	32	108.80	61	100.88	90	100.88
4	101.77	33	173.46	62	100.88	91	100.88
5	101.77	34	160.68	63	100.88	92	161.96
6	101.77	35	100.43	64	161.96	93	161.96
7	101.77	36	100.43	65	161.96	94	100.88
8	101.77	37	112.98	66	100.88	95	100.88
9	169.09	38	112.98	67	100.88	96	100.88
10	169.09	39	112.98	68	100.88	97	100.88
11	109.47	40	112.98	69	100.88	98	100.88
12	109.47	41	148.33	70	136.75	99	124.72
13	109.47	42	148.33	71	159.53	100	1844.34
14	109.47	43	112.98	72	159.53	101	837.22
15	109.47	44	112.98	73	136.75	102	553.45
16	116.63	45	112.98	74	100.88	103	301.24
17	182.29	46	112.98	75	100.88	104	301.24
18	170.73	47	108.01	76	100.88	105	301.24
19	129.22	48	107.58	77	100.88	106	301.24
20	108.80	49	107.17	78	161.96	107	301.24
21	108.80	50	106.75	79	161.96	108	301.24
22	108.80	51	106.28	80	100.88	109	301.24
23	108.80	52	105.90	81	100.88	110	301.24
24	108.80	53	105.47	82	100.88	111	301.24
25	148.33	54	105.04	83	100.88	112	1327.93
26	148.33	55	104.61	84	136.75	113	2195.15
27	108.80	56	148.63	85	159.53		
28	108.80	57	159.53	86	159.53		
29	108.80	58	159.53	87	136.75		



GROUND FLOOR : 507.35 Sq. Ft.

FIRST FLOOR : 516.42 Sq. Ft.

TOTAL AREA : 1110 Sq. Ft.

સ્પેસીફિકેશન : • ભૂકંપ પ્રતિરોધક આરસીસી બાંધકામ.

પ્લાસ્ટર : • બહારની સાઈડમાં ડબલકોટ પ્લાસ્ટર, અંદરની સાઈડમાં ડબલકોટ પ્લાસ્ટર.

બારી-દરવાજા : • ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમ સાથે મોલ્ડેડ ડોર ફીટીંગ.

• બારીમાં સીલ સાથે એલ્યુમિનિયમ વિન્ડો ફુલ્લી ગ્લેઝ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથેનું ફીટીંગ.

ટાઈલ્સ તથા ફ્લોરીંગ : • વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ (સ્ટાન્ડર્ડ ગ્રેડમાં) ડેડા સાથે.

• ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ (સ્ટાન્ડર્ડ ગ્રેડની). • અગાસીમાં ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.

કિચન : ગ્રેનાઈટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીન્ક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : • કન્સીલ્ડ ઇલા વાયરીંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ ક્વું.ની મોડ્યુલર સ્વીચનું ફીટીંગ. • ફ્લોઈંગ રૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ

• કિચનમાં ફીઝ તથા ઇલેક્ટ્રીકના બે પોઈન્ટ. • માર્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ. • બાથરૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.

પ્લમ્બીંગ/સેનિટેશન : • સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ/સેનિટેશન ફીટીંગ. • સોલાર વોટર લાઈન ફીટીંગ.

• ઓવર હેડ ૧૦૦૦ લીટર PVC ટેન્ક. • અંડર ગ્રાઉન્ડ RCC ૨૫૦૦ લીટર સ્ટોરેજ ટેન્ક.

કલર : • અંદરની સાઈડ વ્હાઈટ સીમેન્ટ બેઈઝ વોલ પુટી. • બહારની બાજુ એકેલિક પેઈન્ટ.

• પાર્કિંગમાં તથા માર્જનવાળી જગ્યામાં બ્લોકસ ફીટીંગ. • વોશ એરિયામાં ફ્લોરીંગ ટાઈલ્સ સાથેનું ફીટીંગ (૩ ફુટ સુધી).

• કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે કમ્પાઉન્ડ ગેઈટ