**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

## સ્થાવર ટાઈટલ રીપોર્ટ સંબંધે અભિપ્રાય

બાબત :– ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮ પૈકી**ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૮૦** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૯૦–૧૧ તથા પ્લોટ નં. ૮૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૮૯–૨૦** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી. ૩૭૯–૩૧** માંહેથી ટી.પી. રોડમાં કપાત થતી જમીન **ચો.મી.આ. ૧૧–૩૩** બાદ થતા બાકી રહેતી ચોખ્ખી જમીન **ચો.મી. ૩૬૭–૯૮** ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"વ્રજ પેલેસ"** ના નામથી ઓળખાતી રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનો ૩૦–વર્ષની સર્ચ કરી ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા અંગે.

સ્થાવર મિલ્કતના માલીકનું નામ ::–

મે. રાધે કિષ્ના ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **[PAN NO. AAXFR 1576 K]**

(૧) શ્રી જમનાદાસ છગનભાઈ કનેરીયા
(૨) શ્રી પ્રિન્સ પંકજભાઈ ભાલોડીયા
(૩) શ્રી ચિરાગ રસીકલાલ બેરા
(૪) શ્રીમતિ સોનલબેન પંકજભાઈ ભાલોડીયા
(૫) શ્રીમતી દિપ્તીબેન સંજયભાઈ ભાલોડીયા
(૬) શ્રીમતિ સેજલબેન જમનાદાસ કનેરીયા
(૭) શ્રી ડિમ્પલભાઈ મોહનભાઈ ભોજાણી
(૮) શ્રી સંજયકુમાર બટુકભાઈ મકવાણા
(૯) શ્રી નગીનભાઈ કાનજીભાઈ ટાંક
(૧૦) શ્રીમતિ રમાબેન નગીનભાઈ ટાંક

..... ૨

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.



R. M. SANGANI ADVOCATE B.Com.LL.B.D.T.L.P.

બધા ધર્મે : હિન્દુ, એડલ્ટ, ધંધો : વેપાર,
**ભાગીદારી પેઢીનુ સરનામું:–** સ્વામીનારાયણ નગર–૭, મારૂતિ ડેરી ફાર્મની સામે, અંકુર વિદ્યાલય મેઈન રોડ, મવડી, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૪.
**ક્રમ નં. ૧ થી ૩ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતેથી**
**તથા ક્રમ નં. ૪ થી ૧૦ ભાગીદારોના અધિકૃત વહીવટકર્તા દરજ્જે**

**સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન ::–**

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** ની "બેકડીયા વાળુ" તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૯–૦૦ ગુંઠાના ખાતેદાર ખેડુત વસ્તા મનજીનું ખાતું ચાલતું હોય, જેથી **નોંધ નં. ૫૪** થી તેમના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત કરવામાં આવી હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનની નવી માપણી થતા **નોંધ નં. ૨૬૨** તા. ૨૦–૧૦–૧૯૬૧ ના રોજ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** ની "બેકડીયાવાળુ" તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૧૦–૦૨ ગુંઠાની નોંધ વસ્તા મનજીના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વસ્તા મનજીનુ અવસાન થતા તેમના ખાતાની જમીનની વારસાઈ નોંધ તેમના સીધી લીટીના વારસદાર (૧) શ્રી બાવા વસ્તા તથા (૨) અમૃત વસ્તા તથા (૩) જીવણ વસ્તા તથા (૪) ગુજ. વિધવા વાલીબાઈ વસ્તાનું નામ દાખલ કરેલ તથા તૈપૈકી ક્રમ નં. ૨ થી ૪ ના એ પોતાનો હકક, હિત અને હિસ્સો બાવા વસ્તાની તરફેણમાં જતો કરતા તેમના સ્વતંત્ર નામે **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** ની "બેકડીયાવાળુ" તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૯–૩૦ ની **નોંધ નં. ૧૫૯૯** થી વારસાઈ તથા હકક કમીની નોંધ તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** ની "બેકડીયાવાળુ" તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૯–૩૦ તથા પેટા ખરાબો ૦–૧૨ ગુંઠાની ખેતીની જમીનના ખાતેદાર ખેડુત બાવા વસ્તાએ શ્રી ચતુરભાઈ છગનલાલ પટેલને ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૧૧ તા. ૦૭–૧૦–૧૯૭૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૧૬૬૦** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

..... ૩

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

==========================================================================



ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** ની "બેકડીયાવાળુ" તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૯–૩૦ તથા પેટા ખરાબો ૦–૧૨ ગુંઠા પૈકી માંહેથી એકર ૬–૦૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીનના શ્રી ચતુરભાઈ છગનલાલ પટેલએ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેને ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૮૨૫ તા. ૧૭–૬–૧૯૯૧ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૪૮૩** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ તા. ૧૮–૦૬–૧૯૯૧ ના રોજ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેએ શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલની તરફેણમાં વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૬–૦૦ ગુંઠાના ખાતેદાર ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેએ ધારણ કરેલ જેમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ–૧૯૭૬ લાગુ થતા અધિક કલેકટરશ્રીની કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના નં. યુએલસી/૬(૧) ૪૩૪૮ તા. ૨૪–૨–૧૯૯૩ ના રોજ કલમ–૮(૪) મુજબ નિર્ણય કરી કલમ–૯ હેઠળ આખરી પત્રક બહાર પાડતો હુકમ કરેલ જે અંગેની **નોંધ નં. ૬૯૪** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૬–૦૦ ગુંઠાના ખાતેદાર ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેએ બીનખેડવાણ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ ના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટિક/ડેવ/મવડી/૭૨૩/૯૪ તા. ૩૧–૧૨–૧૯૯૪ ના રોજ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે અને ત્યારબાદ કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.–લેરેકાક.–૬૫–કેસ નં. ૩૬/૯૪–૯૫/વશી/૯૫૦ થી ૯૫૯/૯૫ તા. ૧૫–૦૩–૧૯૯૫ થી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ છે. જે અંગેની **નોંધ નં. ૭૫૬** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧ થી ૮૭ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૬૫૪૭–૧૨**

..... ૪

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

R. M. SANGANI ADVOCATE B.Com.LL.B.D.T.L.P.

===============================================================



મિલ્કતના માલીક શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલએ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેને અનુ. નં. ૧૩૩૭ તા. ૧૯–૦૩–૨૦૦૪ (નોંધ્યા તા. ૧–૯–૨૦૦૪) ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૨૧૬૨** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટોનું તા. ૧૯–૦૭–૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેએ શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીની તરફેણમાં વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૮૧ થી ૮૩ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૬૫–૪૪** મિલ્કતના માલીક શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીએ શ્રી રિમાબેન ભગવાનજીભાઈ ભોજાણીને ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૦૧ તા. ૦૬–૦૨–૨૦૦૭(અનુ. નં. ૧૨૫ તા. ૦૬–૦૧–૨૦૦૫) ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૪૧૫૨** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટ નં. ૮૧ થી ૮૩ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૬૫–૪૪ નું તા. ૨૫–૦૫–૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી રિમાબેન અશ્વીનભાઈ સાવલીયા ડો./ઓ. ભગવાનજીભાઈ ભોજાણીએ શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીની તરફેણમાં વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૭૮ થી ૮૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૭૩–૦૮** મિલ્કતના માલીક શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીએ શ્રી હિનાબેન અમીતભાઈ કામાણીને ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૦૦ તા. ૦૬–૦૨–૨૦૦૭(અનુ. નં. ૧૨૪ તા. ૦૬–૦૧–૨૦૦૫) ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૪૧૫૩** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

..... ૫

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

R. M. SANGANI ADVOCATE B.Com. LL.B. D.T.L.P.



ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટ **પ્લોટ નં. ૭૮ થી ૮૦ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૫૭૩–૦૮** નું તા. ૧૭–૦૫–૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી હિનાબેન અમીતભાઈ કામાણી ડો./ઓ. ભગવાનજીભાઈ ભોજાણીએ શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીની તરફેણમાં વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ તા. ૨૦–૧૨–૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી જમનાદાસ છગનભાઈ કનેરીયા વિગેરે–૧૦ એ મે. રાધે કિષ્ના ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીની રચના કરી જેના રજી. ઓફ ફર્મ્સ નં. GUJRJ103577 છે.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૮૦ ની જમીન ચો.મી. ૧૯૦–૧૧** મિલ્કતના માલીક શ્રી હિનાબેન અમીતભાઈ કામાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીએ મે. રાધે કિષ્ના ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી(રજી. ઓફ ફર્મ્સ નં. GUJRJ103577 )ને અનુ. નં. ૩૯૭ તા. ૧૭–૦૧–૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૨૪૬૯** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૮૧ ની જમીન ચો.મી. ૧૮૯–૨૦** મિલ્કતના માલીક શ્રી રિમાબેન ભગવાનજીભાઈ ભોજાણી તે વા./ઓ. અશ્વીનભાઈ સાવલીયાના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીએ મે. રાધે કિષ્ના ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી(રજી. ઓફ ફર્મ્સ નં. GUJRJ103577 )ને અનુ. નં. ૩૯૮ તા. ૧૭–૦૧–૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની **નોંધ નં. ૨૪૬૯** થી તેઓના નામે અને ખાતે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડી ગામના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮** પૈકીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૮૦** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૯૦–૧૧ તથા પ્લોટ નં. ૮૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૮૯–૨૦** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી. ૩૭૯–૩૧** માંહેથી ટી.પી. રોડમાં કપાત થતી જમીન **ચો.મી.આ. ૧૧–૩૩** બાદ થતા બાકી રહેતી ચોખ્ખી જમીન

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

R. M. SANGANI ADVOCATE B.Com. LL.B.D.T.L.P.

==========================================================



**ચો.મી. ૩૬૭–૯૮** મિલ્કતના માલીક મે. રાધે કિષ્ના ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો.ના રજા ચીઠ્ઠી નં. ૧૦૨૬ તા. ૧૨–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી તથા રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા રીવાઈઝડ આરંભ પ્રમાણપત્ર મેળવેલ અને સદરહું બિલ્ડીગનું નામ **"વ્રજ પેલેસ"** રાખેલ છે.

<u>સદરહું મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

| | | |
|---|---|---|
| ઉતરે | : | લાગું રે.સ.નં. ૧૯૭ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૪૦ છે. |
| દક્ષિણે | : | ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો(ટી.પી. લાગું થતા ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો) આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે. |
| પૂર્વે | : | પ્લોટ નં. ૭૯ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૧૯ છે. |
| પશ્ચિમે | : | પ્લોટ નં. ૮૨ ની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૦–૦૭ છે. |

<u>સર્ચ ડીડઝ ::–</u>

૧: રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો.ના રજા ચીઠ્ઠી નં. ૧૦૨૬ તા. ૧૨–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ આપવામાં આવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી તથા રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા રીવાઈઝડ આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ.

૨: મે. રાધે કિષ્ના ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના નામનું ગામ નમુના નં. ૨ (અનુક્રમ નં. ૨૪૬૯) ની નકલ તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચ.

૩: તા. ૨૦–૧૨–૨૦૧૭ ના રોજ મે. રાધે કિષ્ના ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી જમનાદાસ છગનભાઈ કનેરીયા વિગેરે–૧૦ વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા રજી. ઓફ ફર્મ્સ નં. GUJRJ103577 ની નકલ.

૪: અનુ. નં. ૩૯૭ તા. ૧૭–૦૧–૨૦૧૮ ના રોજ મે. રાધે કિષ્ના ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી હિનાબેન અમીતભાઈ કામાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

..... ૭

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

=====================================================================



૫: તા. ૧૭–૦૫–૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી હિનાબેન અમીતભાઈ કામાણી ડો./ઓ. ભગવાનજીભાઈ ભોજાણીએ શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૬: ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૦૦ તા. ૦૬–૦૨–૨૦૦૭(અનુ. નં. ૧૨૪ તા. ૦૬–૦૧–૨૦૦૫) ના રોજ શ્રી હિનાબેન અમીતભાઈ કામાણી જોગ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૭: અનુ. નં. ૩૯૮ તા. ૧૭–૦૧–૨૦૧૮ ના રોજ મે. રાધે ક્રિષ્ના ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રિમાબેન ભગવાનજીભાઈ ભોજાણી તે વા./ઓ. અશ્વીનભાઈ સાવલીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૮: તા. ૨૫–૦૫–૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી રિમાબેન અશ્વીનભાઈ સાવલીયા ડો./ઓ. ભગવાનજીભાઈ ભોજાણીએ શ્રી સંતોષભાઈ ભગવાનજી ભોજાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૯: ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૦૧ તા. ૦૬–૦૨–૨૦૦૭(અનુ. નં. ૧૨૫ તા. ૦૬–૦૧–૨૦૦૫) ના રોજ શ્રી રિમાબેન ભગવાનજીભાઈ ભોજાણી જોગ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૦: તા. ૧૯–૦૭–૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરેએ શ્રી ધર્મેશભાઈ જાદવભાઈ રૈયાણીની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૧૧: અનુ. નં. ૧૩૩૭ તા. ૧૯–૦૩–૨૦૦૪ (નોંધ્યા તા. ૧–૯–૨૦૦૪) ના રોજ શ્રી જગપાલસિંહ દેવુભા ઝાલા વિગેરે જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૨: તા. ૧૮–૦૬–૧૯૯૧ ના રોજ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરેએ શ્રી પ્રમોદકુમાર ત્રિભોવનભાઈ પટેલની તરફેણમાં કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

..... ૮

**RAJNI M. SANGANI**
B.COM., LL.B., [Advocate]
Gujarat High Court

Office. : Heritaze Complex, 1st Floor,
Nr. Balaji Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot. Mo. No. 9979104781.

R. M. SANGANI ADVOCATE B.COM.LL.B.D.T.L.P.

=================================================================



૧૩: કલેકટર સાહેબશ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.–લેરેકાક.– ૬૫–કેસ નં. ૩૬/૯૪–૯૫/વશી/૯૫૦ થી ૯૫૯/૯૫ તા. ૧૫–૦૩–૧૯૯૫ ના રોજ આપવામાં બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ. તથા સનદનો દાખલો.

૧૪: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મવડી/૭૨૩/૯૪ તા. ૩૧–૧૨–૧૯૯૪ ના રોજ આપવામાં આવેલ વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૫: અધિક કલેકટરશ્રીની કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના નં. યુએલસી/૬(૧) ૪૩૪૮ તા. ૨૪–૨–૧૯૯૩ ના રોજ કલમ–૮(૪) મુજબ નિર્ણય કરી કલમ–૯ હેઠળ આખરી પત્રક બહાર પાડતો હુકમની નકલ.

૧૬: ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૮૨૫ તા. ૧૭–૬–૧૯૯૧ ના રોજ શ્રી ઠાકરશીભાઈ હરીભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી ચતુરભાઈ છગનભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૭: ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૧૧ તા. ૦૭–૧૦–૧૯૭૬ ના રોજ શ્રી ચતુરભાઈ છગનલાલ પટેલ જોગ શ્રી બાવાભાઈ વસ્તાભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

ઉપરોકત વર્ણનવાળા ઉતરોતર સર્ચ ડીડ્ઝ તપાસતા તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટમાં સને ૧૯૮૯ થી ૧૯૯૭ તથા સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૧ તથા સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૯ ની સાલની ૩૦–વર્ષની સર્ચ ફી પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૨૦૧૦૭૪૯ તા. ૧૬–૦૪–૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૨૩૦૧૧૪૨૫ તા. ૧૨–૦૪–૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં. ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૪૫૭૧ તા. ૧૨–૦૪–૨૦૧૯ થી ભરેલ છે. અને રેકર્ડ તપાસેલ છે. આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી તેથી માનવાને કારણ છે કે ઉપરોકત બાબતમા જણાવેલ મિલ્કતની માલીકી અને કબજો ભોગવટો **મે. રાધે કિષ્ના ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી**નો આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી મિલ્કતના સર્ચ કોઈપણ ગીરો બોજો વગરના વ્યાજબી, શંકા રહિત, માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું મારુ માનવું છે.

રાજકોટ.

તા. ૨૪–૦૪–૨૦૧૯

..............................................................

**રજની એમ. સાંગાણી–એડવોકેટ**

RAJNI M. SANGANI
En. No. G/2089/2006
Advocate Rajkot.

R. M. SANGANI ADVOCATE B.COM.LL.B.D.T.L.P.

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે સ નં 198 પૈકી, પ્લોટ નં 80+81

Search in : Mavdi/Mavdi

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર: | ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૪૫૭૧ | અરજી નંબર: | ૨૧૮૧ | અરજી વર્ષ: | ૨૦૧૯ |

તા: ૧૨ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **રજની એમ.સાંગાણી (એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | ૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | ૦ |
| શોધ અગર તપાસણી........ Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૯ | ૫૦ |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | ૦ |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........ | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

| | |
|---|---|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૦ |

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

( S T Kordiya )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

# અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં.198 પૈકી પ્લોટ નં.80/81

Search in : મવડી /MAVDI

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૨૩૦૧૧૪૨૫ | અરજી નંબર | ૬૯૦૧ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૯ |
| તારીખ | ૧૨ | માહે | એપ્રિલ | સને | ૨૦૧૯ |

રજુ કરનારનું નામ રજની એમ સાંગાણી (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........................................ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................ | |
| ટપાલ ખર્ચ................................................ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )...................... | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2011 | ૮૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫................................................ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........................................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો............................................ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ................................................ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

# અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં.198પૈકી પ્લોટ નં.80,81

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૨૨૦૧૦૭૪૯ | અરજી નંબર | ૭૭૨૪ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૯ |
|---|---|---|---|---|---|
| તારીખ | ૧૬ | માહે | એપ્રિલ | સને | ૨૦૧૯ |

રજુ કરનારનું નામ આર.એમ.સાંગાણી(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી.......... | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......... | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......... | |
| ટપાલ ખર્ચ.......... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).......... | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1997 | ૫૫.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫.......... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).......... | |
| નકલ ફી ફોલીયો.......... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .......... | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૫.૦૦ |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) — સત્યમેવ જયતે — રાજકોટ-૧ (સીટી)

અંકે રૂપીયા પંચાવન પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1