



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજી.નંબર- ૧૧૦૫૬

તારીખ- ૨૫ / ૧૦ / ૨૦૨૧.

નામ- સન્મીતા રીયલ્ટી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-4	
GRV	
11059-	1
2021	

Certificate No.

IN-GJ44340079337776T

Certificate Issued Date

25-Oct-2021 03:47 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13273311/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1327331122521355605547T

Purchased by

VISHAL D VYAS

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MOJE VILLAGE GOTRI, R.S.NO.912, T.P.NO.63, F.P.NO. 108/2

Consideration Price (Rs.)

4,89,86,306

(Four Crore Eighty Nine Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred And Six only)

First Party

ANIL RAMANBHAI PATANWADIA AND OTHERS

Second Party

SANMITA REALTY PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Paid By

SANMITA REALTY PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount(Rs.)

24,00,500

(Twenty Four Lakh Five Hundred only)



KC 0007389140

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan									
Login ID PDEN		2021017036601		BARCODE			Printed On 11/10/2021 17:04:25		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration				Payer Details					
Property Details		R.S. NO.912, F.P. NO.108/2, GOTRI, VADODARA.		TAX ID (If Any)					
				PAN No. (If Applicable)		BLNPP4372D			
				Full Name		ANIL RAMANBHAI PATANWADIA			
Office Name		S.R.O - Gorva		Address		GOTRI, VADODARA.			
Location		VADODARA		Address		DRA-4 GRV 11 059 - 2 21 2021			
Year		2021-2022 One time							
Transaction No		Account Head Details		Amount (RS.)		Bank CIN		Bank-Branch	
20211011606907659		Registration Fee (0030-03-104-00)		491270.00		57000013551003011102113323		SBIEPAY	
Total Amount :-				491270.00					
Total Amount In Words :-				Rupees Four Lac Ninety One Thousand Two Hundred Seventy Only					
Remarks (If Any)		22046/2022							
અનિલ રામભાઈ પટેલ સુપરિન્ટેન્ડન્ટ ઓફ રજિસ્ટ્રેશન ગોત્રી વાડોદરા સહ નિગમીતકારી સહ લેનકારી સહ નિગમીતકારી સહ લેનકારી									

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-4	
GRV	
11059-	3
2021	

શ્રી।



રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ-ગોત્રીના રે.સ. નં.૯૧૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૬-૨૩ હે.આરે.ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.નંબર-૬૩ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૮/૨ છે જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૮૪૯ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૮૯,૮૬,૩૦૬-૦૦ (અંકે રૂ. ચાર કરોડ નેવ્યાસી લાખ છયાસી હજાર ત્રણસો છ પુરા) નો :-

આજસેજ તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર : એક તરફવાળા -

૧) મંજુલાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ધરકામ,

પાન-ફોર્મ-૬૦ આધાર નંબર- ૯૪૫૩ ૬૧૧૫ ૫૭૨૫

૨) શકુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ધરકામ,

પાન-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૪૧૦૦ ૯૩૦૮ ૬૯૦૭

૩) પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ધરકામ,

પાન -ફોર્મ-૬૦ આધાર નંબર-૫૦૩૧ ૫૪૨૧ ૧૩૮૨

૪) મધુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ધરકામ,

પાન-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૭૫૮૩ ૦૩૨૬ ૧૦૬૧

૫) લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ધરકામ,

પાન-ફોર્મ-૬૦ , આધાર નંબર-૭૦૨૮ ૬૨૧૨ ૨૩૩૯

૬) રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી,

પાન.-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૬૭૨૨ ૩૮૦૯ ૧૦૬૦

૭) વિનુભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી,

પાન.-ફોર્મ-૬૦ આધાર નંબર-૩૭૯૭ ૦૦૬૦ ૧૭૯૬

૮) સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ધરકામ,

પાન-ફોર્મ-૬૦ આધાર નંબર-૨૩૬૧ ૨૩૬૧ ૨૩૬૧

કોમ્પ્યુટરેડ રજીસ્ટ્રાર

૨૨/૧૦/૨૦૨૧

અનિલકાંત રજીસ્ટ્રાર



Handwritten signature.



૮૧ મુજબ લેન ફાળવવા માટે

૨૬/૧૦/૨૦૨૧, શકુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા/અનિલકાંત

પાન.-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૮૧૩૭ ૦૪૨૬ ૮૩૦૭

૯) કાન્તાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ઘરકામ,

પાન.-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૩૧૨૩ ૨૩૯૦ ૫૮૭૪

૧૦) રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી,

પાન.-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૯૧૬૧ ૩૧૨૩ ૭૫૪૭

૧૧) અનીલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી,

પાન.BLNPP4372D આધાર નંબર-૨૯૫૪ ૬૬૬૨ ૧૬૭૫

૧૨) કોકીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ઘરકામ,

પાન-ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૨૨૯૩ ૧૭૦૩ ૫૨૮૬

૧૩) જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/ઘરકામ,

પાન.ફોર્મ-૬૦, આધાર નંબર-૭૧૫૫ ૦૭૪૪ ૪૭૪૨

નંબર-૧ થી ૧૩ ના તમામ રહેવાસી : પાટણવાડીયા ફળીયું, ગોત્રી, વડોદરાના.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંયુક્ત રીતે તમો લખી આપનાર અગર તો એક તરફવાળા અગરતો માલિક અગરતો વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દોનો અર્થમાં લખી આપનારા એકતરફવાળાનો પોતે જાતે તથા વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

આથી જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર: બીજી તરફવાળા:-સન્મીતા રીયલ્ટી પ્રાઇવેટ લીમિટેડ(પાન નં.-ABACS5865R) જેની રજીસ્ટર ઓફીસ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એ-ટાવર, આત્મીય હાઇટસ, માણેજા ક્રોસીંગ પાસે, મકરપુરા મેઈન રોડ વડોદરા-૩૯૦૦૧૪ ના ડાયરેક્ટર સંજયભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ-૫૦, ધંધો-ખેતી/વેપાર, આધાર નંબર-૯૧૩૪૧૯૮૯૭૪૬૪. રહેવાસી :- ગામ -જામ્બુઆ, તા.જી. વડોદરાના.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર અગર તો તરફવાળા અગરતો વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે સંબોધનના શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ
કોકીલાબેન રમણભાઈ
રસીકભાઈ રમણભાઈ

સુમિતા રીયલ્ટી પ્રાઇવેટ લીમિટેડ
સંજયભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ
સંજયભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ



Handwritten signature/initials.

Handwritten text: (સુમિતા રીયલ્ટી પ્રાઇવેટ લીમિટેડ)

જોગ, અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની વારસાઈ થી મળેલ રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ત્રીકટ તથા સબ કિસ્ત્રીકટ વડોદરા ના વિભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ-ગોત્રીના રે.સ. નં.૯૧૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૬-૨૩ હે.આરે.ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.નંબર-૬૩ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૮/૨ છે જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૮૪૯.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીન આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે. જેને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા અને અનુકૂળતા માટે પરીશીષ્ટવાળી મિલકત અથવા તો સદરહું મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

BRA-4	
GRV	
11059 -	5
2021	

૧. સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન ધનજીભાઈ પ્રભુદાસ ઠાકોર તારીખ-૩૧/૦૫/૮૮ ના રોજ મૈયત થવાથી તેમની સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સબુબેન તે ધનજીભાઈ પ્રભુદાસની વિધવા (૨) રમણભાઈ ધનજીભાઈ (૩) મંજુલાબેન ધનજીભાઈની દિકરી (૪) શકુબેન ધનજીભાઈની દિકરી (૫) પુષ્પાબેન ધનજીભાઈની દિકરી (૬) સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈની દિકરી (૭) મધુબેન ધનજીભાઈની દિકરી (૮) લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈની દિકરી (૯) રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ (૧૦) વિનુભાઈ ધનજીભાઈ નાઓના સંયુક્ત નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૩૧૪૦/૨ થી દાખલ થયેલ.



૨. ત્યારબાદ રમણભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તારીખ-૦૫/૦૮/૦૩ ના રોજ મૈયત થવાથી તેમની સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાન્તાબેન તે રમણભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા ની વિધવા (૨) રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા (૩) અનિલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા (૪) કોકીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા (૫) જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા નાઓના સંયુક્ત નામો સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૫૪૧૭ થી દાખલ થયેલ.

૩. ત્યારબાદ સબુબેન તે ધનજીભાઈ પ્રભુદાસની વિધવા તારીખ-૧૧/૦૮/૨૦૦૧ ના રોજ મૈયત થવાથી તેઓનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી નોંધ નંબર-૬૩૨૪ થી કમી થયેલ.

૪. સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન મુળ નવી અને અવિભાજ્ય શરત વાળી હોવાથી સદર જમીન બાબત બીનખેતી અંગેની શરતફેર અંગેની પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. ૧૪૯૩/૧૯/૧૮/૦૨૩/૨૦૧૯, તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ થી પરવાનગી મળેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૭૨૮૨ થી દાખલ થયેલ જેની સરકારી નજરાણાની રકમ જમીન વેચાણથી રાખનારે કરેલ છે.

૫. આમ, અમો લખી આપનાર સદર મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા છે જે અધિકારની રુએ સદર મિલકત વેચાણ કરવાના હક્ક અને અધિકારથી સદર મિલકત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

જોગવાળાને રમણભાઈ
કોકીલાબેન રમણભાઈ
રમણભાઈ રમણભાઈ
રમણભાઈ રમણભાઈ

૨૧૨
શકુબેન ધનજીભાઈ
વિનુભાઈ ધનજીભાઈ
સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ

સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૫૪૧૭ થી દાખલ થયેલ

૬. સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન બાબત બીનખેતી અંગેની પરવાનગી મે. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં.૧૫૮૯/૧૯/૧૮/૦૨૩/૨૦૧૯, તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ થી પરવાનગી મળેલ છે.

૭. આમ, અમો લખી આપનાર અમારી જરૂરીયાતો ધ્યાનમાં રાખીને અમારા હિતમાં પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ બીનખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો સાથે, અમો લખી આપનારાઓએ, તમો લખાવી લેનારને રૂા.૪,૮૯,૮૬,૩૦૬-૦૦ (અંકે રૂા. ચાર કરોડ નેવ્યાસી લાખ છયાસી હજાર ત્રણસો છ પુરા) વેચાણ આપેલ છે અને જે રકમમાં શરતફેરની નજરાણાની ભરપાઈ કરવાની રકમનો સમાવેશ થયેલ છે અને જે શરતફેરની નજરાણાની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવશો તે રકમ અમો આ લેખ લખીઆપનાર વતી આ લેખ લખીલેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે રકમ સદર વેચાણ અવેજનો જ ભાગ છે.સદરહું પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનાર ને તમો લખાવી લેનાર તરફથી અનેક્ષર-અમારું દર્શાવેલ વિગતે મળી ગયેલ છે.

BRA-4	
GRV	
11059-	6
	મી

SAMARA REALTY PVT. LTD.
VADODARA
P. D. D. S.

૮. આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા.૪,૮૯,૮૬,૩૦૬-૦૦ (અંકે રૂા. ચાર કરોડ નેવ્યાસી લાખ છયાસી હજાર ત્રણસો છ પુરા) માંથી અમો લખી આપનારાઓ ને નક્કી કર્યા મુજબના,

અમારી કૌટુંબિક સમજુતીને આધિન અમારી માંગણીને આધિન અમારા હિસ્સા મુજબના ચેકો

અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો આ લેખ લખીલેનારે આપેલ છે.અમો લખી આપનારાઓ

અને તમો લખી લેનારા વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના

વેચાણ અવેજની રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓ અમોએ સુચવેલ નામે અમારી કૌટુંબિક

સમજુતી મુજબ તમો લખી લેનાર તરફથી નીચે દર્શાવેલ ચેક મુજબ મળી ગયેલ છે અને હવે પછી

સદરહું ચેકની રકમ સીવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ કે મોં-બદલો લેવાનો બાકી

રહેતો નથી તેની આથી કબુલાતો આપી આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ

અવેજના વિગતમાં દર્શાવેલ ચેકોથી મળી ગયાનું અમો લખી આપનારાઓ કબુલ કરીએ છીએ.

અને તેની આથી પહોંચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ મળ્યાના બદલામાં અમો લખી

જાહેરનાના નેમ રમણના

કેડીલા નેમ રમણના

રમણના રમણના

વિજયભાઈ દાસ મુખાર
સુભાષી દાસ મુખાર

સુભાષી દાસ મુખાર
વિજયભાઈ દાસ મુખાર

સંભાળી લીધેલો છે. આમ આજથી પરિશિષ્ટવાળી જમીનના તમો એકલા જ સ્વંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છો.

-: વેચાણ આપેલ જમીન નું વર્ણન (પરિશિષ્ટ) :-

રજીસ્ટ્રેશન કિસ્ત્રીક્ટ તથા સબ કિસ્ત્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ-ગોત્રીની સીમમાં આવેલ બીનખેતીની જમીન જેનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ખાતા નંબર	રે.સ.નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૭૨	૯૧૨	૬૩	૧૦૮/૨	૨૮૪૯.૦૦

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ બીનખેતીની જમીન જેના ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૮૪૯.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને આજરોજ વેચાણ આપેલી છે, અને તેનો આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : કોંપોરેશન ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમ : ગેરી કંપાઉન્ડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : રત્નાકર ફ્લેટ આવેલા છે.

દક્ષિણે : ૧૦૮/૧ વાળી મિલકત આવેલ છે.



૧૧. ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન તેના અસલ હદ નિશાન-બાણ સાથે તથા તેમાં પરંપરાગત થી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ કરાવવા જવાના ચાલવાના માર્ગના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલ ના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણીના નિકાલના હક્કો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તથા તેમાની રીદિધિ સીદિધિ સાથેની, અષ્ટમાં સીદિધિ નવ નીધા જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબ નું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે, આકાશથી તે પાણીનું સુધી ની, ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો અવેજ ચુકતે લઈ તમને ચાવત ચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન દાવે, કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

૧૨. આજરોજ બાદ થી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખીઆપનારનો પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ વેચાણ આપેલી જમીનના સદર હું વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારા તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો ના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલિકી હક્ક નષ્ટ થયા છે અને તેનો અંત આવેલો છે. જેથી અમો લખી આપનાર જાતે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલિકી બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલી જમીન પરત્વે કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક,દાવો,કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હસ્કત કરવા કે કલેઈમ કરવા કરાવવા કોઈ હક્ક અધિકારી રહ્યા નથી અને તમો લખાવી

જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ
કેશીબેન રમણભાઈ
૨૨/૪/૨૦૨૧

અભિષેક રમણભાઈ



૨૧/૪/૨૦૨૧

વિક્રમજી/દાસજી
સુ. પ્રિ. રા. સં. નં. ૫૫૪૨

જે નંદન ના દાવ
વેચાણ દસ્તાવેજ

લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે વેચાણ આપેલ જમીનના આજ થી કાયદેસરના સ્વંત્ર માલિક અને કબજેદાર છો.

BRA-4	
CRV	
11059-	8
2021	

૧૩. આજથી અમો લખી આપનાર તમામ પ્રકારના હક્ક, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઇન્ટરેસ્ટ તથા હીત અધિકાર આજથી નષ્ટ થયા છે અને તમો લખાવી લેનાર ને આ તમામ પ્રકારના હક્કો આજથી પ્રાપ્ત થયા છે જેથી પરિશીષ્ટવાળી જમીન ના તમો લખાવી લેનાર આજથી કાયદેસર ના માલિક થયા હોઈ તમારી માલિકી હક્કે તમોને ચોચ્ચ લાગે તે રીતે રીતે તેનો વાપર ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા કે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ,સાદુ, કે ધર્માદા કરવા કે તમો ને મનચાહે તે તમારી ઇચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો, અને હવે થી અમો લખી આપનારઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો,વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે કોઈપણ જાત ના હક્ક,હેલો,હસ્કત કે તકરાર તે હક્ક દાવો કરવા કે કલેઈમ કરીશુ નહીં કે કરાવીશુ નહીં તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૪. સદરહું પરીશીષ્ટવાળી મિલકત અન્વયેના વેચાણ અવેજની રકમ જે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે તે રકમની ચુકવવા બાબત જો કોઈ ચુક થાય અને ચેક બાઉન્સ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો એકતરફવાળા તમો આ લેખના બીજીતરફવાળા પાસેથી રીકવરી સ્યુટ દાખલ કરી સદર રકમ વસુલ કરવા હક્કદાર થશુ પરંતુ સદરહું પરીશીષ્ટવાળી મિલકત અન્વયેનો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ કરવા કોઈ કાર્યવાહી કરીશુ નહિ. તથા આપેલ ચેક માં જો ૨ માસથી વધુ વિલંબ થાય તો વેચાણ લેનારે વાર્ષિક ૧૮ % વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ જો વિલંબ થાય તો વેચાણ આપનાર કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી બાકી રકમની ચુકવણી માટેનો દાવો નામદાર કોર્ટમાં કરી શકશે.



૧૫. અમો લખી આપનારની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની સંયુક્ત હીતાધિકારીવાળી જમીન છે અને તેમાં અમો લખી આપનારઓ સિવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઇસમનો કોઈપણ રીતેનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, અલાખો કે કબજો નથી કે અન્ય કોઈ નો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગરતો સીધો કે આડકતરી રીતે નો કોઈપણ જાતનો કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી તે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ અન્ય કોઈની પણ સાથે કોઈ વ્યવહાર કરેલા નથી કે અન્ય કોઈને ગીરોથી, વેચાણથી કે અન્ય કોઈ કરારથી કે બક્ષીસ થી કે તબદીલી અંગેના કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણો કરી આપેલ નથી તથા અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઇસમને કે અન્ય કોઈને લખી આપી નથી કે વેચાણ આપી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ભરણપોષણના હક્ક કે જીવનનિર્વાહ તરીકે કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી. સદર મિલકત બાબતે વેચાણ લેનારે તેમના વકીલ મારફતે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે જેથી સદરહું પરીશીષ્ટવાળી મિલકત અન્વયે ટાઈટલ કલીયર સર્ટી મેળવ્યા બાદ અમો લખી આપનારે કોઈ લખાણ કરેલ નથી તેવી પાંકી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

અમોજીઆલમે રમણામા

સેફીલા જેન રાજબાઈ
રમણામા રમણામા

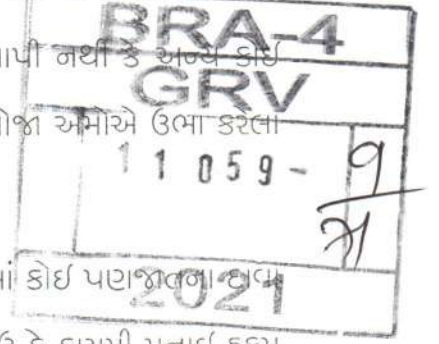
સાક્ષી/રમણામા
21/12

વિજયભાઈ/અનંતભાઈ
રમણામા રમણામા

સાક્ષી જેન દા ન જી
સાક્ષી જેન દા ન જી

છીએ. તેમજ આજરોજ કરેલ દસ્તાવેજ બાદ ટાઈટલ અંગે અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી. ✓

૧૬. તદ્દઉપરાંત પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત માં અન્ય કોઈ ત્રાહિત ઈસમના માલીકી કે કબજાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવો કે અલાખો કે ઉતર કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક દાવા સંબંધે કોઈ વિવાદ ઉભા થયા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઈ દાવાદુવી ચાલતા નથી તેમજ વેચાણ આપેલી જમીન કોર્ટ કચેરીમાં વિવાદમાં નથી કે કોર્ટ કચેરીની અવ્વલ જમીનમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલી નથી કે કોઈ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈ ની પણ બાહેધરીઓ લખી આપી નથી કે અન્ય કોઈ પણ સંસ્થા, મંડળી કે બેંકનો કે અન્ય કોઈને પણ કોઈ પ્રકારના કોઈ બોજા અમારે ઉભા કરેલા નથી.



૧૭. સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગે દિવાની કોર્ટ કે ફોજદારી કોર્ટમાં કોઈ પણ જાતના દાવા ચાલતા નથી કે સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અંગે કોર્ટે કામચલાઉ કે કાયમી મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ નથી તેવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.



૧૮. સદરહું પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન બાબતે સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે ચાલતી નથી કે અમલી નથી કે તે અંગેની નોટીસ અમોને બજેલી નથી અગર સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રોમાં કોઈ પણ પ્રકારનું નોટીફિકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી.

સદરહું

૧૯. આમ, પરિશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન બિનવિવાદી બિનતકરારી અને બિનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલી છે, અને વેચાણ લેનારે ટાઈટલ બાબતે ખાત્રી રાખેલી વેચાણ રાખેલ છે.



૨૦. સદરહું મિલકત અંગે કોઈ સહકારી મંડળી, એમ.જી.વી.સી.એલ, સરકારી, સહકારી, અર્ધસરકારી તથા અન્ય કોઈ પણ બેંક, સરકારી તગાવી જેવું કોઈ પણ દેવું લીધેલ નથી અને જો લીધેલ નીકળે તો તે તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે.



૨૧. સદરહું પરિશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન અમો લખી આપનારની વડીલોપાર્જીત સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે જે અમારા પુખ્તવયના વારસદારો ની સહી-સંમતિ લાવી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છીએ. સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે અને અમો તેના કાયદેસરના માલીક તથા કબજેદાર છે. સદર હું મિલકત અમો લખી આપનારની વડીલોપાર્જીત સંયુક્ત મિલકત છે.

જોડ બોન ધ ન માલ
અમો લખી આપનાર

૨૨. પરિશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન ના માલીકી હક્કો અંગેનો દસ્તાવેજ અને રેવન્યુ રેકર્ડની નકલો તમો લખી લેનારને આપી છે અને તે તમો તે જોઈ તપાસી લઈ સદર જમીન વેચાણ લેવા

જોડેસામાએ રમગીન 12
ફેરીલ જોન રમગીન
22-5-2021

21/5/21
વિજયભાઈ
રમગીન 12

સંમત થયેલા છો તેમ છતાં જ્યાં જરૂરત પડે ત્યાં જવાબો અને સહી સંમતી આપવા અમો લખી
આપનાર બંધાયેલા છે.

૨૩. પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખી લેનાર તમારા નામે
અને ખાતે તમામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં કે ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ
સી.ટી. સર્વે રેકર્ડમાં તમારું નામ દાખલ કરાવવા તેમજ આ જમીનને લગતા તથા-ત્યાં રેકર્ડમાં
રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં-ત્યાં તેવી કચેરીઓમાં તમારે નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમારો
માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગે તમોને સુપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે .

એ રીતે, આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર આજરોજ અમારી રાજીયુશીથી વાંચી,
વંચાવી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઈ અક્કલ, હોશિયારીથી, બીનકેફ હાલત માં તનમનની સાવધ
સ્થિતિમાં અને સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં, સારા નરસાનો ખ્યાલ રાખીને કોઈના
કોઈપણ જાતના દાબદબાણ માં કે શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય અમારી સ્વેચ્છાએ વેચાણ આપેલ
જમીનનો અવેજની વિગતમાં જણાવ્યા મુજબના ચેકોથી વેચાણ અવેજ સ્વિકારીને કરી આપેલો છે
જે લખી આપનારાઓએ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને
બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.....મત્રુ

અત્રે.....શાખ

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર ની સહી



Handwritten signature

૧) મંજુલાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા જા. ડા. ડા. એ. નીશાન મારી રૂબરૂ કરેલ
A.M. Thakore

૨) શક્તિબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા જા. ડા. ડા. એ. નીશાન મારી રૂબરૂ કરેલ
A.M. Thakore

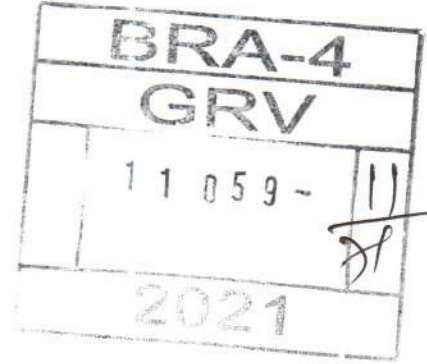
૩) પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા જા. ડા. ડા. એ. નીશાન મારી રૂબરૂ કરેલ
A.M. Thakore

મધુબેન ધનજીભાઈ

૪) મધુબેન ધનજીભાઈ પટરાવાડીયા

લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ

૫) લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ પટરાવાડીયા



રાજેન્દ્રભાઈ

૬) રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પટરાવાડીયા

વિનુભાઈ ધનજીભાઈ

૭) વિનુભાઈ ધનજીભાઈ પટરાવાડીયા

સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ

૮) સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ પટરાવાડીયા

૯) કાન્તાબેન રમણભાઈ પટરાવાડીયા ના . ડા. ડા. ઈ. નીશાન માલી ઉપર કરેલું

A.M. T. 13.67



Free SW

રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા

૧૦) રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા

અનીલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા

૧૧) અનીલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા

કોકીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા

૧૨) કોકીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા

જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા

૧૩) જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા



સાક્ષી

[Signature]

[Signature]



[Signature]

BRA-4	
GRV	
11059-	13
2021	

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

લખી આપનાર એકતરફવાળા :-

૧) મંજુલાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા



૨) શકુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા



૩) પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા



૪) મધુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા



૫) લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા



૬) રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા

BRA-4	
GRV	
11 059 -	14
2021	

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડ્યુલ

વિનુભાઈ ધનજીભાઈ

૭) વિનુભાઈ ધનજીભાઈ પટણવાડીયા



સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ

૮) સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ પટણવાડીયા



૯) કમ્તાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા



રસીકભાઈ રમણભાઈ

૧૦) રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા



અનીલભાઈ રમણભાઈ

૧૧) અનીલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

કોકીલાબેન રમણભાઈ

૧૨) કોકીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા



જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ

૧૩) જ્યોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા



લખાવી લેનાર : બીજી તરફવાળા :-

સન્મીતા રીયલ્ટી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના ડાયરેક્ટર

સંજયભાઈ/વલ્લભભાઈ પટેલ,



BRA-4	
GRV	
11059-	15
2021	

BRA-4	
GRV	
11059-	16
2021	

વેચાણ આપેલ મિલકતનું સરનામું :

મોજે ગામ-ગોત્રીના રે.સ. નં.૯૧૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૬-૨૩ હે.આરે.ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.નંબર-૬૩ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૮/૨ છે જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૮૪૯.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીન.

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ



વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર



સહી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર



૧૫ જુન ૨૦૨૧ ના રોજ

બરોડા જિલ્લાના રાજકોટના

ફોર્મ નંબર ૨૪૫૫૫

રાજકોટના રાજકોટના

રાજકોટના રાજકોટના

સહી

રાજકોટના રાજકોટના

રાજકોટના રાજકોટના

૧૫ જુન ૨૦૨૧ ના રોજ

વેચાણ આપેલ મિલકતનું સરનામું :

મોજે ગામ-ગોત્રીના રે.સ. નં.૯૧૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૬-૨૩ હે.આર.ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.નંબર-૬૩ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૮/૨ છે જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૮૪૯.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીન.

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

BRA-4	
GRV	
11059-	17
2021	



વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર
 ૨૧/૧૨

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર
 P. D. D.



અમોલિયોના રકમનાર

ફોટોગ્રાફ રજૂ કરનાર
 ૨૨/૧૨/૨૦૨૧
 અમિતભાઈ રમણાજી

૨૧/૧૨ મુજબ બેંક દ્વારા નોંધાયેલ
 સુનિશ્ચિત મોર્ગેજ દાખલ થઈ ગયેલ
 બેંક દ્વારા નોંધાયેલ

૧૦ ગુણવત્તા ધરાવતી

દસ્તાવેજ નંબર..... ૧૧૦૫૮ ૨૫-૧૦-૨૦૨૧ તા.....

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ ન	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિઆપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ-ગોત્રીના રે.સ. નં.૯૧૨, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૬-૨૩ હે.આરે.ચો.મી. છે જેનો ટી.પી.નંબર-૬૩ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦૮/૨ છે જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ-૨૮૪૯.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી વાળી જમીન નો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૪૯.૦૦ ચો.મી. વાળી ની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	હા
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી:-

ઓળખાણ આપનાર ની સહી:-

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર:.....

BRA-4	
GRV	
11059-	18
2021	

[illegible]18

108/2	56	Anil Ramanbhai Patanwadia	000975	6 00 000	Bank of Baroda
108/2	57	Rajubhai Dhanjibhai Patanwadia	001019	37 01 819	Bank of Baroda
108/2	58	Vinu Dhanjibhai Patanwadia	000977	29 84 666	Bank of Baroda
108/2	59	Vinu Dhanjibhai Patanwadia	001001	2 50 000	Bank of Baroda
108/2	60	Anil Ramanbhai Patanwadia	001002	2 50 000	Bank of Baroda
108/2	61	Anil Ramanbhai Patanwadia	001003	2 50 000	Bank of Baroda
108/2	62	Rasik Ramanbhai Patanwadia	001015	2 50 000	Bank of Baroda
108/2	63	TDS	TDS	3 24 621	TDS
108/2	64	Premium	Premium	1 65 24 200	Premium

પ્રોસેસ

4 89 86 306



BRA-4	
GRV	
11 059 -	20
	21
2021	

પાસના બાંધકામ માટે
 જાહેર નાણાકીય માટે
 સુધારાના અભિયાન માટે



અધિકારીઓના સહયોગ માટે
 કોલેજના સહયોગ માટે
 સરકારી સહયોગ માટે
 સહયોગ માટે
 સહયોગ માટે
 સહયોગ માટે

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

Certificate No. : IN-GJ39261197112531T
Certificate Issued Date : 16-Oct-2021 12:00 PM
Account Reference : IMPACC (AG)/ gj13273311/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1327331113071380094605T
Purchased by : LOMESHBHAI PATEL
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MANJULABEN DHANJIBHAI PATANVADIYA AND
OTHERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MANJULABEN DHANJIBHAI PATANVADIYA AND
OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

Regd. No.: 1917

Date: 25/10/2021



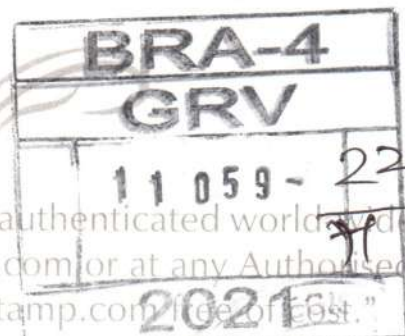
KC 0007389050

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated worldwide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com for e-stamp."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images. Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

105

000738800



BRA-4	
GRV	
11	059-23
2021	

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર:-

- (૧) મંજુલાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તે ઉદેસીહ પાટણવાડીયાની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- ૩૧૮, રામદેવ નગર-૧, ગાયત્રી વિદ્યાલય પાછળ, ગોત્રી ગામ, તા.જી.વડોદરા.
- (૨) શકુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તે મેલાભાઈ ની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- ૨૩૪, મુ.ચાપડ, તા.જી.વડોદરા.
- (૩) પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તે વિષ્ણુભાઈ પાટણવાડીયાની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- ૨૬૩, રામદેવ નગર-૧, ગાયત્રી વિદ્યાલય પાછળ, ગોત્રી ગામ, તા.જી. વડોદરા.
- (૪) મધુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તે સુરેશભાઈ ઠાકોરની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- ઠાકોરવાસ ફળીયુ-૨, મું.શિરોલા, તા.ડભોઈ, જી.વડોદરા.
- (૫) લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તે જસુભાઈ ઠાકોરની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- ૬૬, મંદિરવાળુ ફળીયુ, કિશનાડ, તા.જી.ભરૂચ.
- (૬) રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહે :- પાટણવાડીયું ફળીયુ, કુંભાર ફળીયાની બાજુમાં, ગોત્રી ગામ, તા.જી.વડોદરા.
- (૭) વિનુભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહે :- પાટણવાડીયું ફળીયુ, કુંભાર ફળીયાની બાજુમાં, ગોત્રી ગામ, તા.જી.વડોદરા.
- (૮) સુમીત્રાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા તે વિષ્ણુભાઈ ઠાકોરની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- મું.શિરોલા, તા.ડભોઈ, જી.વડોદરા.
- (૯) કાન્તાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- પાટણવાડીયું ફળીયુ, કુંભાર ફળીયાની બાજુમાં, ગોત્રી ગામ, તા.જી.વડોદરા.
- (૧૦) રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહે :- પાટણવાડીયું ફળીયુ, કુંભાર ફળીયાની બાજુમાં, ગોત્રી ગામ, તા.જી.વડોદરા.
- (૧૧) અનીલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહે :- પાટણવાડીયું ફળીયુ, કુંભાર ફળીયાની બાજુમાં, ગોત્રી ગામ, તા.જી.વડોદરા.
- (૧૨) કોકીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા તે શીરીષભાઈ ઠાકોરની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- ગોરંબાનુ પડ, નહેરૂ બાગ સામે, આણંદ.
- (૧૩) જયોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા, તે રાકેશભાઈ પાટણવાડીયાની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ, રહે :- પાટણવાડીયું ફળીયુ, મું.નેદરા, તા.પાદરા, જી.વડોદરા.

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે.....

જત રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ - ૪ (ગોરવા) ના મોજે ગામ ગોત્રી, તા.જી વડોદરાની સીમના સ.નં.નંબર : ૯૧૨ વાળી જમીન આવેલ બિનખેતી ના ખુલ્લા પ્લોટો જેનું જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૩ ચો.મી



BRA-4	
GRV	
11059-	24
2021	

આવેલ છે. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૩ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૮/૨ પડેલ છે. જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૨૮૪૯ ચો.મી. જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ, કલમ ૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિતમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ - ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં- ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
૪. સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી વિભાગ - ૪ (ગોરવા) વડોદરા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજ ની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્તાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.
૫. નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.
૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- વડોદરા

તારીખ :- ૨૫/૧૦/૨૦૨૧

મંજુલાબેન ધનજીભાઈ



A. M. Thulani



શકુબેન ધનજીભાઈ



Romani

પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ





મધુબેન ધનજીભાઈ
મધુબેન ધનજીભાઈ

લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ

લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ

+2175

રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ

વિજયભાઈ/રાજેન્દ્રભાઈ
વિજયભાઈ ધનજીભાઈ

સુમીત્રાબેન ધનજીભાઈ

સુમીત્રાબેન ધનજીભાઈ

કાન્તાબેન રમણભાઈ

કાન્તાબેન રમણભાઈ

રસીકભાઈ રમણભાઈ

રસીકભાઈ રમણભાઈ

અનીલભાઈ રમણભાઈ

અનીલભાઈ રમણભાઈ

કોકીલાબેન રમણભાઈ

કોકીલાબેન રમણભાઈ

જયોત્સનાબેન રમણભાઈ

જયોત્સનાબેન રમણભાઈ

Solomnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by મહેશભાઈ

દાનજીભાઈ

D. B. BAROT
NOTARY (Govt. of India)

25/10/2021

પાટણપાટિયા

૧૨૧/

૨૫૦૨



BRA-4
GRV
11 059 25
91
2021



ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 1589/19/18/023/2019

તા. 03/12/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી RAJENDRABHAI DHANJIBHAI PATANWADIYA

રહે. AATMIYA HOUSE, MANEJA CROSSING, MAKARPURA ROAD, VADODARA-390014 ની તા.20/11/2019 ની

ઓનલાઇન અરજી (નં.3191802309607) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

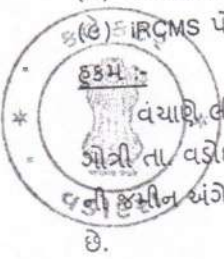
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

BRA-4	
GRV	
11059-	26
2021	



(૬) IRMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી RAJENDRABHAI DHANJIBHAI PATANWADIYA એ મોજે ઓટી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 912 ના ક્ષેત્રફળ 10,623.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,849.00 ચો.મી. જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 72)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં.: 912 જુનો સરવે/બ્લોક નં.: --- ટી.પી. નં.: 63 એફ.પી. નં.: 108/2	2,849.00	મંજુલાબેન ધનજીભાઈ શકુબેન ધનજીભાઈ પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ મધુબેન ધનજીભાઈ લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ વિનુભાઈ ધનજીભાઈ સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ કાન્તાબેન રમણભાઈ રસીકભાઈ રમણભાઈ અનીલભાઈ રમણભાઈ કોકીલાબેન રમણભાઈ જયોત્સ્નાબેન રમણભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.03/12/2019 નં.57000013551003502121948492

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,849.00	40.00	1,13,960.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,849.00	0.60	1,709.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,849.00	1.80	5,128.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,849.00	0.45	1,282.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,849.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,23,879.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા ના સરવે/પ્લોટ નં. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ ના ક્ષેત્રફળ 10,623.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,849.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા અર્થે હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે ચમત્કાર થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,709.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પ્રોટેલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટી સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.



૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ, બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

BRA-4	
GRV	
11 059 -	28
2021	



Free

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ / નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૬ મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરુદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૭ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૮ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯ સવાલવાળી જમીન જો અગાઉ કોઈ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમીયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૦ જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૧ બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૨૨ સવાલવાળી જમીનમાં ટી પી કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઈ માલિકી હક રહેશે નહીં તથા તેમાં કોઈ તબદીલી કરી શકાશે નહીં.

૨૩ કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના શરતફેરના હુકમ નં ૧૪૯૩/૧૯/૧૮/૦૨૩/૨૦૧૯ તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૯ માં જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાનગી કર્યું :

Shalini
મહાસતદ્ધર બિનખેતી
વડોદરા.



Shalini
(SHALINI AGARWAL)
કલેક્ટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

RAJENDRABHAI DHANJIBHAI PATANWADIYA

AATMIYA HOUSE

MANEJA CROSSING

MAKARPURA ROAD

VADODARA-390014

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાટીશ્રી ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.



P. S. S.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) માં નોંધ નંબર 7288 થી મોજે. ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.



હુકમ નં. 1493/19/18/023/2019
તી. 14/11/2019

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદાર શ્રી RAJENDRABHAI DHANJIBHAI PATANWADIYA, AATMIYA HOUSE, MANEJACROOSING, MAKARPURA VADODARA-390014 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.1191802302014) તથા સોગદનામું
- (૨) ગણોત્તરધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)
- (૩) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૫
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
- (૮) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૧૮ થી અંતિત થતી કચેરીની ફાઇલ નોંધ

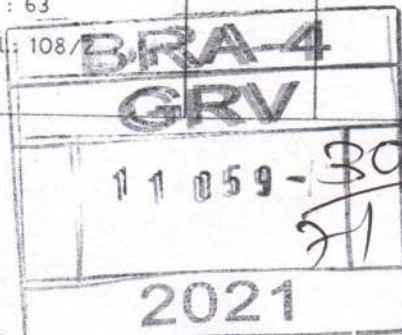
હુકમ :-

અરજદાર શ્રી RAJENDRABHAI DHANJIBHAI PATANWADIYA વગેરેની તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૯ ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	હેતુકેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ગામ: ગોત્રી	સરવે/બ્લોક નં. : 912 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 63 એફ.પી. નં.: 108/2	10,623.00	2,849.00	બિનખેતી

આમુખ, ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવાની થાય છે.

અ. નં.	હેતુ	સદર	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ કો.૫ x કો.૬	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૭ x કો.૮
૧	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	
1	બિનખેતી	568-0029-00-103-03	સરવે/બ્લોક નં. : 912 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 63 એફ.પી. નં.: 108/2	2,849.00	14,500.00	413,10,500.00	40%	165,24,200.00



અત્રેથી તા.07/08/2019 થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉકત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે તા.14/11/2019 થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	પ્રિમિયમની રકમ રૂ.	બેંકમાં ચલન ભર્યા તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ ચલન ચકાસેલ છે કે કેમ ?
૧	૨	૪	૫	૬	૭
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ગામ: ગોત્રી	સરવે/બ્લોક નં. : 912 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 63 એફ.પી. નં.: 108/2	2,849.00 BR-4 GRV 11059-31	2,84,200.00	14/11/2019 57000013551002 91111944453	હા

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જી. સરવે/બ્લોક નંબર 912 માં બિનખેતી હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધીન હેતુકરની મંજૂરી આપવા અર્થે હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમથી મંજૂરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર. નવી શરત સબબ દર કરવાનો રહેશે.
- (૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.
- (૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધિત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુકરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાઅધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૪) આ હુકમ માત્ર ગણોત્તધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે. અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી ગણોત્તધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.
- (૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનું રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કે પાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનું જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેનું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજૂરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત્તધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણત-૩ ૨૨૦૦૭-૫૭૭-૪ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત્ત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોત્તધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજૂરીમાં જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઈ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજૂરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજૂરી, હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.



- (૧૧) જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમિયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- (૧૨) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૧૩) પૂર્ણવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કે યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૧૪) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૫) ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતના તંજા બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે, તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થી ગેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

આપના કચેરી-
Key
આ. પી. એ. ડી.
ચીટનીશ દુ કલેક્ટર
વડોદરા.

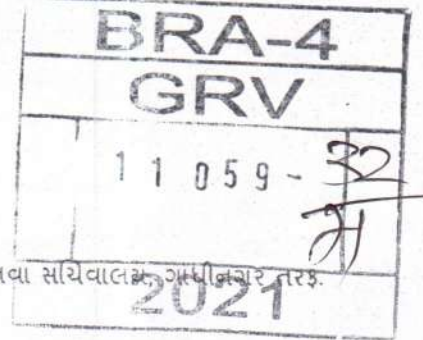


શર્મી/-
SHALINI AGARWAL
કલેક્ટર, વડોદરા

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

RAJENDRABHAI DHANJIBHAI PATANWADIYA
AATMIYA HOUSE
MANEJACROOSING
MAKARPURA
VADODARA-390014



નકલ સવિનય જાણ સારું રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :-

નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા (શહેર) પ્રાંત, જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- જાણ થવા સારું.

મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.

ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.

જિલ્લો ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ વડોદરા તરફ.

૨/- રેકર્ડમાં રજીસ્ટ્રીની કાર્યવાહી કરવા સારું.

તલાટીશ્રી ગોત્રી તા. વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારું

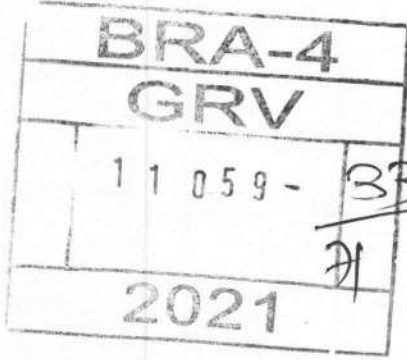
રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.

૨/- જાણ તથા સિલેક્ટ ફાઈલ નિભાવવા સારું.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) માં નોંધ નંબર 7283 થી મોજે.- ગોત્રી તા.- વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.



P. P. P.



21.0.1



ભારત સરકાર



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2145/49082/00219

To

મંજુલાબેન પાટણવાડીયા

Manjulaben Patanwadiya

W/O: Udesinh Patanwadiya

318 Ramdevnagar -1

Behind Gayatri Vidhyalay Gotri Road

Vadodara

Gotri

Vadodara Vadodara

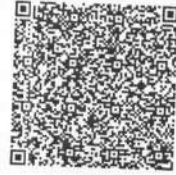
Gujarat 390021

7359475253

18/06/2016
370966412



MA709664125FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9453 6115 5725

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India



મંજુલાબેન પાટણવાડીયા

Manjulaben Patanwadiya

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1969

સ્ત્રી / Female



9453 6115 5725

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર શકુબેન
Thakor Shakuben

જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1965
સ્ત્રી / Female

4100 9308 6907

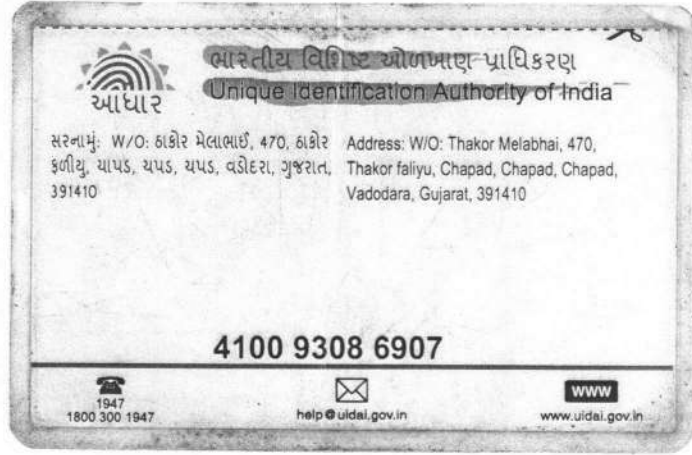
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



મુ. બે. ૨



BRA-4	
GRV	
11059-	By
	21
2021	



BRA-4	
GRV	
11 059 -	30
2021	



ભારત સરકાર
Government of India
પુષ્પાબેન પાટણવાડીયા
Pushpaben Patanwadiya
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1983
સ્ત્રી / Female

5031 5421 1382

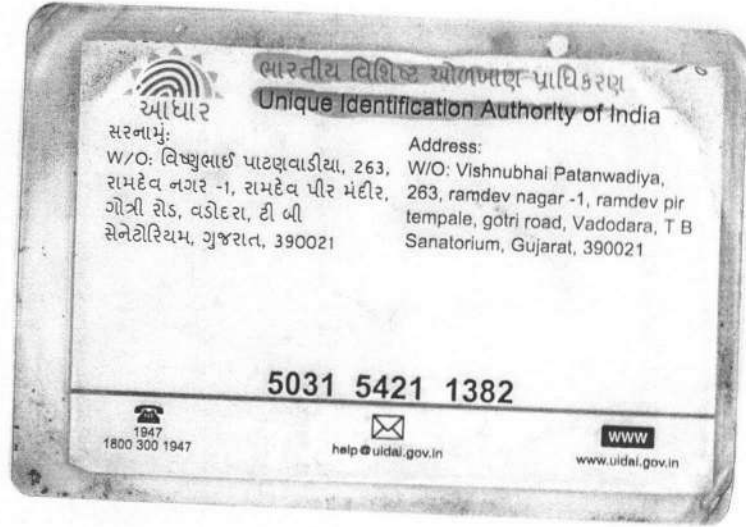
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



BRA-4	
GRV	
11 059 -	36
2021	

મા. નં. 3





BRA-4	
GRV	
11 059 -	38
2021	

भारत सरकार
Government of India

Thakor Madhu Ben

DOB: 01/01/1976

Female

7583 0326 1061

सामान्य माएसनी अधिकार

आधार
Unique Identification Authority of India

संख्या: W/O: सुरेश भाई, शिरोला
 शिरोला, शिरोला, वडोदरा, गुजरात
 391110

Address: W/O: Suresh Bhai,
 Shirola, Shirola, Shirola,
 Vadodara, Gujarat, 391110

7583 0326 1061

1947
 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पुत्र जे न द न न ल

म. व. ४

ભારત સરકાર
Government of India

લક્ષ્મીબેન જશુભાઈ ઠાકોર
Laxmiben Jashubhai Thakor
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1974
સ્ત્રી / Female

**BRA-4
GRV**
11 059 - 39
2021

7028 6212 2339

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
ખડકી ફળીયુ, કીશનાડ, કીશનાદ, ભરુચ,
પાલેજ, ગુજરાત, 392220

Address:
khadki faliyu, Kishnad, Kishnad,
Bharuch, Palej, Gujarat, 392220

7028 6212 2339

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

દાખલ કરવામાં આવેલ છે

મા. નં. ૩

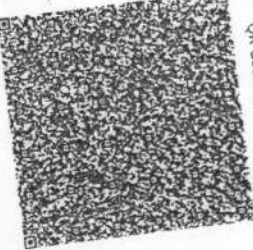
BRA-4	
GRV	
11 059 -	40
2021	

	ભારત સરકાર Government of India
	પાટણવાડીયા રાજુભાઈ ધનજીભાઈ Patanvadiya Rajubhai Dhanjibhai જન્મ તારીખ/DOB: 27/10/1974 પુરુષ/ MALE
6722 3809 1060 VID: 9143 2577 6181 0798	
મારો આધાર, મારી ઓળખ	

28

મા. નં. ૬



	ભારતીય ઇનિયુ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ Unique Identification Authority of India
સરનામું : ના. નં. : પાટણવાડીયા ધનજીભાઈ, ૩, પાટણવાડીયા ફાલીયા, કુંભાર ફળીયાની બાજુમાં, ગોત્રી ગામ, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૨૧	
Address: C/O: Patanvadiya Dhanjibhai, 3, Patanvadiya Faliya, Beside, Kumbhar Faliya, Gotri Gam, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390021	QR Code with Photograph
6722 3809 1060 VID: 9143 2577 6181 0798	
www.uidai.gov.in	



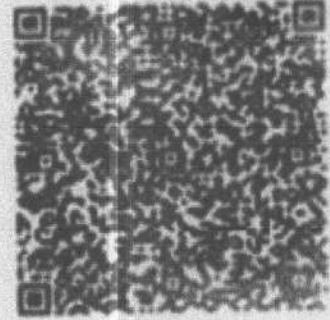
ભારત સરકાર
Government of India

BRA-4
GRV
11 059 - 41
2021



ઠાકોર વીનુભાઈ
Thakor Vinubhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male



3797 0060 1796

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરકારી ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ઠાકોર ધનજીભાઈ. ૩,
પાટણવાડીયા ફાળીયુ, ગોત્રી તળાવ સામે, ગોત્રી,
વડોદરા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, ૩૯૦૦૨૧

Address: S/O: Thakor Dhanjibhai, 3,
Patanvadiya Faliyu, Opp Gotri Talav, Gotri,
Vadodara, Gotri, Vadodara, Gujarat,
390021

૧૫૭ ૮૧૪ ૬૪૭૭ ૮૧૫



3797 0060 1796

આ. ઈ. ૭



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1171/25191/12317

15/02/2014

To
Thakor Sumitra Ben
ઠાકોર સુમિત્રા બેન
W/O: Vishnu Bhai
Shirola
Shirola
Shirola, Vadodara
Gujarat - 391110

BRA-4

GRV

11059-42

2021



KL832795410FT

83279541



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

8137 0426 8307

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

ઠાકોર સુમિત્રા બેન
Thakor Sumitra Ben



જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1974
સ્ત્રી / Female

8137 0426 8307



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આ. નં. 1171/25191/12317

BRA-4

GRV

11 059 - 43

2021



ભારત સરકાર

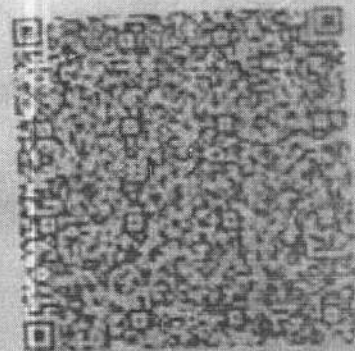
Government of India

પાટણવાડીયા કાન્તાબેન
Patanvadiya Kantaben

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1966

સ્ત્રી / Female

મા. નં. ૫



3123 2390 5874

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of IndiaW/O પાટણવાડીયા રમણભાઈ
સરકાર નં- ૩, પાટણવાડીયા ફાળિયા, કુભાર
ફાળિયા ની પાસે, ગોત્રી ગામ, વડોદરા. ટી બી
સનતોરિયમ, ગુજરાત, ૩૯૦૦૨૧Address: W/O. Patanvadiya Ramanbhai,
House Number- 3, Patanvadiya Faliya,
Near Kumbhar Faliya, Gotri Gam,
Vadodara, T B Sanatorium, Gujarat,
390021

3123 2390 5874

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર
Government of India



પાટણવાડીયા રસિકભાઈ
Patanvadiya Rasikbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1984

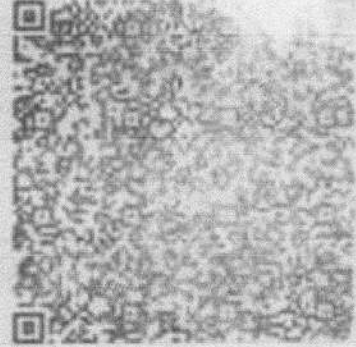
પુરુષ / Male BRA-4

GRV

11 059 - 44

2021

9161 3121 7547



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

મા. ૬૧૦



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પાટણવાડીયા રમણભાઈ,
હાઉસ નંબર- ૩, પાટણવાડીયા ફાળિયા, કુંભાર
ફાળિયા ની પાસે, ગોત્રી ગામ, વડોદરા, ટી બી
સનતોરિઉમ, ગુજરાત, ૩૯૦૦૨૧

Address: S/O: Patanvadiya Ramanbha
House Number- 3, Patanvadiya Faliya
Near Kumbhar Faliya, Gotri Gam,
Vadodara, T B Sanatorium, Gujarat,
390021



રજીસ્ટર્ડ રમણભાઈ

9161 3121 7547



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



ભારત સરકાર

Government of India

પાટણવાડીયા અનિલ

Patanvadiya Anil

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989

પુરુષ / Male



2954 6662 1675

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

રજિસ્ટ્રેશન / રજીસ્ટ્રેશન

29.05.11



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પાટણવાડીયા રમણભાઈ, 3,
ઠાકોર મહોલ્લો, ગોત્રી રોડ, ગોત્રી
તાળાવ પાસે, ગોત્રી, વડોદરા, ટી બી
સેનેટોરિયમ, વડોદરા, ગુજરાત,
390021

Address:

S/O: Patanvadiya Ramanbhai, 3,
Thakor Mahollo, Gotri Road, Near
Gotri Talav, Gotri, Vadodara, T B
Sanatorium, Vadodara, Gujarat,
390021

BRA-4	
GRV	
11059-	45
2021	

2954 6662 1675

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग

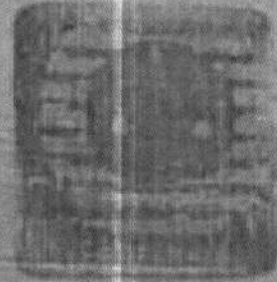
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANIL R PATANWADIA
RAMANBHAI DHANJIBHAI
PATANWADIA
26/12/1989



Permanent Account Number

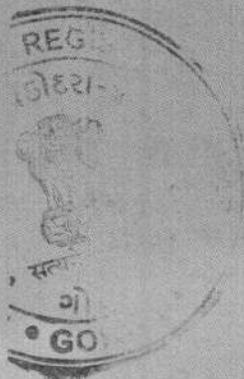
BLNPP4372D

अनिलभाई
रामभाई

Signature



अनिलभाई व रामभाई



BRA-4	
GRV	
11 059-46	21
2021	

BRA-4

GRV

11-05-9-

47
21

ભારત સરકાર

Government of India

2021



કોકીલાબેન ઠાકોર

Kokilaben Thakor

જન્મ તારીખ / DOB : 18/10/1984

સ્ત્રી / Female



2293 1703 5286

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: W/O: શિરીષભાઈ ઠાકોર, વિશ્વકર્મા
છાત્રાલય, સરદાર બાગ સામે, ગોરંબાપુરા,
આનંદ, આણંદ, આણંદ, ગુજરાત, 388001

Address: W/O: Shirishbhai Thakor,
Vishvakarma Chhatralay, Opp Sardar Bag,
gorambapura, Anand, Anand, Gujarat,
388001

2293 1703 5286

GIS

રા-

1257

1853 NOV 1987

અમલ

ગોરંબા

GORAMBA



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

કોનિલ ડેવ 22/11/2021

22/11/2021



ભારત સરકાર
Government of India

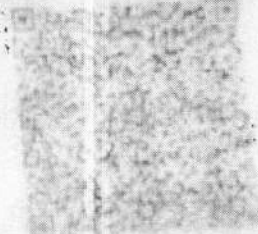
BRA-4
GRV

11 059 - 4/8
9/

2021



જયોત્સનાબેન રકેશભાઈ પાવા
Jayotsanaben Rakeshbhai Pava
પતિ - રકેશભાઈ
Husband Rakeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB 02/03/1987
સ્ત્રી / Female



7155 0744 4742

આધાર - સમાવેશ માણસનો અધિકાર



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
ના બારી રકેશભાઈ, વાઘોદરા, નેદરા,
વડોદરા, મોલા રોડ, ગુજરાત,
391430

Address:
W/O Rakeshbhai, V. VACHHARA,
Nedra, Vadodara, Mohla Road,
Gujarat 391430

જયોત્સનાબેન રકેશભાઈ ✓

7155 0744 4742

21.11.21 ✓

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ABACS5865R

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact

**BRA-4
GRV**

11059-

WARD 1(2)(5), VADODARA

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 17072018_11 / FFL 2789

GUJ / 302 / 8820591005654845111 / 170718232227

SANMITA REALTY PRIVATE LIMITED

SANMITA REALTY PRIVATE LIMITED
GROUND FLOOR, A TOWER, AA
TMIYA HEIGHTS,
NEAR MANEJA CROSSING MAK
POURA MAIN ROAD
VADODARA, VADODARA
GUJARAT - 390014
TEL No. 91 - 9825495750



Page 8

(This being a computer-generated letter, no signature is required)



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ સંજયભાઈ વલ્લભદાસ
Patel Sanjaybhai Vallabhdas

જન્મ તારીખ / DOB : 05/09/1971
પુરુષ / Male

9134 1989 7464

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિનિયંત્રિત ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પટેલ ફાળિયા, દરવાજા ની પાસે
જાંબુવા, રમણ ગામડી, પોર, વડોદરા, ગુજરાત.
391243

Address: Patel Faliya, Near Darwaja,
Jambuwa, Raman Gamdi, Por, Vadodara,
Gujarat, 391243

9134 1989 7464

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in



Asses





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

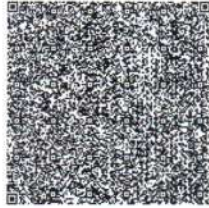
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2172/41320/02620

Download Date: 23/02/2018
To
પટેલ લોમેશકુમાર કનુભાઈ
Patel Lomeshkumar Kanubhai
-
LIMDAWADU FALIYU
-
TAJPURA
Tajpura
Tajpura
Vadodara Gujarat - 391440
9687689210

Generation Date: 16/02/2018

Validity unknown

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.02.16 10:12
IST



QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8769 0343 5309

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ લોમેશકુમાર કનુભાઈ
Patel Lomeshkumar Kanubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/02/1988
પુરુષ/ MALE

8769 0343 5309



મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



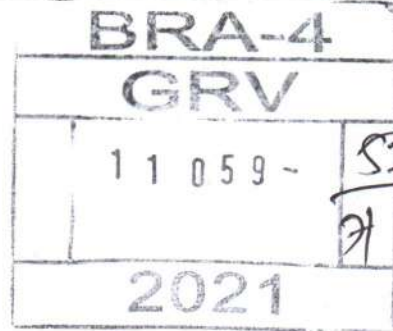
સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

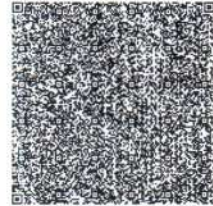
- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
-, લીમડાવાળ ફાલિયુ, -, તાજપુરા, તાજપુરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 391440

Address:
-, LIMDAWADU FALIYU, -, TAJPURA,
Tajpura, Vadodara,
Gujarat - 391440



QR Code with Photograph

8769 0343 5309

1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Upceel





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

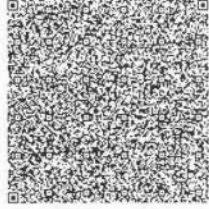
નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00209/86134

Download Date: 30/07/2018

To
વિશાલ ધર્મેન્દ્ર વ્યાસ
Vishal Dharmendra Vyas
C/O,Vishal Dharmendra Vyas
Tower - C , Flat Number - 504,
Lakshya Avenue, Near Vaikunth - 2,
New V.i.p Road,
Khodiyar Nagar Crossing,
Vadodara
Harni Colony
Vadodara Gujarat - 390022
9998980092

Generation Date: 15/05/2015

Signature Not Verified
Digital Signature
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2018/07/30 11:38:36
IST



QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6136 6964 9997

VID : 9135 9643 9803 2394

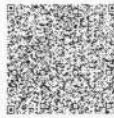
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



વિશાલ ધર્મેન્દ્ર વ્યાસ
Vishal Dharmendra Vyas
જન્મ તારીખ/DOB: 28/07/1985
પુરુષ/ MALE



6136 6964 9997

VID : 9135 9643 9803 2394

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



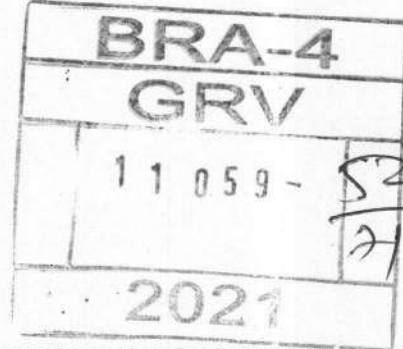
સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

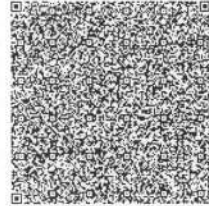
- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O વિશાલ ધર્મેન્દ્ર વ્યાસ, ટવર - સી, ફ્લેટ નંબર - 504,, લક્ષ્યા આવન્યુ, વૈકુંઠ પાસે- 2,, ન્યુ વી.આઈ.પી રોડ,, ખોડિયર નગર ક્રોસિંગ,, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390022

Address:
C/O,Vishal Dharmendra Vyas, Tower - C ,
Flat Number - 504,, Lakshya Avenue, Near
Vaikunth - 2,, New V.i.p Road,, Khodiyar
Nagar Crossing,, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390022



QR Code with Photograph

6136 6964 9997

VID : 9135 9643 9803 2394

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Handwritten signature

"FORM NO. 60 (See second proviso to rule 114B)

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name MANJULABEN		2 Date of Birth/Incorporation of declarant	
Middle Name VIDESHAN		D D M M Y Y Y Y 01 01 1969	
Surname PATANWADKAR			
3 Father's Name (in case of individual)		First Name	
Middle Name			
Surname			
4 Flat/Room No. 318	5 Floor No. POUNDER NAGAR-1		
6 Name of premises	7 Block Name/No.		
8 Road/Street/Lane CEOTRE	9 Area/Locality VADODARA		
10 Town/City VADODARA	11 District VADODARA	12 State GUJARAT	
13 Pin code 390021	14 Telephone Number (with STD code)	15 Mobile Number	
16 Amount of transaction (Rs.)	18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction		
17 Date of transaction 25 MAR 2021			
19 Mode of transaction: ☐ Cash, ☒ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other			
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available) 945361155725			
21 If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number			
22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held			
a Agricultural income (Rs.)			
b Other than agricultural income (Rs.)			
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

Verification

I, **Manjula B. Patanwadi** do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____

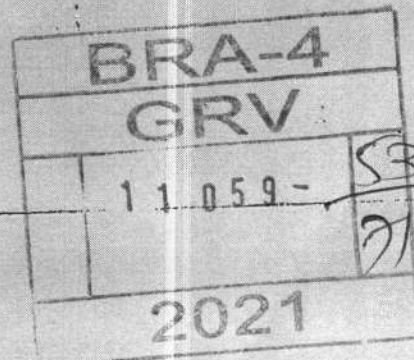
Place: **VADODARA**

(Signature of declarant)

Note:

Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1. First Name SHAKUBEN		2. Date of Birth/ Incorporation of declarant D D M M Y Y Y Y 01 06 19 85	
Middle Name MELABHAZ			
Surname THAKOR			
3. Father's Name (in case of individual) First Name SHAKUBEN			
Middle Name MELABHAZ			
Surname THAKOR			
4. Flat/ Room No. M70		5. Floor No.	
6. Name of premises Thakor building		7. Block Name/No.	
8. Road/ Street/ Lane Chapad		9. Area/ Locality	
10. Town/ City Vadodra		11. District Vadodra	12. State Gujarat
13. Pin code 391410	14. Telephone Number (with STD code)		15. Mobile Number
16. Amount of transaction (Rs.)		18. In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
17. Date of transaction 25 10 2021			
19. Mode of transaction: ☐ Cash, ☒ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other			
20. Aadhaar Number issued by UIDAI (if available) 4100 9308 6907			
21. If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgment number			
22. If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held			
a. Agricultural income (Rs.)			
b. Other than agricultural income (Rs.)			
23. Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document code	Document identification number
24. Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document code	Document identification number
		Name and address of the authority issuing the document	

Verification

I, SHAKUBEN M. THAKOR do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today the _____ day of _____ 20____

Place: Vadodra (Signature of declarant)

Note:

Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 (See second proviso to rule 114B)

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name		PUSHPA G R H		2 Date of Birth/Incorporation of declarant	
Middle Name		VISHNU BHAI		D D M M Y Y Y Y	
Surname		Patanwale		0 1 0 1 1 9 8 3	
3 Father's Name (in case of individual)				First Name	
Middle Name					
Surname					
4 Flat/Room No.		5 Floor No.			
263					
6 Name of premises		7 Block Name/No.			
Rajdhanagar					
8 Road/Street/Lane		9 Area/Locality			
CST-2					
10 Town/City		11 District		12 State	
Vadodra		Vadodra		GUJARAT	
13 Pin code		14 Telephone Number (with STD code)		15 Mobile Number	
390021					
16 Amount of transaction (Rs.)		18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction			
17 Date of transaction		19 Mode of transaction: ☐ Cash, ☒ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other			
20 Auditor Number issued by UIDAI (if available)		503154211382			
21 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held		D D M M Y Y Y Y			
a Agricultural income (Rs.)					
b Other than agricultural income (Rs.)					
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document code		Document identification number	
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document code		Document identification number	
				Name and address of the authority issuing the document	
				Name and address of the authority issuing the document	

Verification

I, PUSHPA G R H do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____

Place: Vadodra (Signature of declarant)

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name <u>Madhuph</u> Middle Name <u>SURESH</u> Surname <u>THAKUR</u>		2 Date of Birth/Incorporation of declarant D D M M Y Y Y Y <u>01 01 19 76</u>							
3 Father's Name (in case of individual)		First Name							
Middle Name									
Surname									
4 Flat/Room No.	<u>Shivola</u>			5 Floor No.					
6 Name of premises				7 Block Name/No.					
8 Road/Street/Lane				9 Area/Locality					
10 Town/City	<u>Vadodara</u>			11 District	<u>Vadodara</u>		12 State	<u>Gujarat</u>	
13 Pin code	<u>391110</u>		14 Telephone Number (with STD code)			15 Mobile Number			
16 Amount of transaction (Rs.)						18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction			
17 Date of transaction	<u>28 03 2021</u>								
19 Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other									
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	<u>7583 0326 1061</u>								
21 It applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgment number				D	D	M	M	Y	Y
22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held									
a Agricultural income (Rs.)									
b Other than agricultural income (Rs.)									
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number		Name and address of the authority issuing the document					
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number		Name and address of the authority issuing the document					

Verification

Madhuph S. Thakur do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____

Place: Vadodra

Madhuph S. Thakur
(Signature of declarant)

Note:

- Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.
- in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

7 First Name I Q X M I B E Z		2 Date of Birth/Incorporation of declarant D D M M Y Y Y Y 0 8 0 1 1 9 7 4	
Middle Name J A S H U B H A			
Surname T H A K O T			
3 Father's Name (in case of individual)			
First Name			
Middle Name			
Surname			
4 Flat/Room No. Khokki Gully		5 Floor No.	
6 Name of premises		7 Block Name/No.	
8 Road/Street/Lane Paler		9 Area/Locality	
10 Town/City Bhadrach		11 District Bhadrach	
12 State Chhattisgarh Odisha			
13 Pin code 340020	14 Telephone Number (with STD code)		15 Mobile Number
16 Amount of transaction (Rs.)		18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
17 Date of transaction 25/08/2020			
19 Mode of transaction: ☐ Cash, ☒ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other			
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available) 7028 6212 2339			
21 If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgment number			
22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held			
a Agricultural income (Rs.)			
b Other than agricultural income (Rs.)			
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number	Name and address of the authority issuing the document
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number	Name and address of the authority issuing the document

Verification

I, I Q X M I B E Z T H A K O T do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____
Place: Venod

(Signature of declarant)

Note:

- Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-
(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name RAJUL K		2 Date of Birth/Incorporation of declarant D D M M Y Y Y Y 27 10 1974			
				Middle Name Dhanj Z Bhai	
				Surname Rafanivadiya	
3 Father's Name (in case of individual)		First Name			
Middle Name					
Surname					
4 Flat/Room No. 3		5 Floor No.			
6 Name of premises Patanwadiya 69/1/4		7 Block Name/No.			
8 Road/Street/Lane GATE		9 Area/Locality			
10 Town/City Vadodra		11 District Vadodra			
12 State GUJARAT					
13 Pin code 390021	14 Telephone Number (with STD code)	15 Mobile Number			
16 Amount of transaction (Rs.)		18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction			
17 Date of transaction 25 10 2021					
19 Mode of transaction: ☐ Cash. ☐ Cheque. ☐ Card. ☐ Draft/Banker's Cheque. ☐ Online transfer. ☐ Other					
20 Auditor Number issued by UIDAI (if available) 6722 3809 1060		D D M M Y Y Y Y			
21 If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgment number					
22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held					
a Agricultural income (Rs.)					
b Other than agricultural income (Rs.)					
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document code	Document identification number		
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document code	Document identification number		
		Name and address of the authority issuing the document			

I, Rafanivadiya D. Patanwadiya do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today the _____ day of _____ 20____

Place: Vadodra

224
(Signature of declarant)

Note: Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 (See second proviso to rule 114B)

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name <u>Vinubhai</u>		2 Date of Birth/Incorporation of declarant D D M M Y Y Y Y <u>01 02 1976</u>	
Middle Name <u>Dhanraj</u>			
Surname <u>Pethavadya</u>			
3 Father's Name (in case of individual) First Name <u></u> Middle Name <u></u> Surname <u></u>			
4 Flat/Room No. <u>3</u>		5 Floor No. <u></u>	
6 Name of premises <u>Pethavadya talim</u>		7 Block Name/No. <u></u>	
8 Road/Street/Lane <u>Grofti</u>		9 Area/Locality <u></u>	
10 Town/City <u>Vadodra</u>		11 District <u>Vadodra</u>	
12 State <u>Gujarat</u>		13 Mobile Number <u></u>	
13 Pin code <u>390021</u>	14 Telephone Number (with STD code) <u></u>		15
16 Amount of transaction (Rs.) <u>25,000.00</u>		18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction <u>1</u>	
17 Date of transaction <u>25/02/2021</u>			
19 Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☒ Online transfer, ☐ Other			
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available) <u>3794 0060 1796</u>			
21 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held <u></u>			
22 a Agricultural income (Rs.) <u></u>			
b Other than agricultural income (Rs.) <u></u>			
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number <u></u>	Name and address of the authority issuing the document <u></u>
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number <u></u>	Name and address of the authority issuing the document <u></u>

Verification

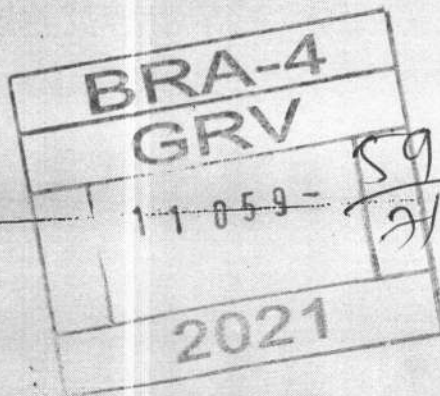
I, Vinubhai D. Pethavadya do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 25 day of February, 2021
Place: Vadodra

(Signature of declarant)
(Signature of declarant)

Note:

Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-
(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name Suman + 59 6 P 2		2 Date of Birth/ Incorporation of declarant D D M M Y Y Y Y 01 01 19 92			
				Middle Name V S H N O B A 91	
				Surname T 4 9 K O R	
3 Father's Name (in case of individual) First Name Middle Name Surname					
4 Flat/ Room No. Shi 3014	5 Floor No.				
6 Name of premises	7 Block Name/No.				
8 Road/ Street/ Lane	9 Area/ Locality				
10 Town/ City Vadodra 54	11 District Vadodra	12 State Gujarat			
13 Pin code 391110	14 Telephone Number (with STD code)	15 Mobile Number			
16 Amount of transaction (Rs.)	18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction				
17 Date of transaction 25 Nov 2021					
19 Mode of transaction: ☐ Cash. ☐ Cheque. ☐ Card. ☐ Draft/Banker's Cheque. ☐ Online transfer. ☐ Other					
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available) 8137 0436 8307					
21 If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number					
22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held					
a Agricultural income (Rs.)					
b Other than agricultural income (Rs.)					
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document		
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document		

Verification

I, Suman + 59 6 P 2 do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____
Place: Vadodra

Suman + 59 6 P 2
(Signature of declarant)

Note:

- Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-
(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name <u>Kanagarath</u>		2 Date of Birth/ Incorporation of declarant																	
				<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td>D</td><td>D</td><td>M</td><td>M</td><td>Y</td><td>Y</td><td>Y</td><td>Y</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>9</td><td>6</td><td>6</td> </tr> </table>		D	D	M	M	Y	Y	Y	Y	0	1	0	1	1	9
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y												
0	1	0	1	1	9	6	6												
Middle Name <u>Ranganathan</u>																			
Surname <u>Patanwadiya</u>																			
3 Father's Name (in case of individual) First Name																			
Middle Name																			
Surname																			
4 Flat/ Room No.	5 Floor No.																		
6 Name of premises <u>Patanwadiya Galli</u>	7 Block Name/No.																		
8 Road/ Street/ Lane <u>50th</u>	9 Area/ Locality																		
10 Town/ City <u>Madurai</u>	11 District <u>Vandavasi</u>	12 State <u>Tamil Nadu</u>																	
13 Pin code <u>340021</u>	14 Telephone Number (with STD code)	15 Mobile Number																	
16 Amount of transaction (Rs.)	18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction																		
17 Date of transaction <u>25 Nov 2021</u>																			
19 Mode of transaction: ☐ Cash. ☐ Cheque. ☐ Card. ☐ Draft/Banker's Cheque. ☐ Online transfer. ☐ Other																			
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available) <u>3123 2340 5874</u>																			
21 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held																			
<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td>D</td><td>D</td><td>M</td><td>M</td><td>Y</td><td>Y</td><td>Y</td><td>Y</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				D	D	M	M	Y	Y	Y	Y								
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y												
22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held																			
<table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td>a</td><td colspan="3">Agricultural income (Rs.)</td> </tr> <tr> <td>b</td><td colspan="3">Other than agricultural income (Rs.)</td> </tr> </table>				a	Agricultural income (Rs.)			b	Other than agricultural income (Rs.)										
a	Agricultural income (Rs.)																		
b	Other than agricultural income (Rs.)																		
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number																	
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number																	
		Name and address of the authority issuing the document																	

Verification

I, Kanagarath R. Patanwadiya do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____

Place: Madurai (Signature of declarant)

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1		First Name										Rasikbhai										2		Date of Birth/ Incorporation of declarant											
		Middle Name										Ramanbhai												D D M M Y Y Y Y											
		Surname										Patamvadia												0 1 0 1 1 9 8 4											
3		Father's Name (in case of individual)										First Name																							
		Middle Name																																	
		Surname																																	
4		Flat/ Room No.										5		Floor No.																					
6		Name of premises										7		Block Name/No.																					
8		Road/ Street/ Lane										9		Area/ Locality																					
10		Town/ City										11		District										12		State									
		Gatari												Vadodara												Gujarat									
13		Pin code										14		Telephone Number (with STD code)										15		Mobile Number									
16		Amount of transaction (Rs.)										17		Date of transaction										18		In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction									
		2 5 1 0 0 0 0 0 0 0 0																																	
19		Mode of transaction: ☐ Cash. ☐ Cheque. ☐ Card. ☐ Draft/Banker's Cheque. ☐ Online transfer. ☐ Other																																	
20		Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)												9 1 6 1 3 1 2 1 7 5 4 7																					
21		If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number												D D M M Y Y Y Y																					
22		If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held																																	
		a Agricultural income (Rs.)																																	
		b Other than agricultural income (Rs.)																																	
23		Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)										Document code		Document identification number												Name and address of the authority issuing the document									
24		Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)										Document code		Document identification number												Name and address of the authority issuing the document									

Verification

I, Rasikbhai R. Patamvadia do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____
Place: Vadodara

23/04/2020
(Signature of declarant)

Note: Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.
(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine.



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name		Kokilaben										2 Date of Birth/Incorporation of declarant	
Middle Name		Shirishbhai										D D M M Y Y Y Y	
Surname		Thakor										1 8 1 0 1 9 8 4	
3 Father's Name (in case of individual)		First Name											
Middle Name													
Surname													
4 Flat/Room No.		5 Floor No.											
6 Name of premises		7 Block Name/No.											
8 Road/Street/Lane		9 Area/Locality											
10 Town/City		11 District		12 State									
Gorambapur		Vadodara		Gujarat									
13 Pin code		14 Telephone Number (with STD code)		15 Mobile Number									
16 Amount of transaction (Rs.)				18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction									
17 Date of transaction		12 3 1 0 2 0 2 1											
19 Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other													
20 Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)		2293 1703 5286											
21 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held													
a Agricultural income (Rs.)													
b Other than agricultural income (Rs.)													
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document code		Document identification number		Name and address of the authority issuing the document							
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document code		Document identification number		Name and address of the authority issuing the document							

Verification

I, Kokilaben S Thakor do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

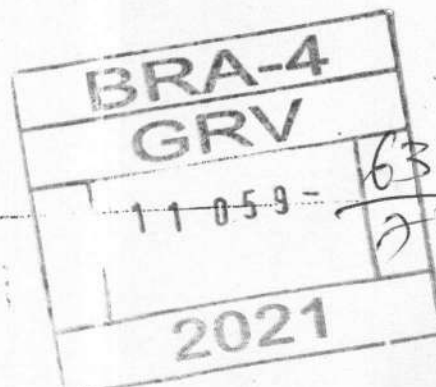
Verified today, the _____ day of _____ 20____
Place: _____

Sgt. N. S. Thakor
(Signature of declarant)

Note:

Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable:-

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



"FORM NO. 60 [See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1 First Name		Jayotsanaben		2 Date of Birth/ Incorporation of declarant	
Middle Name		Rakeshbhai		D D M M Y Y Y Y	
Surname		Patavadi		0 2 0 3 1 9 8 7	
3 Father's Name (in case of individual)		First Name			
Middle Name					
Surname					
4 Flat/ Room No.		5 Floor No.			
6 Name of premises		7 Block Name/No.			
8 Road/ Street/ Lane		9 Area/ Locality			
10 Town/ City		11 District		12 State	
Pin code		14 Telephone Number (with STD code)		15 Mobile Number	
16 Amount of transaction (Rs.)		17 Date of transaction		18 In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
19 Mode of transaction: ☐ Cash. ☐ Cheque. ☐ Card. ☐ Draft/Banker's Cheque. ☐ Online transfer. ☐ Other		20 Auditor Number issued by IITAI (if available)			
21 If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number		22 If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held			
a Agricultural income (Rs.)		b Other than agricultural income (Rs.)			
23 Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number		Name and address of the authority issuing the document	
24 Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)		Document identification number		Name and address of the authority issuing the document	

Verification

I, Jayotsanaben R. Patavadi do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____ 20____

Place: Vadodra

(Signature of declarant)

Note:

- Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.
- in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;



(W) 25/10/2021 5:32 PM

BRA - 4 - GRV		
11059	65	71
2021		

અનુક્રમ નંબર ૧૧૦૫૯ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટોબર માસની
૨૫ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4
- GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૧૭૦૨૫૮૦૦

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૯૮૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૧૨૭૦.૦૦



20211011606907659

21/12

રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા

[Signature]

[Signature]

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ મંજુલાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા
ગોત્રી, વડોદરા
PANNO:FORM60

૪૫



આપનાર

૨ શકુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા
ગોત્રી, વડોદરા
PANNO:FORM60

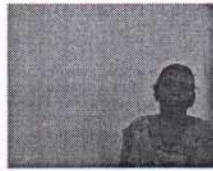
૪૫



આપનાર

૩ પુષ્પાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા
ગોત્રી, વડોદરા
PANNO:FORM60

૪૫



આપનાર

૪ મધુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા
ગોત્રી, વડોદરા
PANNO:FORM60

૪૫



મધુબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા

આપનાર

2021

(W) 25/10/2021 5:32 PM

અંક.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૫	લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			લક્ષ્મીબેન ધનજીભાઈ
આપનાર					
૬	રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			રાજેન્દ્ર
આપનાર					
૭	વિનુભાઈ ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			વિનુભાઈ ધનજીભાઈ
આપનાર					
૮	સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			સુમિત્રાબેન ધનજીભાઈ
આપનાર					
૯	કાન્તાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૬			
આપનાર					
૧૦	રસીકભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			રસીકભાઈ રમણભાઈ
આપનાર					
૧૧	અનીલભાઈ રમણભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:BLNPP4372D	૪૫			અનિલભાઈ રમણભાઈ
આપનાર					
૧૨	કોફીલાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			કોફીલાબેન રમણભાઈ
આપનાર					
૧૩	જયોત્સનાબેન રમણભાઈ પાટણવાડીયા ગોત્રી, વડોદરા PANNO:FORM60	૪૫			જયોત્સનાબેન રમણભાઈ

BRA - 4 - GRV

11059

67/91

2021

(W) 25/10/2021 5:32 PM

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



(W) 25/10/2021 5:32 PM

BRA - 4 - GRV		
11059	68	71
2021		

૧ લોમેશકુમાર કે. પટેલ
તાજપુરા, વડોદરા



૨ વિશાલ ડી. વ્યાસ
હરણી વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

[Signature]

૨.

[Signature]

તારીખ: ૨૫ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૧

[Signature]
NARENDRASINH KAHAL SANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13)

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

[Signature]
NARENDRASINH KAHAL SANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



(W) 25/10/2021 5:32 PM

BRA - 4 - GRV		
11059	69	મી
2021		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 25/10/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 11

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/10/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV



ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ..... ફોર્મ નંબર ૬૦
ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 25/10/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

(W) 25/10/2021 5:32 PM

BRA - 4 - GRV		
11059	જો	ગી
2021		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 25/10/2021


NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



(W) 25/10/2021 8:51 PM

BRA - 4 - GRV		
11059	71	71
2021		

૧	નંબરની બુકના	૧૧૦૫૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 25-10-2021			

NARENDRASINH KAHAL SANGBHAI JALIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૨૫૮૦૦ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૦૫૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૫ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૪૮૯૮૬૩૦૬.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાજેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ પટણવાડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૪૮૯૮૭૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૧૪૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. ૪૯૧૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકાણું હજાર બે સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ગોત્રી, વડોદરા

સહી.....

અગર

21/10

તા.....

મો. નં.

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 491270.00

20211011606907659

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV