

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૮ Sola

ગ્રામનું નામ : ચેનપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓરડાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓરડાના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, સોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. ૧૪૭/૧ ની ૩૭૯૪ ચો.મી. ટીપી.નં-૬૬ ફા. પ્લોટ નં-૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી.ની બીનબેલીની જમીન	અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	અશ્વિન ઇન્કારકચર	૨૨/૦૫/૨૦૧૯ ૨૨/૦૫/૨૦૧૯	૯૫૨૮	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

મયંકભાઈ ની તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૯૫૯૧

પહેલું નંબર : ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૯૫૨૧

તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૧૯

સેપ્ટેમ્બર

એસ.આર.ઓ - ૮ Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૯૩૬૯ દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૨૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૨૨ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૮૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૮૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૫૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

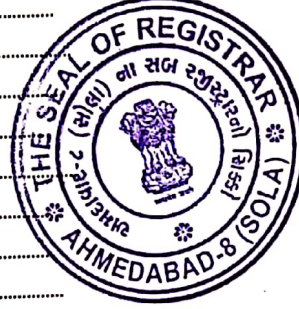
શોધ અગર તપાસણી.....

૬૬ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



કુલ ચેકેદરે રૂ.

૮૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું હજાર પાંચ સો પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

૬ શ્રીજી બંગલો ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી


સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

9528

૯૫૨૮

૨૨.૫.૨૦૧૯

૫૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

આવગતની આવકકડિ / ફરિ / રાકમ



THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
NAVA WINDAJ BRANCH
GUD/SOS/AUTH/AV/58/2006

888 000/1
भारत 75403 SPLADH गुजरात
124502 MAY 22 2019
09:56
R.0441000 PB5613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 75403 Date 22/5/19
Name Atharva Infrastructure
&
Address Ahmedabad
Value Rs. Four Lac forty one
(Words) thousands only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/58/2006
Sign

AHD-08-SLA
9528 1 28
2019



Signature

-: वेयाश दस्तावेज :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે
- ચેનપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૪૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન કે
જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ (ત્રાગડ - ચાંદખેડા - જગતપુર - ચેનપુર - રાણીપ)
સમાવેશ કરીને વિકાસના હેતુની કપાત બાદ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :
૩૩૧/૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬ ની જમીન બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
કિંમત રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બેવું લાખ પુરાનો.

પોલીસ ડિપુટી અધિકારી
અમદાવાદ મહાનગર પાલિકા
અધિકારી

AHD-08-SLA		
9528	2	28
2019		

-: ૨ :-

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-



- (૧) અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ **PAN : BKAPP 3109 G**
 ઉ.વ.આશરે : ૫૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૪, શ્રીજી બંગ્લોઝ,
 ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ.
- (૨) દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ **PAN : ALVPP 2920 N**
 ઉ.વ.આશરે : ૫૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૫, શ્રીજી બંગ્લોઝ,
 ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ.
- (૩) પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ **PAN : ASMPP 5461 A**
 ઉ.વ.આશરે : ૮૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૭૨, ગણેશદ્વાર
 બંગ્લોઝ, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ.

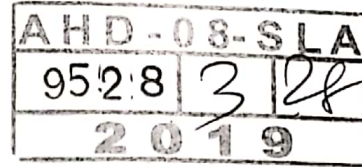
જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર અમો “વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજતરફવાળા :-

- ⇒ અથર્વ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર **PAN : ABOFA 7775 M**
 એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- ઓફિસ નંબર : ૩, ફર્સ્ટ ફ્લોર, બ્લોક - એ, ગણેશ પરિસર, ચેનપુર - જગતપુર રોડ, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી પાસે, જગતપુર, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર તમો “વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(Signature) અમૃતલાલ મણીલાલ
(Signature)



(૩) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

Robert D. Dean ଏକାଧାରରେ ମୁଦ୍ରିତ
ଅନୁପ୍ରାଣନା ମନ୍ତ୍ରଣାଳୟ

-: ૪ :-

- (૪) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે...



રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂ. ૧૦,૦૨,૩૭૫-૦૦	૦૮૫૭૭૮	અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૧૦,૦૨,૩૭૫-૦૦	૦૮૫૭૭૭	દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૨૦,૦૪,૭૫૦-૦૦	૦૮૫૭૭૬	પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ઉપરોક્ત તમામ ચેક સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર એવા બિપીનકુમાર સોહનલાલ અગ્રવાલની પાસેથી લીધા તે.		

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂ. ૩,૩૪,૧૨૫-૦૦	૦૦૦૩૨૮	અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૩,૩૪,૧૨૫-૦૦	૦૦૦૩૨૭	દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૬,૬૮,૨૫૦-૦૦	૦૦૦૩૨૬	પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ઉપરોક્ત તમામ ચેક ધી ભાગ્યોદય કો - ઓપરેટીવ બેન્ક લી.ના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર એવા કિર્તીકુમાર માધવલાલ પટેલની પાસેથી લીધા તે.		

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂ. ૩,૩૪,૧૨૫-૦૦	૦૦૦૧૦૫	અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૩,૩૪,૧૨૫-૦૦	૦૦૦૧૦૪	દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૬,૬૮,૨૫૦-૦૦	૦૦૦૧૦૩	પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ઉપરોક્ત તમામ ચેક ધી ભાગ્યોદય કો - ઓપરેટીવ બેન્ક લી.ના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર એવા મહેશભાઈ માધવલાલ પટેલની પાસેથી લીધા તે.		

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂ. ૩,૩૪,૧૨૫-૦૦	૦૦૦૧૧૩	અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ
રૂ. ૩,૩૪,૧૨૫-૦૦	૦૦૦૧૧૨	દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ

[Signature] અમૃતલાલ મણીલાલ
અમૃતલાલ મણીલાલ

-: ૫ :-

રૂ.૬,૬૮,૨૫૦-૦૦

૦૦૦૧૧૪ પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ઉપરોક્ત તમામ ચેક ધી ભાગ્યોદય કો - ઓપરેટીવ બેન્ક
લી.ના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
એવા વિપુલભાઈ માધવલાલ પટેલની પાસેથી લીધા તે.



રકમ

રૂ.૨,૨૨,૭૫૦-૦૦
રૂ.૨,૨૨,૭૫૦-૦૦
રૂ.૪,૪૫,૫૦૦-૦૦

ચેક નંબર **ચેક લેનારનું નામ**

૧૬૪૨૧૩ અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ
૧૬૪૨૧૨ દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ
૧૬૪૨૧૧ પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

ઉપરોક્ત તમામ ચેક દેના બેંક, પ્રગતિનગર શાખા,
અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર એવા ભરતભાઈ કમાભાઈ જાદવની પાસેથી લીધા
તે.

રૂ.૮૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર
વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ
મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું
સ્વીકારેલ છે.

રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા નેવું લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો
વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને
ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને
તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી
અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે
અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી
નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ
આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ
આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક
યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય
કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને
મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ
ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર
જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું

(Signature) પટેલ અમૃતલાલ મણીલાલ
અમો વેચાણ આપનાર

-: ૬ :-



સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અવિધ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું-કરાવીશું નહીં.

(૫) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સાફ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શપ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ,

[Signature] નરેલ સમજૂતીના મુદ્દાના ને
[Signature] દિવસના સમજૂતીના મુદ્દાના



વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

- (૮) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેક્શન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેક્શન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેક્શન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઈ) મજકુર જમીનમાં થઈને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

- (૯) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂં દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ અજમાસીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

- (૧૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવાયર થયેલ નથી

[Handwritten signature] જયેલ માનવતાત માનુનીતાત
અહીં દિવાનના અધિકારી



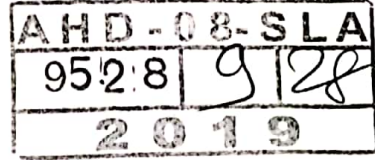
-: ૮ :-

AHD-08-SLA		
9528	8128	
2019		

કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક યાને હક્ક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપત્તિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિકી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સાડું તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા સાડું તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ,

Handwritten signature and text in Gujarati script.



સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

- (૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જમીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.
- (૧૩) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.
- (૧૪) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.
- (૧૫) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં,

পরিচালক ড. ~~পরিচালক~~ খসিমা হামিদা মল্লিক
খসিমা হামিদা মল্লিক



AHD-08-SLA	
952:8	11128
2019	

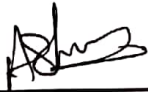
-: ૧૧ :-

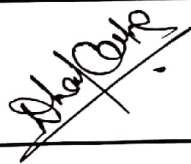
(૨) દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ

પટેલ દિલીપભાઈ મણીલાલ

(૩) પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

૧. 

૨. 



AHD-08-SLA
528/1228
2019

-: ૧૨ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

ચેનપુર, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

ચેનપુર, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.
ચેનપુર, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.
ચેનપુર, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

ચેનપુર, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.

AHD-08-SLA
95281328
2019

-: १३ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પ્રોસ્ટલ સરનામું :-

ચેનપુર, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

mit Bestimmtheit

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ
ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Page 9

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.
(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)



મહેશ અમલવાલ મણીલાલ
(૧) અમલવાલ મણીલાલ પટેલ



મહેશ દિલીપભાઈ મણીલાલ
(૨) દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ



પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
(૩) પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
9528 1528
2019

-: ૧૫ :-

(વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા)



By *[Signature]*



⇒ અથર્વ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- બિપીન સોહનલાલ અગ્રવાલ

ક્રમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/CHENPUR/149/૧/994987/2018



AHD-08-SLA
9528 176128
2019

- (૧) અરજદારશ્રી Amrutal manilal patel ની તારીખ: '18/09/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '11/09/2018' નું સોગંદનામું.
(૨) મુંબઈ મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૫૫, ૫૬, તથા ૬૭.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૫/૪૨૫/૬ તા.૧/૩/૦૮.
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૮/૫/૧૮.
(૬) નં. REVENUE/994987/AHMADABAD/GHATLODIA/CHENPUR, તા 05/11/2018
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૬/૮/૧૮.
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/૬ તા. ૬/૮/૧૮.

હુકમ:-

વંચાણે લીધેલ કમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી amrutal manilal patel , રહે 4, shreeji bungalows , chenpur , Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: CHENPUR , તા GHATLODIA જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 149/૧, ટીપી સ્કીમ નં 65 , એફપી નં 331/1 ના ક્ષેત્રફળ: 2276.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2276.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.
૨. સબલવાળી જમીન અંગેના નં. ૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ પ્લોટ નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
149/૧ / Select	65	331/1	2276.00	Amrutal Manilal Patel & Others

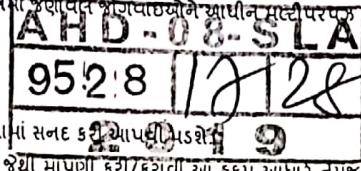
સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોય, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોય, હુકમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 2276.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી. દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	2276.00 X 40.00 = 91040.00	100001003819	13/11/2018	91040.00	ONLINE
2	Vishesh Dhara	2276.00 X 0.60 = 1365.60	100001003819	13/11/2018	1365.60	ONLINE
3	Local Fund	2276.00 X 0.30 = 682.80	100001003819	13/11/2018	682.80	ONLINE
4	Shikshan Upkar	2276.00 X 0.15 = 341.40	100001003819	13/11/2018	341.40	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સંબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વડે લીધેલ કમ નં. ૪ તથા પમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રોના આધીન મુલતી પરપત્ર બહુ હેતુક હેતુ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-



- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરવામાં આવશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પદ મુજબ ફરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને ફરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીનમાં પ્લોટ રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે ૩ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ દ્વારા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા.૧૩/૮/૮૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૭/૮/૮૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધક નિયંત્રણ કમિટી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આ બાંધકામની રજાચિઠી મેળવી શકશે નહીં.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યભિદ્રથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાનું રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂર મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડત નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામન દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુલા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતો પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અધિક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

2018

અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો એપ્રોચ રોડ મળે છે તે બાબતની ખાતરી આપવાની રહેશે.

પરવાનગી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરના કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર તેમજ તેમને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજબૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ ૧ અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલ્ટાને કલેક્ટરશ્રીએ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે અર્થ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તકાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પૂર્વતમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત ૧ દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં લેશે તો મુંબઇ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, જો કે જો શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ભૂમિગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારાખ:- 26/11/2018

અમરતલ કાપડી

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

IPAD

લિ,

અરજદારશ્રી amrutlal manilal patel

3-4, shreeji bunglows, chenpur, Ahmedabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

રવાના.

મલતદારશ્રી. GHATLODIA

શ્રી જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

મુખ્ય મંત્રીશ્રી. CHENPUR

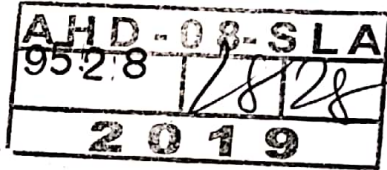
સ્ટ કુર્સલ

શ્રી. કમિ શ્રી. દાહાપાઠ, અમદાવાદ

શ્રી.કી.અમી, દફતર નં.૨૬

- ૬૮૧ -
(ડો. વિકાંત પાંડે)

કલેક્ટર, AHMEDABAD



AHD-08-SLA
9528 19/28
2019



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PATEL AMRUTLAL MANILAL
MANILAL MANGALDAS PATEL
01/01/1964
Permanent Account Number
BKAPP3109G
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



2mm

AHD-08-SLA

9528

2028

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

POPATBHAI D PATEL

DAHYABHAI MANGALBHAI PATEL

01/06/1958
Permanent Account Number
ASMPP5461A

Popat Patel
Signature

REGISTRAR
8 (60A)

1052012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP MANILAL PATEL

MANILAL MANGALDAS PATEL

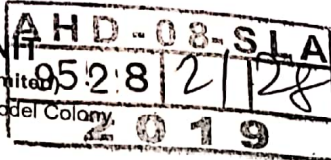
01/09/1965
Permanent Account Number
ALVPP2920N

*महेश दिलीपलाल
मंगलदास*
Signature

23052008

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.



F.No.DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is:

ABOFA7775M

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact:

WARD 3(2)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID: PRC42480801 / 46 / 1-46 / 160059 / 02052019 / VLX



GUJ/ 106/ 5346970020428161C1/ 02051924943

ATHARVA INFRASTRUCTURE

ATHARVA INFRASTRUCTURE
OFFICE 3 BLOCK A GANESH PARISAR
NR GODREJ GARDEN CITY JAGATPUR AHMEDABAD,
AHMEDABAD
GUJARAT-382481
TEL. No.: 91 - 9825083323



(This being a computer-generated letter, no signature is required)

સાઈ 2
chane


ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA


અશ્વિનભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ
Ashwini Bhai Hasmukhlal Patel
જન્મ તારીખ: 01/01/1947
પુરુષ / Male



8751 2153 2312

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NETRAR
(સામાન્ય માણસનો અધિકાર)
(SOLA)

AHD-08-SLA
9528 2228
2019


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S G Hasmukhlal Patel
BUNGLOW NO. 10 S T ROAD
NORTH RAMP, Ahmedabad City
Ramp, Ahmedabad, Gujarat
382460

 1947
1800 120 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947
Bengaluru 500 921



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

218-2



रोहन दिनेशभाई धकाते
Rohan Dineshbhai Dhakate
जन्म तिथि / DOB : 08/05/1998
पुरुष / MALE



3629 5747 0526

आधार - आम आदमी का अधिकार



AHD-08-SLA
9528 2328
2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O दिनेशभाई महादेवराव धकाते,
३७७/७ विष्णु कॉलोनी, एनएमएसराज
बोकी के सामने, सैजपुर बोगी,
अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद,
गुजरात, 382345

Address

S/O Dineshbhai Mahadevrao
Dhakate, 377/7 Vishnu Colony,
Opp Excise Chowky, Saijpur
Bog, Ahmadabad City,
Ahmadabad, Gujarat, 382345



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

C-425

22/4/2019



પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>ચીનમુર</u> (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં./વિગેરે) / એ.ગુ./વિધા વિ.) ખેતીની મીલકતનો લેખનો પ્રકાર લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨. લેખમાં દર્શાવ્યા <u>૨૨૭૫</u> મુજબ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી. / એ.ગુ./વિધા વિ.) ખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪. લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬. પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮. ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	—
૧. દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨. દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩. કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

ઓળખાણ આપનારની સહિ

૧. પરેલ સમજાવનાર મુહીનિયા

[Signature]

૨. સહિત દિવાન મુહીનિયા

[Signature]

૩. [Signature]

[Signature]

સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA

9528

2019

22/05/2019 1:15:28 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૯૫૨૮ સને ૨૦૧૯
ના મે માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૯૩૬૯

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૯૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (50)

): ૫૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૦૫૦૦

(Signature)
દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ



C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦

અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ
4 શ્રીજી બંગલોઝ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ
PANNO: BKAPP3109G

૫૪



(Signature)
પટેલ અમૃતલાલ મણીલાલ

૨.૦૦૦

દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ
5 શ્રીજી બંગલોઝ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ
PANNO: ALVPP2920N

૫૩



(Signature)
દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ

૩.૦૦૦

પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
72 ગણેશદવાર બંગલોઝ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ
PANNO: ASMPP5461A

૮૭



(Signature)
પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA

9528

26/28

2019

22/05/2019 1:15:28 pm Version 1.1.2018.7

૧ અશ્વિનભાઈ એચ પટેલ
૧ પ્રમુખ બંગલોઝ ચેનપુર અમદાવાદ



૨ શેલન દીનેશભાઈ પકાટે
શેનપુર બોધા અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧.
૨.
તારીખે ૨૨ માહે મે - ૨૦૧૯

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૧૯

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

9528

2228

2019

22/05/2019 1:15:28 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✓



તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૧૯

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૧૯

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૮૦ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(C Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

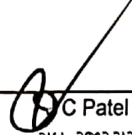
9528

28/28
2019

22/05/2019 1:46:13 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૯૫૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૫/૨૦૧૯


C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૪૯/૧
 સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ: ગામ/ મોજે: ચેનપુર
 અન્ય વિગતો: ટી.પી.ડપ, ફા.પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી. જમીન તાલુકો: ઘાટલોડીયા
 મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૭-૯૪		૧૯૧,૧૯૨,૨૭૭,૩૮૪,૫૫૦,૬૧૪,૬૧૬,૭૩૬, ૮૯૮,૯૭૧,૯૭૬,૧૬૦૩,૧૭૩૦,૨૧૧૨,૨૨૮૬,૨૬૦ ૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૭-૯૪		
આકાર રૂ.	૧૩૬૫.૬૦	૪૬૦ ૦-૩૭-૯૪ ૨.૪૭	અથર્વ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર(૨૬૦૯) ટી.પી. નં. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન(૨૬૦૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૨૯૦,૧૬૦૩, રુકડો<૦> ટી.પી.ડપ, ફા.પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૨૨૮૬>		



1071722060584779



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 06-06-2022 16:16:32 IST
 MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯
 છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/05/2022 02:11:59 ની સ્થિતિએ
 સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂના નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૪૯/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૩૭-૯૪

ગામ/ મોજે: ચેનપુર
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

અથર્વ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર (૪૬૦)

ટી.પી. નં. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (૪૬૦)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૭-૯૪	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૩૭-૯૪	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071722060585407



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 06-06-2022 16:32:56 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ચેનપુર જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૪૬૦ તાલુકો: ઘાટલોડીયા

કબજેદારોના નામ:

અથર્વ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર<૨૬૦૯>

ટી.પી. નં. ૬૫, ફા.પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન<૨૬૦૯>

નમૂના ક નો	બ્લોક/ સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૧૧૨	૧૪૯/૧	૦-૩૭-૯૪	૨.૪૭				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૩૭-૯૪	૨.૪૭				



2071722060584780



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 06-06-2022 16:16:41 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/05/2022 14:12:01 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

ગામ નમુનો નંબર 5 (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/ મોજ: ચેનપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી તારીખ તથા નામ હોદ્દો
૧૬૦૩ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ નોંધની અસર આપ્યા તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૨ ૧૫:૩૩:૦૪ ની સ્થિતિએ	પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના કરાવ ક્રમાંક ૫૬૨/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/૯/૧ તા-૧૭/૩/૨૦૧૨થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્તક્રીઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્તક્રીઈ તાલુકાનું ચેનપુર ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	ચેનપુર તા.દસ્તક્રીઈ માંથી નિકોલ થયેલ બંધાજ સર્વે નંબરો,ખાતા નંબરો સહીત અને દાખલ અર્થે		પ્રમાણિત તા.૧૭/૩/૧૨ ના કરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રી ના હુકમ થી ખાત્રી કરી -----પ્રમાણિત----- સહી-ચેન.આર.શર્મા મામલતદાર સીટી (પશ્ચિમ) તા.૫/૫/૧૨
૧૭૩૦ ૧૦/૦૭/૨૦૧૩ હુકમથી નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૭/૧૦/૨૦૧૩ ૧૪:૧૧:૨૧ ની સ્થિતિએ	કોલમ નંબર ૩ માં જણાવેલ બ્લોક નંબર ૧૧૫૪ વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીઅમદાવાદના હુકમ ક્રમાંક નં.ડીએસઓ / ડીઆરકે / કુરસ્તી/વશી/૨૦૧૨-૧૩, તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૩ આધારે સ.નં.૧૪૯ ના માં પુ.પ.નં.૩૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણિતો મુજબ હિસ્સા કુરસ્તી કરવા નોંધ કરી. હાલની સ્થિતિએ ૭/૧૨ની વિગત ----- સ.નં.૧૧૫૪ કચારી ક્ષે.૦-૭૫-૮૮ આકાર રૂ. ૪-૯૪ કુલ ક્ષે-૦-૭૫-૮૮	૧૪૯(૪૪)		પ્રમાણિત રજી.પો.એડી થી મોકલેલ ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજાયાની પહેલો કાગળોમાં સામેલ છે. ડી.આઈ.એલ.આર.ના તા.૩/૦૭/૧૩ ના પુ.પ.નં.૩૧ આધારે ----પ્રમાણિત----- સહી-ચેન.એસ.ચૌહાણ સ.ઓ.અચેર તા.૦૪/૧૦/૧૩



9071722060591070



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-06-2022 10:02:30 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છતા-વિજ્ઞાન ડેન્ક, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંક રૂ. ૨૫.૦૦/-

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/મોજ: ચેતપુર

ગામ નંમૂનો નંબર ૬ (૬૬ પૃષ્ઠ)

ખાતેદારની વિગત ૭/૧૨ માં જણાવ્યા મુજબ

પુ.પ. આધારે કરવા પાત્ર ફેરફાર

સ.નં.	ક્ષેત્રકળ	આકાર	ખાતેદાર
૧૪૯/૧	૦-૩૭-૯૪ (જરાયત)	૨.૪૭	ડાહ્યાભાઈ મંગળદાસ પટેલ અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ
૧૪૯/૨	૦-૩૭-૯૪ (જરાયત)	૨.૪૭	રમણભાઈ નારણભાઈ પટેલ મણીપત્તભાઈ નારણભાઈ પટેલ પુરસોત્તમભાઈ નારણભાઈ પટેલ
કુલ	ક્ષે.૦-૭૫-૮૮	૪.૯૪	

ઉપરોક્ત વિગતે રજુ થયેલ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીના હુકમ તથા પુ.પ.નં.૩૧ ની નકલ આધારે કે.જે.પી.ની નોંધ કરી.



9071722060591070



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-06-2022 10:02:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૨૫.૦૦/-.

ગામ નમુનો નંબર 5 (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/ મોજો: ચેનપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવો/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૧૧૨ ૨૮/૦૭/૨૦૧૭ લેટ નોંધની અસર આપ્યા તા. ૦૧/૧૧/૨૦૧૭ ૧૪:૦૭:૨૬ ની સ્થિતિએ	બક્ષિસ આપનાર - ડાહ્યાભાઈ મંગળદાસ પટેલ બક્ષિસ લેનાર - પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ મોજો. ચેનપુર તા. ઘાટલોડીયાના ખાતાનં. ૩૯૨ ના બ્લોક/સર્વે નં - ૧૪૯/૧ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦૦-૩૭-૯૪ થાને ૩૭૯૪ ચો. મી. જે આકાર ૩-૨-૪૭ વૈસાવાળી જુની શરતની ખેતી ની જમીન ડી. પી. નં. ૬૫ (ગ્રામ-જગતપુર-ચાંદખોડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં આવરી દઇ ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો. મી. જુની શરતની ખેતી ની જમીન પેટી વગર વહેંચાયેલ ૧/૨ માં થાને અડધા હિસ્સાની ફા. પ્લોટ પ્રમાણેની ૧૧૩૮ ચો. મી. જમીન તેમજ સર્વે નંબર પ્રમાણેની વગર વહેંચાયેલ ૧/૨ માં થાને અડધા ભાગની ૧૮૯૭ ચો. મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીન નો ર. જી. બક્ષિસ લેખ દસ્તાવેજ નં.- ૧૧૧૨ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ રૂ.- ૭૬,૮૧,૫૦૦/- પુરામાં બક્ષિસ થતા બક્ષિસલેખ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ આધારે બક્ષિસ લેખની નોંધ કરી.	૧૪૯/૧(૩૯૨)		પ્રમાણિત નોટીસ ની ચાવડી એ પ્રસિદ્ધિ કરેલ છે. ૧૩૫ ડી ની નોટીસ આર. પી. ચે. ડી. થી મોકલેલ છે. રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની અસલ ઇન્ડેક્સ તથા પ્રમાણિત નકલ ના આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી- પી. આર. દેસાઇ સ. ચો. ઘાટલોડીયા તા. ૨૫-૧૦-૧૭



9071722060591070



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-06-2022 10:02:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છતા-વિકાસ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૨૫.૦૦/-
Page 3 of 5

ગામ નમૂનો નંબર 5 (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ધાટલોડીયા

ગામ/ મોજે: ચેન્નપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૮૬ ૦૧/૦૨/૨૦૧૯ બીન ખેતી નોંધની અસર આપ્યા તા. 20/03/2019 ૦1:10:41 ની ચિત્રાવેશ	અરજદારશ્રી અમૃતલાલ મણીલાલ પટેલ તેઓના ખાતાની મોજે ચેન્નપુર તા. ધાટલોડીયા જી.અમદાવાદ ના સ.નં./બ્લોક નં-૧૪૯/૧, ટી.પી.૬૫, ફા.બ્લોક નં -૩૩૧/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૨૨૭૬ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ માટે જાહેરા કરેલકરશ્રી, અમદાવાદ એ તેઓના હુકમ નંબર : CB/NA/AHMEDABAD/CHENPUR/149/૧/૭૭૪૭૮૭/2018 તા. ૨૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી સદરફ હુકમમાં જણાવેલ શરત નંબર ૧ થી ૧૮ તથા આમુખ ૧ થી ૦૮ ને આધીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપેલ હોઇ હુકમની અસર તકત આપાડે હુકમની નોંધ કરી.	૧૪૯/૧ (૪૬૦)		પ્રમાણિત હુકમ આપાડે નોંધ -----પ્રમાણિત----- સહી: એસ.વી. ચાપાનેરી સ.ઓ. ધાટલોડીયા તા. ૧૪/૦૩/૧૯



9071722060591070



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-06-2022 10:02:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



નોંધનંબર : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની તકત/ Chargeable Copy અંક રૂ. ૨૫.૦૦/-

ગામ નમૂનો નંબર 5 (હક પત્રક)

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/ મોજો: ચેનપુર

જિલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હેલો
૨૬૦૯ ૦૨/૦૩/૨૦૨૨ વેચાણ નોંધની અસર આપ્યા તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૨ ૧૪:૧૨:૦૧ ની રિજિસ્ટ્રેશન	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- અમુતલાલ મણીલાલ પટેલ દિલીપભાઈ મણીલાલ પટેલ પોપટભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ વેચાણ દિનાર:- અશ્વર્ધ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૧૪૯/૧ (૪૬૦)		પ્રમાણિત જ.મ.ક.૧૩૫-ડી ની નોટીસ RPAAD થી બજવેલ છે. અરજી, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તેમજ અસલ ઇન્ડેક્સના આધારે નોંધ -----પ્રમાણિત----- સહી. ચેસ.વી.ચાંપાનેરી સ.ઓ. ઘાટલોડીયા તા.૦૨/૦૫/૨૦૨૨
	મોજો.ચેનપુર તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં. ૧૪૯/૧ ની ૩૭૯૪ ચો.મી. ટી.પી. નં. ૬૫ કા.પ્લોટ નં. ૩૩૧/૧ ની ૨૨૭૬ ચો.મી.ની બીજાપેલીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૯૫૨૮ તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૯ થી રૂ. ૯૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારે અરજી સાથે વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતા વેચાણની નોંધ કરી.			



9071722060591070

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-06-2022 10:02:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંક રૂ. ૨૫.૦૦/-
Page 5 of 5

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજે: ચેનપુર

નોંધ નંબર
૫૫૦

ચકાસણી તા.
15/02/2017
11:49:38 ની
સ્થિતિએ

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	महाराष्ट्र सरकार
१	१९५०-५१	१९५०-५१	१९५०-५१
२	१९५१-५२	१९५१-५२	१९५१-५२
३	१९५२-५३	१९५२-५३	१९५२-५३
४	१९५३-५४	१९५३-५४	१९५३-५४
५	१९५४-५५	१९५४-५५	१९५४-५५
६	१९५५-५६	१९५५-५६	१९५५-५६
७	१९५६-५७	१९५६-५७	१९५६-५७
८	१९५७-५८	१९५७-५८	१९५७-५८
९	१९५८-५९	१९५८-५९	१९५८-५९
१०	१९५९-६०	१९५९-६०	१९५९-६०



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૪૫.૦૦/-.

Page 7 of 13

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજો: ચેનપુર

નોંધ નંબર

૬૧૪

ચકાસણી તા.

15/02/2017

11:49:38 ની

સ્થિતિએ

સાધક નંબર	સાધક નામ	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
1	સાધક નંબર 1	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
2	સાધક નંબર 2	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
3	સાધક નંબર 3	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
4	સાધક નંબર 4	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
5	સાધક નંબર 5	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
6	સાધક નંબર 6	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
7	સાધક નંબર 7	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
8	સાધક નંબર 8	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
9	સાધક નંબર 9	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર
10	સાધક નંબર 10	સાધક નામ નોંધ	સાધક નામ નોંધ નંબર



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૪૫.૦૦/-.

Page 8 of 13

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજો: ચેનપુર

નોંધ નંબર

૬૧૬

ચકાસણી તા.

15/02/2017

11:49:38 ની

સ્થિતિએ

૬૧૬	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૧)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૨)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૩)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૪)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૫)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૬)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૭)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૮)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૯)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦
(૧૦)	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦	૧૫૦૦



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૪૫.૦૦/-

Page 9 of 13

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

તાલુકો: ધાટલોડીયા

મોજે: ચેનપુર

નોંધ નંબર

935

यकासणी ता.

15/02/2017

11:49:38 ની

સ્થિતિએ

क्र.सं.	वर्ग	विवरण	प्रमाण	मिति
1	अ	...	...	...
2	ब	...	...	...
3	ग	...	...	...
4	घ	...	...	...
5	ङ	...	...	...
6	च	...	...	...
7	छ	...	...	...
8	ज	...	...	...
9	झ	...	...	...
10	ञ	...	...	...



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સ્વચ્છતા-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૪૫.૦૦/-.

Page 10 of 13

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજો: ચેનપુર

નોંધ નંબર

૮૯૮

ચકાસણી તા.

15/02/2017

11:49:38 ની

સ્થિતિએ

સરકારી નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક) ગામ નંબર ૬ (હક પત્રક) મોજો: ચેનપુર તાલુકો: ઘાટલોડીયા જિલ્લો: અમદાવાદ સરકારી નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક) ગામ નંબર ૬ (હક પત્રક) મોજો: ચેનપુર તાલુકો: ઘાટલોડીયા જિલ્લો: અમદાવાદ સરકારી નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક) ગામ નંબર ૬ (હક પત્રક) મોજો: ચેનપુર તાલુકો: ઘાટલોડીયા જિલ્લો: અમદાવાદ	સરકારી નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક) ગામ નંબર ૬ (હક પત્રક) મોજો: ચેનપુર તાલુકો: ઘાટલોડીયા જિલ્લો: અમદાવાદ સરકારી નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક) ગામ નંબર ૬ (હક પત્રક) મોજો: ચેનપુર તાલુકો: ઘાટલોડીયા જિલ્લો: અમદાવાદ સરકારી નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક) ગામ નંબર ૬ (હક પત્રક) મોજો: ચેનપુર તાલુકો: ઘાટલોડીયા જિલ્લો: અમદાવાદ
--	--



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

MAMLTAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ચંકે રૂ. ૪૫.૦૦/-.

Page 11 of 13

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજ: ચેનપુર

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નંબર

૯૭૧

ચકાસણી તા.

15/02/2017

11:49:38 ની

સ્થિતિએ

નોંધ નંબર	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
૯૭૧	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
ચકાસણી તા.	15/02/2017	11:49:38 ની
સ્થિતિએ	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
ગામ નમૂનો નંબર	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
૯૭૧	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
ચકાસણી તા.	15/02/2017	11:49:38 ની
સ્થિતિએ	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
ગામ નમૂનો નંબર	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
૯૭૧	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર
ચકાસણી તા.	15/02/2017	11:49:38 ની
સ્થિતિએ	ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)	મોજ: ચેનપુર



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મોજો: ચેનપુર

નોંધ નંબર
૯૭૬

ચકાસણી તા.
15/02/2017
11:49:38 ની
સ્થિતિએ

અનુક્રમ નંબર	અનુક્રમ નંબર
૧૭૬૬	૧૭૬૬
તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૭	તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૭
હક પત્રક નંબર	હક પત્રક નંબર
૧૭૬૬	૧૭૬૬
ગામ નંબર	ગામ નંબર
૧૭૬૬	૧૭૬૬
ચકાસણી તા.	ચકાસણી તા.
15/02/2017	15/02/2017
11:49:38 ની	11:49:38 ની
સ્થિતિએ	સ્થિતિએ



9071722060591071



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 07-06-2022 10:02:50 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૪૫.૦૦/-.

Page 13 of 13

પગલું નંબર ૧																	
પાન ૧૧ નું ૩૧																	
કુલમુદ્યુગ નગર રથખા ઈજેક્શન નં. ૬૧૧ (૨૦૨૩) સ્પર્ધાત્મક રાઇટમાં યોગદાતા યોગદાતાઓ																	
પગલું નંબર ૧ નું પાન નંબર ૧૧																	
કુલમુદ્યુગ નગર રથખા ઈજેક્શન નં. ૬૧૧ (૨૦૨૩) સ્પર્ધાત્મક રાઇટમાં યોગદાતા યોગદાતાઓ																	
પગલું નંબર ૧																	
સરકારી નંબર	સરકારી નામ	સરકારી નંબર	સરકારી નામ	પગલું નંબર ૧										સરકારી નંબર	સરકારી નામ	સરકારી નંબર	સરકારી નામ
				સરકારી નંબર	સરકારી નામ	સરકારી નંબર	સરકારી નામ	સરકારી નંબર	સરકારી નામ	સરકારી નંબર	સરકારી નામ	સરકારી નંબર	સરકારી નામ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭	૧૮
૧૦૧	સરકારી નામ	૧૦૨	સરકારી નામ	૧૦૩	સરકારી નામ	૧૦૪	સરકારી નામ	૧૦૫	સરકારી નામ	૧૦૬	સરકારી નામ	૧૦૭	સરકારી નામ	૧૦૮	સરકારી નામ	૧૦૯	સરકારી નામ
૧૦૧	સરકારી નામ	૧૦૨	સરકારી નામ	૧૦૩	સરકારી નામ	૧૦૪	સરકારી નામ	૧૦૫	સરકારી નામ	૧૦૬	સરકારી નામ	૧૦૭	સરકારી નામ	૧૦૮	સરકારી નામ	૧૦૯	સરકારી નામ

PREPARED BY
CHECKED BY

Shah...
17/11/2018

સાફર સ્ત્રીના સ્વભાવની નહીં
કાલિયાના સ્વભાવની જેમ નહીં
આ જોઈ તમારો જીવન
ફરફટાવે તો અવશ્ય છે

2018/11/13/13312
 ગાંધીધાર પાર્ટી નં.....
 નકલની આધારે વોટ લેઈ શકાય
 નં 933/33 13/11/18
 રૂ. 500/- વધુન લઈ નહય
 આપના આધાર નં.....

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

(A) $23^{\circ} 06' 31''$ N $72^{\circ} 33' 30''$ E (B) $23^{\circ} 06' 31''$ N $72^{\circ} 33' 32''$ E (C) $23^{\circ} 06' 31''$ N $72^{\circ} 33' 32''$ E



(D) $23^{\circ} 06' 30''$ N $72^{\circ} 33' 30''$ E