INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDL-1
No-0270 / 1 / 23
2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ57478560405663S
Certificate Issued Date	:	07-Jan-2020 11:16 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13096411/ GONDAL/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1309641145015324791537R
Purchased by	:	HARESHBHAI AMBABHAI VADODARIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT. GONDAL CSW NO.1 SHEET NO. 91 CSNO. 1476/1 AND CSNO. 1476/2 TOTAL SQ.MT. 1907-42 OPEN LAND
Consideration Price (Rs.)	:	1,57,37,000 (One Crore Fifty Seven Lakh Thirty Seven Thousand only)
First Party	:	SHREENATH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM H A V ETC
Second Party	:	PRABODHABHAI RAMNIKLAL KOTHARY
Stamp Duty Paid By	:	SHREENATH DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM H A V ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,71,200 (Seven Lakh Seventy One Thousand Two Hundred only)

M. R. VAGHELA
GONDAL
NOTARY

MA 0002736560

Scanned with CamScanner

GDL-1

No - 0270 | ૨ | 23

2020

:: રહેણાંકની ખુલ્લી જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::

કિંમત રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સ્ટેમ્પ રૂા. ૭,૭૧,૨૦૦/–

ખરીદનાર : લખાવી લેનાર:

શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ – ગોંડલ
ભાગીદારી પેઢી વતી તેનાં ભાગીદારો
પાન નં. ADZFS 6857 M.

(૧) શ્રી હરેશભાઈ આંબાભાઈ વાડોદરીયા
ઉ.વ. ૫૮, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. "તુલસી" ૨૦/૧૫ ભોજરાજપરા,
વૃંદાવન નગર, ગોંડલ, જી. રાજકોટ.
તે ૧૦–૦૦ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

(૨) શ્રી જયંતિભાઈ સવજીભાઈ ઢોલ
ઉ.વ. ૬૯, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. "સમર્પણ" ગોકુલધામ, જેતપુર રોડ,
ગોંડલ, જી. રાજકોટ.
તે ૨૦–૦૦ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/–
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirojia

C.P. Kothary.

10 JAN 2020

DJ R.S. 1

Scanned with CamScanner

GDL-1
- 0270 | 3 | 23
2020

(૩) શ્રી પાર્થ પંકજભાઈ તન્ના
ઉ.વ. ૨૩, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. "શ્રીજીકૃપા" ૧૮/૧૧ ભોજરાજપરા,
ગોંડલ, જી. રાજકોટ.
તે ૧૫–૦૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

(૪) શ્રી કિષ્નરાજસિંહ રઘુવિરસિંહ રાયજાદા
ઉ.વ. ૨૯, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. ૧૫–સ્ટેશન પ્લોટ, નગરપાલીકા પાસે,
ગોંડલ, જી. રાજકોટ.
તે ૧૫–૦૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

(૫) શ્રી રાજદિપસિંહ અમરજીતસિંહ જાડેજા
ઉ.વ. ૨૫, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. "રાજદિપ" રણછોડનગર, કે.વી. રોડ,
ગોંડલ, જી. રાજકોટ.
તે ૧૫–૦૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

(૬) શ્રી સ્વપ્નિલ નરેન્દ્રભાઈ બાલધા
ઉ.વ. ૨૪, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. "ગોકુલ" શાંતિનગર, ગુંદાળા રોડ,
ગોંડલ, જી. રાજકોટ.
તે ૧૦–૦૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

(૭) શ્રી પાર્થ સુધીરભાઈ સિનોજીયા
ઉ.વ. ૨૯, ધંધો–વેપાર, ધર્મે–હિન્દુ
રહે. ૭૦૨–અલેય ટાવર, બેકબોન હાઈટસ સામે,
નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.
તે ૧૫–૦૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનાં હિસ્સેદાર

વેંચનાર : લખી આપનાર :

શ્રી પ્રબોધભાઈ રમણીકલાલ કોઠારી
ઉ.વ. ૬૨, ધંધો–વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહે. ફલેટ નં. ૧૩, નીલકંઠ વિલા,
પ્લોટ નં. ૧૭૫/૧૭૬, ૯૦ ફુટ રોડ,
ગરોડીયા નગર, ઘાટકોપર (ઈસ્ટ),
મુંબઈ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P.S. Sinojia
C.P. Kothary.

DJ R.s 1

10 JAN 2020

SUB-REGISTRAR GONDAL

Scanned with CamScanner

હાલ :– પોસ્ટ બોકસ નં. ૬૬,
મસ્કત પોસ્ટલ કોડ ૧૦૦, ઓમાન.
પાન નં. ADIPK 2047 A.
ના કુલમુખત્યાર દરજજે
શ્રી ચંદ્રીકાબેન પ્રબોધકુમાર કોઠારી
ઉ.વ. ૬૦, ધંધો–વેપાર, ધર્મે હિન્દુ
રહે. ફલેટ નં. ૧૩, નીલકંઠ વિલા,
પ્લોટ નં. ૧૭૫/૧૭૬, ૯૦ ફુટ રોડ,
ગરોડીયા નગર, ઘાટકોપર (ઈસ્ટ),
મુંબઈ. તથા પોસ્ટ બોકસ નં. ૬૬,
મસ્કત પોસ્ટલ કોડ ૧૦૦, ઓમાન.

મિલકતની વિગત તથા સ્થળ :

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેરનાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

કિંમત : રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ સતાવન લાખ સાડત્રીસ હજાર પુરા.

સ્ટેમ્પ : રૂા. ૭,૭૧,૨૦૦/– અંકે રૂપીયા સાત લાખ એકોતેર હજાર બસ્સો પુરા.

આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં આ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ અને જાહેર કરીએ છીએ કે, આ દસ્તાવેજનાં પક્ષકારોમાં તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એસાઈની, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ, મુખત્યાર તથા અન્ય કાનૂની અને કુદરતી વાલી હિત મિત્રોનો સમાવેશ થયેલ ગણવાનો છે.

(૧) આ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારની વેંચાણ થતી મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન અને ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ ગામનુ નામ :– ગોંડલ અવેજ ની રકમ :– રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirojia

C.P. KOTHARY.

DJ R.s 1

10 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GDL-1
No. 0270 | 5 | 23
2020

॥ ५ ॥

સ્થળ : ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેરમાં મહાદેવવાડી વિસ્તારમાં આવેલ છે.

વિગત : ગોંડલ શહેરનાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

ચતુરદિશા :

પુર્વ : માપ ૨૧–૧૫ મીટર લાગુ શીટ નં. ૯૨ વાળી મિલકત છે. ત્યારબાદ ૨૫–૧૫ (૨૫–૦૦) નો ખાંચો પછી માપ ૨૪–૮૦ મીટર લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૫ વાળી મિલકત છે.

પશ્ચિમ : માપ ૪૫–૭૫ મીટર લાગુ રસ્તો છે.

ઉતર : માપ ૫૫–૧૫ મીટર લાગુ રસ્તો છે.

દક્ષિણ : માપ ૩૦–૦૦ મીટર લાગુ રસ્તો છે. ત્યારબાદ ૨૪–૮૦ મીટરનો ખાંચો પછી માપ ૨૫–૧૫ (૨૫–૦૦) મીટર લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૫ વાળી મીલકત છે.

SUB - REGISTRAR GONDAL

વર્ણન : રહેણાંકની ખુલ્લી જમીન.

ઉપરોકત સ્થળ, વિગત, વર્ણન અને ચતુરદિશાવાળી મિલકત તેની હદ, હદુદ, હાલની સ્થિતિએ તમામ હકકો સાથે વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

(૨) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકત અમો વેંચનારની માલિકીની છે અને વેંચાણ કરવા હકકદાર છીએ. જે માટે મિલકતના ટાઈટલની વિગતો નીચે મુજબ છે.

(એ) ગોંડલ સ્ટેટના લેખ નં. ૯૨૫૮ તા. ૦૮–૧૨–૧૯૩૨ થી ચો.વાર ૩૦૧૯–૭–૮ વાળી મિલકત ગોંડલ સ્ટેટ પાસેથી વેસ્ટન સ્ટોર કું ના એ ખરીદ કરેલ.

(બી) વેસ્ટન સ્ટોર કંપનીના માલિકો જયંતીલાલ છોટાલાલ વિગેરે પાસેથી સદરહું મિલકત રજી.દ.નં. ૯૨૬ તા. ૨૯–૦૯–૧૯૫૮ થી મેમણ આહમદ હાજી કરીમભાઈ વિગેરેએ ખરીદ કરેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ ગામનુ નામ :– ગોંડલ અવેજ ની રકમ :– રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/–
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirojia

C. P. Kothary.

10 JAN 2020

DJ R.s

GDL-1

No 0270 | 6 | 23

2020

(સી) મેમણ આહમદ કરીમભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહું મિલકત પૈકી ચો.વાર ૧૨૦૧–૪ વાળી જમીન રજી.દનં. ૮૨૧ તા. ૦૩–૧૦–૧૯૬૯ થી શ્રી પરસોતમભાઈ લાલજીભાઈ ખખ્ખર વિગેરેએ ખરીદ કરેલ.

(ડી) મેમણ આહમદ હાજી કરીમભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહું જમીન પૈકી ચો.વાર ૧૦૫૧–૧ વાળી જમીન રજી.દ.નં. ૮૨૨ તા. ૦૩–૧૦–૧૯૬૯ થી શ્રી રેવા કુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીએ ખરીદ કરેલ.

(ઈ) શ્રી પરસોતમભાઈ લાલજીભાઈ ખખ્ખર વિગેરે પાસેથી સદરહું મિલકત પૈકી ચો.વાર ૬૬૫–૦ વાળી જમીન રજી.દ.નં. ૫૦૨ તા. ૨૧–૦૨–૧૯૭૦ થી શ્રી રેવા કુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીએ ખરીદ કરેલ.

(એફ) શ્રી પરસોતમભાઈ લાલજીભાઈ ખખ્ખર વિગેરે પાસેથી સદરહું જમીન પૈકી ચો.વાર ૫૩૬–૪ વાળી જમીન રજી.દ.નં. ૫૫૫ તા. ૦૩–૦૩–૧૯૭૦ થી શ્રી રેવા કુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીએ ખરીદ કરેલ.

(જી) મેમણ આહમદ હાજી કરીમભાઈ વિગેરે પાસેથી સદરહુ મિલકત પૈકી ચો.વાર ૭૬–૦ વાળી મિલકત રજી.દ.નં. ૮૩૬ તા. ૦૭–૧૦–૧૯૬૯ થી મેમણ મહમદ હનીફ હાજી શકુર નુરસુમારનાએ ખરીદ કરેલ.

(એચ) મેમણ મહમદ હનીફ હાજી શકુર નુરસુમાર તથા શ્રી રેવાકુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારી વચ્ચે અદલો–બદલો રજી.દ.નં. ૧૦૭૯ તા. ૨૫–૦૭–૧૯૭૨ થી થતા ચો.વાર ૨૮–૦૦ વાળી મિલકત શ્રી રેવાકુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીને મળેલ.

(આઈ) ગોંડલ નગરપાલીકાની માલીકીની ગોંડલ નગરપાલીકાના વોર્ડ નં. ૨ માં આવેલ ચો.વાર ૨૭–૩–૪ વાળી જમીન રજી.દ.નં. ૧૫૩ તા. ૧૫–૦૨–૧૯૭૪ થી શ્રી રેવાકુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીએ ખરીદ કરેલ.

(જે) શ્રી રેવાકુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીની સદરહુ મિલકતનું સીટી સર્વે થતા સીટી સર્વેમાં સદરહુ મિલકત સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬, સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ થી નોંધાયેલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirojia

C.P. KotHARY.

10 JAN 2020

DJ R.s 1

GDL-1

No - 0270 | 7 | 23

2020

(કે) શ્રી રેવાકુવરબેન રમણીકલાલ કોઠારીના રજી. વિલ નં. ૨૫૯૭ તા. ૨૬–૦૫–૨૦૧૪ તથા કોડીશીલ રજી. નં. ૨૮૮૯ તા. ૧૧–૦૬–૨૦૧૪ તથા દિ.પ. અરજી નં. ૨૪/૨૦૧૭ ના પ્રોબેટથી સદરહુ મિલકત અમો વેંચનારને મળેલ છે.

અમો વેંચનારને મળેલ પાવર ઓફ એટર્ની હજુ ચાલુ છે. રદ થયેલ નથી અને મુખત્યારનામું આપનાર હયાત છે. તેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

ઉપરોકત વિગતે અમો વેંચનારનો માલીકી–કબજો હોઈ વેંચાણ કરવા હકકદાર છીએ.

(૩) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકતનાં ટાઈટલ અંગેના નીચેનાં દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં છે. તે તમોને સોંપેલ છે. તે સિવાયનાં કોઈ દસ્તાવેજો અમારા કબજામાં આવે તો તમોને સોંપવાનાં છે.

SUB - REGISTRAR

<u>દસ્તાવેજોનું લીસ્ટ :</u>

(૧) લેખ નં. ૯૨૫૮ તા. ૦૮–૧૨–૧૯૩૨ –ખરી નકલ, અસલ મળી આવતો નથી જે બાબતે જાહેર પ્રસીધ્ધી આપેલ છે.
(૨) મનુભાઈ છોટાલાલ પટેલ તથા જયંતીલાલ છોટાલાલ પટેલ નાએ આપેલ પાવર ઓફ એટર્ની અસલ કે નકલ મળી આવતું નથી જે બાબતે જાહેર પ્રસીધ્ધી આપેલ છે.
(૩) રજી.દ.નં. ૯૨૬ તા.૨૯–૦૯–૧૯૫૮ – ખરી નકલ. અસલ મળી આવતો નથી જે બાબતે જાહેર પ્રસીધ્ધી આપેલ છે.
(૪) મેમણ હાજી હારૂન હાજી કરીમભાઈએ આપેલ મુખત્યારનામું –ખરી નકલ.
(૫) યુનુસ હાજી કરીમભાઈ વિગેરેએ આપેલ મુખત્યારનામું –ખરી નકલ.
(૬) મનુભાઈ છોટાલાલ તથા જયંતીલાલ છોટાલાલનાં વારસોનું સોગંદનામું ખરી નકલ.
(૭) મ્યુનીસીપલ સર્ટીફીકેટ નં. ૪૭/૧૯૬૮–૬૯ –અસલ.
(૮) રજી.દ.નં. ૮૨૧ તા. ૦૩–૧૦–૧૯૬૯ –અસલ.
(૯) શ્રી મોહનલાલ પ્રેમજીભાઈ વ્યાસનાએ નવિનચંદ્ર મોહનલાલ વ્યાસને આપેલ કુલમુખત્યારનામું – અસલ કે નકલ મળી આવતું નથી જે બાબતે જાહેર પ્રસીધ્ધી આપેલ છે.
(૧૦) રજી.દ.નં. ૮૨૨ તા. ૦૩–૧૦–૧૯૬૯ –અસલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirofia

C. P. Kothary.

'10 JAN 2020

DJ R.s 1

GDL-1
No - 0270 | 8 | 23
2020

(૧૧) રજી.દ.નં. ૫૦૨ તા. ૨૧–૦૨–૧૯૭૦ –અસલ.
(૧૨) રજી.દ.નં. ૫૫૫ તા. ૦૩–૦૩–૧૯૭૦ –અસલ.
(૧૩) રજી.દ.નં. ૮૩૬ તા. ૦૭–૧૦–૧૯૬૯ –ખરીનકલ.
(૧૪) અદલા બદલાનો રજી.દ.નં. ૧૦૭૯ તા. ૨૫–૦૭–૧૯૭૨ –અસલ.
(૧૫) રજી.દ.નં. ૧૫૩ તા. ૧૫–૦૨–૧૯૭૪ –અસલ.
(૧૬) સીટીસર્વે સનંદ –(૨) –અસલ.
(૧૭) રજી. વિલ નં. ૨૫૯૭ તા. ૨૬–૦૫–૨૦૧૪ –અસલ.
(૧૮) કોડીશીલ નં. ૨૮૮૯ તા. ૧૧–૦૬–૨૦૧૪ –અસલ.
(૧૯) રેવાકુવરબેન રમણીકલાલનું ડેથ સર્ટીફીકેટ –નકલ.
(૨૦) દિ.પ. અરજી નં. ૨૪/૨૦૧૭ નું પ્રોબેટ –અસલ.
(૨૧) સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ –ખરીનકલ.
(૨૨) પેપર પ્રસીધ્ધી દૈનીક સાંજસમાચાર તા. ૧૩–૧૨–૨૦૧૯ નકલ તથા વાંધા આવેલ નથી તેવું પ્રમાણપત્ર અસલ.
(૨૩) અમો વેંચનારનું પાવર ઓફ એટર્ની અસલ.

(૪) વેંચાણ થતી મિલકત તેની બજાર કિંમત રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા એક કરોડ સતાવન લાખ સાડત્રીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો વેંચનાર પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

રૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦/–	ગોંડલ નાગરીક સહકારી બેંક લી. ગોંડલ શાખાનાં ચેક નં. ૨૫૫૨૦૨ તા. ૨૩–૧૨–૨૦૧૯ થી.
રૂા. ૭૫,૭૯,૬૩૦/–	ગોંડલ નાગરીક સહકારી બેંક લી. ગોંડલ શાખાનાં ચેક નં. ૨૫૫૨૦૩ તા. ૨૩–૧૨–૨૦૧૯ થી.
રૂા. ૧,૫૭,૩૭૦/–	ટી.ડી.એસ. નાં.

(૫) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકતનો શાંત, પ્રત્યક્ષ, સ્થુળ, ખાલી કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી કબજો સ્વીકારેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sinojia

C.P.Kothary.

10 JAN 2020

DJ Rs 1

GDL-1
No - 0270 | 9 | 23
2020

(૬) વેંચાણ થતી મિલકત સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેંચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. મિલકત તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી–કબુલત આપવાની છે.

(૭) વેંચાણ થતી મિલકત વેંચનારાએ, ખરીદનારાને ચાલું બજારકિંમતે ટાઈટલ કલીઅર સાથે વેંચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં મિલકત પરત્વેનાં તમામ હકક, હિત, સંબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેંચનારના તમામ હકકો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

(૮) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકત ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે કોઈ ખાનગી વ્યકિત કે સંસ્થાનો વેંચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન, કે અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હકકો નથી. શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. વેંચાણ થતી મીલકત અંગે નોટીસ, દાવો, મનાઈહુકમ, ટાંચ કે અન્ય પ્રોસીડીંગ નથી તેવી વેંચનારની ખાત્રી અને બાંહેધરી સાથે આ વહેવાર કરવામાં આવેલ છે.

(૯) વેંચાણ થતી મિલકત ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સહકારી કે અન્ય સંસ્થાના વેરા, ટેક્ષ કે લેણું બાકી નથી. તેવી વેંચનાર ખાત્રી આપે છે. આજસુધીનાં કાંઈપણ બાકી ટેક્ષ, લેણું નીકળે તો તે અમો વેંચનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે. આજથી તમામ ટેક્ષ, વેરા ખરીદનારે ભરવાનાં છે.

(૧૦) આ વહેવારથી તબદીલ થતી મિલકતમાં અમો વેંચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હકક નથી. અગ્રહકક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હકકોનો બાધ નથી.

(૧૧) આ દસ્તાવેજથી વેંચાણ થતી મિલકત આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

(૧૨) વેંચાણ થતી મિલકત માટે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેકલેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમો વેંચનારની મદદની જરૂર પડે તો અમો લખી આપનારે જાતે કે મુખત્યાર મારફતે હાજર રહી મદદરૂપ થવાનું છે કે કોઈ કાર્યવાહી કરવાની જરૂર પડે તો તે કાર્યવાહી કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ ગામનુ નામ :– ગોંડલ અવેજ ની રકમ :– રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/–
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirojia

C.P.KothARY.

10 JAN 2020

DJ R.s 1

GDL-1

No - 0270 | 10 | 23

2020

(૧૩) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકત માટે પુર્વ માલીક કે હિત સંબંધ ધરાવનાર ઈવેક્યુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની કે નિયમનો ભંગ થતો નથી તેની અમો વેંચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૧૪) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકતની સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુન હેઠળ ખાલસા થયેલ નથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી.

(૧૫) અમો વેંચનારે વેંચાણ થતી મિલકત માટે આ અગાઉ કોઈને કરાર – પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હકક, હિત, વેંચાણ થતી મિલકતમાં નથી, તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૬) આ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતી મિલકત માટે કોઈપણ કોર્ટ–કચેરીમાં કેસ – વિવાદ પેન્ડીગ નથી કે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા સાથે નોટીસ વ્યવહાર અમલમાં નથી.

(૧૭) આ દસ્તાવેજનાં સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ખર્ચની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે. અમો વેંચનારે જાતે કે મુખત્યાર મારફત વહેવાર કંપલીટ કરી આપવાનો છે.

(૧૮) આ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો ખરી છે, તેમાં કાંઈ ભૂલ નીકળે કે ખોટી વિગત નીકળે તો તે અમો લખી આપનારે સુધરાવી આપવાની છે. તે માટે કોઈ વાંધો કે વિવાદ થાય તો તે માટેનાં તમામ ખર્ચ, ખોટીપા અને નુકશાનીની જવાબદારી અમો વેંચનારની છે.

ઉપરોકત વિગતેનો આ પાકો દસ્તાવેજ અમો નીચે સહી કરનારાએ સમજી વિચારી બનાવી આપેલ છે. જે બદલ સહી કરેલ છે.

તા.૧૦–૦૧–૨૦૨૦
સ્થળ : ગોંડલ.

:: સહી ::	:: શાખ ::
C. P. KOTHARY	[signature]
શ્રી ચંદ્રીકાબેન પ્રબોધકુમાર કોઠારી તે શ્રી પ્રબોધભાઈ રમણીકલાલ કોઠારી ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે (વેંચનાર)	[signature]

SUB-REGISTRAR GONDAL

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

DJ R.s 1

10 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GDL-1

No - 0270 | 11 | 23

2020

C.P. Kothary.

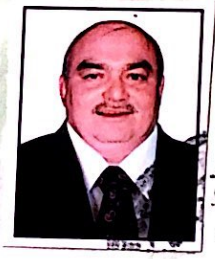
વેંચનાર : લખી આપનાર :

શ્રી ચંદ્રીકાબેન પ્રબોધકુમાર કોઠારી
તે શ્રી પ્રબોધભાઈ રમણીકલાલ કોઠારી
ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

ખરીદનાર : લખાવી લેનાર:

શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ – ગોંડલ
ભાગીદારી પેઢી વતી તેનાં ભાગીદારો
(૧) શ્રી હરેશભાઈ આંબાભાઈ વાડોદરીયા

(૨) શ્રી જયંતિભાઈ સવજીભાઈ ઢોલ



(૩) શ્રી પાર્થ પંકજભાઈ તન્ના

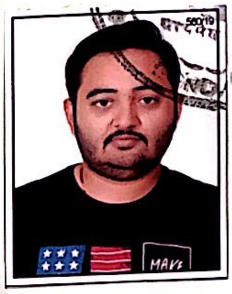
દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ   ગામનુ નામ :– ગોંડલ   અવેજ ની રકમ :– રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/–
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

10 JAN 2020

Scanned with CamScanner

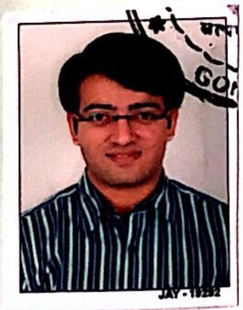
GDL-1
No - 0270 | 12 | 23
2020

(४) श्री किष्नराजसिंह रघुविरसिंह रायजादा



(५) श्री राजदिपसिंह अमरजीतसिंह जाडेजा

(६) श्री स्वप्निल नरेन्द्रभाई बालधा



P.S. Sinojia

(७) श्री पार्थ सुधीरभाई सिनोजीया

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ ગામનુ નામ :– ગોંડલ અવેજ ની રકમ :– રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

DJ R.s 1

10 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GDL-1

No - 0270 | 13 | 23

2020

<u>મિલકતની વિગત તથા ફોટા :</u>

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેરનાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

C.P. KothARY.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ ગામનુ નામ :– ગોંડલ અવેજ ની રકમ :– રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/–
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Sirojia

DJ R.s 1

10 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GDL-1
No - 0270 | 14 | 23
2020

મિલકતની વિગત તથા ફોટા :

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના ગોંડલ શહેરનાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

C.P. Kothary.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેંચાણ દસ્તાવેજ **ગામનુ નામ :–** ગોંડલ **અવેજ ની રકમ :–** રૂા. ૧,૫૭,૩૭,૦૦૦/– સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ ચો.મી. ૧૮૮૫–૩૬ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ ચો.મી. ૨૨–૦૬ મળી કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ વાળી ખુલ્લી જમીન.

P. S. Siroyia

DJ R.s 1

10 JAN 2020

Scanned with CamScanner

GDL-1
No - 0270 | 15 | 23
2020

: POWER OF ATTORNEY:

Know all by these present that I, Mr. PRABODH RAMNIKLAL KOTHARY, age : 62 years, Occupation : Business, Residing At : Flat no. 13, Neelkanth villa, plot no. 175/176, 90ft road, Garodia Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai 400077, present in Muscat and having postal address as P.O. BOX 66, Postal Code 100, Muscat Sultanate of Oman and Do SEND GREETINGS:

In country India state Gujarat District Rajkot Taluka Gondal at Gondal Mahadev wadi situated property Gondal's city survey ward No. 1 sheet No. 91 it's city survey No. 1476/1 admeasuring Sq.M. 1885.36 & City survey no. 1476/2 admeasuring Sq.M. 22.06 both properties are on my name and I am legal owner of the above described properties.

WHEREAS on account of my extensive travelling, I am unable to look after my properties and other related matters in India.

So for dealing about above described properties, I hereby nominate and Constitute and appoint my wife Mrs. CHANDRIKA PRABODH KOTHARY, Aged 60 years, Occupation : Housewife, Residing At: Flat no. 13, Neelkanth villa, plot no. 175/176, 90ft road, Garodia Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai 400077, present in Muscat and having postal address as P.O.BOX 66, Postal Code 100, Muscat, Sultanate of Oman, as my true and lawful attorney, to do all acts, deeds and this here after maintain in pure name on my behalf that is to say the following acts, and things viz.

1. To appear and sign the applications, returns, suits, Succession certificate, appeals revisions, review application written statements and/or any other documentation on my behalf in the offices of Governments authority: income tax authorities, urban land ceiling office, civil or criminal courts, High courts and any other supreme authorities and in any other office where it will be deemed necessary to represent me and to do all business in connection with the said firm property. She is also authorised to make statements, affidavits, appeals and execute and sign and / or verify the same in connection with said property. She is also authorised to appoint any

advocates, chartered accountants, and or any other persons, on my behalf delegating of such authorised person and / persons who are represented to me in connection with the matters, with the above mentioned authorities.

2. To appear in courts to file or do defend any suit or proceeding in any courts whether civil, criminal or revenue, co-operative act and to file affidavits, written statements and to file documents of evidence and to withdraw any or all the said papers, to obtain certified copies of the same etc.

3. To negotiate on terms for to agree to sell or Gift said property to any intending purchaser or purchasers or to my legal heir, at such price or prices which my said attorney's absolute discretion, thinking power or Gift or release my share in favour of my legal heir and to agree upon and to enter in to any agreement or agreements for such sale or sales or Gift deed & to execute any deed of the same or to cancel & to repudiate the same.

4. To receive from the purchaser or purchasers any amount or amounts by way of earnest money and also the balance or balances of the purchase price or prices and to give good and valid receipts and discharge for the same which will protect the interest of purchaser or purchasers.

5. To purchase necessary stamps for execution of the transfer deed of the said property and to get registered the same before the Sub-Registrar.

6. Upon such receipt or receipts as aforesaid in my name and on behalf to sign and execute any conveyances of the said property or any other paper and writings in favour of the purchaser or purchasers or his or their nominee/ nominees.

7. To sign & execute all other deeds instruments, Assurances which my said Attorney considers necessary and to enter into such covenants as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do myself if personally present.

8. To execute necessary application affidavits, Bonds, in favour of the intending purchaser or wherever it is required.

9. To present such conveyance or conveyances, deed or deeds, Instrument papers and writings for registration, to admit execution and receipt of consideration before sub – registrar or any other consideration before the sub registrar or any Government officer having authority for and to have the said conveyance or conveyances, Deed or Deeds registered and to do all acts, deeds & things which my said Attorney shall consider necessary for

GDL-1

No 0270 | 16 | 23

2020

EMBASSY OF INDIA VISA MUSCAT

Scanned with CamScanner

conveying the said property to the purchaser or purchasers as fully and effectually in all respect as I could do the same myself.

10. To sign and execute all deeds, agreements and other papers and to present such documents for registration to admit & to take all steps to see that all documents are required and to admit and to get them registered, including receive the documents, certified copies, index etc. from the office of the sub-registrar after registration.

11. To sign application and do work in city survey office and enter my name, enter in city survey record and transfer by way of Gift deed registered in city survey office - city survey sanand and city survey the property card in favour of new holder or purchaser.

12. To do work in Nagar palika Gondal office for transfer of name and pay rent, taxes and any other required procedure in Nagar palika Gondal. And to give application for NOC for getting orders of sub plotting plan and to get it sanctioned from competent authority to get revised order if necessary and to do all necessary acts and procedures concerns it.

GDL-1
No - 0270 | 17 | 23
2020

And generally to do and execute all such documents, acts deeds and things that may be required to be done and executed in the premises properties aforesaid in all respects.

And I hereby agree to ratify and confirm that all the acts, deeds and things lawfully done and executed by my said attorney, shall be binding to me as if they were done by me personally and I agree to undertake and ratify and confirm the same.

In witness where of I have subscribed my respective hands and signature to this deed at Muscat on this 5th day of November 2019.

:: signature ::

PRABODH RAMNIKLAL KOTHARY.

EMBASSY OF INDIA
MUSCAT
No. C22453/MUS/19. Date 16 DEC 2019
SIGNED BEFORE ME.
PHOTOGRAPH OF MR. PRABODH KUMAR - RAMNIKLAL KOTHARY OCI
Attested with the help of Indian ~~Passport~~
No. A 2033769 issued on 21/12/2015 at MUSCAT
NO RESPONSIBILITY IS ACCEPTED FOR THE CONTENTS

OCI No: A2033769 A 2033772
DATE OF ISSUE: 21-12-2015 21-12-2015

सोणी जोसफ़
Sonny Joseph
सहायक कोंसुलर अधिकारी
Assistant Consular Officer
भारत का राजदूतावास
Embassy of India
मस्कत / Muscat

Stamp Affixed Worth Of Rs. 300/-
Rs. Three Hundred Only.

Deputy Accountant,
Stemp Branch,
Treasury Office, Rajkot

DISTRICT TREASURY OFFICE
7 JAN 2020

GDL-1
No 0270 | 18 | 23
2020

THE SEAL OF THE

દસ્તાવેજ નંબર ૨૭૦ તારીખ ૧૭/૦૫/૨૦૨૦

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગોંડલ (મહેસુલી ગામનું નામ) સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૯૧, સર્વે નં. ૧૪૭૬/૧ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૪૭૬/૨ (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે) ની મીલકતનો વેંચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ચો.મી. ૧૯૦૭–૪૨ (હે.આ. ચો.મી./એ. ગું./વીઘા વિ.) ની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

C. P. KOTHARY.

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ.

GDL-1		
No 0270	19	23
2020		

FORM

GDL-1		
270	20	23
2020		

(W) 10/01/2020 1:15 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૭૦ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૦ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગોંડલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૧૪૩૦૦૦૬૩૨

	Rs.
ફીપહોંચી છે તે	
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૭૩૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (23)	૪૬૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૭૮૩૦.૦૦

સ્વપ્નિલ નરેન્દ્રભાઇ બાલધા તે શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ગોંડલ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

અ.નં. લખી આપનાર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧	ચંદ્રિકાબેન પ્રબોધકુમાર કોઠારી તે પ્રબોધભાઇ રમણીકલાલ કોઠારીના કુ.મુ.દરજજે(પાન નં.ADIPK2047A). રહે. ફ્લેટ નં. 13 નીલકંઠ વીલા પ્લોટ નં. 175/176 90 ફુટ રોડ ગરોડીયા નગર ઘાટકોપર(ઈસ્ટ) મુંબઈ હાલ:- પોસ્ટ બોકસ નં.66 મસ્કત પોસ્ટલ કોડ 100 ઓમાન PANNO:ADIPK2047A	૬૨			C.P.Kothary.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

GDL-1		
270	૨૧	૨૩
2020		

(W) 10/01/2020 1:15 PM

૧ મમતા મુકેશ શાહ
રહે. ભક્તિનગર સોસા. શેરી નં. 10/11 રાજકોટ

૨ મુકેશ મહેન્દ્રભાઇ શાહ
રહે. ભક્તિનગર સોસા. શેરી નં. 10/11 રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

SUB-REGISTRAR

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 10/01/2020

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

Scanned with CamScanner

GDL-1		
270	22	23
2020		

(W) 10/01/2020 1:15 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 10/01/2020

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

SUB-REGISTRAR GONDAL

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 10/01/2020

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

ફુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 10/01/2020

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

Scanned with CamScanner

GDL-1		
270	23	23
2020		

10/01/2020 1:38:13 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૭૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૨૦

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N M Gadhiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gondal

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
ગોંડલના સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર
सत्यमेव जयते
GONDAL

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૧૪૩૦૦૦૬૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૨૭૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૦	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૧૫૭૩૭૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સ્વપ્નિલ નરેન્દ્રભાઇ બાલધા તે શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ગોંડલ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૭૩૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
ગોંડલના સબ-રજીસ્ટ્રારની મહોર
સત્યમેવ જયતે
GONDAL

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૭૮૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સત્તાવન હજાર આંઠ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. ગોકુલ શાંતીનગર ગુંદાળા રોડ ગોંડલ જી.રાજકોટ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N M Gadhiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગોંડલ

NIC(G) -7067556110066556583 (W)   ૦૧/૧૦/૨૦૨૦   12:58:20

Scanned with CamScanner