

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે રામોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૦, ૬૩૬/૧૧, ૬૩૬/૧૨ ની જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર : ૭૫/૧૦, ૭૫/૧૧, ૭૫/૧૨ ની મળી કુલ ૧૮૧૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન ઉપર “મહાદેવ એસ્ટેટ વિભાગ-૩” તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ શેડ નંબર : જે સ્થળે તરીકે ઓળખાતી બાંધકામ સહીતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../- અંકે રૂપિયાપુરાનો.

એક તરફવાળા	:-	એકતા ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વેચાણ આપનાર		જેનો પાન નં. AAGFE 2250 G
		જેની ઓફીસ : શોપ નં. ૨૦૩, સેકન્ડ ફ્લોર, મહાદેવ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્ષ, રામોલ પોલીસ સ્ટેશન પાસે, સી.ટી.એમ-રામોલ રોડ, રામોલ, અમદાવાદના વતી
		અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દિવ્યાંગ ગણપતભાઈ પટેલ

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” “એકતરફવાળા” અથવા “વેચાણ આપનાર” યાને કે “પ્રમોટર” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં પ્રમોટર એકતા ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઈની, એકઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

બીજીતરફવાળા :-	
વેચાણ લેનાર	જેમનો પાન નં. A
	ઉંમર : પુખ્તવયના, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી
	:

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” “બીજીતરફવાળા” અથવા “વેચાણ લેનાર” યાને કે “એલોટી” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા એલોટીનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, એકઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો તમામ રીતે સમાવેશ થાય છે.”

- (એ) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે રામોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૦ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૬-૬૮ ને આકાર રૂ.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૦ ની ૫૩૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૧ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૪-૧૮ ને આકાર રૂ.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૧ ની ૩૩૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૨ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૧૧-૮૮ જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૨ ની ૮૫૦ ચો.મી.મળી કુલ ૧૮૧૮ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના **પરિશીષ્ટ-૧** માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **“મજકુર સઘળી જમીન”** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે તે મજકુર સઘળી જમીન એકતરફવાળા વેચાણ આપનારની કુલ સંપૂર્ણ માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સીવાય આવેલી જમીન છે.
- (બી) મજકુર સઘળી સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૦, ૬૩૬/૧૧ તેમજ ૬૩૬/૧૨ વાળી જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી અર્થે મામલતદારશ્રી દશકોઈ સાહેબને અરજી કરતા સદર જમીનમાં ઔદ્યોગિક વપરાશ અંગેના બીનખેતી ઉપયોગી મામલતદારશ્રી દશકોઈ સાહેબે તેમના હુકમ નં. એલએન.ડી/એન.એ./ એસ.આર/૪૪૦ તા.૨૯/૧૧/૧૯૬૦ થી ઔદ્યોગીકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરફાર કરી આપવામાં આવેલ.
- (સી) મજકુર સઘળી જમીન સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૦ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૬-૬૮ ને આકાર રૂ.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૦ ની ૫૩૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૧ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૪-૧૮ ને આકાર રૂ.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૧ ની ૩૩૪ ચો.મી. બીનખેતી થયેલી જમીન તેમજ સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૨ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૧૧-૮૮ જમીનનો ડ્રાફ્ટ

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૨ ની ૯૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૮૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન મૂળ (૧) નનુભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ (૨) રામજીભાઈ વશરામભાઈ તથા (૩) લાભુભાઈ મનજીભાઈ પટેલનાઓની આવેલ અને તેઓની પાસેથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનાર એકતા ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી તરફેણમાં કરાવી લઈ તે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૦૧-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના મે. સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૨૩, ૧૮૨૦ તેમજ ૧૮૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજને આધીન સદર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર એકતા ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી માલિક કબજેદાર અને મુખત્યાર આવેલ અને બનેલ જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૮૯૮૮, ૮૯૮૯, ૮૯૯૦ થી તા.૧૪-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

(ડી) મજકુર સઘણી જમીન ઉપર એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે **“મહાદેવ એસ્ટેટ વિભાગ-૩”** નામની ઔદ્યોગીક હેતુની યોજના મુકેલ છે અને તેના અનુસંધાને લે-આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં રજુ કરેલ અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ દ્વારા સદરહુ યોજનાના ઔદ્યોગીક યુનિટોના નકશા તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરેલ છે (જેને હવે પછી “મંજુર થયેલ પ્લાન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) અને તે મુજબ ઔદ્યોગીક હેતુનુ બાંધકામ કરવા સારૂની ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧૦, ૭૫/૧૧ (સર્વે નં. ૬૩૬/૧૦, ૬૩૬/૧૧) ની રજાચિકી નં. ૦૧૯૨૪/૨૮૦૪૧૪/એ૧૮૦૧/આર૦/એમ ૧ થી તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ તેમજ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫/૧૨ (સર્વે નં. ૬૩૬/૧૨) ની રજાચિકી નં. ૫૭૫૬/૦૬૦૧૧૬/એ૫૬૨૭/આર૦/એમ ૧ થી તા.૦૭-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે (જેને હવે પછી “રજાચિકી” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે)

(ઈ) એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર દ્વારા મજકુર યોજના ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (મજકુર એક્ટ) તથા ધી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) જનરલ રૂલ્સ, ૨૦૧૭ (મજકુર રૂલ્સ) મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) સમક્ષ નોંધાવેલ છે અને તેનો નોંધણી નંબર. તા.....-.....-૨૦૧૭ ના રોજનો છે જે નોંધણીનું સર્ટીફિકેટ આ સાથે એનેક્સર-એ થી સામેલ કરેલ છે.

- (એફ) અને આ રીતે એકતરફવાળાએ મંજૂર થયેલ નકશા તથા રજાચિઠ્ઠીને આધીન મજકુર સઘળી જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ **“મહાદેવ એસ્ટેટ વિભાગ-૩”** નામની ઔદ્યોગીક હેતુની યોજના મુકેલ છે અને તેના અનુસંધાને લે-આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂરી અર્થે અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં રજુ કરેલ અને અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ દ્વારા સદરહુ યોજનાના ઔદ્યોગીક યુનિટોના નકશા તા.૦૭-૦૮-૨૦૧૪ અને તા.૦૭-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર કરેલ છે (જેને હવે પછી “મંજૂર થયેલ પ્લાન” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર યોજના” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનો સમાવેશ મજકુર બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના **પરિશીષ્ટ-૧** માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીનમાં થાય છે તે શેડ નં. જે આશરે ચો.મી. (રોડ, રસ્તા અને કોમન પ્લોટ, કોમન પાર્કિંગની વણવહેચાયેલ જમીન સહીત) જમીન અને તેમાં અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબની સેલ્ફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયે કરેલ ચો.મી. કારપેટ એરીયા અને માળીયુ ચો.મી. કારપેટ એરીયાની મળી કુલે ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ઔદ્યોગીક હેતુના બાંધકામવાળી મિલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર યુનિટ” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેના પ્લાનની નકલ આ સાથે **એનેક્સર-બી** માં દર્શાવેલ છે તે મજકુર યુનિટના હકકો સહીત (વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર યોજનામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના **પરિશીષ્ટ-૩** માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે તે વાપરવાના વગર વહેંચાયેલા હકકો સહીતની મીલકત બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે .
- મજકુર યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ તેમજ મજકુર જમીન પૈકીનો વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાને હવે પછી સંયુક્ત રીતે કોમન એરીયા તરીકે સંબોધવામાં આવશે.
 - મજકુર યુનિટ તથા કોમન એરીયાને હવે પછી સંયુક્ત રીતે “મજકુર મીલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને તેનું વર્ણન આ સાથેના **પરિશીષ્ટ-૩** માં દર્શાવેલ છે.
 - મજકુર યુનિટની આંતરીક દિવાલોની અંદરના ક્ષેત્રફળને કારપેટ એરીયા ગણવામાં આવેલ છે જેમાં મજકુર યુનિટની બાહ્ય દિવાલો, ઓપન માર્જીન એરીયાનો

સમાવેશ થતો નથી પરંતુ મજકુર યુનીટની અંદરની વિભાજિત દિવાલો કારપેટ એરીયાનો ભાગ છે.

(જી) મજકુર મિલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યક્તિઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પંચાયત કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેરે કોઈનો બોજો કે કોઈ લોન નથી કે કોઈના જમીનમાં નથી જેની સંપૂર્ણ ખાત્રી અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ.

(એચ) અને આ રીતે મજકુર મીલકતમાં એકતરફવાળા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે અલાખો નથી મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ મજકુર મીલકત અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે પોશાતો નથી તેમજ મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી એકતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે મજકુર મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ એકતરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી મજકુર મીલકત સહીતની મજકુર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ મજકુર મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ, કારપેટ અને અન્ય એરીયાનું, જમીનનું ક્ષેત્રફળ, બાંધકામની ગુણવત્તા, ફીટીંગ્સ, ફિક્ચર્સ કોમન સુવિધાઓની યોગ્યતા, વપરાશી એસેસરીઝ અને તેમની ક્ષમતાઓ સહિત વેચાણ લેનારે ચકાસણી કરેલ છે અને તેનાથી વેચાણ લેનારને સંતોષ છે અને તે રીતે મજકુર મીલકત એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને રૂ...../- અંકે રૂપિયા પુરામાં કુલ અભરામ

- : ૬ : -

ન દાવે વેચાણ આપી મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

(આઈ) મજકુર મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર અને બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર એકબીજાને લખી આપે છે કે,

(૧) બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકત પૈકી

- મજકુર યુનીટના ચો.મી. કારપેટ એરીયા અને માળીયુ

ચો.મી. કારપેટ એરીયાની મળી કુલ્લે ચો.મી.ના બાંધકામની કિંમત

તેમજ મજકુર જમીન ચો.મી.(રોડ, રસ્તા અને કોમન પ્લોટ,

કોમન પાર્કિંગની વણવહેચાયેલ જમીન સહીત) જમીન તેમજ કોમન એમીનીટીઝ

તથા ફેસીલીટીઝના વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ હકકો સહિતની કુલ્લે કિંમત

રૂા...../- અંકે રૂપિયા

..... પુરામાં આવરી લેવામાં આવેલ છે.

કુલ રૂા...../- અંકે રૂપિયા

પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબનો મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ

અવેજ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળેલ છે

જે વેચાણ આપનાર કબુલ, મંજુર રાખી આથી પહોંચ લખી આપે છે અને મજકુર

મીલકતનો પ્રત્યક્ષ, શાંત અને ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત

વેચાણ આપનારે આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે વેચાણ

લેનાર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ વેચાણ અવેજમાં જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની

શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે અને તમામ ચેકો સ્વીકારાઈ ગયા

બાદ જ સદરડુ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં આવેલ ગણાશે તેમજ વેચાણ અવેજ

પેટે આપવામાં આવેલ ચેકો સ્વીકારાય નહીં તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ

વેચાણ લેનાર દ્વારા મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ જાતના વ્યવહારો જેવા કે

ગીરો, વેચાણ વિગેરે કરવામાં આવેલ હશે તે તમામ માન્ય ગણાશે નહીં અને તે

રીતે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ વેચાણ લેનારની

તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

- : અવેજ ચૂકવ્યાની વિગત : -

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેંકનુ નામ	શાખા

૩૧...../- અંકે રૂપિયા પુરા.

- (૨) ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મિલકતના કુલ વેચાણ અવેજમાં મજકુર મિલકતના આજદિન સુધીના ચુકવવાપાત્ર જી.એસ.ટી., શૈક્ષણિક કર, ઉપકર અગર અન્ય કોઈપણ કર, ચાર્જસનો સમાવેશ થયેલ છે અને તે તમામ રકમો વેચાણ આપનારે ચુકવેલ હોઈ તેવી રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને અલગથી ચુકવવાની રહેશે નહીં.
- (૩) આજરોજથી વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે અને મજકુર યુનીટમાં વેચાણ લેનાર વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા ગીરે આપે યા વેચાણ લેનારનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હકકદાર છે મજકુર મિલકતમાંથી નવેનીઘ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ રાખનારના નસીબનું છે વધુમાં વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર મિલકતના વેચાણ લેનારની માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં વેચાણ આપનાર અગર તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે હરકત કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને જો કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ આપનાર ચુકવવા આથી બંધાયેલા છે અને રહેશે.
- (૪) વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે આથી વધુમાં બાંહેધરી આપી જાહેર કરે છે કે,
- (એ) મજકુર મિલકત અંગેના કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર તથા સ્થાનિક સરકારના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે આજદિન સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના ઉપરોક્ત તમામ વેરાઓ તેમજ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/ કોર્પોરેશનના એમીનીટી ચાર્જ, બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ જાતના કરવેરા વેચાણ લેનારે ભરવાના છે તેમજ મજકુર મિલકત અંગે જરૂરી વીમો વેચાણ લેનારે આજ પછીથી પોતાના ખર્ચે મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (બી) વેચાણ આપનારે મજકુર યોજનાનો યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વહીવટ થાય તે સારૂ **“મહાદેવ એસ્ટેટ વિભાગ-૩”** માંના તમામ સબ-મિલકત ધારકોએ સંયુક્ત રીતે ભેગા મળીને જે એસોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવાનું નક્કી કરે અગર કરવામાં આવે તો તેમાં તમોએ તેમના ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું હોઈને

તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પણ સદર નક્કી કરવામાં આવે તે એસોસીએશન અગર સોસાયટીના સભ્ય બનતા તમોએ તેના નિતિ-નિયમો અને ઠરાવોનું પાલન કરવાનું ફરજિયાત છે તથા સદર **“મહાદેવ એસ્ટેટ વિભાગ-૩”** ના રોડ-રસ્તાઓ, કોમન સ્પેસ સહીત તમામ કોમન સુવિધાઓ વાપરવા, ભોગવવા હક્કદાર છો અને રહેશો જે અન્વયે જે તે સમયે સદરહું સ્કીમના વહિવટકર્તાઓ ઠેરવે તે રકમ ભરવા/ચુકવવા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા બંધાયેલા છો અને રહેશો.

- (સી)...વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનારે તથા મજકુર સોસાયટીએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણ મુજબ અને વખતો વખતના યોજનામાં કરવામાં આવતા નીતીનિયમો મુજબ વર્તવાનું તેમજ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (ડી) મજકુર યોજનામાં વેચાણ આપનાર દ્વારા જે રીતે ઈલે. કનેક્શન, વોટર લાઈન, ગટર લાઈન વિગેરે આપવામાં આવેલ છે તેમાં મજકુર યુનીટના બાંધકામમાં કે એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર વેચાણ આપનાર અગર વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટના આંતરીક અને બાહ્યાભાગો માં અગર આરસીસી બીમ, સીલીંગ, કોલમ, સ્લેબ વિગેરેમાં અગર મજકુર યોજનાના અન્ય યુનીટો કે અન્ય ભાગોને નુકશાન થાય તે મુજબની તોડફોડ કરવાની નથી અગર મજકુર સોસાયટીની મંજૂરી લીધા સીવાય વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી તેમજ સદરહું યોજનાનું નામ હંમેશ માટે **“મહાદેવ એસ્ટેટ વિભાગ-૩”** રહેશે અને તેમાં પણ વેચાણ લેનાર ફેરફાર કરી શકશે નહીં જો વેચાણ લેનાર અન્ય કોઈ મંજૂરી લીધા વિના બાંધકામ કે એલીવેશન વિગેરેમાં ફેરફાર કરે કરાવશે તો તે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી ચાહે તે સમયે દુર કરી કરાવી શકશે અને વિકલ્પે તેવા બાંધકામના સુધારાઓ જો મંજૂર થઈ શકે તેવા હશે તો તે પેટે દંડની રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી નક્કી કરે તે મુજબની ચુકવવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.
- (ઈ) વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટમાં જો વેચાણ લેનારે કોઈ વધારાનું બાંધકામ કરવાનું નથી અને જો મંજૂરી વિનાનું વધારાનું બાંધકામ કરશે તો તે ફોજદારી તેમજ અન્ય ગુન્હાને પાત્ર બીનકાયદેસરનું કૃત્ય ગણાશે અનેતેથી તાત્કાલીક રીતે વેચાણ લેનારનાં ખર્ચે અને જોખમે તોડી પાડવામાં આવશે અને તેવા બીનકાયદેસરનાં બાંધકામો કરનાર યાને કે આ દસ્તાવેજનાં વેચાણ લેનાર સામે લીગલ કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

- (એક) મજકુર યોજનામાં વેચાણ આપનારે આ સાથેનાં **પરિશિષ્ટ-સી** મુજબની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ મુકવામાં આવેલ છે તેની વેચાણ લેનારને જાણ છે તેમજ વેચાણ લેનારે તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે બાબતે વેચાણ લેનારને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજુર રાખે છે.
- (જી) મજકુર યોજનાનાં તમામ યુનીટોનું વેચાણ ન થાય તેમજ તમામ યુનીટોનાં દસ્તાવેજો ન થાય ત્યાં સુધી મજકુર યોજનાનો વહીવટ વેચાણ આપનાર પોતે સંભાળશે અને ત્યારબાદ મજકુર સોસાયટીને સોંપશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજુર રાખે છે.
- (એચ) વેચાણ લેનારને મજકુર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેથી મજકુર યોજનાનાં યોગ્ય વહીવટ માટે જે પણ ખર્ચા જેવા કે વરાડે પડતાં ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, ઉપકર રૂપાંતર કર, વહીવટ ખર્ચ, વીમા ખર્ચ, પાણી ચાર્જીસ, કોમન સમારકામ ખર્ચ, કોમન વિજળી ખર્ચ, કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝનાં સમારકામ, સુધારા-વધારાનાં ખર્ચ, ચોકીદારો, સફાઈ કામદારો, એકાઉન્ટ કલાર્ક વિગેરેનાં પગાર/ફી તેમજ મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ અને વ્યવસ્થા અંગે જરૂરી તમામ ખર્ચ ભરવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે અને રહેશે અને તે મુજબ કોમન મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અગર વેચાણ આપનારને અલગથી ચુકવી આપવાની છે તેમજ જ્યાં સુધી સોસાયટી દ્વારા કોઈ એક યોગ્ય રકમ નક્કી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉપર મુજબનાં ખર્ચ અંગે વેચાણ લેનારે માસીક મેન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટેની રકમ વેચાણ આપનાર કે વહીવટદારો જે નક્કી કરે તે પ્રમાણે ચુકવવાનાં રહેશે વેચાણ લેનાર દ્વારા ચુકવવામાં આવનાર આવી માસીક મેન્ટેનન્સની રકમો જ્યાં સુધી યોગ્ય સોસાયટી/સંસ્થા/મેન્ટેનન્સ કંપનીની સ્થાપના કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ આપનાર પાસે વગર વ્યાજે જમા રહેશે અને તેમાંથી વેચાણ આપનારે ઉપર મુજબના ખર્ચ કરવાનાં રહેશે તેમજ માસીક કોમન મેન્ટેનન્સની રકમો ફરજિયાત રીતે સોસાયટીમાં જમા કરાવવાની છે અને રહેશે તેમજ તેવા ખર્ચામાં ભવિષ્યમાં જે પણ વધારો-ઘટાડો થાય તે અંગે વેચાણ લેનારને માન્ય રહેશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતની તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજુર રાખે છે.
- (આઈ) ઉપર પેરામાં જણાવેલ રકમો જો વેચાણ લેનાર ચુકવવામાં ચુક કરે અગર ચુકવે નહીં તો તેવી તમામ રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેમની

સગવડ મુજબ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ લેનારનાં ખર્ચ અને જોખમે જે તે સરકારી અર્ધ સરકારી વિગેરે સંસ્થાને ચુકવી શકશે અને ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેવી ચુકવેલ રકમો ૧૨ ટકા ના વાર્ષિક વ્યાજ સહીત વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર રહેશે અને તેવી રકમ વસુલ કરવા વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે રકમો વસુલ કરવા અંગેનાં ખર્ચ તથા નુકશાનની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની હોવાની ગણાશે તેમ છતાં પણ જો તેવી રકમો ચુકવવાની જવાબદારીમાં વેચાણ લેનાર કસુર કરે તો તે અંગે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળીઓ, રેરા કે અન્ય સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ જરૂરી દાદ માંગી તેવી રકમ વસુલ કરી શકશે.

(જે) મજકુર યુનીટના વેચાણ લેનાર આ દસ્તાવેજથી કુલ સંપૂર્ણ માલિક કબજેદાર થયેલ હોઈ તેથી મજકુર યુનિટના વપરાશ-ઉપયોગ બાબતે યોગ્ય ધ્યાન આપવામાં ન આવે તેવા સમયે મજકુર યુનીટને કે તેમના આંશિક ભાગને નુકશાન થવા સંભવ છે જેવા કે સંડાસમાં એસીડ, કેમીકલ અને ગરમ પાણીનો ઉપયોગ કરવાના કારણે તેમજ બારી, શટર, ચકલા વિગેરેના અયોગ્ય અને બીન આવડત ભર્યા વપરાશના કારણે તેના સ્ક્રુ, નટ બોલ્ટ, વાઈસર, પેકીંગ ઢીલા કે બગડી શકે છે જેથી વેચાણ લેનારે આવી મુખભુત બાબતોની જાણકારી રાખીને પોતાના યુનિટનો અને કોમન સુવિધાઓનો વપરાશ ઉપયોગ કરવા-કરાવવાનો રહેશે અન્યથા આવી સામાન્ય અને વપરાશી ભુલના કારણે ઉદભવતા પ્રશ્નો બાબતે વેચાણ આપનાર જવાબદાર રહેશે નહીં અને તેવા તમામ ઉદભવતા પ્રશ્નો ખર્ચ અને જોખમની જવાબદારી વેચાણ લેનારની ગણાશે તેમજ મજકુર યોજનાની તમામ કોમન ફેસિલીટીઝ તથા એમીનીટીઝનો વાપર-ઉપયોગ વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યો સાથે મળીને સંયુક્ત રીતે તેમજ કાયદેસર અધીકૃત રીતે કરવાનો છે અને રહેશે.

(કે) મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારે માત્ર ધંધાનાં હેતુ સારૂ કરવાનો છે અને રહેશે તેમજ મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ મજકુર યોજનાના અન્ય સભ્યોને કોઈપણ જાતનું નુકશાન ના થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે તેમ છતાં જો વેચાણ લેનાર ધંધા સીવાયનો કોઈ ઉપયોગ કરે અને તેને કારણે મજકુર સોસાયટી કે મજકુર યોજનાના કોઈપણ સભ્યને કોઈપણ જાતનાં ખર્ચ કે નુકશાનમાં ઉપરવું પડે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

- (એલ) મજકુર યુનીટનો વેચાણ લેનારે જાતે તેમજ પોતાના ખર્ચે વહીવટ કરવાનો રહેશે એટલે કે બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકતમાં બીજીતરફવાળાએ અગર તેનાં કુટુંબનાં સભ્યોએ ગંદકી કરવાની નથી.
- (એમ) વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતનો સરસામાન, રેતી, ઈંટો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો સામાન મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યા ઉપર કે કોમન રસ્તા, કોમન પાર્કિંગ, કોમન માર્જીન ઉપર કે અન્ય કોઈપણ યુનીટ પાસે કે કોઈને પણ નડે કે નુકશાન થાય તે રીતે રાખવાનો નથી તેમજ વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકતમાં કોઈપણ જાતની ગેરકાયદેસરની ચીજવસ્તુઓ લાવવાની નથી તેમજ મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યામાં કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તે મુજબનો કોઈપણ જાતનો ભારે માલસામાન કે ચીજવસ્તુઓ ક્યારેય લાવવાની નથી અને જો અનિવાર્ય સંજોગોમાં કોઈ પણ જાતનો ભારે માલસામાન જે કાયદેસરનો હોય તે પણ લાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય, તો વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીની અગર વેચાણ આપનારની લેખીત મંજૂરી વગર લાવવા લઈ જવાનો નથી.
- (એન) વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ અન્ય કોઈપણ યુનીટ સાથે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની તેમજ સક્ષમ ઓથોરીટીની લેખીત પરવાનગી લીધા વગર કોઈપણ સંજોગોમાં એકત્રીત કરવા-કરાવવાની નથી કે વેચાણ રાખેલ યુનીટનું બે કે તેથી વધુ યુનીટમાં વિભાજન કરવા-કરાવવાનું નથી કે તેવા યુનીટોનું વેચાણ કરવા-કરાવવાનું નથી.
- (ઓ) બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ સીવાયની સદરહું મજકુર યોજનાની કોઈપણ મીલકત એટલે કે કોઈપણ યુનીટ એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ કોઈપણ વ્યક્તિને તેમજ કોઈપણ સમયે વેચાણ કરવા હકકદાર છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતની તકરાર હાલ કે ભવિષ્યમાં લેવડાવવાની નથી.
- (પી) બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકત બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જગ્યાએ કે કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની લેખીત મંજૂરી લીધા સીવાય કોઈપણ રીતે તબદીલ, વેચાણ કે ગીરો મુકવાની નથી તેમજ તેવું સુચીત વેચાણ કરતાં અગાઉ એકતરફવાળાએ કે સુચીત વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીમાં અગર વેચાણ આપનાર પાસે યુનિટની ટ્રાન્સફર ફીની રકમ અગર વહીવટી ફાળાની નકકી કરેલી રકમ ફરજિયાત ભરપાઈ કરવાની છે અને રહેશે.

- (૫) ભવિષ્યમાં સદરહું યોજનામાં બાંધકામ અંગેનાં કે ડેવલપમેન્ટ બાબતેનાં અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન કે અન્ય ઓથોરીટી દ્વારા જે નિતીનિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવે કે બાંધકામ બાબતે છુટછાટ આપવામાં આવે અને તેનાં અનુસંધાને મજકુર જમીન કે મજકુર સઘળી જમીન પૈકીની ખુલ્લી જગ્યામાં એફ.એસ.આઈ. મુજબનું વધારાનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થાય, તો એકતરફવાળા તેવું વધારાનું બાંધકામ જરૂરી પ્લાન મંજુર કરાવીને/રિવાઈઝડ કરી કરાવીને પોતાના ખર્ચે કરી શકશે તેમજ તેવું બાંધકામ જે તે વ્યક્તિને વેચાણ કરી શકશે એટલે કે આ પેરામાં દર્શાવેલ વિગતે મજકુર સઘળી જમીન પૈકીની વાપરવાપાત્ર ખુલ્લી જગ્યાના એફ.એસ.આઈ. ના તમામ હકકો વેચાણ આપનારનાં રહેશે અને તેવા વધારાનાં બાંધકામનાં નકશાઓ મંજુર કરાવવા સારૂ વેચાણ લેનારની કોઈ પરવાનગી કે સહીઓ લેવાની રહેશે નહીં અને જો વહીવટી અનુકુળતા માટે તેવી સહીઓ જરૂરી બને, તે સંજોગોમાં આ કરારનાં વેચાણ લેનારે વિના આનાકાનીએ તેવી સહીઓ કરી કરાવી આપવાની રહેશે અગર વેચાણ આપનાર આ કરારના વેચાણ લેનાર વતી તેવી જરૂરી સહીઓ કરી લેવા મુખત્યાર હોવાનું ગણાશે.
- (૬) મજકુર યુનિટ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં વેચાણ લેનાર પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર યુનિટ વેચાણ લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે સહીઓ કબુલાતો ચીજો વિગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા તેનાં ભાગીદારો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.
- (૭) મજકુર યુનિટના બાંધકામની ક્ષતિ અગર ખામી વેચાણ આપનારની નિયંત્રણ બહારના સંજોગોના કારણે, કુદરતી આફતના કારણે, કારીગરીની ખામીના કારણે અગર વેચાણ લેનાર, તેના કારીગરો સભ્યો વિગેરેની ભુલના કારણે તેમજ તેમના અયોગ્ય વપરાશ-ઉપયોગના કારણે કોઈ ખામી અગર ક્ષતિ થયેલ હોય તો વેચાણ આપનાર તેવી ખામી અગર ક્ષતિ દુર કરી આપવા અગર સુધારો કરી આપવા અગર વળતર આપવા બંધાયેલા રહેશે નહીં.
- (૮) મજકુર મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરેલ છે અને મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી,

- : ૧૩ : -

ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

મજકુર સઘળી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે રામોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૦ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૬-૬૮ ને આકાર રૂા.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૦ ની ૫૩૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૧ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૪-૧૮ ને આકાર રૂા.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૧ ની ૩૩૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૨ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૧૧-૮૮ જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૨ ની ૯૫૦ ચો.મી.મળી કુલ્લે ૧૮૧૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન તથા તેનાં ખુંટ ચારની વિગત.

પૂર્વ : ટી.પી.રોડ

પશ્ચિમ : સર્વે નંબર ૬૩૬ પૈકી વાળી મીલકત

ઉત્તર : સર્વે નંબર ૬૩૬ પૈકી વાળી મીલકત

દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ

પરિશિષ્ટ-૨

મજકુર મીલકતનું વર્ણન

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે રામોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૦ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૬-૬૮ ને આકાર રૂા.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૦ ની ૫૩૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૧ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૦૪-૧૮ ને આકાર રૂા.૨૭૦=૪૦ પૈસાવાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૧ ની ૩૩૪ ચો.મી.બીનખેતી થયેલી જમીન તથા સર્વે નંબર : ૬૩૬/૧૨ ની હે.આરે. ચો.મી. ૦-૧૧-૮૮ જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૭ (રામોલ) માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર ૭૫/૧૨ ની ૯૫૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૮૧૮ ચો.મી.

(સદર શેડ નં. ની ચો.મી. જમીનનો સર્વે નંબર :
.....ના ફા.પ્લોટ નં. વાળી જમીનમાં સમાવેશ થાય છે.)

પૂર્વે :-
 પશ્ચિમે :-
 ઉત્તરે :-
 દક્ષિણે :-

परिशिष्ट-3

મેઈન ગેટ, સીક્યુરીટી કેબીન, આંતરીક આર.સી.સી.રોડ, આંતરીક સ્ટ્રીટ લાઈટ, પાણીની સુવિધા વિગેરે અન્ય કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ સહીતની મીલકત.

આજરોજ તા. મી માહે સને ૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે.
અત્રે મત્ર, અત્રેશાખ.

- : ૧૫ : -

એકતરફવાળા/વેચાણ આપનાર :-

સાક્ષી :-

એકતા ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....

(૧).....

(દિવ્યાંગ ગણપતભાઈ પટેલ)

(૨).....