

RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI - 735

GARDEN CITY, B/H 500 QUARTERS, G.I.D.C., VALIA ROAD, ANKLESHWAR-GUJARAT.

DATE :- _____

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SUB : SELFT DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

I, MR. RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI CO-OWNER / Promoters of the proposed project , HERE BY DECLARE THAT, WITH REFERENCE TO OUR PROJECT NAMED " **RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI - 735**" HAVING THE LAND OF BLOCK NO-735, MOJE: KOSAMDI, TALUKA : ANKLESHWAR ,DIST : BHARUCH, ADMEARUSING 11938 SQ. METER, THE SAID LAND ALONG WITH PROJECT IS FREE FROM ALL ENCUMBRANCES AND LITIGATION.



Gaurang Vyas

Advocate



Date:- 04/12/2017

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

In Respect of R.S.No.735

Village Kosamdi

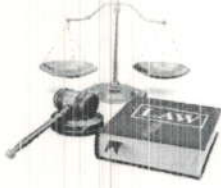
Ta. Ankleshwar

Dist. Bharuch

Holder Of Property

- 1.Rameshbhai Vallabhbbhai Savani*
- 2.Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya*
- 3.Minaben Rameshbhai Savani.*
- 4.Hansaben Dhanjibhai Doberiya*

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913 , 09624937597
Email :- advocate_vyasgaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



Date:- 04/12/2017

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

- 1) I have issued detailed search and title report in respect of scheduled project on 04/12/2017.
- 2) I have mentioned the detailed title history, rights of promoters, existing encumbrance etc. in the said search and title report.

SCHEDULE
(of the "SAID PROJECT")

All the piece and parcel of Residential Project " 1) RAMESHBHAI VALLABHBHAI SAVANI 2) DHANJIBHAI KARSANBHAI DOBERIYA 3) MINABEN RAMESHBHAI SAVANI AND 4) HANSABEN DHANJIBHAI DOBERIYA " having A-type 3 units and B-type 2 units according to sanction plans with Common Plot, Road and Open space Margin area etc of the said land in the layout land bearing R.S.No.735 total admeasuring about 11938.00 Sq. Mtrs and sanctioned area 1543.01 Sq. Mtrs as Construction Permission No.981 granted by BAUDA authority vide order BAUDA/Construction Permission/Ank-535/Vashi/3693 to 3696 dtd.17/10/2017 situated at village Kosamdi, Ta.Ankleshwar. Dist. Bharuch. Hence said land does not bear any kind of Encumbrance and litigation till this date.

Hence this encumbrance Certificate issued on demand.

[GAURANG D VYAS]
Advocate

M.-98241 33913

Gaurang D. Vyas
Advocate
7, Om Complex, Opp. Court,
Court Road, BHARUCH.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913, 09624937597
Email :- advocate.vyasgaurang@yahoo.in.

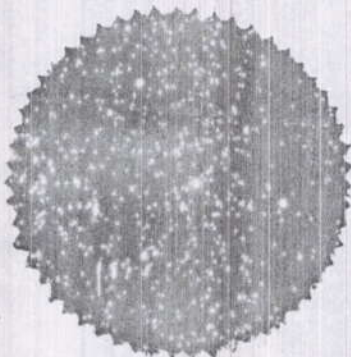
En. No. G/4689/1999

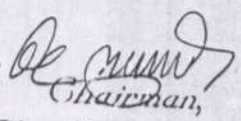
The Bar Council of Gujarat



The 5th Day of November 1999

This is to Certify that the Name of
Mr./ Ms. Gaurang Dattatray Shirs
is entered as an Advocate on the State Roll
maintained by The Bar Council of
Gujarat under the provisions of Section 17
of the Advocates Act, 1961 (Act No. 25 of
1961).




Chairman,
The Bar Council of Gujarat



Gaurang Vyas

Advocate



Date :- 04/12/2017

To Whom It May Concern TITEL CLEARANCE CERTIFICATE

SUB:- Title Clearance Certificate in respect of Block No./R.S.No.735 admeasuring about 11938.00 sq. mts NA land of village Kosmadi, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch called herein as " THE LAND."

Sir,

With reference to the subject noted above, I have honor to state that, I have gone through the revenue and other relevant revenue records of the Block No./R.S.No.735 admeasuring about 11938.00 sq. mtrs NA Land of village Kosmadi, Ta. Ankleshwar, Dist. Bharuch available with the concern office. On going through the same, I found that the " THE LAND "stands in the name of 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani 2) Dhanjibhai Karsanbhai Doberiya 3) Minaben Rameshbhai Savani and 4) Hansaben Dhanjibhai Doberiya and as such is transferable.

Details of Title :-

1. Name of Owner :-
 1. Rameshbhai Vallabhbhai Savani.
 2. Dhanjibhai Karshanbhai Doberiya.
 3. Minaben Rameshbhai Savani.
 4. Hansaben Dhanjibhai Savani.
2. Block No./R.S.No.735 admeasuring about 11938.00 sq. mts NA land of village Kosmadi, Ta. Ankleshwar.

Boundaries:-

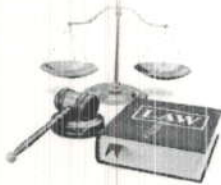
- East :- Land of Adjoining Survey No.736.
West :- Land of Adjoining Survey No.734.
North :- Land of Adjoining Survey No.739 & 901
South :- Land of Adjoining Survey No.731.

4. Documents referred :-
 - a) Revenue Records like 7/12, 8-A and Hakk Patrak-6
 - b) Sale Deed No.3157 of 06/04/10.
 - c) Index-II for Sale Deed No.3157 of 06/04/2010.
 - d) R.R. Receipt for Sale Deed No.3157 of 2010.
 - e) NA permission No.Kramnk:Bhumi/NA/Vashi/5477 dt.12/09/17.
 - f) Construction Permission No.981 dtd.17/10/17.
 - g) Layout Plans - 17/10/17.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.

Mobile No. :- 098241 33913, 09624937597

Email :- advocate_vyasaaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



5. **Histroy of Land. :-**

The land bearing R.S.No./Block No.735 (Old No.527/1) admeasuring about 11938.00 gunthas of village Kosmadi, Ta.Ankleshwar, Dist. Bharuch originally stands in the name of Suleman Patel since 1980 and "THE LAND" was an agricultural land. The mutation entry mutated in the revenue records.

Thereafter amalgamation scheme was close as per the order dtd.06/02/1971 and as per the order of Mamltidar Ankleshwar vide order Kramnk:A.K.T/511 dtd. 12/02/1971 the amalgamation entry mutated in the revenue record vide mutation entry no.3499 dtd.23/10/1971 and New R.S.No.709 issued to R.S.No.527/1 measuring about 11938.00 Sq. Mtrs.

He died on 23/05/1994 and the names of his legal 1) Fatma Suleman Patel 2) Mohmmad Suleman Patel 3) Ahmed Suleman Patel 4) Musa Suleman Patel 5) Aysha Suleman Patel 6) Khadija Suleman Patel 7) Ayiub Suleman Patel were entered in the revenue record by way of succession vide mutation entry 5394 dtd.23/06/1994 and they becomes the owner of the said land.

Thereafter Family Partitioned is taken Place among the above owners and the said land of Block No./R.S.No.735 admeasuring about 11938.00 Sq. Mtrs. came in share of 1) Khadija Suleman Patel and 2) Aysha Suleman Patel and they becomes the owner of the said land and is in possession of the same. The mutation entry no 6983 mutated in the revenue records.

Thereafter 1) Khadija Suleman Patel and 2) Aysha Suleman Patel sold the said land of Block No./R.S.No.735 admeasuring about 11938.00 Sq. Mtrs to Mohmmad Zuber Abdual Koya by register sale deed before the sub registrar Ankleshwar. The said deed register vide sr.no.2626 dtd.23/03/2010 and he becomes the owner of the said land and is in possession of the same. The mutation Entry No.7761 dtd.11/05/2010 mutated in the revenue record and same is certified on 13/07/2010.

Thereafter Mohmmad Zuber Abdual Koya sold the said land of Block No./R.S.No.735 admeasuring about 11938.00 Sq. Mtrs to 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani and 2) Dhanjibhai Karshanbhai Doberiya by register sale deed before the sub registrar Ankleshwar. The said deed register vide sr.no.3157 of 2010 dtd.06/04/2010 and he becomes the owner of the said land and is in possession of the same. The mutation Entry No.7766 dtd.21/05/2010 mutated in the revenue record and same is certified on 30/07/10.

Thereafter 1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani and 2) Dhanjibhai Karshanbhai Doberiya applied before the Local authority to enter the name of 1) Minaben

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.
Mobile No. :- 098241 33913, 09624937597
Email :- advocate_vyasingaurang@yahoo.in.



Gaurang Vyas

Advocate



Rameshbhai Svani and 2) Hansaben Dhanjibhai Doberiya as co-owner of the said land of R.S.No.735. For the Purpose they have filed Application, Co-Partnership Deed, Pedigree, Statement and Affidavit before the authority and the authority has made an entry to that effect vide mutation entry 7855 dtd.02/08/2010 and same is certified on 29/10/2010.

Thereafter they applied to convert the said land into NA land for Residential Purpose and the Collector was pleased to grant the same vide his order Kramnk:Bhumi/Vashi/5477 dtd.12/09/2017 subject to terms and condition in it. The mutation entry 9737 dtd.27/09/17 mutated in the revenue record.

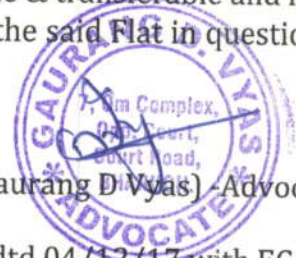
Thereafter the said owner applied before the BAUDA authority for construction permission in the said land of R.S.No.735. The authority was pleased to grant the same vide order BAUDA/Construction Permission/Ank-533/Vashi/3693 to 3696 dtd.17/10/2017 having construction permission no.981 subject to terms and condition in it for A Type Unit and B Type Unit for 1543.01 Sq. Mtrs Builtup Area.

I have taken necessary search for the period of 30 years (1986 to 2015) for NA Land situated in the Sim of village Kosamdi, Ta.Ankleshwar, Dist. Bharuch made out of R.S.No./Block No.735 admeasuring about 11938.00 sq. mtrs and & found that the said lands is in possession and Ownership of **1) Rameshbhai Vallabhbhai Savani and 2) Rajubhai Vallabhbhai Savani 3) Minaben Rameshbhai Savani & 4) Hansaben Dhanjibhai Doberiya** is clear & Marketable & transferable and free from encumbrance & above said owner is in possession of the said Flat in question as per the documents submitted by Applicants.

Date :- 04/12/2017

Place : Bharuch.

(Gaurang D. Vyas) - Advocate



Encl :- 1.Original Search Receipt No.2017098017697 dtd.04/12/17 with EC Sheet.

Office :- 07, Om Complex, Opp. District & Sessions Court, Modheshwari Nagar, Bharuch.

Mobile No. :- 098241 33913 , 09624937597

Email :- advocate_vyagaurang@yahoo.in.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૩૫

Search in : KOSAMADI../KOSAMADI..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૮૮૦૧૭૬૯૭

અરજી નંબર: ૭૦૩૪

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૪

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ ગૌરાંગ ડી.વ્યાસ(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૭ ૨૬૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ ૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

૨૬૦

અંકે રૂપીયાબસો સાઠ૬ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(P J Rathvi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અંકલેશ્વર

IGR-NIC

3692738485656880672

૪/૧૨/૨૦૧૭

૨:૪૧:૫૪ pm

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્પેસ અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ નિગા - ગુજરાત રાજ્ય)

मिल्कत परना बोजा अंगेनुं पत्रक

Search in गौरांग डी.व्यास(अंडवोकेट)

ગામ જો નામ : KOSAMADI..

આરજી નંબર : ૭૦૩૪

મિલકતનું વર્ગીકરણ રે.સ.નં. ૭૩૫

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર

44-110

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ

આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુસ્તોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શોધમા તા_____

સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૧૬૩૦૦	૧. Agriculture (Open Land Farm) સર્વે. ૭૩૫ હે. આર. પ્ર. આ આકાર ૧-૧૯-૩૮ ૯-૦૦ ખેતી ઉપયોગ ની જમીન	મહમદ ઝુબેર અબ્દુલ કોથા	રમેશભાઈ વલ્લભભાઈ સવાણી ધનજીભાઈ કરશનભાઈ ડોબરીયા	૦૬/૦૪/૨૦૧૦ ૦૬/૦૪/૨૦૧૦	૩૧૫૭	

સાબ-રજીસ્ટ્રાર

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગ ડી.વ્યાસ(એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : KOSAMADI..

અરજી નંબર : ૭૦૩૪

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. ૭૩૫

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર મા -10 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	1. Agriculture (Open Land Farm) સર્વે નં. 735 પૈકી ફે. આર. પ્ર. આ આકાર 1-19-38 9.00 ખેતી ઉપયોગ ની જમીન	ખદીજા સુલેમાન પટેલ આયશા સુલેમાન પટેલ	મહમદ ઝુબેર અબ્દુલ કોયા	૨૩/૦૩/૨૦૧૦ ૨૩/૦૩/૨૦૧૦	૨૬૨૬	
શ્રી. ૪૮૦૦૦૦						



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - અંકલેશ્વર