

નં.એલ.એન.ડી./એસ.આર-૧/૧૭૫/૨૦૦૭-૦૮
જમીન મહેસુલ શાખા, જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
વડોદરા- તા.૪/૦૫/૨૦૦૮.

વાંચ્યા :-

૧. મોજે ભાયલી તા.વડોદરા સર્વે નં.૨૫૬૧ બ્લોક નં. ૧૭૫૪ હે.૦-૬૧-૭૧ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવા શ્રી મુકુન્દભાઈ મનુભાઈ પટેલ વિગેરેની તા.૨૩/૧૧/૦૭ ના રોજ કરેલ અરજી તથા તા.૧૨/૩/૦૭ તથા તા.૩/૮/૦૭ ના રોજ કરેલ ફેર વિચારણા અરજી.
૨. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની ખાસ સભાના ઠરાવ નં.-૪ તા.૧૫/૧૨/૦૫ ના ઠરાવથી કારોબારી સમિતિને સુપ્રત થયેલ અધિકારો
૩. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં.૩૮ તા.૨૮/૩/૦૮
૪. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./ જમીન/ ૫/૦૭ તા.૮-૧૨/૧/૦૭ તથા પત્ર નં. તા.પં./ મહેસુલ/૭૭/૦૭ તા.૩/૪/૦૭ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય / અહેવાલ.
૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૧૮/૧૦/૦૬ ના નંબર યુડીએ/પ્લાન-૪ ૪૮/ ૦૬ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી અંગેનો પત્ર.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જસુ) વડોદરાના તા.૮/૩/૦૭ ના પત્ર નં.ટેનન્સી/અપીલ/ વશી/૬૩૫/ ૦૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત મા અને મ વિભાગ વડોદરાના તા.૧૬/૧/૦૭ ના પત્ર નં.પીબી-૧ /એન.એ./૮૫/૦૭ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય.
૮. નિરીક્ષકશ્રી, (ગ્રામ્ય) વડોદરાના તા.૨૦/૧/૦૭ / તા.૩/૨/૦૭ના પત્ર નં.આરટીએસ/ ૧૦૧/૨૦૦૭ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય.
૯. વિધુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાના તા.૩/૩/૦૭ ના પત્ર નં.વન/ વડર/ તપસ/ ૬૨૧/૦૭ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય
૧૦. સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગના એક્ટ નંબર-૧૪/૨૦૦૩ તા.૩૧/૩/૦૩ મ.વિ.ના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પરિપત્ર શ્રી નિયત થયેલ રૂપાંતર કરના સુધારેલ દરો.
૧૧. ગુજરાત સરકાર મહેસુલ વિભાગ પરિપત્ર ક્રમાંક/ એસસીએ/ ૮૧૬૪/૦૫ /ક સચિવાલય વડોદરા નગર તા.૩૧/૫/૨૦૦૬
૧૨. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ /૧૦૭૧/ ૧૨૭૧૦/સ, તા.૧૧/૭/૭૨ તથા ઠરાવ નં.બખપ /૧૦૭૧/ ૭૧૫૪૩/સ, તા.૨૪/૧૦/૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.
૧૩. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૩/૧૦૫૨/ડ, તા.૧૩/૮/૮૩ થી સાર્વજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની જોગવાઈ અંગે નક્કી કરેલી શરતો.

હુકમ :-

મોજે ભાયલી તા.વડોદરા સર્વે નં.૨૫૬૧ બ્લોક નં. ૧૭૫૪ હે.૦-૬૧-૭૧ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવા આમુખ-૧ માં વંચાણે લીધેલ અરજી સુચિત નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

અરજદારની અરજી પરત્વે નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૧૮/૧૦/૦૬ ના નંબર યુડીએ/પ્લાન-૪ ૪૮/ ૦૬ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી અને નકશા અંગેનો પત્ર આપેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./ જમીન/ ૫/૦૭ તા.૮-૧૨/૧/૦૭ તથા પત્ર નં. તા.પં./

મહેસુલ/૭૭/૦૭ તા.૩/૪/૦૭ થી આવેલ અહેવાલમાં અરજદારને બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય થઈ આવેલ છે. તેમજ સંબંધીત ખાતાઓના વંચાણમાં લીધેલ પત્રોથી અભિપ્રાયો થઈ આવેલ છે. જે ચર્ચામાં લઈ તા.૨૯/૩/૦૮ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં.૩૮ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા ઠરાવેલ છે.

સબબ, મોજે ભાયલી તા.વડોદરા સર્વે નં.૨૫૬૧ બ્લોક નં. ૧૭૫૪ હે.૦-૬૧-૭૧ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે બીનખેતીની રહેણાંકના મકાન બાંધવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદાર શ્રી મુકુન્દભાઈ મનુભાઈ પટેલ વિગેરેના નામે નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.
૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજૂરીથી બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલાં નગર નિયોજકશ્રી વડોદરા તેમજ અત્રેથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.
૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. અને લેઆઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટને સાંધતા કોઈ રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા તે જાળવવાની, ગટર, પાણી ની સગવડ, દીવાબત્તી વિગેરેની સગવડ ઉભી કરવાની તથા જાળવવાની તથા તેને લગત તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જ્યાં સુધી ગ્રામ / નગર પંચાયતો તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઈ પ્રકારની સાથે સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, અદલો-બદલો કે ઇતર પ્રકારનો વ્યવહાર થયેથી ઉપરના તમામ જવાબદારી આજમીનનો હકક તબદીલ લેનારને કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા / કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઇતર કરેલા વ્યવહારમાં જણાવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શખ્સ કે આવા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.
૪. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુદ્ધ થઈ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૫. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવનાર નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણોત્તરધારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેખા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.
૬. અરજદારે માપણી ફી રૂ.૫,૧૦૦/- તા.૨૯/૪/૦૮ ના રોજ ચલનથી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઈ બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ક્ષેત્રફળમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

૭. સદરહું પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પૂરું થયેથી માસ એકમાં અત્રે લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પૂરું કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.
૮. સદરહું પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમજ અત્રેની કચેરીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.
૯. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર “એમ” માં અરજદારે તાલુકે સનંદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.
૧૦. જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારનાં નાગરિક ઉદ્યન મંત્રાલયનાં તા.૧૫/૩/૭૯ ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા-અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાનાં રહેશે.
૧૧. સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નડતર રૂપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.
૧૨. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-એ માં આવતી હોવાથી **૬૧૭૧ ચો.મી. જમીન** રહેણાંકના હેતુ માટેનો દર રૂ.૦.૨૫ પ્રમાણે રૂ.૧,૫૪૩/- અંકે રૂપિયા એક હજાર પાનસો તેમજ પુરા બીનખેતીનો વિશેષ ધારો ઠરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત રૂ.૨૫૦૦ નાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ શેષ તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય કરવેરા અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૭-૨૦૦૮ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે.
૧૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૪. પ્લોટથી હફે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.
૧૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના જણાવ્યા પ્રમાણેની સંખ્યામાં પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૬. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર રહેઠાણ ના હેતુ માટે દર ચો.મી. એ રૂપિયા ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૬૧૭૧ ચો.મી.ના રૂ.૬૧,૭૧૦/- અંકે રૂપિયા એકસઠ હજાર સાતસો દશ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૨૮/૪/૨૦૦૮ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.
૧૭. સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
૧૮. બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલર ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૧૯. વિધુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાના તા.૩/૩/૦૭ ના પત્ર નં.વન/ વડર/ તપસ/ ૬૨૧/૦૭ થી જણાવ્યા મુજબ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાંથી કોઈ પણ પ્રકારની વીજલાઈન પસાર થતી નથી. પરંતુ સરદહું સર્વે નંબરવાળી જમીનથી આશરે ૭૫ મીટર દુરથી ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન (જેટકો) ની ૨૨૦ કે.વી. ડબલ સર્કીટ ઈ.એચ.ટી. લાઈન પસાર થાય છે. ૨૨૦ કે.વી. ઈ.એચ.ટી. લાઈનના ટાવરના મધ્યબિંદુથી ૧૭.૫ મીટર આડુ અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૦. ઉપર-(૧૮) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
૨૧. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
૨૨. સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
૨૩. કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.
૨૪. નકશામા જણાવેલ બાંધકામ ની પ્લીનથ ની ઉચાઈ મંજૂર થયેલ નકશાના માપો મુજબ રાખવાની રહેશે અને પ્લીનથ સુધીનું કામ પૂર્ણ થયેથી વુડા કચેરીથી પ્લીનથ ચેક કર્યાનું સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.
૨૫. નામદાર હાઈકોર્ટ ના સ્પે.સિવિલ એપી. નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ થી અપાયેલ સુચના મુજબ તળાવ કાંસ, નહેર, નદી નાળા, અને કેમ્પ વિસ્તાર નજીક આવતી બિનખેતી થયેલ જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી આપતી વખતે ઉપરોક્ત આદેશમાં રાજ્ય સરકારને અમલ કરવા માટે અપાયેલ સુચનાનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૬. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અરજદારને બંધન કર્તા રહેશે. ઉપરોક્ત રસ્તાને લગતી શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૭. સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીનનો આકાર ખાતેદારે ભરવાનો રહેશે.
૨૮. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ વિષયક નિયમો અનુસાર ગિર્યાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આવ્યા સિવાય દંડ

નકલ રવાના :-

૧.તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ કામનાં કાગળો પાન નંબર ૧ થીસુધી સામેલ છે, તે અંગે ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી તેમજ માપણી કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘટિત તે કાર્યવાહી તથા તાલુકા નમુના નં.૨ તથા તાલુકા નમુના નં.૪ માં નોંધ કરી ઉપજ સાધવા શાસ્ત્ર.

૨.તલાટી વ મંત્રીશ્રી ભાયલી, તા.વડોદરા, જિ.વડોદરા તરફ જાણવા તથા ગામ નમુના નં.૨ માં નોંધ કરી ઉપજ વસુલ કરવા શાસ્ત્ર.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

(૧) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ માપણી ફી ના અસલ ચલન સહ માપણી અંગેની કાર્યવાહી કરવા શાસ્ત્ર

(૨) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વુડા ભવન એલએન્ડટી સર્કલ પાસે કારેલીબાગ વડોદરા તરફ જાણ શાસ્ત્ર.

રવનાકયું


જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી



ગામ :- ત્યાપલી, તાલુકો :- વડોદરા.

બીનખેતી આકારની વસુલાતમાં ઢીલ નિવારવા બાબતનું પત્રક મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બપમ-૧૦૭૯-૩૮૧-૩, તા.૨૩-૭-૭૯ અન્વયે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સં.નં.ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ લેવાના આકારની કેવા બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તેની વિગત.	મુજબ બીનખેતી હર તથા પ્રકારના રકમ.	વસુલ કરવામાં બીનખેતી આકારની કુલ રકમ.	સ્પાંતર કરવેરો લેવાનો થતો હોય તેની રકમ ર. - પૈસા	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ.	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રૂ.	કો.નં.૪-૬-૭ ના વેરા કંઈ તારીખથી લેવાના છે.	વિશેષ નોંધ.
મોજે ભાયલી તા.વડોદરા સર્વે નં.૨૫૬૧ બ્લોક નં. ૧૭૫૪ હે.૦-૬૧-૭૧ ચો.મી. કબજેદાર :- શ્રી મુકુન્દભાઈ મનુભાઈ પટેલ વિગેરે	૬૧૭૧.૦૦ ચો.મી. ગામનો વર્ગ - એ	રૂ. - પૈસા ૦૦.૨૫ રહેઠાણના હેતુ માટે	રૂ. ૧,૫૪૩/- અંકે રૂપીયા એક હજાર પાનસો તેતાલીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે.	રૂ. ૧,૫૪૩/- અંકે રૂપીયા એક હજાર પાનસો તેતાલીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે.	રૂપાંતરકર ૧ ચો.મી.એ રૂ.૧૦/- ના દરે રૂ.૬૧,૭૧૦/- અંકે રૂપિયા એક્સઠ હજાર સાતસો દશ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૨૯/૪/૦૮ ના રોજ સ્ટેટેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, માંડવીશાખા, વડોદરામાં ભરેલ છે. ચલન રજુ કરેલ છે.	રૂ. - પૈસા ૩૮૬.૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણસો છપાસી પુરા	લોકલ ફંડ સેસ તથા સરકારશ્રી નિયુક્ત અન્ય કરવેરા હોય તો તે.	૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી વખતો વખત થનાર સુધારા વધારા ને આધીન.	

રવનાક્યુ

સહી/-એલ.સી.પટેલ

સચિવ

કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી

