કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪,૨૪૪૨૭૯,૨૫૩૭૩૧,૨૫૩૬૧૩,૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫,૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ.રજી.૧૪/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૩૯૯૦-૩૯૯૮/૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધુ:-

(૧) અરજદારશ્રી રાજેશભાઇ કાળીદાસભાઇ પટેલ, એફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૨.

(૨) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ/એનઓસી/રજી.નં.૪/૧૩/વશી-૨૩૨/૧૩, તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૩

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/રજી-૩૪૨/વશી-૫૬/૨૦૧૨, તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩.

(૪) મામલતદારશ્રી પારડીનો શેરાપત્ર નં.એલએનડી/વશી-૫૮૫/૧૩, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૩

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ/રજી-૬/વશી-૩૮૨/૨૦૧૨-૧૩, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩.

(૬) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક-બીપી/ચલા/પારડી/૨૦૯૨ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૩

(૭) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ભકપ/૧૦૮૦/૫૯૫૭૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪.

(૮) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૧૦) સરકારશ્રીના મ.વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક-ડાયરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૧.

(૧૨) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

હુ કમ :-

મોજે:ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨/પૈ-૨, ક્ષે-૨૫૫૦.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં "રહેણાંક" ના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી રૂ|.૧૦/- (દસ) પ્રમાણે રૂપાતંર કરના રૂ|.૨૫,૫૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પાનસો પુરા) વસુલ લઇ મોજે:ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨/પૈ-૨, ક્ષે-૨૫૫૦.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજુ કરેલ સુચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી રાજેશભાઇ કાળીદાસભાઇ પટેલ, એફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો

ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોનો આધીન રહીને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક **(PROTECTED MONUMENTS)** તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

<u>(૩૧.) અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.</u>

(૩૨.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૩.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૫.) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૬.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૭.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજાં કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૮.) શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રકઃ

અ.નં	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે:ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨/પૈ-૨, ક્ષે-૦.૨૫.૫૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં બીનખેતીની પરવાનગી, અરજદારશ્રી રાજેશભાઇ કાળીદાસભાઇ પટેલ, એફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	ક્ષે-૦.૨૫.૫૦ ચો.મી
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક" હેતુ માટે ૦.૧૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૨૫,૫૦૦/- (અંકે પચ્ચીસ હજાર પાનસો પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૧૩૫/૨૦૧૩-૧૪, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ જમા કરાવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૩૮૩/- (પહોંચ નં.૩૮, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ.૧૯૨/- (પહોંચ નં.૩૮, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૯૬/- (પહોંચ નં.૧૦૪, તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૬૭૧/- (રૂપિયા છસ્સો એકોત્તેર પુરા)
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ થી લેવાના છે.

(૩૯.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક- ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧,તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪ /૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

(૪૦.) સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવેલ નકશા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ/-

કલેકટર વલસાડ વતી

સહી/-

(ડૉ.વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.

પ્રતિ,

શ્રી રાજેશભાઇ કાળીદાસભાઇ પટેલ,

રહે-એફ-૯, સીટી સેન્ટર, કોપરલી રોડ,

વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....

૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂં

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વાપી, તા.વાપી તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના: સીલેકટ ફાઇલે

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ.રજી.૭૦/૧૪-૧૫/વશી-૪૮૨૬-૩૪/૧૫ તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૫

વાંચવામાં લીધુ:-

(૧) અરજદારશ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ તથા શ્રી ભાવેશ ભુપતરાય શાહ, રહે. રહે.ચલા, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડની અરજી તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૫.

(૨) નાયબ કલેકટરશ્રી, પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી./રજી.૧૨૪/૧૫/ વશી/૧૨૭૭/૨૦૧૫ તા.૭/૦૮/૨૦૧૫.

(૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં.સીલીગ/ગણત/એનએ/રજી.૧૩૪/વશી-/૨૦૧૫ તા.૭/૦૮/૨૦૧૫.

(૪) મામલતદારશ્રી વાપીનો શેરાપત્ર નં.એલએનડી/એનએ/વશી-૬૭૨/૨૦૧૫, તા.૫/૦૮/૨૦૧૫.

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ/રજી-૬/વશી-૯૮/૨૦૧૫-૨૦૧૬ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૫.

(૬) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર વિશાખા વિભાગ નં.૩, વાપીના પત્ર નં.દનવિવિ-૩/પીબી-૨/બિ.ખે./ચલા/૪૦૩૬, તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૫.

(૭) નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક-બીપી/ચલા/વાપી/૧૭૯૭ તા.૩૦/૦૯/૨૦૧૫.

(૮) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./રજી.૧૪/૨૦૧૩–૧૪/વશી.૩૯૯૦–૩૯૯૮/૨૦૧૩, તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩.

(૯) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંઅક/ભકપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪.

(૧૦) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૧૧) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૧૨) સરકારશ્રીના મ.વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૩) સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક-ડાયરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧ તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૧.

(૧૪) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

હુકમ :-

મોજે: ચલા, તા.વાપીના સ.ન.૧૧૦/અ/૧/૨/પૈકી.૨, ક્ષે.૨૫૫૦.૦૦ ચો.મી.વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની **કલમ–૬૫** હેઠળ **"રહેણાંક તથા વાણિજ્ય"** ના હેતુસર રીવાઈઝ બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં અગાઉ રહેણાંક હેતુસર ભરાયેલ બિનખેતી રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૨૫,૫૦૦/– હાલની માંગણી મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૩૦/– (ત્રીસ) પ્રમાણે રીવાઇઝ રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.૭૬,૫૦૦/– માંથી

ભરવાપાત્ર કરની રકમ બાદ કરતાં રૂ.૫૧,૦૦૦/– (રૂપિયા એકાવન હજાર પુરા) વસુલ લઈ મોજેઃ ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨/પૈકી.૨, ક્ષે.૨૫૫૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજુ કરેલ સુચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની **કલમ–૬૫** હેઠળ **"રહેણાંક તથા વાણિજ્ય"** હેતુસર રીવાઈઝ બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ તથા શ્રી ભાવેશ ભુપતરાય શાહ, રહે. રહે.ચલા, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું **લોકલફંડ** તથા **શિક્ષણ** ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની **કલમ–૬૫** હેઠળ આપવામાં આવે છે.

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી આવેલ હોય તો નદીથી ૩૦.૦૦ મીટર દુર બિલ્ડીગ કન્ટ્રોલ લાઈન રાખવાની રહેશે. તથા બાંધકામ માટે પ્લીંથ લેવલ એચ.એફ.એલ. થી ઉપર રાખવાનું રહેશે.

(૧૪.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી /નાળાં /કોતર આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમાનુસાર માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીનાં નિકાલ માટેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા કુદરતી વહેણને અવરોધ રૂપ થાય તેવું કૃત્ય કરવું નહી., તથા તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૧૬.) પ્રશ્નવાળી જમીનનો ઉપયોગ બિનખેતીના હેતુ માટે થનાર હોય, દુષિત પાણી કે ઘનકચરાનો નિકાલ નદીના પટમાં કે વહેણમાં કરવામાં ન આવે તે જોવાનું રહેશે.

(૧૭.) સરકારશ્રીના નિયમોનુસાર રસ્તા/નદી/એચ.ટી.લાઈન વિગેરે માટે નિયમોનુસાર માર્જીન રાખવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારશ્રીએ કુદરતી પર્યાવરણ જળવાય રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને જે તે સરકારી વિભાગની અલાયદી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે રસ્તાની સાઈડે ગટરમાં જરૂરી વ્યાસના પાઈપો નાંખી મંજુરી લઈ પ્લોટનો રસ્તો બનાવવો, અને ચોમાસા દરમ્યાન પાણીનો નિકાલ વ્યવસ્થિત રીતે થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૨૦.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૧.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ--૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૫.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૬.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૭.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૮.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૯.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૩૦.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૩૧.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૩૨.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૩૩.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૩૪.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૫.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૬.) <u>અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.</u>

(૩૭.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે. એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજૂરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૮.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૯.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૪૦.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૪૧.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૪૨.) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી

ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૪૩.) અરજદારે રોડ માર્જીનમાં ગયેલ જમીનના હિસ્સાની સ્વખર્ચે રેકર્ડ દુરસ્તી કરાવવાની રહેશે.

(૪૪.) <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે સજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ. નં	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે:ચલા, તા.વાપીના સ.નં.૧૧૦/અ/૧/૨/પૈકી.૨, ક્ષે.૨૫૫૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ તથા શ્રી ભાવેશ ભુપતરાય શાહ, રહે. રહે.ચલા, વાપી, તા.વાપી, જિં.વલસાડ.
૨	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ ક્ષે.૨૫૫૦.૦૦ ચો.મી.
૩	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"રહેણાંક તથા વાણિજ્ય" ના હેતુ માટે ૦.૩૦ પૈસા
૪	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૫૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકાવાન હજાર પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૧૦૭/૨૦૧૫-૧૬, તા.૨૧/૧૦/૧૫ ના રોજ જમા કરાવામાં આવેલ છે.
૫	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા.૭૬૫/- (પહોંચ નં.૮૮, તા.૨૩/૧૦/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૬	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા.૧૫૩૦/- (પહોંચ નં.૮૮, તા.૨૩/૧૦/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૭	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૩૮૩/- (પહોંચ નં.૧૪૯, તા.૨૩/૧૦/૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)
૮	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૨,૬૭૮/–(અંકે રૂપિયા બે હજાર છસ્સો ઈઠોત્તેર પુરા) તથા બિનખેતી હુકમની શરતભંગ અંગે દંડન રકમ રૂા.૧૫,૩૦૦/–(અંકે રૂપિયા પંદર હજાર ત્રણસો પુરા)

૯	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.
૧૦	જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતું, વલસાડ ધ્વારા લેવામાં આવેલ માપણી ફી ની રકમ	રૂ.૧,૨૦૦/-(ચલણ નં.૧૩૧૫, તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)

(૪૫.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧,તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક– વહટ– વશી–૧૩૯૪ /૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

કલેકટર વલસાડ વતી.

સહી/–
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ.

COLLECTOR * VALSAD DISTRICT * કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.

પ્રતિ,
શ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ તથા
શ્રી ભાવેશ ભુપતરાય શાહ,
રહે. રહે.ચલા, વાપી, તા.વાપી, જિ.વલસાડ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ.....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....
૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૩૨ મુજબ નમુના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ.....
નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....
૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારૂં
નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.વાપી તરફ.....
૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારૂં..
નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....
નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા, તા.વાપી તરફ જાણ સારૂ.
નકલ સીલેકટ ફાઇલે.

નંબર : એલએનડી/વશી/[illegible]/રજી. [illegible]/૨૦[illegible]
મામલતદાર કચેરી, પારડી.
પારડી, તારીખ :- [illegible] /[illegible]/૨૦[illegible]

વંચાણમાં લીધું ::—

૧. અરજદારશ્રી [illegible] રહે. [illegible], તા. પારડીની તા. [illegible]/[illegible]/૨૦[illegible] ની અરજી.

૨. ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ—૧૯૭૨ નાં નિયમ—૧૧

૩. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, [illegible] નાં શેરા નંબર: સ.ઓ.: રજી [illegible] તા. [illegible]/[illegible]/૨૦[illegible]થી પુરું થતું પ્રકરણ.

હુ ક મ ::—

આ કામે અરજદારશ્રી [illegible] ના રહે. [illegible], તા. પારડીએ મોજે [illegible], તા. પારડીનાં નીચે જણાવેલ બિનખેતીના સર્વે નંબરોવાળી જમીન તેમનાં નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીન એકત્રીકરણ કરવા માટે અરજી કરેલ છે.

ગામનું નામ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર રૂ. પૈસા
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]

સર્કલ ઓફીસરશ્રી [illegible] મારફત તપાસ કરાવતાં સદરહુ જમીન એકજ જથ્થે એકમેકને લાગુમાં આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે. અને એકજ માલીકીની એકજ સત્તા પ્રકારની જમીન માલીકનાં સ્વતંત્ર કબજામાં ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોય એકત્ર કરી આપવા ભલામણ કરેલ છે. માપણીસીટની નકલ સામેલ રાખેલ છે. અને એકત્રીકરણ ફીના રૂ. [illegible]/— ચલન નંબર—[illegible] તારીખ- [illegible]થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવામાં આવેલ છે. આથી ગુજરાતનાં જમીન મહેસુલ અધિનિયમ—૧૯૭૨નાં નિયમ—૧૧ મુજબ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી જમીન નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને એકત્ર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ...ર...તો.

૧. ઉપરોક્ત સર્વે નંબરો એકત્ર થયા પછી સર્વે નંબર—[illegible] હે. [illegible] પ્ર. આરે આકાર રૂ. [illegible] પૈસા તરીકે ઓળખાશે.
૨. તમામ સર્વે નંબરો વચ્ચેનાં હદ નિશાન દુર કરી જમીન એક જથ્થે કરવી પડશે.
૩. ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ માં તેમજ સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ કરી નોંધની એક નકલ સહ તલાટીએ રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪. એકત્ર કરવાનો હેતુ બાંધકામ કરવાનો હોવાથી બાંધકામ કરતા પહેલાં બાંધકામ કરવા અંગેના હેતુસર રિવાઈઝ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૫. એકત્ર થતાં સ.નં./પ્લોટ નંબરોની માપણી કરતાં જે કબજા મુજબનું ક્ષેત્રફળ હશે તે પ્રમાણે આ હુકમમાં સુધારો વધારો કરાવી લેવાનો રહેશે.
૬. ડી.આઈ.એલ.આર. ના રેકર્ડમાં જરૂરી [illegible] કરાવી લેવાની રહેશે.

([illegible])
મામલતદાર પારડી.

પ્રતિ,
શ્રી [illegible]
રહે. [illegible]

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી [illegible] તા. પારડી તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ વલસાડ તરફ જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

નકલ રવાના : ઈ. ધરા શાખા તરફ.
૨/— હુકમનો અમલ રેકર્ડ રૂલ મુજબ કરવા સારૂ.

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./બિન.ખે./રજિ. [illegible]
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસૂલ શાખા)
પારડી, તારીખ [illegible]

વાંચવામાં લીધું :-

1 અરજદાર [illegible]
રહેવાસી [illegible] મોજે [illegible] તાલુકો [illegible]
ના. સ. નં. બ્લોક [illegible] ની જમીનની બિનખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. [illegible]
ની અરજી.

2 સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર તા. પં. પારડી/વાપી ના રીપોર્ટ ક્રમાંક [illegible] તારીખથી [illegible]
રજૂ થતું પ્રકરણ.

3 કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા. ______

4 તા. ______ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં ______ થી થયેલ નિર્ણય.

[illegible]

હુકમ :-

મોજે [illegible] તાલુકો પારડીના સ. નં. [illegible] ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઇ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી ખાત્રી કરેલી તારીખ [illegible] ના નકશામાં [illegible] બતાવેલ ચો. મી. [illegible] જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં [illegible] બતાવેલ ચો. મી. [illegible] જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના [illegible] ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી [illegible] રહેવાસી [illegible] ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂ. [illegible] તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર તેમજ નીચે દર્શાવેલ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ના નવા દરે નક્કી થતા વિશેષ ધારો/બિનખેતી [illegible] રકમ [illegible] માં પડતું હોવાથી [illegible] પૈસા દર ચો. મીટરે લેખે હુકમ કરવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે / લાગુ પડતુ નથી. ફેરવવાનો થતો રૂપાંતર ______ ના હેતુ માટે દર ચો. મીટરે ______ પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. ______ પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં સલણ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૯ રેવન્યુ ઓન પ્રમુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ [illegible]

[illegible]
આસીસ્ટંટ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

TRUE COPY

THAKORBHAI D. PATEL
Advocate & Notary
Daman Dist Daman

NOTARY
THAKORBHAI D. PATEL
U.T. OF Daman & Diu
Dist. Daman
Reg. No. 97X6
INDIA
GOVERNMENT OF INDIA

શરતો: [illegible]

૧. સ [illegible] ૬૮/૯/૧૦૧ ના રોજ [illegible] ચો. મી. ની [illegible] ના ખેતી સિવાય [illegible] થી [illegible] ચો. મી. ની વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહીં તેમજ બાકીની જમીન ખાલી તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨. [illegible] મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાય [illegible] આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible] બાંધકામ પણ કરવું નહિ [illegible] કોઈપણ જાતનો વધારો [illegible]

૩. [illegible] કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીના [illegible] સિવાય [illegible] જમીનનો તથા બાંધકામ [illegible] ઉપયોગ કરવા સારૂ [illegible] આવે છે.

૪. આ હુકમ થયાની તારીખ થી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં [illegible] તે તારીખથી [illegible] ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. [illegible] ભરવું પડશે.

૫. કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. [illegible] આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં [illegible] ખેતી સિવાયના [illegible] ઉપરાંત [illegible] રહેશે.

૬. મંજૂર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનના નકશા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અગાઉથી મંજૂર [illegible] ગ્રામ પંચાયતના [illegible]

૭. બાંધકામ શરૂ કરતાં [illegible] ગ્રામ [illegible]

૮. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ નં. જમન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૬-ખ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રોજના [illegible] ના નિયમો આધિન રહીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯. સરકારશ્રીના [illegible] માટે આજુબાજુમાં [illegible] ૬૪૬૧૭૯

૧૦. [illegible] ખર્ચ અને [illegible] ખેતી સિવાયની [illegible] આપવાની [illegible] હુકમ તથા [illegible] રહેશે.

૧૧. કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી [illegible] આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની નકલ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી [illegible] શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨. [illegible] નિયમિત [illegible] કરાવવા [illegible] હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩. [illegible] ૧૦૦ ફૂટ અંતર [illegible] બાંધવા નહિ તેમજ [illegible] ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪. મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયની [illegible] જમીન આજુબાજુના [illegible] દિવાલ બાંધવાનો પ્રશ્ન [illegible] તે [illegible] તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોય તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૧૫. ખાળકૂવા અને પાણી [illegible] ઉપયોગ [illegible] કરવો નહિ.

૧૬. મુંબઈ ના [illegible] અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એક્ટની જોગવાઈઓને આધિન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭. આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેથી એક માસમાં અંદર તેની [illegible] આયોજન સહ તા. વિ. અધિ શ્રી ને કરવાની રહેશે.

૧૮. બાંધકામમાં [illegible] બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થ [illegible] નો ઉપયોગ કરવો નહિ (૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના [illegible] બાબતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્રો [illegible] સુધારાઓ મંજૂર કર્તા રહેશે.

૧૯. ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવા પાત્ર થશે.

૨૦. [illegible]

૨૧. [illegible]

૨૨. [illegible]

(૨૦) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ઠરાવે તેટલી રકમ દંડ તરીકે લઈ અરજદાર જે કોઈ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેમ ઠરાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીન ના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકશે.

(બ) ઉપરના પેરા કલમમાં માગ્યા મુજબ મંજૂર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અધિ. શ્રી ની પરવાનગી વિરુદ્ધ ચણેલ અથવા ચણાતા કોઈપણ મકાન અથવા બાંધકામને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીથી એ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કોઈ રીતે ખસેડવામાં આવ્યા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ ની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ	સ. નં. / બ્લોક નંબર	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી.	વિશેષ ધારાની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ
૧	૨	૩	૪	૫
[illegible]	૧૨૦/અ/૨	૨૮૩૪૮	૪૦/-	[illegible]
[illegible]	[illegible]			

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી [illegible]

રહેવાસી [illegible] તાલુકે પારડી,

જિલ્લો. વલસાડ.

સ/- [illegible] સામેલ છે.

નકલ રવાના – [illegible]

તલાટી કમ મંત્રી [illegible] તા. પારડી

૩/- આ સાથે આપની રૂ. ૧૦૦-૦૦ [illegible] ૭+૧૨ ની નકલ તથા રૂ. [illegible]

[illegible] તા. ૩૦ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TRUE COPY

THAKORBHAI D. PATEL
Advocate & Notary
Daman Dist. Daman

NOTARY
THAKORBHAI D. PATEL
GOVERNMENT OF INDIA

નં.સીએચ/એનએ/રજી,૨૬/૦૬.વશી.૨૮૬૩થી૭૩/૦૭
કલેકટર કચેરી વલસાડ
વલસાડ તા- ૪-૮-૨૦૦૭

વાંચનમાં લીધુ :-

૧. અરજદારશ્રી વસંતભાઇ કાનજીભાઇ ગાલા રહે-ચલા તા-પારડી જી.વલસાડના મોજે:-ચલા તા-પારડી જી.વલસાડ સ.નં.૧૧૧ વાળી જમીનમાં દુકાન તથા રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની અરજી.
૨. નાયબ કલેકટરશ્રી વલસાડના પત્રનં એમએજી/એલએક્યુ/વશી-૫૫૭/૦૭ તા.૭-૩-૦૬
૩. મામલતદારશ્રી પારડીના પત્ર નં એલએનડી/એનએ/વશી-૯૧૫ /૦૬ તા-૧૯-૫-૦૬ તા-૩૦-૬-૦૭
૪. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી (મા+મ)પંચાયત વિ.વલસાડના જા.ન.સીબી/એનએ/રજી.૧૪૩/ વશી-૨૭૦૨-૦૩/૦૬ તા.૧૯-૪-૨૦૦૬
૫. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી (મા+મ)વિ.વલસાડના જા.ન.સીબી/એનએપી/૨૬૩૩ તા.૪.૭.૦૭
૬. સરકારશ્રીના મ.વિ.ના સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા-૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાક / બખપ /૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા-૨૫-૩-૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાક /ભકપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા-૨૭-૮-૮૦ તથા ઠરાવ તા-૨૦-૯-૮૪
૮. સરકારશ્રીના મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાક/બખપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા-૧૬-૨-૨૦૦૪
૯. સને-૧૮૭૯ ના મુંબાઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫
૧૦. અરજદારની અરજી તા-૩-૮-૦૭ ચલન નં.૨૨૨/૦૭ તા-૩-૮--૦૭

હુકમ:-

મોજે:-ચલા તા.પારડી જી.વલસાડના રે.સ.નં.૧૧૧ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૦.૦૦.ચો.મી વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ દુકાન તથા રહેઠાણ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવા માંગણી કરેલ છે. સ.નં.૧૧૧ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૦.૦૦ ચો.મી જે લે આઉટ પ્લાન નકશા મુજબ તેમજ તેમાંથી ૪૦% પ્રમાણે મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ-૫૦૬.૦૦ ચો.મી માં દુકાન તથા રહેઠાણના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી અરજદારશ્રી વસંતભાઇ કાનજીભાઇ ગાલા રહે-ચલા તા.પારડી જી.વલસાડને તા-૧-૮-૦૭ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ નકશા મુજબ બીનખેતીની ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સંબંધિત શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧. સવાલવાળી જમીનના નકશા જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ પાસે મંજુર કરાવ્યા બાદ નગરપાલિકાએ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે અને ત્યારબાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧એ. પોત ખરાબાની જગ્યા ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.
૨. સરકારશ્રીના મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાક/બખપ/ ૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક તા-૧૬-૨-૨૦૦૪ ના ઠરાવ જોગવાઇ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નગરપાલિકા વાપી પાસેથી મેળવવાની રહેશે.ત્યારબાદ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.
૩. લેઆઉટ પ્લાનમાં આયોજન કરેલા આંતરીક રસ્તાની જમીન હંમેશને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.
૪. રસ્તાની જમીન હરાજીથી ,બક્ષીસથી કે અન્ય કોઇ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઇ શકશે નહી.
૫. રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, જયા સુધી મુળ ખાતેદારને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

ATTESTED

૬. રસ્તાની જમીનનુ રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

૭. કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

૮. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની -૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉ થી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન દુકાન તથા રહેઠાણ સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૯. આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો ધારો તથા દંડ જે કંઇ નકકી થાય તે ભરવા પડશે.

૧૦. કબ્જેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતી ની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

૧૧. ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

૧૨. કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવા બાંધવા નહિ તેમજ આ કુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૩. ખાળ કોઠાનો ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહી.

મુંબઇના ગણોત અને ખેતીની જમીનની કાયદાની જોગવાઇઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનુ રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૧ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોની ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે.

૧૭. એન.એ કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઇલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઇલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે. એટલું જ નહી પરંતુ સોઇલ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી ,અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજીયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરી ની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતિએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતિને પુરૂ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

૧૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલર્સ માટે સરકાર માન્ય અને જેતે સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ અથવા માન્ય સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર પાસે જ સ્ટ્રકચર ડિઝાઇન વગેરે કરવાનું રહેશે. આ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર ધ્વારા જે લેખિતમાં અભિપ્રાય આપવામાં આવે અથવા બાંધકામના નકશાઓની ભલામણ કરવામાં આવે તે બાંધકામના નકશાઓની પ્રમાણિત નકલી તમામ સંબંધિત સરકારી,અર્ધસરકારી એજન્સીઓને પુરી પાડવાની રહેશે. અને આ નકશોઓ બાંધકામ કરનાર મકાન માલિકોને પણ વિના મુલ્યે બાંધકામ કરનાર એજન્સીએ ફરજિયાત પણે પુરા પાડવાના રહેશે.નગરપાલિકાએ તેઓના રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.

૧૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડ અનુસાર લાગુ પડતી શહેરી સત્તામંડળ ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઇ ધારાધોરણ અને નિયત નિયમો બાંધકામ માટેના નકકી કરે તે ધારાધોરણ માટેની એજન્સી પાસેથી મંજુરી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે તે શરતે આ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવે છે. આવુ બાંધકામ કોઇપણ પ્રકારની મંજુરી વિના શરૂ

ન થાય તે જોવાની જવાબદારી બીનખેતીની મંજુરી કરાવનાર જમીન ધારકની રહેશે.તે જોવાની જવાબદારી સ્થાનિક નગરપાલિકાની રહેશે.

૨૦. ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઇ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન માલિકોને પણ આ બાંધકામ કઇ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી. માટે જે કંઇ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી. ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે.તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

૨૧. ભુકંપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અધતન સુધારેલ શરતો નં ૧૯ સી જોગવાઇ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઇનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે.તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવની રહેશે.

૨૨. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/ સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવની રહેશે.

૨૩. સદરહુ બિનખેતીની પરવાનગી આપ્યા બાદ રસ્તા, પાણી,ડ્રેનેજ વિગેરે માટે ડિપોઝીટ નંકકી થાય તો તે ભરવાની રહેશે.

૨૪. માપણી ફીની રકમ રૂ/-૧૨૦૦/-જે ચલણ નં.૫૧૯ તા-૩-૮-૦૭ પ્રમાણે ભરી દેવામાં આવેલ છે.તે મુજબ સવાલવાળી જમીનની બિનખેતિયપયોગ કરતા પહેલા ડી.આઇ.એલ.આર પાસે અરજદારશ્રીએ માપણી કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૫. અન્ય કચેરી તરફથી શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ જે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનુ રહેશે.

૨૬. <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઇપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઇ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ'માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઇ પણ મકાન અથવા ઇમાલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા તે ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

COLLECTOR કલેકટર VALSAD DISTRICT જીલ્લો વલસાડ

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે દર્શાવતું પત્રક

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે-ચલા તા-પારડી જી.વલસાડ રે.સ.નં ૧૧૧ વાળી ક્ષેત્રફળ-૨૫૩૦.૦૦ ચો.મી જમીનમાં ૪૦% મુજબ ૫૦૬.૦૦ ચો.મી દુકાન તથા રહેઠાણના હેતુ માટે બાંધકામ, અરજદાર શ્રી વસંતભાઇ કાનજીભાઇ ગોલા રહે-ચલા તા-પારડી જી.વલસાડ

૨	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૫૭૦.૦૦ ચો.મી
૩	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.તે	દુકાન તથા રહેઠાણ ના હેતુ માટે રૂ.૦.૫૦ પૈસા.
૪	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ-૧૨૬૫/- અંકે રૂ/-એક હજાર બસો પાંસઠ પુરા
૫	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ રૂ/-૭૫૯૦૦/-અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર નવસો પુરા/- સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૨૨૨/૦૭ તા-૩-૮-૦૭ થી જમા કરવામાં આવેલ છે.
૬	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ/-૩૧૭/- અંકે રૂ/-ત્રણસો સત્તર પુરા/-
૭	અન્ય કોઇ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ(લોકલફંડ)	રૂ/-૬૩૩/-અંકે રૂ/-છસો તેત્રીસ પુરા/-
૮	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી	૧-૮-૨૦૦૭ થી લેવાના છે.

સહી/-
(દિલીપ રાવલ)
કલેક્ટર વલસાડ

COLLECTOR કલેક્ટર VALSAD DISTRICT

રજી.પો.એડી.

પ્રતિ,
શ્રી વસંતભાઇ કાનજીભાઇ ગાલા
રહે-ચલા તા-પારડી તાજી.વલસાડ.(નકશો સામેલ છે.)
નકલ રવાના:- નાયબ કલેક્ટરશ્રી વલસાડ તરફ-જાણ સારૂ
નકલ રવાના:-મામલતદારશ્રી પારડી તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.
નકલ રવાના:-ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ જાણ સારૂ. (નકશો સામેલ છે.)
નકલ રવાના:- જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ જાણ સારૂ.
નકલ રવાના:-ચીફ ઓફિસરશ્રી વાપી નગરપાલિકા તરફ જાણ તથા અમલસારૂ.(નકશો સામેલ છે.)
નકલ રવાના:- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ચલા તરફ જાણ તથા હકકપત્રકે જોગ પાડી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ અત્રેને રજુ કરવા વિનંતી છે.

રવાના કર્યું
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર
વલસાડ

ATTESTED
office ...

N.A.HUKAM-8

નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી. નં. ૪૮ /વશી ૬૭૦૫
મામલતદાર કચેરી, વાપી,
વાપી, તારીખ :– ૧૯/૧૧/૨૦૧૫

<u>વાંચનમાં લીધું</u> :–

(૧) અરજદારોશ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ તથા ભાવેશ ભુપતરાય શાહ રહે.ફોરચુન સ્વેકેર બીલ્ડીંગ વાપી દમણ રોડ ચલા,તા.વાપીની તારીખ.૧૭/૧૧/૨૦૧૫ની અરજી.

(૨) સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામકશ્રી, અમદવાદના પરિપત્ર ક્રમાંકઃ–એલઆર–૧૮૮, તા. ૨૧-૦૮–૧૯૯૩.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૯૭૨ના નિયમ–૧૧.

(૪) સર્કલ ઓફીસરશ્રી, વાપીના તપાસણી અહેવાલ ક્રમાંકઃ–સઓ/ વાપી / રજી.નં.૪૭૭, તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૫ ના શેરાથી પુરુ થતું પ્રકરણ.

—::.... હુ....ક.....મ ....::—

આ કામના અરજદારોશ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ તથા ભાવેશ ભુપતરાય શાહ રહે.ફોરચુન સ્વેકેર બીલ્ડીંગ વાપી દમણ રોડ ચલા,તા.વાપીના તે ગામે મોજે.ચલા, તા.વાપીના ખાતે નીચે જણાવ્યા મુજબની બિનખેતીની જમીન સયુંકત માલીકીની ધારણ કરે છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ					આકાર	સત્તા પ્રકાર
			જરાયત	બાગાયત	પોત ખરાબો	ક્યારી	કુલ		
૧	૨૬૮૨	૧૧૦/અ/૧/૨/પૈકીર	૦-૨૫-૫૦		-	-	૦-૨૫-૫૦	૩૮૩.૦૦	બિ.ખે
૨	૧૬૫૮	૧૧૦/અ/૨	-	૦-૪૫-૫૩	૦-૦૯-૧૧		૦-૫૪-૬૪	૧૨૯૧.૦૦	બિ.ખે
		કુલઃ–	૦-૨૫-૫૦	૦-૪૫-૫૩	૦-૦૯-૧૧	-	૦-૮૦-૧૪	૧૬૭૪.૦૦	બિ.ખે

અરજદારોએ ઉપર જણાવેલ જમીન એકત્ર કરવાના કામે અરજી કરેલ છે. ઉપર જણાવેલ પ્રશ્નવાળી તમામ જમીન સંબંધમાં પંચોથી ખાત્રી કરતા અને આ કામના અરજદારો તરફથી રજુ કરવામાં આવેલ સોગંદનામાથી ખાત્રી કરતા તથા સ્થળે સ. ઓ.શ્રી, વાપી મારફતે ખાત્રી કરાવતાં, એક જ જથ્થે, એક બીજાને લાગુ આવેલી છે તથા તમામ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારે ચાલી આવેલ **" બિનખેતી"** સત્તા પ્રકારની જમીન છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સબંધમાં નકશાના ટ્રેસીંગથી પણ ખાત્રી કરતાં, તેમાં પણ આ જમીન એકબીજાના લાગુમાં આવેલ છે. ઉપર જણાવેલ જમીનમાંથી કે જમીન વચ્ચેથી કોઈપણ કોતર, ખનકી કે રસ્તો કે નહેર પસાર થતાં નથી. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની વીજળીની લાઈન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ગટર કે ટેલીફોન લાઈન, નહેર, પેટા નહેર, ઓએનજીસી લાઈન પસાર થતી નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કોઈપણ મહેસુલી, દિવાની કે અન્ય કોર્ટમાં કોઈપણ તુમાર, કોર્ટ કેસ, અપીલ વિવાદ ચાલતા નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધમાં ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કોઈ કેસ ચાલતો નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધમાં કોઈ ગણોત અંગેનો કેસ ચાલતો નથી કે ગણોતધારાનો ભંગ થતો નથી. પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. આ જમીન એકત્ર કરવાના કામે અરજદારો અરજી કરેલ છે તે મુજબ તેમને ઉપર જણાવેલ તેમની માલીકીની જમીન નીચે જણાવેલ વિગતે એકત્ર કરી આપવામાં આવે તો પંચોને કોઈ વાંધો હરકત નથી.

આ કામે સર્કલ ઓફીસરશ્રી,વાપી મારફતે અરજીની તપાસ કરાવતાં, તેઓએ તેમના આમુખ–(૫) માં જણાવેલ તપાસ અહેવાલથી જણાવેલ છે કે, અરજદારો તેમની અરજીમાં જણાવેલ વિગત સાચી છે. પ્રશ્નવાળી તમામ જમીન એક જથ્થે, એક બીજાને લાગુ આવેલી છે તથા તમામ જમીન એક જ સત્તા પ્રકારે ચાલી આવેલ **"બિનખેતી "** વાળી જમીન છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સબંધમાં નકશાના ટ્રેસીંગથી પણ ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે, જેમાં પણ આ જમીન એકબીજાના લાગુમાં આવેલ છે, જેથી જમીન એકત્ર કરી આપવા કોઈ વાંધો હરકત નથી.

આ કામે અરજદારે આમુખ (૨) તથા (૩) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના પરિપત્ર/નિયમથી નકકી કર્યા મુજબ એકત્રીકરણ કરવાની ફીની રકમ રૂા.૧૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક સો પુરા) મુખ્ય સદર : "૦૦૨૯ –જમીન મહેસુલ " સ

ચલન નંબર.   /૨૦૧૫, તારીખ.૧૮/૧૧/૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે અને મુળ ચલનની નકલ રજૂ કરેલ છે.

સબબ, આમુખ (૨) માં જણાવેલ સરકારશ્રીના પરિપત્ર તથા આમુખ–(૩) માં જણાવેલ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમના નિયમ–૧૧ થી કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન, નીચે જણાવેલ વિગતે, નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન એકત્ર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એકત્રીકરણ કર્યા બાદની સ્થિતિ

એકત્રીકરણ કર્યા બાદ નવો ખાતા નંબર	એકત્રીકરણ કર્યા બાદ નવો સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ					આકાર	સત્તા પ્રકાર
		જરાયત	બાગાયત	પોત ખરાબો	ક્યારી	કુલ		
૧૬૫૮	૧૧૦/અ/૧/૨/પૈકીર	૦-૨૫-૫૦	૦-૪૫-૫૩	૦-૦૯-૧૧	-	૦-૮૦-૧૪	૧૬૭૮.૦૦	બિ.ખે

શરતો :–

૧	આ હુકમથી ઉપર જણાવેલ વિગતે સર્વે નંબરો એકત્ર થયા પછી આ જમીનનો નવો ખાતા નંબર બાજુમાં બતાવેલ છે, તે નવો ખાતા નંબર તરીકે ઓળખાશે.	નવો ખાતા નંબર	૧૬૫૮
૨	આ હુકમથી ઉપર જણાવેલ વિગતે સર્વે નંબરો એકત્ર થયા પછી આ જમીનનો નવો સર્વે નંબર બાજુમાં બતાવેલ છે, તે નવો સર્વે નંબર તરીકે ઓળખાશે.	નવો સર્વે નંબર	૧૧૦/અ/૧/૨/પૈકીર

૩ **ઉપર મુજબ જમીન એકત્ર થતાં જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા તેનો આકાર નીચે મુજબ રહેશે.**

જરાયત	બાગાયત	પોત ખરાબો	ક્યારી	કુલ	આકાર
૦-૨૫-૫૦	૦-૪૫-૫૩	૦-૦૯-૧૧	-	૦-૮૦-૧૪	૧૬૭૮.૦૦

૪ જમીન એકત્ર થયા બાદ જમીનનો સત્તા પ્રકાર "**બિન ખેતી**" તરીકે ઓળખાશે.

૫ એકત્રીકરણ કર્યા બાદ આકાર રૂ.૧૬૭૮.૦૦ રહેશે.

૬ બધા સર્વેનંબરો વચ્ચેના તમામ હદ નિશાનો દૂર કરી,જમીન એક જથ્થે કરવાની રહેશે.

૭ ગામ રેકર્ડ ગાં.ન.નં. ૭×૧૨ તથા સબંધકર્તા તમામ રેકર્ડમાં હુકમ મુજબ સુધારો કરાવવાનો રહેશે તથા ગામે તેનો અમલ કરી, રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.

૮ ગામના નકશામાં પણ તે મુજબ અસર આપી, [illegible] કરવાનો રહેશે.

મામલતદાર, વાપી

પ્રતિ,
અરજદારોશ્રી દર્શક ભુપતરાય શાહ
તથા ભાવેશ ભુપતરાય શાહ
રહે.ફોરચુન સ્વેકેર બીલ્ડીંગ વાપી દમણ રોડ ચલા,તા.વાપી
જયભારતસહ નકલ રવાના ડી.ઈ. લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ જાણ તથા રેકર્ડમાં/નકશામાં યોગ્ય સુધારો કરવા માટે.
નકલ રવાના નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ–ધરા, વાપી તરફ

૨/ -જાણ તથા હુકમ મુજબ ગામ દફતરે નોંધ પાડી, અમલવારી કરવા માટે.

નકલ રવાના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ચલા તા.વાપી તરફ જાણ તથા ગામ રેકર્ડ તથા ગામના નકશામાં જરૂરી સુધારો કરી, અમલવારી કરવા માટે.