



RAJ FLORA



MB ENTERPRISE
BUILDERS & DEVELOPERS

Office address : M.B.Enterprice, Kasturba Road, Near Jilla Bank Bhavan, Rajkot.
Site address : Krishnapara Street No. 1, Para Bazar, Rajkot.
Contact No. : +91 98240 58552

Amenities

- ફ્લેટસ :** લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર સાથે ત્રણ બેડના સુંદર ફ્લેટનું આયોજન.
- સ્ટ્રક્ચર :** ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન.
- ફ્લોરીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રિમીયમ કવોલીટીની પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ.
- કીચન :** આકર્ષક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા સર્વિસ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીંક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા આર. ઓ. વોટર પ્યુરિફાયડ ની સુવિધા.
- બાથરૂમ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ, સેનેટરી વેર્સ, બાથરૂમ ફીટીંગ તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- પિન્ડો :** પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સ્લાઇડીંગ પિન્ડો તથા જરૂરીયાત મુજબ બારીના સીલ સાથે.
- ડોર :** આકર્ષક મેઇન ડોર સેફ્ટી લોક સાથે તથા બધા ફ્લેશ ડોર પ્લાયવુડ ફ્રેમ સાથે.

- ઇલેક્ટ્રીક :** આઇ.એસ.આઇ. ગ્રેડ કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરી પોઇન્ટ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ.
- લીફ્ટ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ તથા એલ.ઇ.ડી. લાઇટીંગ પ્રોવિઝન.
- પેઇન્ટ :** અંદરની દિવાલમાં પ્રાઇમર લાપી સાથે ફીનીશીંગ વોલ તથા બહારની દિવાલમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સાથે એક્રેલીક કલર.
- વોટર સપ્લાય :** અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટૅક તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅક તેમજ બોરના પાણીની સુવિધા સાથે.
- પાર્કિંગ :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર સંપૂર્ણ પાર્કિંગ.
- સીક્યુરીટી :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરીયા સી.સી.ટી.વી. કેમેરાથી સંપૂર્ણ સુરક્ષીત.
- ઇન્ટરકોમ :** દરેક ફ્લેટમાં ઇન્ટરકોમની સુવિધા, પાર્કિંગમાં સિક્યુરીટી સાથે કનેક્ટેડ.
- સોલાર :** ૫ માં માળ માટે સોલારની સુવિધા.

Notes

- દરેક ફ્લેટ ધારકોએ એસોસીયેશન (AOP) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને બફ. દ્વારા નક્કી કરેલા નિયમો દરેક ધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.
 - સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ GST તથા ચુકવવાના તથા કોઇપણ પ્રકારના કરવેરા ફ્લેટ ધારકે અલગથી આપવાના રહેશે.
 - મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન વગેરે ચાર્જ ફ્લેટ ધારકે અલગથી આપવાના રહેશે.
 - બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી તથા ફોટોગ્રાફ્સ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે.
- લે આઉટ પ્લાન એલીવેશન તેમજ પ્રોજેક્ટની સુવિધાઓમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સનો રહેશે.

- બ્રોસરમાં દર્શાવેલ બધાજ માપ-સાઇઝ અંદાજિત છે અને તેનું વર્ણન માત્ર બીલ્ડીંગના પ્લાનીંગની સમજ માટે જ આપેલ છે. તેથી બ્રોસરને કોઇપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એસ્ટીમેન્ટ અથવા કોઇપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાશે નહીં.
- દસ્તાવેજમાં કારપેટ એરીયાનો ઉલ્લેખ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં પાસ કરેલ મુજબ રહેશે.
- પરંપરાગત દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ કોપી ફ્લેટ ધારકોને આપવામાં આવશે.
- બીલ્ડીંગના બહારના તેમજ અંદરના ભાગમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ફ્લેટ ધારક કરી શકશે નહીં.
- નક્કી કરેલ શરતો મુજબ સમયસર પેમેન્ટ નહીં ભરનારો માલીકી હક્ક રદ કરવાની સત્તા ડેવલોપર્સની રહેશે.

Site Plan

