



ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

**OFFICE :** 214-215, Silver Square, Opp. Bank of Baroda, Nr. Dipak School, Gangotri Circle Road, Nikol, Ahmedabad.

**COURT:** 001/146, Advocate Room, City Civil & Sessions Court, Bhadra, Ahmedabad.  
Email: mishrashiv080@gmail.com, Mob. 8141437067

Ref No.TC/258/2022

To,

Satyagrah Builders LLP,

Mouje-Zundal, Tal-Gandhinagar,

Dist-Gandhinagar.

## TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Reg.: Investigation of title for immovable property being multipurpose uses Non-Agriculture land bearing City Survey No.NA339/1/2 admeasuring 2536 sq.mts. of Town Planning Scheme No.409/B (Zundal) Final Plot No.60 admeasuring 2536 sq. mts. allotted in lieu of revenue Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq.mts. of Mouje-Zundal, Taluka - Gandhinagar in the Registration Dist. of Gandhinagar belongs to Marutinandan Developers and sold to Satyagrah Builders LLP and its authorized partners.

This is to certify that I have caused necessary searches to be taken with the available revenue records and Sub -Registry records for a period of last thirty years as annexed herewith and perusal and verification of copies of title deeds/documents produced to me by the above mentioned parties. I gave a public notice published in the daily newspaper "Gujarat Samachar" on 20<sup>th</sup> day of October' 2022, inviting claims, if any, in upon or to the property above referred to. I haven't received any claim till the issuance of title in response thereto. Accordingly I have investigated the title to the said property as detailed and





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

described in the Title Report annexed herewith and believing the same to be true, correct and genuine I hereby opine that the title of the said land is found clear, marketable and free from all charges or encumbrances and reasonable doubts; subject to:

- a) Usual Declaration cum Indemnity on Title being made.
- b) To follow the laws applicable and in force, at the relevant time, to effect legally or properly sale, transfer or other transaction in connection of said lands or units planned over it.

## THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of immovable properties being multipurpose uses Non-Agriculture land bearing revenue Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq.mts. included in Draft Town Planning Scheme No.409/B (Zundal) and allotted Final Plot No.60 admeasuring 2536 sq. mts. of Mouje-Zundal, Taluka -Gandhinagar in the Registration Dist. of Gandhinagar.

DATED THIS 16<sup>th</sup> day of June' 2023 at Ahmedabad.

S. D. Mishra  
Advocate & Notary





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

**OFFICE :** 214-215, Silver Square, Opp. Bank of Baroda, Nr. Dipak School, Gangotri Circle Road, Nikol, Ahmedabad.

**COURT:** 001/146, Advocate Room, City Civil & Sessions Court, Bhadra, Ahmedabad.

Email: mishrashiv080@gmail.com, Mob. 8141437067

---

Ref No.TCR/258/2022

To,

Satyagrah Builders LLP,

Mouje-Zundal, Tal-Gandhinagar,

Dist-Gandhinagar.

## REPORT ON TITLE

**Reg.:** Investigation of title for immovable property being multipurpose uses Non-Agriculture land bearing City Survey No.NA339/1/2 admeasuring 2536 sq.mts. of Town Planning Scheme No.409/B (Zundal) Final Plot No.60 admeasuring 2536 sq. mts. allotted in lieu of revenue Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq.mts. of Mouje-Zundal, Taluka - Gandhinagar in the Registration Dist. of Gandhinagar belongs to Marutinandan Developers and sold to Satyagrah Builders LLP and its authorized partners..

---

I have caused necessary searches to be taken with the Revenue and Sub Registry records. I have taken root of title commencing from about 1990, prior to more than 30 years from as of now. For detailed facts and particulars, references may be taken from the documents, papers writings and records furnished to me and referred to herein below.

1. That the property is in question i.e. restricted tenure agriculture land situated at mouje- Zundal, Taluka-Gandhinagar in the Registration District and Sub District of Gandhinagar, bearing





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

old revenue Survey No.339 admeasuring Acre-3 Guntha-5 cultivation land and Acre-0 Guntha-3 barren land collectively Acre-3 Guntha-8 prior to 1951 belongs to Kesha Jetha, Somchand Chhana and Naran Mafabhai.

2. That Maneklal Chunilal availed loan of Rs.550/- from Naranbhai Mafabhai on 17/03/1930. Ref. mutation entry no.1084 dated 16/04/1930.
3. That Maneklal Chunilal availed loan of Rs.500/- from Chunthaji Jenaji on 09/05/1946, entry of said charge was entered in the second column of said land. Ref. mutation entry no.1492 dated 29/08/1946.
4. Thereafter Maneklal Chunilal had repaid the mortgage amount to Naranbhai Mafabhai on 24/05/1944 and on payment of lent amount Naranbhai Mafabhai has released said land from its charge. Ref. mutation entry no.1828 dated 08/08/1953.
5. Thereafter Maneklal Chunilal had repaid the mortgage amount to Chunthaji Jenaji and on payment of lent amount Chunthaji Jenaji has released said land from its charge. Ref. mutation entry no.1829 dated 08/08/1953.
6. Thereafter the owner of said land Maneklal Chunilal died on 27/09/1952 leaving behind him his legal heir namely 1.Champaben Chunilal, 2. Hiraben Chunilal and 3. Lilaben Chunilal. Accordigly their names have been entered in the revenue record of said land. Ref. mutation entry no.1833 dated 16/10/1957.
7. Thereafter as per the order of Mamlatdar, Daskroi bearing no.RTS-I-74(52-53) read with earlier resolution dated 01/12/1953 the name of Police Patel Kesha Jetha and Somchand Chhana were deleted and the name of Bai Champaben Chunilal was also deleted. Ref. mutation entry no.2077 dated 21/02/1954.





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

8. Thereafter the owner of said land 1.Hiraben Chunilal and 2. Lilaben Chunilal sold, conveyed and transferred said land of Survey no.339 to Zundal Swaminarayan Mandir's administrator Chhotalal Nagardas and Pranbhai Govindbhai by way of saledeed dated 24/12/1954. Ref. mutation entry no.2119 dated 09/03/1955.
9. Thereafter the name of Bhagabhai Becharbhai was entered in the revenue record of land bearing survey no.339 as ordinary tenant because he has cultivated the said land in the year 1956-57. Ref. mutation entry no.2876 dated 05/10/1966.
10. Thereafter the name of Ishwarbhai Becharbhai was entered in the revenue record of land bearing survey no.339 as ordinary tenant because he has cultivated the said land for the year 1958-59 to 1960-61. Ref. mutation entry no.2883 dated 06/11/1966.
11. Thereafter as per the order in Tenancy Case no.32-G Zundal 46/66 dated 14/06/1967 it was held that the land owner Swaminarayan Mandir's administrator Chhotabhai Nagarbhai has obtained exemption certificate under sec.88-B of Tenancy Act hence the inquiry of Section 32-G of Tenancy Act was stopped. Ref. mutation entry no.2976 dated 20/07/1967.
12. Thereafter as per the order in Tenancy Case no.32-O Zundal 25/67 dated 14/06/1967 it was held that the land owner Swaminarayan Mandir's administrator Chhotabhai Nagarbhai has obtained exemption certificate under sec.88-B of Tenancy Act hence the inquiry of Section 32-G of Tenancy Act was stopped. Ref. mutation entry no.2977 dated 20/07/1967.
13. Thereafter under the provision of section 31 and 88-E of Tenancy Act the exemption certificate issued to Religious Organization was cancelled; subsequently the exemption certificate issued with respect to said land to its owner stands





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

cancelled and entry to that effect was mutated in the record of said land. Ref.mutation entry no.3156 dated 20/08/1970.

14. Thereafter as per the tribunal case no.Zundal/322 dated 13/11/1970 the tenant of said land Ishwarbhai Becharbhai and Bhagabhai Becharbhai has refused to purchase said land hence the purchase procedure of said land declared ineffective and said land entered on the name of State Government. Ref. mutation entry no.3181 dated 15/09/1971.
15. That mutation entry no.3184 entered in the computerized 7/12 of said land is not relevant to said land. Hence not mentioned here.
16. Thereafter as per the case no.959/79 dated 25/10/1976 said land of Survey no.339 was given to tenant Ishwarbhai Becharbhai and Bhagabhai Becharbhai in new and impartible tenure on payment of purchase price as Rs.1451.80/- under the provision of Section 32-G of Tenancy to land owner Swaminarayan Mandir's administrator Chhotabhai Nagarbhai and charge of same was entered in second column of said land. Ref. mutation entry no.3321 dated 22/12/1976.
17. Thereafter the owner of said land Ishwarbhai Becharbhai and Bhagabhai Becharbhai has made partition with respect to said land of Survey no.339 whereby said land came into the part of Ishwarbhai Becharbhai and therefore the name of Bhagabhai Becharbhai was deleted from the record of said land. Ref. mutation entry no.3463 dated 26/04/1980.
18. Thereafter the owner of the said land Ishwarbhai Becharbhai had availed loan over the said land from Zundal Seva Sahkari Mandali Ltd.. Accordingly said mandali has created its charge over the said land. Ref. mutation entry no.3669 dated 23/04/1984.
19. Thereafter by virtue of order dated 19/09/2008 passed by Hon. Mamlatdar Gandhinagar bearing no.jamin/Vashi-/08, the





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

computerized record 7/12 extract of said land together with other land were compared with manual/handwritten documents and the mistakes were rectified and promulgated. Ref. mutation entry no.5994 dated 12/01/2009.

20. Thereafter the co-owner of said land Patel Ishwarbhai Becharbhai died intestate on 02/09/2015 and his wife Patel Maniben Ishwarbhai died intestate on 05/11/2004 and his son Patel Vinodbhai Ishwarbhai died intestate on 02/07/1999 leaving behind them their legal heir namely 1. Patel Vidhyaben widow of Vinodbhai Ishwarbhai, 2. Patel Lalitaben Ishwarbhai, 3. Patel Shardaben Ishwarbhai, 4. Patel Ratilal Ishwarbhai. Accordingly said legal heir became the co-owner of said land by heredity. Ref. mutation entry no.7905 dated 08/10/2015.

21. Thereafter the co-owner of said land Ratilal Ishwarbhai during his aliveness applied to enter the name of his legal heir namely 1. Shardaben Ratilal Patel, 2. Vikshit Ratilal Patel and 3. Hardik Ratilal Patel as co-sharer. Ref. mutation entry no.8002 dated 13/01/2016.

22. Thereafter the owner or tenant of the said land Ishwarbhai Becharbhai and others had deposited the purchase price of Rs.1451.80/- together with interest thereon before the Hon. Mamlatdar and Krishipanch Gandhinagar as detailed and described in the order dated 25/10/1976 in Tenancy Case no.359/76 and on payment of said purchase price Mamlatdar and Krishipanch Gandhinagar issued purchase certificate form-9 on 22/03/2016 bearing no.198 and allotted the said land to tenant under the provision of Section - 43 and 32(M) of Tenancy Act. Ref. mutation entry no.8061 dated 22/03/2016.

23. Thereafter the owner of the said land Patel Ratilal Ishwarlal others had repaid the loan availed over the said land from Zundal Seva Sahkari Mandali Ltd.. Accordingly said mandali has





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

issued no due certificate dated 04/05/2016 and released said land from its charge. Ref. mutation entry no.8102 dated 05/05/2016.

24. Thereafter as per the order dated 25/11/2016 bearing no.CB/Ganot/ Vashi.1579 to 1587/2016, S.R.No.77/16 of Collector, Gandhinagar said land of Survey no.339 admeasuring 12951 sq. mts. T.P. Scheme No.234, F.P. No.174 adm.5235 and affordable zones 4226 sq.mts. land were converted into old tenure for non-agriculture residential uses from restricted tenure as per the terms and condition contained in said order. Ref. mutation entry no.8299 dated 03/12/2016.
25. Thereafter the owner of said land 1. Shardaben Ratilal Patel, 2. Patel Ratilal Ishwarlal, 3. Hardik Ratilal Patel, 4. Vikshit Ratilal Patel, 5. Patel Vidhyaben widow of Vinodbhai Ishwarbhai, 6. Patel Lalitaben Ishwarbhai and 7. Patel Shardaben Ishwarbhai sold, conveyed and transferred said land of Survey no.339 adm. 6475 sq. mts. to 1. Rameshchandra Ambalal Patel and 2. Kiritbhai Ambalal Patel by way of saledeed dated 24/03/2017 registered before the sub registrar office at Ahmedabad under sr.no.3744. Ref. mutation entry no.8369 dated 24/03/2017.
26. Thereafter the co-owner of said land 1. Patel Lalitaben Ishwarbhai and 2. Patel Shardaben Ishwarbhai released, relinquished and waived all their undivided right title and interest pertain to said land of Survey No.339 adm. 12951 sq. mts. paiki 6476 sq. ms. Paiki 3238 sq. mts. western side land in favour of Patel Ratilal Ishwarbhai by way of registered release deed dated 27/03/2017 registered before the sub registrar office at Gandhinagar under sr.no.3758. Ref. mutation entry no.8387 dated 21/04/2017.
27. Thereafter as per the order of DILR Gandhinagar in durasti patrak no.83 dated 22/032018 bearing order no.





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

KJP/S.R./Gan.70/2017/18 said land of Block no.339 admeasuring 12950 sq. mts. was divided into two parts; i.e. (1) Survey No.339/1 admeasuring 6475 sq. mts. belongs to 1. Patel Ratilal Ishwarbhai and others (2) Survey No.339/2 admeasuring 6475 sq. mts. belongs to 1. Rameshchandra Ambalal Patel and 2. Kiritbhai Ambalal Patel. Ref. mutation entry no.8704 dated 23/03/2018.

28. Thereafter as per the order of Hon. Collector, Gandhinagar dated 16/08/2019 bearing order no.CB/Ganot/Vashi-5295 to 5302/2019 the Hon. Collector, Gandhinagar has extended the time period of earlier order dated 25/11/2016 bearing no.CB/Ganot/ Vashi.1579 to 1587/2016, S.R.No.77/16 for further Six months from the date of said order dated 16/08/2019 as per the terms and condition contained therein. Ref.mutation entry no.9366 dated 28/08/2019.

29. Thereafter said land of Survey No.339/1 admeasuring 6475 sq. mts. paiki 3885.50 sq. mts. has been granted Non-Agriculture use permission by way of order passed by the Hon. District Collector, Gandhinagar on 28/09/2019 bearing order no.1580/06/03/057/ 2019 on the terms and conditions contained therein. Ref. mutation entry no.9404 dated 28/09/2019.

30. Thereafter the owner of said land Patel Ratilal Ishwarbhai and others had made family partition deed dated 27/03/2018 registered before the sub registrar office under sr.no.3756 whereby western side ½ share land admeasuring 3238 sq. mts. forming part of land bearing Survey No.339/1 adm. 6476 sq. mts. came into the part of Patel Ratilal Ishwarbhai, Patel Lalitaben Ishwarbhai, Patel Shardaben Ishwarbhai, Patel Shardaben Ratilal Patel, Patel Vikshit Ratilal Patel and Hardik Ratilal Patel and eastern side ½ share land admeasuring 3238 sq. mts. forming part of land bearing Survey No.339/1 adm.





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

6476 sq. mts. came into the part of Patel Vidhyaben widow of Vinodbhai Ishwarbhai. Ref. mutation entry no.10070 dated 03/02/2021.

31. Thereafter the owner of said land 1. Vidhyaben widow of Vinodbhai @ Vinubhai Ishwarbhai Patel, 2. Ratilal Ishwarbhai Patel, 3. Shardaben wife of Ratilal Ishwarbhai Patel, 4. Vikshit Ratilal Patel and 5. Hardik Ratilal Patel sold conveyed and transferred multipurpose uses non-agriculture land of Final Plot No.174 admeasuring 1349 sq. mts. forming part of land bearing Survey no.339/1 admeasuring 6475 sq. mts. paiki 2249 sq. mts. included in TP Scheme No.234 (Zundal) to Marutinandan Developers, a partnership firm by way of saledeed dated 08/04/2021 registered before the Sub Registrar office at Gandhinagar under sr.no.12792. Ref. mutation entry no.10140 dated 15/04/2021.

32. Thereafter the owner of said land 1. Vidhyaben widow of Vinodbhai @ Vinubhai Ishwarbhai Patel, 2. Ratilal Ishwarbhai Patel, 3. Shardaben wife of Ratilal Ishwarbhai Patel, 4. Vikshit Ratilal Patel and 5. Hardik Ratilal Patel sold conveyed and transferred multipurpose uses non-agriculture land of Final Plot No.174 admeasuring 2536 sq. mts. forming part of land bearing Survey no.339/1 admeasuring 6475 sq. mts. paiki 4226 sq. mts. included in TP Scheme No.234 (Zundal) to Marutinandan Developers, a partnership firm by way of saledeed dated 08/04/2021 registered before the Sub Registrar office at Gandhinagar under sr.no.12791. Ref. mutation entry no.10141 dated 15/04/2021 and mutation entry no.45 dated 05/01/2023.

33. Thereafter as per the order of DILR Gandhinagar in durasti patrak no.107 dated 23/12/2021 bearing order no. KJP/S.R./Gan. 378/2020-21 said land of Block no.339/1 admeasuring 6475 sq. mts. was divided into two parts; i.e. (1)





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq. mts. belongs to Marutinangdan Developers and (2) Survey No.339/1/002 admeasuring 2249 sq. mts. belongs to Marutinandan Developers. Ref. mutation entry no.10443 dated 27/12/2021.

34. Thereafter as per the order of Hon. Mamlatdar Gandhinagar dated 31/03/2022 bearing order no.Mam/E-Dhara/Sudhara Hukam/S.R. No.86/2022 it was ordered to mention the name of Marutinandan Developers in the 7/12 of Survey No.339/1/001 and Survey No.339/1/002 as earlier due to technical error said name was not reflecting. Ref. mutation entry no.10582 dated 04/04/2022.

35. Thereafter as per earlier saledeed no.12791 and 12792 said land of Survey no.339/1 was divided into two parts and given city survey no.NA339/1 admeasuring 3885 sq.mts. wherein 2536 sq.mts. land belongs to Marutinandan Developers and 1349 sq.mts. belongs to Marutinandan Developers. Ref. mutation entry no.38 dated 28/11/2022.

36. Thereafter the owner of said land Marutinandan Developers, a partnership firm through its administrative partner Bhupatbhai Savjibhai Bhalala sold conveyed and transferred multipurpose uses non-agriculture land bearing City Survey No.NA339/1 paiki admeasuring 2536 sq.mts. of Town Planning Scheme No.409/B (Zundal) Final Plot No.60 admeasuring 2536 sq. mts. allotted in lieu of revenue Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq.mts. to 1.Jalpeshkumar Maheshkumar Maheta and 2. Jaykumar Maheshkumar Maheta by way of saledeed dated 01/10/2022 registered before the Sub Registrar office at Gandhinagar under sr.no.44111. Ref. mutation entry no.52 dated 20/02/2023.

37. Thereafter the owner of said land 1.Jalpeshkumar Maheshkumar Maheta and 2. Jaykumar Maheshkumar Maheta sold conveyed and transferred multipurpose uses non-agriculture land bearing





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

City Survey No.NA339/1/2 admeasuring 2536 sq.mts. of Town Planning Scheme No.409/B (Zundal) Final Plot No.60 admeasuring 2536 sq. mts. allotted in lieu of revenue Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq.mts. to Satyagrah Builders LLP through its authorized partner Tarunkumar Jaysukhbhai Patel by way of saledeed dated 17/03/2023 registered before the Sub Registrar office at Gandhinagar under sr.no.12804. Ref. mutation entry no.58 dated 27/03/2023.

38. Thereafter the owner of the said land had planned a commercial and Residential and Commercial Project over the said land together with the land of Survey no.340/8/P/1, TP-409/B & 234, FP-67 & 175 namely "The Atlantis 2" comprising building block-A, B, C comprising 168 Flats from First Floor to Fourteenth Floor and parking on 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup> Basement and 24 shops on Ground Floor on the said Land and prepared planned and details drawing for the same and applied before the GMC for construction of residential building and plans for the same was approved by Gandhinagar Municipal Corporation and issued Development Permission dated 11/04/2023 bearing permission no.P.R.M./GMC/299/Zundal-409B/ 04/2023/10064 for Block- A, B, C.
39. That for the issuance of the Title Report and Certificate in respect of said land a public notice inviting objections or claims from the public at large was issued in the daily newspaper "Gujarat Samachar" on 20<sup>th</sup> day of October' 2022 Ahmedabad, if any, in upon or to the property above referred to. In lieu of the said public notice no any objection or claim has been received by us any person till that date.
40. Said report is reference of Revenue and Sub Registry records relevant for the purpose to study the devolution of title and to





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

determine any charge or encumbrances, and does not contain whole revenue or Sub registry records.

41. As reported by my search Clerk, who has taken the search of Sub Registry records, it is found that some of the manual records maintained prior to the year 2007 is not maintained properly or damaged or found in torn condition in the office of Sub Registrar. Hence search may lack some particulars.
42. I am informed by you that the said land was not given in security, nor you have created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the said land is subject matter of any pending proceedings, nor any order, Decree or attachment or any order of any court or competent authority is in commission against the said property adversely affecting the title, nor any portion thereof is under acquisition or requisition under any law in force, nor the said land has been declared to be unfit for human habitation and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title.

Accordingly, I hereby opine that, the said multipurpose uses Non-Agriculture land bearing City Survey No.NA339/1/2 admeasuring 2536 sq.mts. of Town Planning Scheme No.409/B (Zundal) Final Plot No.60 admeasuring 2536 sq. mts. allotted in lieu of revenue Survey No.339/1/001 admeasuring 4226 sq.mts. of Mouje-Zundal, in the Registration Dist. of Gandhinagar as on date solely belongs to Satyagrah Builders LLP and its partners; from the search of the record concerned, it appears that there is no charge or encumbrances over the said land. That Satyagrah Builders LLP and its partners are the owner of the said land and except said firm no any other person having any right, title or interest over the said land or the project planned thereon. That the said land is clear, marketable and free from any charge or





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

encumbrances and free from reasonable doubts till this date  
subject to:-

- a). Usual Declaration cum Indemnity on Title being made.
- b). To follow the laws applicable and in force, at the relevant time, to effect legally or properly sale, transfer or other transaction in connection of said lands or units planned over it.

DATED THIS 16<sup>th</sup> day of June' 2023 at Ahmedabad.

S. D. Mishra  
Advocate & Notary



2

1

•

1

•

1

# RECEIPT

|                          |                                                                   |         |                                                                                   |                            |                 |             |                     |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|---------------------|--|
| Login ID<br>PDEN         | 8022023721863                                                     | BARCODE |  |                            |                 | Printed On  | 27/06/2023 16:27:10 |  |
| Department               | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |         |                                                                                   | Payer Details              |                 |             |                     |  |
| Details                  |                                                                   |         |                                                                                   | TAX ID (If Any)            |                 |             |                     |  |
| Office Name              | S.R.O - GANDHINAGAR                                               |         |                                                                                   | Full Name                  | RANJIT M THAKOR |             |                     |  |
| Location                 | GANDHINAGAR                                                       |         |                                                                                   | Address                    | ZUNDAL          |             |                     |  |
| Year                     | 2023-2024 One time                                                |         |                                                                                   |                            |                 |             |                     |  |
| Transaction No           | Account Head Details                                              |         | Amount<br>(RS.)                                                                   | Bank CIN                   | Date            | Bank-Branch |                     |  |
| 20230627632347436        | Registration Fee<br>(0030-03-104-00)                              | 280.00  | 285.00                                                                            | 57000013551003027062364370 | 27/06/2023      | SBIEPAY     |                     |  |
|                          | Stamp Duty (0030-02-<br>102-01)                                   | 5.00    |                                                                                   |                            |                 |             |                     |  |
| Total Amount :-          |                                                                   |         | 285.00                                                                            |                            |                 |             |                     |  |
| Total Amount In Words :- |                                                                   |         | Rupees Two Hundred Eighty Five Only                                               |                            |                 |             |                     |  |
| Remarks<br>(If Any)      |                                                                   |         |                                                                                   |                            |                 |             |                     |  |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગ્રામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8 પૈકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                              | ક્ષેત્રફળ   | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                                                                                                                                                    | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                   | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા ઓદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| કુરગતી                                                                                             | રે.બ્લોક/સર્વે નં.340/3 ની હે.આરે.ચો.મી.0-42-49, આકાર રૂ.3-25 પૈસાવાળી તથા બ્લોક/સર્વે નં.340/8 ની હે.આરે.ચો.મી.0-27-31, આકાર રૂ.2-12 પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન. | ખાતા નં.51, | (1)ચંપાબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજીની વિધવા ચૌરત<br>(2)કાન્તિજી ડાહ્યાજી ઠાકોર<br>(3)હકુબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની દીકરી અને ખોડાજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની<br>(4)કંચનબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની દીકરી અને ભરતજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની<br>(5)જનકબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની દીકરી અને ભરતજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની | જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર બબીબેન ગાંડાજી ઠાકોર રમીલાબેન ગાંડાજી ઠાકોર અમરતબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની વિધવા જયોત્સનાબેન ભલાજી ઠાકોર ભરતજી ભલાજી ઠાકોર શિલ્પાબેન ભલાજી ઠાકોર અરવિંદજી ભલાજી ઠાકોર | જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર 15206                                                                      | 24-10-2013<br><br>24-10-2013 |               |      |
| રૂ.0.00                                                                                            |                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                              |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકતના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (EC)

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પૈકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                          | સેક્ટર | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                           | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                                                                    | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| Release (Fix duty)<br><br>રૂ.0.00                                                                  | ખાતા નં. 1047,<br>બ્લોક/સ.નં. 340/3,<br>હે.આરે.ચો.મી. 0-42-49,<br>આકાર રૂ. 3.25 પૈસા તથા<br>ખાતા નં. 1047,<br>બ્લોક/સ.નં. 340/8,<br>હે.આરે.ચો.મી. 0-27-31,<br>આકાર રૂ. 2.12 પૈસા મળી<br>કુલ હે.આરે.ચો.મી. 0-69-80,<br>જુની શરતની પીયત ખેતીની જમીનો |        |                                       | બબીબેન તે ગાંડાજી વજાજીની દીકરી અને દશરથજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની<br>રમીલાબેન તે ગાંડાજી વજાજીની દીકરી અને કરશનજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની | જુહાજી ગાંડાજી<br>અમરતબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની વિધવા ઔરત ભરતજી ભલાજી વાઘેલા<br>અરવિંદભાઈ ભલાજી વાઘેલા<br>જયોત્સનાબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની દીકરી અને જુજારસિંહ વાઘેલાના ધર્મપત્ની<br>શિલ્પાબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની દીકરી | 26-08-2014<br><br>26-08-2014 | 11761         |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI

**ઈ-સર્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 80222023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
 Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પૈકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)  
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                       | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કડી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા કિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | દસ્તાવેજ કડી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા કિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સાદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ  | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફેરખાત/વિચારણા<br><br>રૂ.15000000.00                                                       | સર્વે નં-340/8 /પૈકી 1 ની કુલ 1638 ચો.મી. પૈકી<br>ડી.પી. નં-409/અ (ઝુંડાલ)<br>ફા.પ્લોટ નં-67 ની 1375 સ.ચો.મી.મટ્ટીપર્ખોના હેતુની બીનખેતીની જમીન |           |                                       | જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર<br>અમરતલેન ભાટાજી ઠાકોર<br>જયોત્સનાલેન તે ભાટાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને<br>જુજારસિંહ ઠાકોર ની પત્ની<br>ભરતજી ભાટાજી વાઘેલા<br>શિવપાલેન ભાટાજી વાઘેલા<br>અરવિંદજી ભાટાજી વાઘેલા<br>આનંદીલેન જુહાજી ઠાકોર<br>હંસાલેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને<br>દિનેશભાઈ ઠાકોર ની પત્ની<br>ગીતાલેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને<br>ગોવિંદજી ઠાકોર ની પત્ની<br>સંગીતાલેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને<br>ગણેશજી ઠાકોર ની પત્ની<br>લક્ષ્મીલેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને<br>મુકેશકુમાર ઠાકોર ની પત્ની | તરુણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ<br>સત્યાગ્રહ બ્રિદર્સએલ.એલ.પી.<br>ભાગીદાર/રો તરુણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ,   | 18-05-2023<br><br>18-05-2023 | 27927         |      |

ઈ-પેપર નં ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પેકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                            | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ       | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| 45-જી મુજબનું મુખ્યત્વારનામું<br><br>રૂ.0.00                                                       | સર્વે નં-340/8/પેકી 1 ની કુલ 1638 ચો.મી. પેકી ટી.પી. નં-409/બ (ચુંડાલ) ફા.ખોટ નં-67 ની 1375 સ.ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બીનબેતીની જમીન<br>-----<br>દસ્તાવેજ નં-27927/2023 ના અન્વયે પાવર ઓફ એટ્ટેની. |           |                                      | જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર અમરતબેન ભલાજી ઠાકોર જ્યોત્સનાબેન તે ભલાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને જુજારસિંહ ઠાકોર ની પત્ની ભરતજી ભલાજી વાઘેલા શિલ્પાબેન ભલાજી વાઘેલા અરવિંદજી ભલાજી વાઘેલા આનંદીબેન જુહાજી ઠાકોર હંસાબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને દિનેશભાઈ ઠાકોર ની પત્ની ગીતાબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને ગોવિંદજી ઠાકોર ની પત્ની સંગીબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને ગણેશજી ઠાકોર ની પત્ની લક્ષ્મીબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને મુકેશકુમાર ઠાકોર ની પત્ની | તરુણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ<br><br>સત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સએલ.એલ.પી.<br><br>ભાગીદાર/રો તરુણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ, | 18-05-2023<br><br>18-05-2023 | 27931         |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2023  
 મિલકતનું વર્ગીકરણ : Survey No : 340/8/પૈકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિક્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)               | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે                                | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | થેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| નદાવા કબુલાત                                                                                       | સર્વે નં-340/8 /પૈકી 1 ની કુલ 1638 ચો.મી. પૈકી ટી.પી. નં-409/બ (ઝુંડાલ) |           | ડી.પી. નં-67 ની 1375 ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બીનખેતીની જમીન ----- | કેતનભાઈ દિનેશભાઈ ઠાકોર શિલ્પાબેન તે દિનેશભાઈ ઠાકોર ની દીકરી અને અનિલભાઈ સોલંકી ની પત્ની રાજુભાઈ દિનેશભાઈ ઠાકોર કલ્પના ગોવિંદજી ઠાકોર સગીર મનીષાબેન ગોવિંદજી ઠાકોર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે ગીતાબેન ગોવિંદજી ઠાકોર ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ગીતાબેન ગોવિંદજી ઠાકોર આયુષ ગણેશજી ઠાકોર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર ના નકુલ ગણેશજી ઠાકોર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર હીના મુકેશકુમાર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે લક્ષ્મીબેન મુકેશજીઠાકોર ?? | 18-05-2023                 | 27932         |      |
| રૂ.0.00                                                                                            | દસ્તાવેજ નં-27927/2023 ના અન્વયે કબુલાત નો લેખ.                         |           |                                                                     | તરુણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ સત્યાગ્રહ બિલ્ડસંચેલ.એલ.પી: ભાગીદાર/રો તરુણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18-05-2023                 |               |      |

ਮਿਤਰ ਦਿਤੀਯ: 27-06-2023

**Self attested/स्व-प्रमाणित :**

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલ્કતના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (મહેસૂલ)

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પેકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. અ  
ગોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

૧૧૧૧ ૧૧૧૧૧ લક્ષ્મીબેન  
 મુકેશજીઠાકોર  
 જાનવી મુકેશકુમાર ના કુદરતી  
 વાલી અને માતા તરીકે  
 લક્ષ્મીબેન મુકેશજીઠાકોર ૧૧  
 ૧૧૧૧ ૧૧૧૧૧ લક્ષ્મીબેન  
 મુકેશજીઠાકોર  
 કુલદીપ મુકેશકુમાર ના કુદરતી  
 વાલી અને માતા તરીકે  
 લક્ષ્મીબેન મુકેશજીઠાકોર ૧૧  
 ૧૧૧૧ ૧૧૧૧૧ લક્ષ્મીબેન  
 મુકેશજીઠાકોર  
 સેજલબેન ભરતજી વાઘેલા  
 ભવ્ય ભરતજી વાઘેલાના  
 કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે  
 સેજલબેન ભરતજી વાઘેલા ૧૧  
 ૧૧૧૧ ૧૧૧૧૧ સંજનબેન  
 ભરતજી વાઘેલા  
 હેતરાજ ભરતજી વાઘેલાના  
 કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે  
 સેજલબેન ભરતજી વાઘેલા ૧૧  
 ૧૧૧૧ ૧૧૧૧૧ સંજનબેન  
 ભરતજી વાઘેલા  
 પારૂલબેન અરવિંદજી વાઘેલા  
 હિશ અરવિંદજી વાઘેલા ના  
 કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે  
 પારૂલબેન અરવિંદજી વાઘેલા

પ્રિન્ટ તારીખ: 27-06-2023

**Self attested/स्व-प्रमाणित :**

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2007 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પેકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | ?? ????? પાડુલભેન<br>અરવિંદજી વાઘેલા<br>વંશ અરવિંદજી વાઘેલા ના<br>કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે<br>પાડુલભેન અરવિંદજી વાઘેલા<br>?? ????? પાડુલભેન<br>અરવિંદજી વાઘેલા<br>ઇન્દ્રજીતકુમાર મહેન્દ્રભાઈ ઠાકોર<br>ના કુદરતી વાલી અને માતા<br>તરીકે શિલ્પાબેન મહેન્દ્રભાઈ<br>ઠાકોર ?? ?????<br>શિલ્પાબેન મહેન્દ્રભાઈ ઠાકોર<br>રૂક્ષેપ જુજારસિંહ ઠાકોર |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

ઈ-પુમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સહ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
સિદ્ધપુરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (1022)

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નં નામ : ZUNDAL મિલકતની પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પૈકી 1 (જ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઇન્ફેક્શન-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                             | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.           | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ                                                                                                  | દસ્તાવેજ નંબર                | શેરો  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|--|
| નદાવા કબુલાત                                                                                       | સર્વે નં-340/8 પેકી 1 ની કુલ 1638 ચો.મી. પેકી 1 ની પી. નં-234 ફા. પ્લોટ નં-175 ની 263 ચ.ચો.મી. પેકી 131.5 ચ.ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝના હેતુની બીનગેતીની જમીન | -----     | દસ્તાવેજ નં-27939/2023 ના અન્વયે કબુલાત નો લેખ. | કેતનભાઈ દિનેશભાઈ ઠાકોર શિલ્પાબેન તે દિનેશભાઈ ઠાકોર ની દીકરી અને અનિલભાઈ સોલંકી ની પત્ની રાજુભાઈ દિનેશભાઈ ઠાકોર કલ્પના ગોવિંદજી ઠાકોર સગીર મનીષાબેન ગોવિંદજી ઠાકોર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે ગીતાબેન ગોવિંદજી ઠાકોર આયુષ ગણેશજી ઠાકોર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર ?? ?? ?? ?? સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર નકુલ ગણેશજી ઠાકોર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર ?? ?? ?? ?? સંગીતાબેન ગણેશજી ઠાકોર હીના મુકેશકુમાર ના કુદરતી વાલી અને માતા તરીકે લક્ષ્મીબેન મુકેશજીઠાકોર ?? | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | 18-05-2023<br><br>18-05-2023 | 27938 |  |

પ્રિ-2 તારીખ: 27-06-2023

**Self attested/स्व-प्रमाणित :**

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગ્રામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પૈકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|  |  | <p>???? ????? લક્ષ્મીબેન<br/>મુકેશજીઠાકોર</p> <p>જાનવી મુકેશકુમાર ના કુદરતી<br/>વાલી અને માતા તરીકે</p> <p>લક્ષ્મીબેન મુકેશજીઠાકોર ??</p> <p>???? ????? લક્ષ્મીબેન<br/>મુકેશજીઠાકોર</p> <p>કુલદીપ મુકેશકુમાર ના કુદરતી<br/>વાલી અને માતા તરીકે</p> <p>લક્ષ્મીબેન મુકેશજીઠાકોર ??</p> <p>???? ????? લક્ષ્મીબેન<br/>મુકેશજીઠાકોર</p> |  |  |  |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI

**મિલકતના બોજ અંગેનું પ્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)**

Search in : RANJIT M THAKOR અરજી નંબર : 8022023721863 ગામ નું નામ : ZUNDAL મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 340/8/પેકી 1 (જુ.સ.નં.340/8)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR મા 17 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 27-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                           | દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| અવેજ રીલીઝ<br><br>રૂ.2100000.00                                                                    | સર્વે નં-340/8/ પેકી 1 ની કુલ 1638 ચો.મી. પેકી ડી.પી. નં-234<br>ફા. પ્લોટ નં-175 ની 263 ચ.ચો.મી. પેકી 131.5 ચ.ચો.મી. મલ્ટીપરપેઝના હેતુની બીનાબેતીની જમીન |           | જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર<br>આનદીબેન જુહાજી ઠાકોર<br>હંસાબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને દિનેશભાઈ ઠાકોર ની પત્ની<br>ગીતાબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને ગોવિંદજી ઠાકોર ની પત્ની<br>સંગીતાબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને ગણેશજી ઠાકોર ની પત્ની<br>લક્ષ્મીબેન તે જુહાજી ગાંડાજી ની દીકરી અને મુકેશકુમાર ઠાકોર ની પત્ની | જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર<br>અમરતબેન ભલાજી ઠાકોર<br>અરવિંદભાઈ ભલાજી વાઘેલા<br>જ્યોત્સનાબેન તે ભલાજી ની દીકરી અને જુજારસિંહ ઠાકોર ની પત્ની<br>શિલ્પાબેન ભલાજી વાઘેલા | ભરત ભલાજી વાઘેલા                                                                                | 18-05-2023<br><br>18-05-2023 | 27939         |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230627632347436 તા 27-06-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 180.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.  
સીરટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

# રણજીત એમ.ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

## NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I the undersigned advocate do hereby state that from the search of sub registry and revenue record it was found that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on the land as described below of project "THE ATLANTIS-2" to be constructed/constructed by M/s. Satyagrah Builders LLP, situated at : The Atlantis-2, B/d, Rhythm Heights Nr. S.P. Ring Road, Zundal, Gandhinagar - 382421 and the title of the said land is clear, marketable and free from all charges or encumbrances and reasonable doubts and there is no other kind of encumbrance or loan on and over the said land.

|                    |    |               |
|--------------------|----|---------------|
| Revenue Survey No. | :- | 340/8/Paiki 1 |
| Admeasuring        | :- | 1638 sq.mtrs  |
| T.P.Scheme No.     | :- | 409/B         |
| Final Plot No.     | :- | 67            |
| Admeasuring        | :- | 1375 sq.mtrs  |
| Village            | :- | Zundal        |
| Taluka             | :- | Gandhinagar   |
| District           | :- | Gandhinagar   |

Further note that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on and over the said project land.

Date : 27/06/2023



Ranjit M. Thakor  
Advocate

RANAJITJI M. THAKOR  
ADVOCATE  
S. No G/2343/12  
At. Jogani Mata no Vas,  
Zundal, Gandhinagar,  
M:9924244029

# રણજીત એમ.ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

## :: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ તથા રીપોર્ટ ::

પ્રતિ,

સત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢી

વિષય :- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૦૪૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૪૦/૮/પૈકી ૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૬-૩૮ ની બીનખેતીના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૦૯/બ મા કરી ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ મુળખંડની ૧૩૭૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ બાબત.



આથી અમો શ્રી રણજીત એમ.ઠાકોર, એડવોકેટ તે આથી ઉપરોક્ત વિષય વાળી જમીન જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર, અમરતબેન તે ભલાજીની વિધવા, જયોત્સનાબેન ભલાજી, ભરત ભલાજી, શિલ્પા ભલાજી, અરવિંદભાઈ ભલાજી, આનંદીબેન જુહાજી ઠાકોર, હંસાબેન જુહાજી ઠાકોર, ગીતાબેન જુહાજી ઠાકોર, સંગીતાબેન જુહાજી ઠાકોર તથા લક્ષ્મીબેન જુહાજી ઠાકોરનાઓ પાસેથી અમારા અસીલ સત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીને તા.૧૮/૫/૨૦૨૩ ના રોજના રજી.વે.દ.નં.૨૭૯૨૭ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલે અમો સમક્ષ સદરહુ જમીન સબંધમાં નીચે મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલ છે જે અમોએ અવલોકનમાં લીધેલ છે. અને દસ્તાવેજ પુરાવાઓનો અમોએ વિગતવાર અભ્યાસ કરેલ છે જે આધીન ઉપરોક્ત વિષય વાળી જમીન અંગે ટાઈટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપીએ છીએ.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. હુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૨..

## રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ :-

૧. મોજે ગામ : હુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૪૦/૮/પૈકી ૧ વાળી જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલ(સને-૧૯૫૧-૫૨ ના ઉતારાની નકલો સહીત)
૨. મોજે ગામ : હુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૪૦/૮/પૈકી ૧ વાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકની તમામ નોંધોની નકલ.
૩. મોજે ગામ : હુંડાલ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૪૦/૮/પૈકી ૧ વાળી જમીનના ૮-અ ની નકલ.
૪. તા.૩/૧/૨૦૨૩ ના રોજ ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ.
૫. તા.૨/૧/૨૦૨૩ ના રોજ ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા ધ્વારા આપેલ નમુનો-એફ ની નકલ.

## -:: તપાસ અહેવાલ ::-

૧. હુકમ નં.રીવર્સ/આર ૮૮૮ તા.૧૩/૬/૩૨ તથા તા.૧૮/૬/૩૨ ના તાલુકાના હુકમ થી ખાતેદારોને જમીન પાછી આવવાનો હુકમ થતા સર્વે/બ્લોક નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીન વજા સવાને આપેલ જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૯૭ તા.૨૦/૬/૧૯૩૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
૨. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ ના ખાતેદાર વજા સવા તા.૨૫/૪/૩૬ ના રોજ ગુજરવાથી ધુળા વજાનુ નામ વારસાઈ હકકથી દાખલ થયા અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૨૦૦ તા.૭/૯/૩૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૩..

3. ત્યારબાદ ઝુંડાલ સહકારી મંડળીના રૂ. ૪૪-૧-૮૨ બાકી માટે વજા સાવ તથા તેના જામીન અમથા જીવાના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીન તારણમાં લેવા તા. હુ. નં. ૯૯૬૬/આરટીસી-૧૬ તા. ૧૧/૬/૪૦ નો હુકમ આવવાથી બોજા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૨૯૯ તા. ૧૮/૬/૧૯૪૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ.
4. ત્યારબાદ મે. કલ. સા. ધા. ના હુ. નં. આરઈવીઓ/૮૬ તા. ૧૩/૫/૪૩ નાએ તુકાના હુ. નં. સીસીએસએ ૨૬૩ તા. ૩૦/૬/૪૩ મુજબ સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીન સોસાયટીના તારણમાંથી કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૭૮ તા. ૧૨/૭/૪૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
5. ત્યારબાદ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૧૯ જોતા બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીનો ઉલ્લેખ ન હોઈ આ નોંધ આ રેકર્ડને લાગુ પડતી નથી.
6. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીન ધુળાજી વજાજીએ સાન ગીરો રાખનાર ઝુંડાલ પ. સ. મં. ના ચેરમેન રાણાજી ભાલુજીના તા. ૧૧/૧૨/૪૪ ના રોજના સાન ગીરો લખી આપતા સાન ગીરો અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૫૮ તા. ૨૧/૬/૪૫ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
7. ત્યારબાદ ધુળાજી વજાજી તા. ૨૮/૧૨/૪૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકક મુજબ ડાહ્યાજી ધુળાજીની વાલી તેની માં બાઈ જીજીનુ નામ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૧૦ તા. ૨૧/૩/૪૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :— ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :— મુ.પો. હુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૪..

8. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીન સાન ગીરો છોડવનાર ડાહ્યાજી ધુળાજીની વાલી બાઈ જીજી તે ધુળાજી વજાજીની વિધવા સાન ગીરો છોડનાર હુંડાલ મે.સો.મંડળના ચેરમેન રાણાજી ભાલુજી દસ્તાવેજ ભરપાઈ કરી પાછો આપવાથી સાન ગીરો છોડવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૧૯ તા.૨૫/૭/૪૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
9. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીન બાઈ જીજી ડાહ્યાજી ધુળાજીની વિધવાએ ગીરો મુકનાર તરીકે ચતુરજી મોતીજી ઠાકરડા ગીરો હકક રાખનારને આપતા બન્ને પક્ષકારોના જવાબો લઈ ગીરો અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૨૨ તા.૬/૮/૪૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
10. ત્યારબાદ તા.હુ.નં.ટી.એન.સી. તા.૨૭/૧૧/૪૭ ના આધારે ગણોત ધારા કલમ-૩-અ મુજબ ખાતેદાર ધુળા વજાના બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે નામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૩૨ થી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
11. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીન ઉપર ચતુરજી મોતીજીએ હુંડાલ સહકારી મંડળીમાં ધીરાણ મેળવતા સોસાયટીના તારણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૩૩ તા.૪/૮/૫૧ ના રોજ પડેલ જેનોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
12. ત્યારબાદ તા.હુ.નં.એલ.એન.ડી. તા.../૩/૫૧ ના મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદાની કલમ-૫ મુજબ નોંધ કરવાનો હુકમ થવાથી



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઇવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. જુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૫..

જરાયત ૨-૦ તથા ક્યારી ૦-૨૦ સબંધી જમીન ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા હુકમ થતા બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૪૦/૮ ની ક્ષે.૦-૨૭ વાળી જમીન બીજા હકકમાં ટુકડા તરીકે જાહેર કર્યા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૪૨ તા. ૧/૧૦/૫૧ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

13. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ ના ખાતેદાર ચતુરજી મોતીજી તા. ૬/૨/૫૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના વારસદારો હીરાજી ચતુરજી, તથા સગીર રાણા ચતુર તથા લક્ષ્મણ ચતુર તથા રામા ચતુરના વાલી હીરાજી ચતુરજીનો જવાબ લઈ વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૩૭ તા. ૨/૧૨/૧૯૫૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ.
14. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ ના સંરક્ષીત ગણોતીયા ધુળા વજા છેલ્લા બે વરસથી વધુ વખતથી જમીન ખેડતા નહી હોવાથી તેના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકેના તમામ હકકો નાબુદ થતા થવાથી તા. હુ. નં. ટી.એન.સી તા. ૭/૩/૫૫ ના રોજ સરકયુલર થવાથી સરકયુલર આધારે સં. ગણોતીયા ધુળા વજાનુ નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૪૫ તા. ૧/૬/૫૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
15. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીન ગીરો મુકેલા નાણા તા. ૨૦/૭/૫૯ ના રોજ ભરપાઈ કરવાથી ગીરો છોડી આપનાર હીરાજી ચતુરજીએ ગીરો છોડાવનાર ગાંડાજી વજાજી બન્ને પક્ષકારોના જવાબો આપવાથી તેમજ ગામ આગેવાનો જવાબ લઈ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૨૫૮ તા. ૧૨/૧૧/૫૯ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. જુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

...૬...

16. ત્યારબાદ ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ નં.૬૯૫ તા.૨૩/૬/૬૦ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીન ગાંડાજી વજાજીએ ગીરો માંથી છોડાવી લીધેલ જેથી આ જમીન તેને ખરીદવાનો સવાલ રહેતો નથી તેવો હુકમ થતા ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૩૮૯ તા.૧૭/૭/૬૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મંજૂર થયેલ.
17. ત્યારબાદ ગાંડાજી વજાજીનું તા.૯/૯/૨૦૧૦ ના રોજ તથા તેમના પત્ની ઈસાબેન તથા પુત્ર ભલાજી ગાંડાજીનું તા.૫/૧/૦૬ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઈ તેમના સીધીલીટીના વારસદારોજુહાજી ગાંડાજી, બબીબેન ગાંડાજી, રમીલાબેન ગાંડાજી, અમરતબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની વિધવા, જયોત્સનાબેન ભલાજી, ભરત ભલાજી, શિલ્પા ભલાજી તથા અરવિંદ ભલાજીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૪૪૭ તા.૨૭/૯/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા.૧/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.
18. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ ના ખાતેદાર ડાહ્યાજી ધુળાજીનું તા.૨૮/૪/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થતા જમીનમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ચંપાબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની વિધવા, હકુબેન ડાહ્યાજી ઠાકોર, કંચનબેન ડાહ્યાજી ઠાકોર, કાન્તીજી ડાહ્યાજી ઠાકોર તથા જનકબેન ડાહ્યાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૦૫૯ તા.૨૭/૯/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ જેનોંધ તા.૧૦/૧/૨૦૧૩ ના રોજ રદ થયેલ.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૭..

19. ત્યારબાદ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ ના ખાતેદાર ડાહ્યાજી ધુળાજીનું તા.૨૮/૪/૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થતા જમીનમાંથી તેમનું નામ કમી કરી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ચંપાબેન તે ડાહ્યાજીની વિધવા, કાંતીજી ડાહ્યાજી, હકુબેન ડાહ્યાજી, કંચનબેન ડાહ્યાજી તથા જનકબેન ડાહ્યાજીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૨૦૪ તા.૨૮/૫/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જેનોંધ તા.૨૫/૭/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.
20. ત્યારબાદ ધી ઝુંડાલ સેવા સહકારી મંડળી લી. ના તા.૮/૬/૨૦૧૩ ના દાખલા અને અરજદારની અરજી આધારે બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા બોજા મુક્તિની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૨૫૦ તા.૧૯/૭/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.
21. ત્યારબાદ ચંપાબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજીની વિધવા, કાન્તિજી ડાહ્યાજી ઠાકોર, હકુબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની દિકરી અને ખોડાજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની, કંચનબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની દિકરી અને ભરતજી ઠાકોરના ધર્મપત્ની તથા રંજનબેન તે ડાહ્યાજી ધુળાજી ઠાકોરની દિકરી અને ભરતજી ઠાકોરના ધર્મપત્નીએ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦/૮ વાળી જમીનમાંથી તેઓનો હકક, હીસો જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર, બબીબેન ગાંડાજી ઠાકોર, રમીલાબેન ગાંડાજી ઠાકોર, અમરતબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની વિધવા, જયોત્સનાબેન ભલાજી ઠાકોર, ભરતજી ભલાજી ઠાકોર, શિલ્પાબેન ભલાજી ઠાકોર તથા અરવિંદજી ભલાજી ઠાકોરનાઓની તરફેણમાં જતો કરવા અંગે તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ રજી.ફારગતી લેખ નં. ૧૫૨૦૬ થી ફારગતી લેખ કરી આપતા હકક કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. જુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૮..

નોંધ નંબર : ૭૩૫૨ તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા.૧૬/૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

22. ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/ એસઆર.૨૦૪/૨૦૧૧ તા.૧૫/૧/૨૦૨૨ ના રોજ હુકમ થતા વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજૂર કરવા અને ફે.નોંધ નં.૬૪૪૭ પ્રમાણીત કરવાનો સર્કલ ઓફીસરશ્રી ગાંધીનગરનો તા.૧/૧૧/૧૦ નો નિર્ણય રદ કરવા અને વાદગ્રસ્ત નોંધ નામંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૪૨૪ તા.૨૪/૨/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૧૧/૪/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

23. ત્યારબાદ ગાંડાજી વજાજીનુ તા.૯/૯/૨૦૧૦ ના રોજ તથા ભલાજી ગાંડાજીનુ તા.૫/૧/૦૬ ના રોજ અવસાન થતા તથા ઈષાબેન ગાંડાજી મૈયત થયેલ હોઈ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો જુહાજી ગાંડાજી, બબીબેન ગાંડાજી, રમીલાબેન ગાંડાજી, અમરતબેન તે ભલાજીની વિધવા, જયોત્સનાબેન ભલાજી, ભરત ભલાજી, શિલ્પા ભલાજી તથા અરવિંદભાઈ ભલાજીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૪૮૩ તા.૯/૫/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા.૨૨/૭/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

24. ત્યારબાદ બબીબેન ગાંડાજી વજાજીની દિકરી અને દશરથજી ઠાકોરના ધર્મ પત્ની તથા રમીલાબેન તે ગાંડાજી વજાજીની દિકરી અને કરશનજી ઠાકોરના ધર્મ પત્નીએ બ્લોક/સર્વે નં.૩૪૦/૮ વાળી જમીનમાંથી તેઓનો હકક, હીસ્સો જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર, અમરતબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની વિધવા, ભરતજી



# રણજીત એમ.ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. સુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૯..

ભલાજી ઠાકોર, અરવિંદજી ભલાજી વાઘેલા, જયોત્સનાબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની દિકરી અને જુજારસિંહ વાઘેલા ધર્મ પત્ની તથા શિલ્પાબેન તે ભલાજી ગાંડાજીની દિકરીનાઓની તરફેણમાં જતો કરવા અંગે તા.૨૬/૮/૨૦૧૪ ના રોજ રજી.ફારગતી લેખ નં.૧૧૭૬૧ થી ફારગતી લેખ કરી આપતા હકક કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૫૮૭ તા.૨૪/૮/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ જે નોંધ મામશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.આરટીએસ/તકરારી નોંધ/સુંડાલ/ કે.નં.૨૮૬/૧૪ તા.૧૭/૩/૨૦૧૫ મુજબના શેરાથી તારીખ : ૧૭/૩/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

25. ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.આરટીએસ/એસઆર/ દાસુ.૪૪૪/૨૦૧૪ તા.૧૮/૨/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ થતા વિવાદીની માંગણી મુજબ તેઓએ દાખલ કરેલ વિવાદ અરજી પરત ખેંચવા મંજૂરી આપવામાં આવે છે અને કેસ રજીસ્ટ્રેથી નિકાલ ગણવા ઠરાવુ છું તે હુકમ આવતા હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૭૦૭ તા.૨૪/૨/૨૦૧૫ ના રોજ પડેલ જે નોંધ હુકમથી ખાત્રી કરી તા.૩૦/૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

26. ત્યારબાદ મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/ એસ.આર.૫૩/૨૦૧૫ તા.૨૮/૬/૨૦૧૮ નો હુકમ આવતા વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે. કેસ રજીસ્ટ્રેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે તે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૮૮૬ તા.૮/૮/૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૧૦..

- 27.** ત્યારબાદ જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોરએ તેમની હયાતીમાં હકક દાખલ કરવા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો આનંદીબેન જુહાજી ઠાકોર, હંસાબેન જુહાજી ઠાકોર, ગીતાબેન જુહાજી ઠાકોર, સંગિતાબેન જુહાજી ઠાકોર તથા લક્ષ્મીબેન જુહાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરેલ જે હયાતીમાં હકક દાખલ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૨૭૨ તા.૩/૭/૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા.૧૩/૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.
- 28.** ત્યારબાદ જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૧૦/૧/૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરને અરજી કરતા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૧૩/૩/૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક : ૮૧૭/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૩ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે શરતોને આધીન પરવાનગી આપેલ જે બીનખેતી હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૯૮૦ તા.૧૩/૩/૨૦૨૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા.૨૭/૩/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.
- 29.** ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર, અમરતબેન તે ભલાજીની વિધવા, જયોત્સનાબેન ભલાજી ગાંડાજીની દિકરી અને જુજારસિંહ ઠાકોરની પત્ની, ભરત ભલાજી, શિલ્પા ભલાજી, અરવિંદભાઈ ભલાજી, આનંદીબેન જુહાજી ઠાકોર, હંસાબેન જુહાજી ગાંડાજીની દિકરી અને દિનેશભાઈ ઠાકોરની પત્ની, ગીતાબેન જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોરની દિકરી અને ગોવિંદજી ઠાકોરની પત્ની, સંગીતાબેન જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોરની દિકરી અને ગણેશજી ઠાકોરની પત્ની તથા લક્ષ્મીબેન જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોરની દિકરી અને મુકેશકુમાર ઠાકોરની પત્નીનાઓએ રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં



# રણજીત એમ.ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૧૧..

સત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરૂણ જયસુખભાઈ પટેલને તા.૧૮/૫/૨૦૨૩ ના રોજના રજી. વે.દ. નં.૨૭૯૨૭ થી વેચાણ આપતા વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૦૬૮ તા. ૨૪/૫/૨૦૨૩ ના રોજ પડેલ છે.

સદરહું જમીન સબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ૭/૧૨ ના ઉતારા, ૬-હકકપત્રકની નકલ, તેમજ તા.૨૭/૬/૨૦૨૩ ના રોજ સબ.રજી.કચેરી દસ્તાવેજ નોંધણીમાં પહોંચ નં.૮૦૨૨૦૨૩૭૨૧૮૬૩ થી સને-૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ સુધીનું ઓનલાઈન સર્ચ રીપોર્ટ મેળવતા ફારગતી લેખ નં.૧૫૨૦૬ તથા ૨૪/૧૦/૨૦૧૩ તથા રીલીઝ(ફીક્સ ડ્યુટી) નં.૧૧૭૬૧ તા.૨૬/૮/૨૦૧૪ તથા સત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરૂણ જયસુખભાઈ પટેલની તરફેણમાં થયેલ વે.દ.નં.૨૭૯૨૭ તા.૧૮/૫/૨૦૨૩, ૪૫-જી મુજબનું મુખત્યારનામું નં.૨૭૯૩૧ તા.૧૮/૫/૨૦૨૩ તથા નદાવા કબુલાત નં. ૨૭૯૩૨ તા.૧૮/૫/૨૦૨૩ સિવાય સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અન્ય કોઈ વ્યક્તિની તરફેણમાં તબદીલને પાત્ર વ્યવહારથી તબદીલ થયેલ હોવાનું જણાઈ આવતું નથી કે કોઈ બોજો ચાર્જ કે લીયન ઉત્પન્ન થયેલ હોવાનું સ્પષ્ટ જણાઈ આવતું નથી.



# રણજીત એમ. ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

..૧૨..

સદરહુ જમીન સંબંધે તમો પ્રતિશ્રીની સુચના અનુસાર ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપતા અગાઉ સદરહુ જમીન સંબંધે જાહેર જનતાના કોઈના કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હિત, સંબંધ વિગેરે હોય તો તે સંબંધે પુરાવા સહીત રજુઆત કરવા સારું "સંદેશ" દૈનિક સમાચાર પત્રકની ગાંધીનગર આવૃત્તિમાં તારીખ : ૧૫/૬/૨૦૨૩ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલી હતી અને સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત કે અલાખો વિગેરે હોય તો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તેવા હકક, દાવા સંબંધી પુરાવા સહીત વાંધા રજુ કરવા જાહેર જનતાને જાણ કરેલ આ રીતે અમોએ જાહેર નોટીસ આપ્યા બાદ સદરહુ જમીન સંબંધે આજદીન સુધી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર કે હકક, દાવા આવેલ નથી અમોને સદરહુ જમીન સંબંધેના રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરોક્ત વિગતે જણાવ્યા મુજબના પુરા પાડવામાં આવેલ છે. તેની પુરેપુરી તપાસ કરેલ છે. રેવન્યુ રેકર્ડ જોતા નીચે મુજબનું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.



  
RANAJITJI M. THAKOR  
ADVOCATE  
S No G/2343/12  
At. Jogani Mata no Vas.  
Zundal, Gandhinagar  
M:9924244029

# રણજીત એમ.ઠાકોર

એડવોકેટ

મો. ૯૯૨૪૨ ૪૪૦૨૯

ઓફીસ :- ૬ માળ, નોર્થ પ્લાઝા, પેલેડીયમ સામે, વિસત-ગાંધીનગર હાઈવે મોટેરા, અમદાવાદ.

રહેઠાણ :- મુ.પો. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

## —:: પ્રમાણપત્ર ::—

આથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૦૪૭ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૪૦/૮/પૈકી ૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૬-૩૮ ની બીનખેતીના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૦૯/બ મા કરી ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૬૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ મુળખંડની ૧૩૭૫ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના માલીક અને કબજેદાર જુહાજી ગાંડાજી ઠાકોર, અમરતબેન તે ભલાજીની વિધવા, જયોત્સનાબેન ભલાજી, ભરત ભલાજી, શિલ્પા ભલાજી, અરવિંદભાઈ ભલાજી, આનંદીબેન જુહાજી ઠાકોર, હંસાબેન જુહાજી ઠાકોર, ગીતાબેન જુહાજી ઠાકોર, સંગીતાબેન જુહાજી ઠાકોર તથા લક્ષ્મીબેન જુહાજી ઠાકોરનાઓ પાસેથી સત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢી તા.૧૮/૫/૨૦૨૩ ના રોજના રજી.વે.દ.નં.૨૭૯૨૭ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે, તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ બેંક, સંસ્થા, મંડળીનો બોજો ચાલુ હોવાનું જણાઈ આવતું નથી આમ, સદરહુ જમીનસત્યાગ્રહ બિલ્ડર્સ એલ.એલ.પી. ભાગીદારી પેઢીએ રજી.વે.દ.થી ખરીદ કરેલ હોવાથી તેઓના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ ગણી શકાય તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.



તારીખ : ૨૭/૬/૨૦૨૩  
સ્થળ : ગાંધીનગર



  
(રણજીત એમ.ઠાકોર)  
એડવોકેટ

RANAJITJI M. THAKOR  
ADVOCATE  
S. No G/2343/12  
At. Jogani Mata no Vas  
Zundal. Gandhinagar  
M:9924244029