



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧
ઘણેહાલ હેતુ લોન્ડર્સ

શ્રી એ. જી. જી. બેન્ક ઓફ રાજકોટના માલિકા બાલતી ભાગીદારી પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
રહેવાસી ઘણેહાલ
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/શિયા/મુસ્લી/નાવામવા સર્વે નંબર ૨૯૬/૫ ના પ્લોટ નંબર ૮૫૮ ના સબ પ્લોટ
નંબર ૮ માં નગર રચના યોજના નંબર ૬ (સી. ડી. પ્લોટ નંબર ૬૮૭/૬૮૮ સ્થળ ડાઉન વાઇઝ) નીચે
જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ-લોન્ડર્સ (રિવાઈઝ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગે રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ
1 st Floor	લીલીંગ, કિચન/કાચનીંગ, બેડરૂમ, લોશ, W.C. એવા આઠ યુનિટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ

--- શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવિડેડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીફી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૧૩૨, તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૪	અરજદારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ હિન-૪૫ માં રજુ કરવાની શરતે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૨૭	ર.ચી.નં. ૧૦૩૧
તા. ૩૦/૧૧/૨૬	તા. ૬/૧૨/૧૭

આસી. ટર્મિન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

FOR, NIRA ENTERPRISE
J. N. Kelatkar.
PARTNER