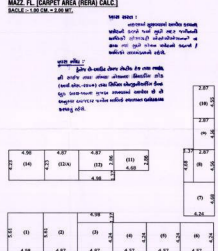
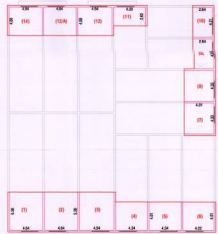
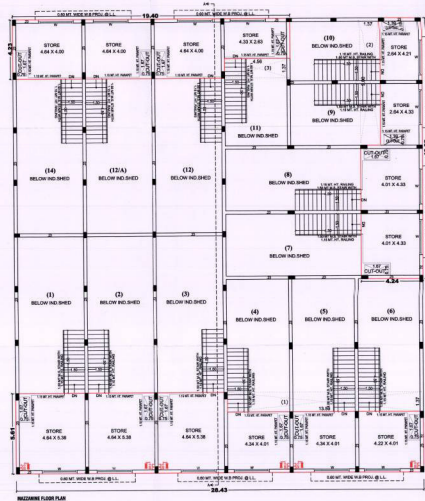




AN 3/5
A SSED
FORM
NUTHIYA
SARASWATI

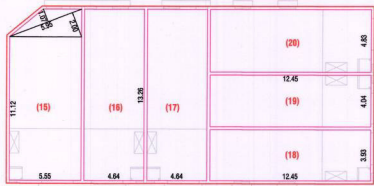
BLUP AREA
908.34
282.15
1190.49

AIR DETAIL	
T	WIDTH
T	TREAD
T	RISER

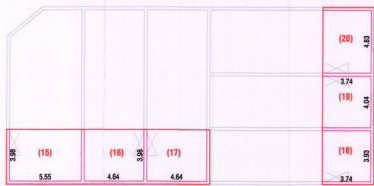


RS = 2.44 x 2.10	W = 2.44 x 1.20	N.S. STAIR DETAIL
D1 = 0.91 x 2.10	W1 = 1.52 x 1.20	
D2 = 0.76 x 2.10	W2 = 1.22 x 1.20	
		1.50 NT WIDTH
		0.30 NT TREAD
		0.16 NT RISER
COLOUR NOTES: PROP WORK PROP DRAINAGE		

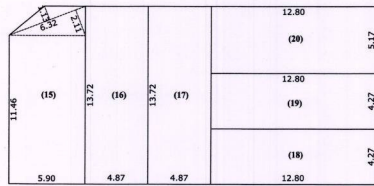
DISPATCH BY *gk* No. 401, 31 DEC 2018 *sd*
Assistant Team Planner Senior Team Planner
Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad. Ahmedabad.



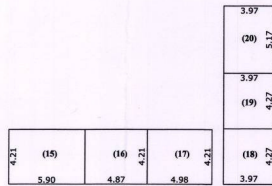
GR.FL. [CARPET AREA (RERA) CALC.]
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.



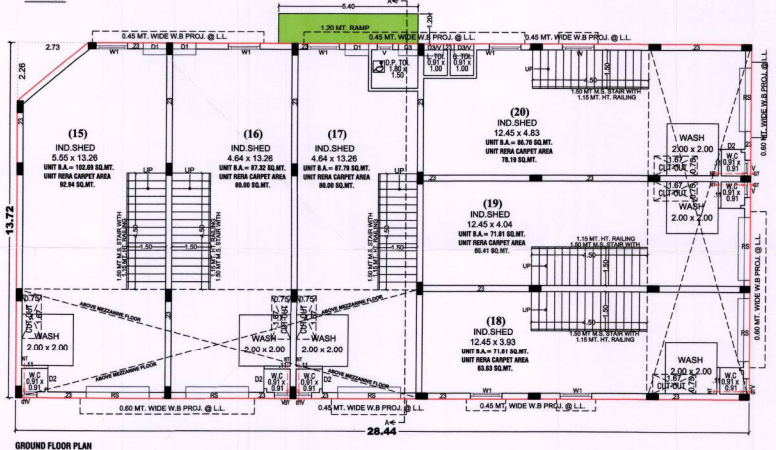
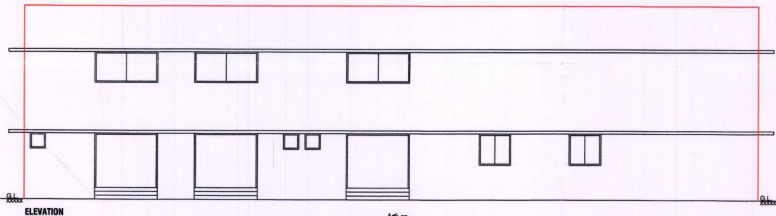
MAZZ. FL. [CARPET AREA (RERA) CALC.]
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.



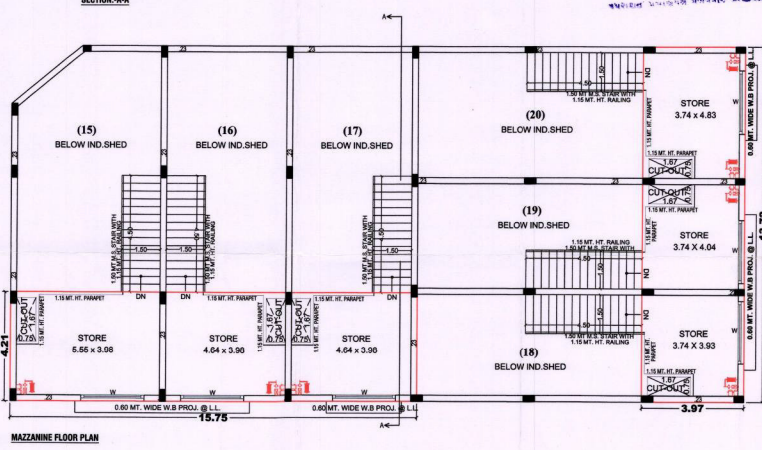
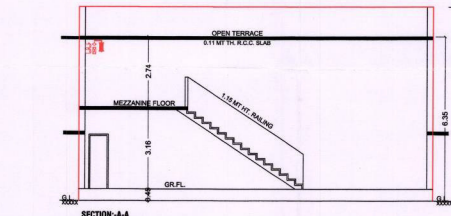
GR.FL. UNIT B.A. CALC. PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.



MAZZ. FL. UNIT B.A. CALC. PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.



GROUND FLOOR PLAN



MAZZANINE FLOOR PLAN

BUILT UP AREA TABLE (UNIT AREA)			RERA CARPET TABLE			RERA CARPET AREA CALC.		
UNIT NO.	GR.FL. B.A.	MAZZ.FL. B.A.	GR.FL. CARPET	MAZZ.FL. CARPET	TOTAL CARPET	UNIT NO.	GR.FL. (IN SQ.MT.)	MAZZ.FL. (IN SQ.MT.)
15	77.85	24.84	102.69	70.55	220.92	16	66.82	20.50
16	66.82	20.50	67.32	61.53	18.47	17	66.82	20.50
17	66.82	20.50	67.32	61.53	18.47	18	66.82	20.50
18	66.82	20.50	67.32	61.53	18.47	19	66.82	20.50
19	66.82	20.50	67.32	61.53	18.47	20	66.82	20.50
20	66.82	20.50	67.32	61.53	18.47	TOTAL	386.99	120.78

SANITARY PROVISION

GR. FL.	FLOOR AREA = 507.80 SQ.MT.
WC FOR GENTS	1
WC FOR LADIES	1
B.P. TOL.	1
TOTAL	3

SANITARY PROVISION

GR. FL.	FLOOR AREA = 507.80 SQ.MT.
WC FOR GENTS	1
WC FOR LADIES	1
B.P. TOL.	1
TOTAL	3

B.A. & F.S.I. AREA CALC. IN SQ.MTS.			GROUND FLOOR		
UNIT NO.	GR.FL. B.A.	MAZZ.FL. B.A.	UNIT NO.	GR.FL. B.A.	MAZZ.FL. B.A.
15	77.85	24.84	16	66.82	20.50
16	66.82	20.50	17	66.82	20.50
17	66.82	20.50	18	66.82	20.50
18	66.82	20.50	19	66.82	20.50
19	66.82	20.50	20	66.82	20.50
20	66.82	20.50	TOTAL	386.99	120.78

SANITARY PROVISION

GR. FL.	FLOOR AREA = 507.80 SQ.MT.
WC FOR GENTS	1
WC FOR LADIES	1
B.P. TOL.	1
TOTAL	3

GR. FL. & MAZZANINE FLOOR PLAN & ELEVATION & SECTION PLAN 5/5

REVISE PLAN SHOWING INDUSTRIAL SHED
BUILDING ON SUR.NO.:228/A,F.P.NO.:61(AS PER FORM
F.P.NO.61/1),O.P.NO.:61,T.P.S.NO.:243(RANASAN-MUTHIYA
-NANACHILODA),MOJE-MUTHIYA,TA.-ASARWA
DIST.-AHMEDABAD

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT BLOCK-B

ZONE AS PER RDP 2021:- INDUSTRIAL ZONE GENERAL - IG

USE INDUSTRIAL SHED

AREA TABLE IN SQ.MTS

FLOOR USE UNIT FLOOR AREA F.S.I AREA B.U.P AREA

GROUND IND. SHED 6 387.12 387.12 387.12

MEZZANINE STORE --- 120.78 120.78 120.78

TOTAL IND. SHED+STORE 6 507.90 507.90 507.90

SCHEDULE OF OPENING

RS = 2.44 x 2.10 W = 2.44 x 1.20 H.S. STAIR DETAIL

D1 = 0.91 x 2.10 W1 = 1.52 x 1.20 1.50 MT WIDTH

D2 = 0.76 x 2.10 W2 = 1.22 x 1.20 0.30 MT TREAD

COLOUR NOTES: PROP WORK PROP DRAINAGE

DEVELOPER

FOR, SHIVAM DEVELOPERS

PARTNER

OWNER

C.O.W.

ST. ENGINEER

ENGINEER

APPROVED

As amended by (Colour) Subject

to the condition as mentioned in this

office Letter FRM No. 1257/2019

Dated 31 DEC 2018

Senior Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority

Ahmedabad.

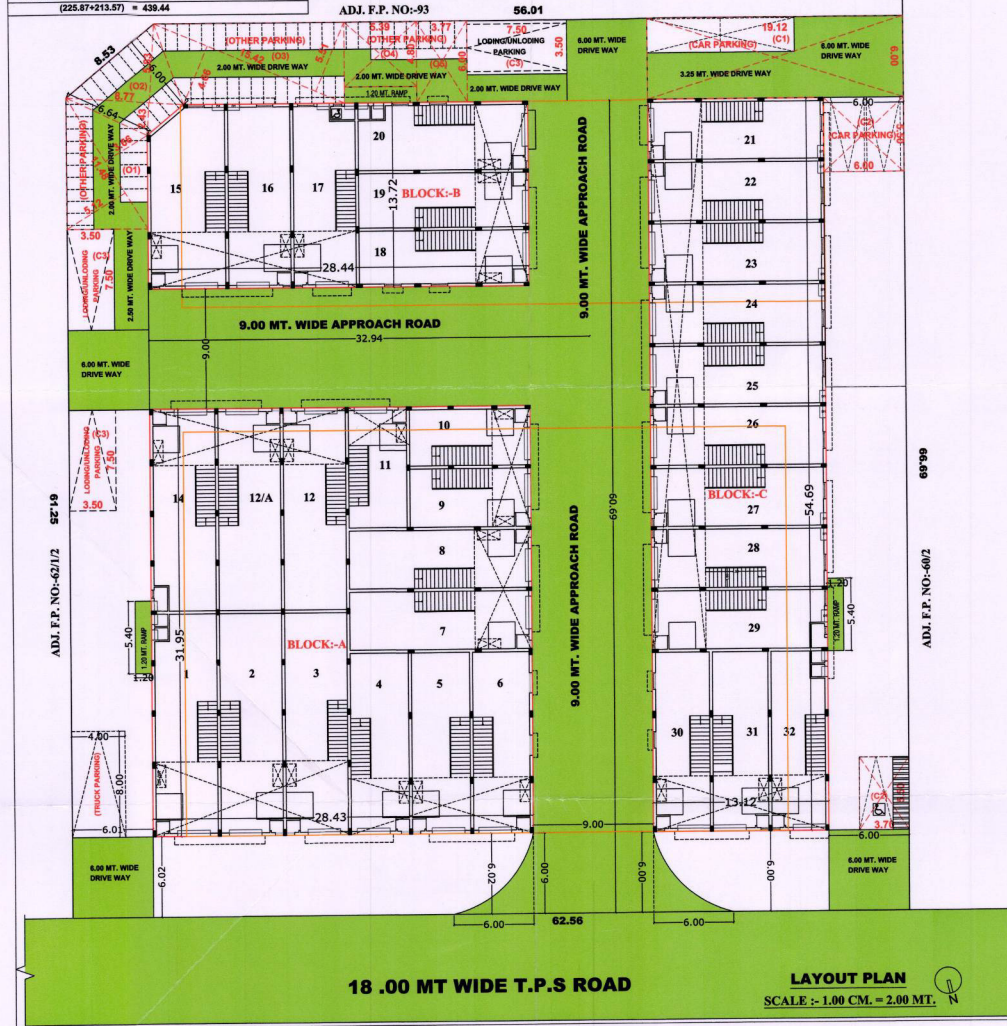
REQ. PARKING CALCULATION:-	IN SQ.MT.
REQ. PARKING 10 % OF NET PLOT AREA = 4154.00 x 0.10	= 415.40 SQ.MT.
REQ. CAR PARKING 50 %	(415.40 x 0.50) = 207.70 SQ.MT.
REQ. TWO VEH. PARKING 50 %	(415.40 x 0.50) = 207.70 SQ.MT.
TOTAL	= 415.40 SQ.MT.
PROVIDED PARKING CAR PARK. & LOADING/UNLOADING AREA:-	
(C1) 19.12 X 6.00	= 114.72 CAR
(C1) 6.00 X 5.50	= 33.00 LU
(C3) 3.50 X 7.50 X 3	= 78.75 LU
TOTAL CAR PARKING	= 225.87
PROVIDED PARKING OTHERS PARK AREA:-	
(O1) 5.12 X 5.60 X 2 X 11.40	= 59.40
(O2) 2.43 X 5.83 X 2 X 8.77	= 36.22
(O3) 4.66 X 5.51 X 2 X 15.42	= 78.41
(O4) 5.40 X 4.80	= 25.92
(O5) 3.77 X 6.00	= 22.62
TOTAL OTHER PARKING	= 213.57
(225.87+213.57)	= 439.44

REQ. LOADING/UNLOADING AREA CALC. IN SQ.MT.
REQ. 1000.00 SQ.MT. / 1 LOADING UNLOADING SPACE
TOTAL USE BUILT UP AREA
2637.09 / 1000.00 SQ.MT. = 2.64 SAY 3 NOS. LOADING/UNLOADING REQ.
LOADING/UNLOADING SIZE 3.50 X 7.50

ખાસ નોંધ :
ફિસલ પદનાથી મોજે મુથિયા બાજુના પુરા પુરા
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
ફિસલ પદનાથી મુજાના પુરા પુરા ભાગમાં મોજાના પાંચાત
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં
મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં

ખાસ નોંધ :
ફિસલ પદનાથી મોજે મુથિયા બાજુના પુરા પુરા
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
ફિસલ પદનાથી મુજાના પુરા પુરા ભાગમાં મોજાના પાંચાત
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં
મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં

ખાસ નોંધ :
ફિસલ પદનાથી મોજે મુથિયા બાજુના પુરા પુરા
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
ફિસલ પદનાથી મુજાના પુરા પુરા ભાગમાં મોજાના પાંચાત
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં
મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં



PARKING LAYOUT PLAN 2/5
REVISE LAYOUT PLAN SHOWING INDUSTRIAL SHED BUILDING ON SUR.NO.:228/A,F.P.NO.:61(AS PER F'FORM F.P.NO.61/1),O.P.NO.:61,T.P.S.NO.:243(RANASAN-MUTHIYA -NANACHILODA),MOJE-MUTHIYA,T.A.-SARVAH DIST.-AHMEDABAD

SCALE: 1.00 CM = 2.00 MT	BLOCK:- A,B,C
ZONE AS PER RDP 2021:-	INDUSTRIAL ZONE GENERAL - IG
USE	INDUSTRIAL SHED

COLOUR NOTES:	
PLOT BOUNDARY	PROP WORK
ROAD	PROP DRAINAGE
TREE	P.WELL
	C.B.

MEHUL B. CHAUDHARY
AUDA/DEVELOPER LIC.NO.743
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad-380014

DEVELOPER
FOR, SHIVAM DEVELOPERS
PARTNER
YOGESH P. PANCHAL
AUDA C.O.W.-II LIC.NO.120
C-104, Goldcoast Residency
Nr.Panjarapole, S.P.Ring Road,
Vastrapur, Ahmedabad.

OWNER
C.O.W.
VIREN B. PAREKH
Structural Designer
AUDA /SD-I LIC.NO.289
402,Maulik Arcade,
Nr. Mansi Cross Road,
Vastrapur, Ahmedabad-380015
ST. ENGINEER
YOGESH P. PANCHAL
AUDA ENG LIC.NO. 752
C-104, Goldcoast Residency
Nr.Panjarapole, S.P.Ring Road,
Vastrapur, Ahmedabad.
ENGINEER

ખાસ નોંધ :
ફિસલ પદનાથી મોજે મુથિયા બાજુના પુરા પુરા
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
ફિસલ પદનાથી મુજાના પુરા પુરા ભાગમાં મોજાના પાંચાત
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં
મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં

ખાસ નોંધ :
ફિસલ પદનાથી મોજે મુથિયા બાજુના પુરા પુરા
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગ (પુરા ૬૩૨) પાંચાત ભાગ
ફિસલ પદનાથી મુજાના પુરા પુરા ભાગમાં મોજાના પાંચાત
ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં
મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં મોજાના પાંચાત ભાગમાં

The permission is valid only in the OP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in OP/TPS with reference to the land under

Owner is fully responsible for open marginal Space and road line Portion.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

APPROVED
As amended by the (Colour) Subject to the condition is mentioned in this office Letter PR# No. 531/10/2018
Dated.....
Note approved by the
481 31 DEC 2018
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

DISPATCH BY
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.