

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976**  
**TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.19(KATARGAM) (PRELIMINARY SCHEME)**  
**REDISTRIBUTION STATEMENT**

| CASE NO | NAME OF THE OWNER                                                                      | Tenure | Original Plot |     | FINAL PLOT  |          | REMARKS                                                                                                               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                        |        | R.S.NO        | NO. | AREA SQ.MT. | NO.      |                                                                                                                       |
| 1       | 2                                                                                      | 3      | 3(a)          | 4   | 5           | 6        | 8                                                                                                                     |
| 41      | 1. Ambubhai Ravjibhai<br>2. Naginbhai Ravjibhai<br>3. Laitaben w/o Bhagubhai Ravjibhai |        | 167/3         | 41  | 7588.0      | 62<br>63 | (1) Rights of Owners in Final Plot. Shall be as per their shares in Original plot.<br>(2) R.S.No. 167/3/Pt is in SUDA |

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



**TRUE COPY**

*[Signature]*  
 26 Deputy Engineer  
 North Zone (Katargam)  
 Surat Municipal Corporation



## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી બળવંતભાઈ અંબુભાઈ પટેલ

વેડરોડ,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૬૦૪૧૬

સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧

તારીખ :- ૨૦/૦૬/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- કતારગામ..... તા:-..... ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૬૭..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૨૪.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. તથા સદર જમીનને સુચિત જંકશનની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- કતારગામ..... તા:-..... ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ) એફ.પી.નં. ૬૨ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૧૯(કતારગામ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



*P. R. Patel*  
મદદનીશ નગર નિયોજક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
સુરત.



CHALLAN NO. 160416

DATE :- 15/06/2017

**SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF  
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED  
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017  
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN  
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. S NO.:19(KATARGAM)

TAL. :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:-62



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ....૧૯-(કાતરગામ).....માં  
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

**LEGEND**

RESIDENTIAL ZONE

PUBLIC PURPOSE

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

TP SCHEME BOUNDARY

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ  
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

