



Digitized by srujanika@gmail.com

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

કેબ+રેસી.

વોર્ડ ૨૬૦

૪ ૨૦૧૫ - ૨૦૧૬

અરજદારશ્રી શાંતાબેન લે બાબુભાઈ સોલંકી ના પત્નિ લક્ષ્મી (સાત)

રહેવાસી મુકાબલો મુકાબલો, બાલુજીના ના સામે, મંજીલપુર.

અને ટીકા નંબર ૫૫૫ સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૩૧ (મુસદ્દા) એક. પી. નંબર ૨૪૫૫૫

મોજે ગામ મંજીલપુર રે. સ. નંબર ૪૬૦/૧ માં

બી. એ. ચો. મી. એક. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૩-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૫૮૫ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોકને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં -

લાલ રંગે બતાવ્યા મુજબ સુ. ચીવા. પરવાનગી માં ગ્રા.ફ. (૬૬) હુકમો + પાકીંગ) તથા રાવર 'આ' માં ફ.ફ. થી ફોર્મ ફ. (૮x૪) = (૩૨) ફલેક્સ + ફીક્ષ ફ. (૩) ફલેક્સ) ફલ તથા રાવર 'બી' ફ.ફ. થી ફોર્મ ફ. (૮x૪) = (૩૨) ફલેક્સ + ફીક્ષ ફ. (૩) ફલેક્સ) + લમામ રાવર માં

૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૩૨૨૧૦.૦૦

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૨૫૬૬૫.૦૦

૪. પાકીંગ વાળો ભાગ પાકીંગ તરીકે જ સર્વિસરોડીપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં. સી.સી. લેવા પહેલાં પાકીંગ વાળો ભાગ પાકીંગ તરીકે જ સર્વિસરોડીપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં. અર્થાત્ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧) એમ. રેલુ નો રીત - N.A હુકમ થી સી.સી. લેવા પહેલાં રજૂ કરવાનો રહેશે. (૨) અગાઉની ર.ચી. ની લમામ જારી કરવાનો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩) રમીયકીની જારી નો હુકમ થી - થી રમીયકી આપો આપ રદગણાશે. - ૨

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩. ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રતિભા બી. અક્ષવાલા રૂ. ૧૫૦૩૮૫.૦૦

ગુડસ-૦૭ ૭.૩ (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી સુ. ચીવા. પ્રતિભા બી. અક્ષવાલા

આર્કી./રૂ. એન્જ./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ : ૧૫-૨-૨૦૧૬

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩. ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રતિભા બી. અક્ષવાલા રૂ. ૧૫૦૩૮૫.૦૦

ગુડસ-૦૭ ૭.૩ (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી સુ. ચીવા. પ્રતિભા બી. અક્ષવાલા

આર્કી./રૂ. એન્જ./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ : ૧૫-૨-૨૦૧૬

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩. ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રતિભા બી. અક્ષવાલા રૂ. ૧૫૦૩૮૫.૦૦

ગુડસ-૦૭ ૭.૩ (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી સુ. ચીવા. પ્રતિભા બી. અક્ષવાલા

આર્કી./રૂ. એન્જ./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહે છે.

તારીખ : ૧૫-૨-૨૦૧૬