

e- Challan

In ID EN	2022317000683	BARCODE					Printed On	25/01/2022 16:52:14
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Party Details	Moje Vemali, Block no. 221 paikie, R.S.no. 396, 397, 398, T.P. no. 1, F.P. no.112			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)		AASFD8838K		
				Full Name		Dhanraj and Sons Developers through its managing partner Hareshkumar Dhanumal Sidani		
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani			Address		F/103, Rajeshwar Gold, Nr. Valam Hall, Harni, Vadodara		
Location	VADODARA							
Year	2021-2022 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch		
220125138630060	Registration Fee (0030-03-104-00)		800800.00	57000013551003025012266953	25/01/2022	SBIEPAY		
Total Amount :-			800800.00					
Total Amount In Words :-			Rupees Eight Lac Eight Hundred Only					
Remarks (If Any)								



Sidani H. D

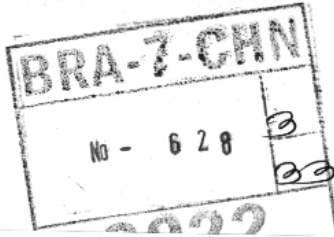
2-11-2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

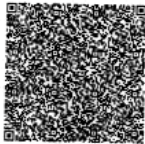
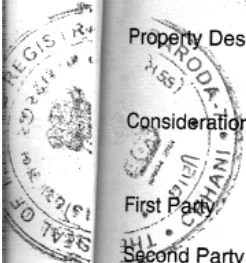


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹47,20,000

Certificate No. : IN-GJ99614107582569U
Certificate Issued Date : 01-Feb-2022 01:45 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1302700432478674511719U
Purchased by : H D SIDANI
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE VEMALI BLOCK NO-221 PAIKI OLD R.S.NO-396,397,398 T.P-1 F.P-112
Consideration Price (Rs.) : 8,00,00,000
(Eight Crore only)
First Party : GOPALBHAI V BRAHMAKSHATRIYA AND OTHERS
Second Party : DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 47,20,000
(Forty Seven Lakh Twenty Thousand only)



IN-GJ99614107582569U

KC 0022331120

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stamptamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



શ્રીવા

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પુરાનો

આજરોજ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૧ ને પોષ વદ : ૧૫ ને મંગળવારના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એકતરફવાળા:-

(૧)શ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મભૂત્રિય, ઉ.વ. ૬૪, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૧૦, અલકા સોસાયટી, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, વડોદરા.

(PAN No. ABVPB 9552 C) આધાર નં. ૫૩૮૨ ૯૮૮૮ ૧૯૭૧

(૨)શ્રી જશવંતભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૭૬, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૧૫, રેવારજ્ય સોસાયટી, સમા સાવલી રોડ, વડોદરા.

(PAN No. ACXPP 4948 H) આધાર નં. ૪૧૦૧ ૪૨૪૪ ૯૧૮૪

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા - એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા - એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.)

... ના તથા ...

જોગ સદર દસ્તાવેજમાં સંમંતી આપનાર/કન્ફરમીંગ પાર્ટી :-

શ્રી ઇન્ફાટેક એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN No. ACVFS 9931 P) જેની ઓફીસ : ટિપીકા સોસાયટી, કારેલીભાગ, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જે ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાજી, ઉ.વ. , ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. , ટિપીકા સોસાયટી, કારેલીભાગ, વડોદરા. આધાર નં. ૨૫૪૫ ૬૫૪૮ ૦૫૭૮

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સંમંતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં સંમંતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટર ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે)

... નાતે તમો ...

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર બીજી તરફવાળા :-

DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN No. AASFD 8838 K) જેની ઓફીસ: એફ/૧૦૩, રાજેશ્વર ગોલ્ડ, વાલમ હોલ

Siddhant H.D. ૨૦૨૩/૦૨/૦૧/૨૦૨૧ ૪-૫૧ ૫૨૦૯

BRA-7-CHN	
No - 628	4
2022	

॥ ૨ ॥

પાસે, હરજી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જે ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી હરેશકુમાર ધનુમલ સીડાજી, ઉ.વ. ૪૮, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. એફ/૧૦૩, રાજેશ્વર ગોલ્ડ, વાલમ હોલ પાસે, હરજી, વડોદરા.

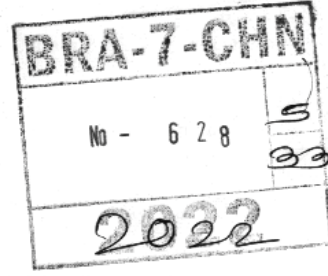
આધાર નં. ૮૩૧૧ ૬૬૦૧ ૨૩૨૨ જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.) નાઓ ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે વેમાલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી, જુનો રે.સ. નં. ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર. ૦-૬૭-૭૮ ચો.મી., આકાર ગુ.પ-૭૫ પૈસા વાળી મીલકત જેનો સમાવેશ મુસદ્દાગુપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેમાલી) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪,૭૪૫ ચો.મી. જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી તેને સદરહું મીલકત તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન વેચાણ આપેલ મીલકતના પરિશિષ્ટથી દર્શાવેલ છે.

(૨) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત અમો એક તરફવાળાએ આ લેખમાં સંમતિ આપનાર - કન્ફરમીંગ પાર્ટીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર લખી આપી સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા સમક્ષ અનુક્રમ નં. ૧૨૮૧ થી નોંધાવી આપેલ હતો.

આમ, અમો લખી આપનારા - એક તરફવાળા અને અમો સંમતી આપનારા - કન્ફરમીંગ પાર્ટીને સદર જમીન અંગે પ્રાપ્ત થયેલા અને ઉપસ્થિત થયેલા હકકો અને અધિકારો મુજબ સંયુક્ત ભેગા મળી તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હોઈ અને તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા પાસેથી પોતાના હિસ્સા ભાગ મુજબનો સદર લેખ અન્વયે વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારતા હોઈ તથા આ લેખના કન્ફરમીંગ પાર્ટી - સંમતી આપનારા ઓના ઉપસ્થિત થયેલા હકકો તમો લખી લેનારા બીજીતરફવાળાના લાભમાં જતા કર્તા હોઈ સદર જમીનના ટાઈટલમાં કોઈ ખામી પ્રસ્થાપિત ન થાય કે ન રહે તે હેતુથી સંમતી આપી તે અંગેની સ્વીકૃતિ આપી સદર વેચાણ

Siddhant H.D. ૨૦૨૦/૩/૨૦ ૪- લાપ્ટેલ



॥ 3 ॥

દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારા - કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થઈ સહી સાક્ષી કરી આપેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત પેરા - ૧ માં વર્ણવેલ સદરકું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મીલકતમાં બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા નામો તેઓના ક્રુકમ નં. : એલએનડી/એસઆર-૧/૨૧૬/૨૦૦૭-૦૮ થી તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ આપેલ હતી. તથા બાંધકામ અંગેની જુરો પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૫૮/૨૦૧૦ થી તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ આપેલ છે.

(૪) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે વેમાલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૨૧ પેકી, જુનો રે.સ. નં. ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૭-૭૮ ચો.મી., આકાર ગુ.પ-૭૫ પૈસા વાળી મીલકત જેનો સમાવેશ મુસદ્દાગુપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેમાલી) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪,૭૪૫ ચો.મી. જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મીલકત તમો વેચાણ રાખનાર બીજી તરફવાળાને રૂ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે વ્યાજબી અને યોગ્ય બજાર કિંમત હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટીને વેચાણ કિંમતના અવેજના રૂ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પુરા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલા છે.

રકમ	ચેક નં.	તારીખ	બેંકની વિગત	નામ
૪૦,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	૧૬/૧૦/૨૧	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૮,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	૨૨/૧૦/૨૧	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ	૨૨/૧૦/૨૧	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૭૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	૧૫/૧૧/૨૧	HDFC	ગોપાલભાઈ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	૧૫/૧૧/૨૧	HDFC	જશવંતભાઈ
૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	૧૫/૧૧/૨૧	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૧	૧૫/૦૩/૨૨	HDFC	ગોપાલભાઈ
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૨	૧૫/૦૩/૨૨	HDFC	જશવંતભાઈ
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	૧૫/૦૫/૨૨	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક

Siddhi H.D. સમરપુર કે.સ.સ.સ. ૧૧-૧૧-૨૨



॥ ४ ॥

30,00,000/-	000093	૧૫/૧૧/૨૨	HDFC	ગોપાલભાઈ
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૫	૧૫/૧૧/૨૨	HDFC	જશવંતભાઈ
૬૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૪	૧૫/૧૧/૨૨	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૮૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૮	૧૫/૦૫/૨૩	HDFC	ગોપાલભાઈ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૭	૧૫/૦૫/૨૩	HDFC	જશવંતભાઈ
૮૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૬	૧૫/૦૫/૨૩	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૮૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૧	૧૫/૧૧/૨૩	HDFC	ગોપાલભાઈ
૪૩,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૦	૧૫/૧૧/૨૩	HDFC	જશવંતભાઈ
૬૮,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૮	૧૫/૧૧/૨૩	HDFC	શ્રી ઈન્ફાટેક
૮,૦૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. કપાત કરેલ છે.			
૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ પુરા			

નોંધ: ચેક બાઉન્સ થવાના સંજોગોમાં માસીક ૧.૬% વ્યાજ તથા ચેક બાઉન્સના ચાર્જસ આપવાના રહેશે.

આમ, વેચાણ અવેજની રકમ રૂ. ૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ પુરા અમો એક તરફવાળા તથા સંમંતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટીને ઉપર જણાવેલ ચેકથી તેમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળા પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી રકમનાચેકો મળી ગયા બદલની અન્વયે ચુકતે મળી ગયેલ છે અને તેની આથી પહેંચ અને પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળી ગયા બદલની કબુલાત કરી અને તેના બદલામા નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આજરોજ કાયમને માટે માલીકી હકકેથી વેચાણ આપી અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાના શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપેલ છે. જેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે. જેથી વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા સંમંતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના તમામ વારસદારોના હિતમા અને જુરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા સંમંતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમતી અને જાણમા કરી આપેલ હોવાથી કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

Siddhant H.D. ૨૦મર ૨૦૨૨ નામના જોવા પડેલ

(Signature)



॥ ૫ ॥

(૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજી વેચાણ આપેલી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મીલકત અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમો એકતરફવાળા તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી. તથા તે અન્ય કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ - લખાણથી લખી આપેલ નથી. અને સદર મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને ક્લીયર માર્કેટેબલ છે. તેમજ તે વેચાણ આપવાનો આમોને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર નીચેના વર્ણનવાળી મીલકત વેચાણ આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજી લખી આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા હક્ક દાવો કરતું આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા એકતરફવાળા તથા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપીશું.

(૫) સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશીષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત અંગેના તમામ હક્કો કે જે કાંઈ પ્રાપ્ત થયેલ છે તથા ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થવાના છે તેવા હક્ક તથા મીલકતમાં જવા આવવાના તથા પાકી નીકાલના રસ્તા સહના તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર ના હક્કો કે જે માલિકી હક્કે મેળવેલ છે તે તમામ સાથે તથા તેમાંની શીઘ્રી સીઘ્રી સહિત અમારૂં સીધું નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ સાથે અસલ હદ મુજબની મીલકત વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશીષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકત તમો વેચાણ લેનારને ઉપર લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્ક સાથેની મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આકાશ થી પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકર કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપી છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર તેના સંપુર્ણ માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે તેનો માલિકી હક્કે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હક્ક અને અધિકાર ધરાવો છો. તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થામા સદર મીલકત તમારા નામે કરાવી લેવા હક્ક અને અધિકાર ધરાવો છો તેમ છતાં તેમાં સંમતીની જુરિયાત હશે તો અમો વેચાણ આપનાર સંમતી બદલ સહી સાક્ષી કરી આપીશું.

Siddhant H.D. સરકારી સહી જી.વી.પટેલ



॥ ૬ ॥

(૭) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતના આજીન સુધીના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્થ સરકારી ભરણાં, વિગેરે અમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલા છે તેમ છતાં આજીન સુધીના કોઈપણ વેરા, તથા અન્ય સરકારી, અર્થ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આજીન બાદના તમામ કર વેરા, લાઈટબીલ, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્થ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળાની છે.

(૮) સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ગ્રાફ્ટીંગ ફી, વકીલ ફી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે દંડનીય રકમ ભરવાની થાય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

(૯) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતમાંથી ભવિષ્યમાં રોડ રસ્તામાં કે સરકારશ્રીની કોઈ યોજનામાં કે કોઈપણ પ્રકારે જમીન કપાત થાય તો તેનું વળતર લેવા વેચાણ લેનાર હક્કદાર અને અધિકારી રહેશે તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, મોજે વેમાલી, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૨૧ નૈકી, જુનો રે.સ. નં. ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૭-૭૮ ચો.મી., આકાર ગુ.પ-૭૫ પૈસા વાળી મીલકત જેનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેમાલી) માં થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪,૭૪૫ ચો.મી. જમીન કે જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : સુએઝની જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટર રોડ પછી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭ આવેલ છે
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ આવેલ છે
દક્ષિણે : સુએઝ પંપ વાળી જગ્યા આવેલ છે

Siddhant H.D. સમસ્તકાર લખાઈ જી-વા પડલ પ્રમુખ



॥ ૭ ॥

એ રીતેના ચતુ:સીમાના વર્જનવાળી મીલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રુ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પુરા સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલિકી હક સાથેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ સ્વતંત્ર મરજીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અકલ્પ હોશિયારીથી, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ અવસ્થામાં કબુલ મંજૂર બંધનકર્તા હોવાથી લખી આપી સહી તથા સાક્ષી કરી કરાવી આપેલ છે.

અત્રે મનુ અત્રે શાખ

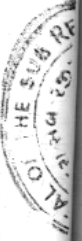
સહી

સાક્ષી

એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧)

(૨)



.....

(શ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટત્રિય)

(૨)

(શ્રી જશવંતભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ)

સમંતી આપનાર - કન્ફરમીંગ પાર્ટી

શ્રી ઈન્ફાટેક નામની ભાગીદારી પેઢી

તરફ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....

(શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાણી)

॥ ८ ॥

મિલકતની ઓળખ અંગેના ફોટોગ્રાફસ



વેચાણ આપનાર :

મિ. માર્મ
જાલી પટોલ

સમસ્તકારાવજી

વેચાણ લેનાર :

Sindani H.D



॥ ८ ॥

મિલકતની ઓળખ અંગેના ફોટોગ્રાફ



વેચાણ આપનાર :

Pranmurti
જી.વી.મહેતા

વેચાણ લેનાર :

Siddhant H.D

તારીખ ૩૦.૧૧.૨૦૨૧



॥ ૧૦ ॥

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(ક) મુજબ શીડ્યુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧).....
(શ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટનિય)

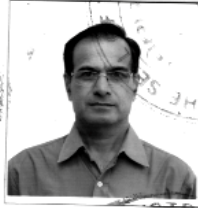


(૨).....
(શ્રી જશવંતભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ)



સમંતી આપનાર - કન્ફરમીંગ પાર્ટી
શ્રી ઈન્ફાટેક નામની ભાગીદારી પેથે
તકે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....
(શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાજી)

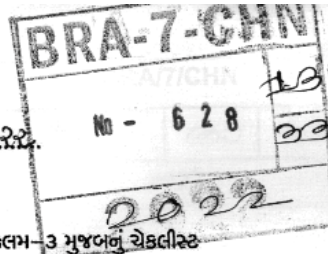


વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS
ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....
(શ્રી હેશકુમાર ધનુમલ સોડાજી)





દસ્તાવેજ નંબર..... ૬૨..... તા..... ૨૧/૧૨/૨૦૨૨.....

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ ન	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
લાખી આપનાર, સંમતિઆપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ.....ના રે.સ.નંબર..... જેનો બ્લોક નંબર..... જેનો ટી.પી સ્કીમ નં..... કા.પ્લોટ નંબર.....વાળી બીજાપેટી ની જમીન મા આવેલ નામ ની યોજના મા આવેલનો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે. <u>પુસ્તક જપી ન</u>	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નુ માપ.....ની મિલકતનો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર-ઓફ એટર્ની લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લાખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લાખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી:-

ઓળખાણ આપનાર ની સહી:-

ત્રામમ
તે. ના પદેલ
૨૫/૧૨/૨૦૨૨

na
૨૫/૧૨/૨૦૨૨

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર: an.kharsan



નં.એલ.એન.ડી./એસ.આર-૧/૨૧૬/૨૦૦૭-૦૮
જમીન મહેસુલ શાખા, જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
વડોદરા- તા.પ./૦૭/૨૦૦૮.

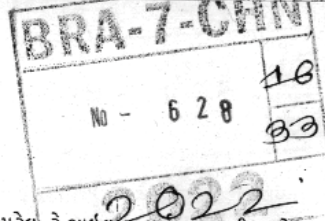
વંચાયા :-

૧. મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં.૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ સેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાથી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટનીય વિગેરે રે.ભાઈલાલ પાર્ક સાસાયટી, સુશેન તરસાલી રોડ, વડોદરાએ તા.૬/૬/૦૬ ના રોજની અરજી તથા તા.૨૦/૮/૦૭ તથા ૭/૧/૦૮ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની ખાસ સભાના ઠરાવ નં.-૪ તા.૧૫/૧૨/૦૫ ના ઠરાવથી કારોબારી સમિતિને સુખત થયેલ અધિકારો
૩. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૫૬ તા.૩૦/૫/૦૮
૪. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./જમીન/ ૧૫૬/ ૦૬ તા.૧૮/૭/૦૬ તથા પત્ર નં. તા.પં./જમીન/ ૧૪૫/ ૦૮ તા.૧૮/૪/૦૮ થી થઈ આવેલ અહેવાલ.
૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૭/૬/૦૫ ના નંબર યુડીએ/લાન-૨/ ૧૫/૧ /૦૫ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી અંગેનો પત્ર.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જસુ) વડોદરાના તા.૨૦/૧૦/૦૭ ના પત્ર નં.ટેનન્સી/અપીલ/ વશી/૨૨૮૪/૦૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.
૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત મા અને મ વિભાગ વડોદરાના તા.૭/૮/૦૬ ના પત્ર નં.પીબી/ એનએ/ ૭૭૭/૦૬
૮. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) વડોદરાના તા.૨૮/૭/૦૬ ના પત્ર નં.આરટીએસ/ વશી/ ૨૦૧૫/૦૬
૯. સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગના એક્ટ નંબર-૧૪/૨૦૦૩ તા.૩૧/૩/૦૩ મ.વિ.ના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પત્ર થી નિયત થયેલ રૂપાંતર કરના સુધારેલ દરો.
૧૦. નાયબ મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૭૧ /૧૨૭૧૦/સ, તા.૧૧/૭/૭૨ તથા ઠરાવ નં.બખપ/ ૧૦૭૩/સ, તા.૨૪/૧૦/૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.
૧૧. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૮૩/૧૦૫૨/૬, તા.૧૩/૮/૮૩ થી સાર્વજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની જગવાઈ મેળે નક્કી કરેલી શરતો.

વડોદરા મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં.૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ સેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવા આમુખ-૧ માં વંચાણે લીધેલ અરજી સુચિત નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

અરજદારની અરજી પરત્વે નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૭/૬/૦૫ ના નંબર યુડીએ/લાન-૨/ ૧૫/૧ /૦૫ થી વિકાસ પરવાનગી અને નકશા અંગેનો પત્ર આપેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./જમીન/ ૧૫૬/ ૦૬ તા.૧૮/૭/૦૬ તથા પત્ર નં. તા.પં./જમીન/ ૧૪૫/ ૦૮ તા.૧૮/૪/૦૮ થી આવેલ અહેવાલમાં અરજદારને બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય થઈ આવેલ છે. તેમજ સંબંધિત ખાતાઓના વંચાણમાં લીધેલ પત્રોથી અભિપ્રાયો થઈ આવેલ છે. જે ચર્ચામાં લઈ તા.૩૦/૫/૦૮ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૫૬ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા ઠરાવેલ છે.

સબબ, મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં.૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ સેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંદેશના કલમ-૬૫ અનુયે બીનખેતીની રહેણાંકના મકાન બાંધવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદારશ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ



બ્રહ્મસત્રીય તથા શ્રી જશવતભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ રે.બાઈભાઈ પાક સસાયટી, સુશેન તરસાલી રોડ, વડોદરાના નામે નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ભેતફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજૂરીથી બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલાં નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તેમજ અત્રેથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.

૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. અને લેઆઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટને સાંધતા કોઈ રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા તે જાળવવાની, ગટર, પાણી ની સગવડ, દીવાબત્તી વિગેરેની સગવડ ઉભી કરવાની તથા જાળવવાની તથા તેને લગત તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જ્યાં સુધી ગ્રામ / નગર પંચાયતો તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઈ આસાંમી સાથે સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, અંદલો-બદલો કે ઇતર પ્રકારનો વ્યવહાર થયેથી ઉપરની તમામ જવાબદારી આજમીનનો હકક તબદીલ લેનારને કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસાંમીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા / કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઇતર કરેલા વ્યવહારમાં જણાવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શખ્સ કે આવા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.

નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુદ્ધ થઈ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી મેળવી જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

પરવાનગી પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા પ્વારા મંજૂર કરવામાં આવનાર નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણોતધારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેખા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

૪. અરજદારે માપણી ફી રૂ. ૪,૮૦૦/- તા. ૧૬/૬/૦૮ ના રોજ ચલનથી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઈ બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ભેતફળમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

૫. સદરહું પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પૂરું થયેથી માસ એકમાં અત્રે લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૬. સદરહું પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમજ અત્રેની કચેરીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર “એમ” માં અરજદારે તાલુકે સનંદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરુદ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૧૦. જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉદ્યોગ મંત્રાલયનાં તા.૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા-અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાનાં રહેશે.

૧૧. સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નફર રૂપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક થયેલી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૨. સદરહુ પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-એ માં આવતી હોવાથી ૪૭૪૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટેનો દર રૂ.૧૦.૨૫ પ્રમાણે ૧,૧૮૬-૦૦ અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો છપાસી પુરા બીનખેતીનો વિશેષ ધારો ઠરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત ૨૫ ટકા નાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય કરવેરા અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૭-૨૦૦૮ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે.

૧૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૪. પ્લોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.

૧૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના જણાવ્યા પ્રમાણેની સંખ્યામાં પરકોલેટીંગ વેલની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૬. અન્ય કુદરતી આપત્તિઓ અનુસંગિક સરકારથી ધ્વારા નકકી થયેલ નિયમો / વિગતોએ મુજબ જમીનનું સોઈલ ટેસ્ટીંગ કરાવી નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડને આધીન બાંધકામની સુકરચરલ ડ્રોઈંગ સુકરચરલ એન્જીનીયરશ્રી પાસે તૈયાર કરાવી તેઓશ્રીના દેખરેખ / માર્ગદર્શન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૭. સદરહુ પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર રહેકાણ ના હેતુ માટે દર ચો.મી.એ રૂપિયા ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૪૭૪૫ ચો.મી.ના રૂ.૪૭,૪૫૦/-અંકે રૂપિયા સુક્તાલીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૧૬/૬/૦૮ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

૧૮. સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.

૧૯. બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૨૦. ઉપર-(૧૮) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૨૧. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

૨૨. સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૩. કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે.તેમછતાં

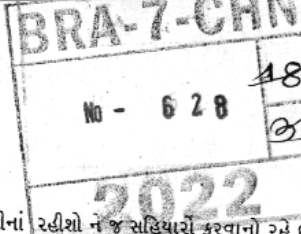
BRA/7/CHN

628

૦૦

૦૦

2022



રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

૨૪. નકશામાં જણાવેલ બાંધકામ ની પ્લીનથ ની ઉચાઈ મંજૂર થયેલ નકશાના માપો મુજબ રાખવાની રહેશે અને પ્લીનથ સુધીનું કામ પૂર્ણ થયેથી વુડા કચેરીથી પ્લીનથ ચેક કર્યાનું સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.
૨૫. નામદાર હાઈકોર્ટ ના સ્પે.સિવિલ એપી. નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ થી અપાયેલ સુચના મુજબ તળાવ કાંસ, નહેર, નદી નાળા, અને કેમ્પ વિસ્તાર નજીક આવતી બિનખેતી થયેલ જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી આપતી વખતે ઉપરોક્ત આદેશમાં રાજ્ય સરકારને અમલ કરવા માટે અપાયેલ સુચનાનો ચુસ્ત પછે અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૬. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અરજદારને બંધન કર્તા રહેશે.ઉપરોક્ત રસ્તાને લગતી શરતોનું ચુસ્ત પછે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૭. સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીનનો આકાર ખાતેદારે ભરવાનો રહેશે.
૨૮. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતના કાયદાનાં ઠરાવોની રૂઠંએ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આવ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.
૨૯. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર ઠરાવો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુદ્ધ કોઈપણ ઇમારત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નંખાવવા અગર તો તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં નમુદ કરેલા સમયમાં તે કાઢી નાંખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની તજવીજ કરશે અને તે બદલ થયેલા ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સહી/- એલ.સી.પટેલ

સચિવ

કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા.

રજીસ્ટર નં. ૧ થી
શ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મભક્તીય વિગેરે
રે.ભાઈલાલ પાર્ક/સાયાટી, સુશેન તરસાલી રોડ,
વડોદરા

નકલ રવાના :

૧. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ કામનાં કાગળો પાન નંબર ૧ થીસુધી સામેલ છે, તે અંગે ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી તેમજ માપણી કરાવવા અને સનદો ભજવવા અંગે ઘટિત તે કાર્યવાહી તથા તાલુકા નમુના નં. ૨ તથા તાલુકા નમુના નં. ૪ માં નોંધ કરી ઉપજ સાધવા શારૂ.
૨. તલાટી વ મંત્રીશ્રી વેમાલી, તા.વડોદરા, જિ.વડોદરા તરફ જાણવા તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં નોંધ કરી ઉપજ વસુલ કરવા શારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

૧. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ માપણી ફી ના અસલ ચલન સહ માપણી અંગેની કાર્યવાહી કરવા શારૂ
- ૨ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વુડા ભવન એલએન્ડટી સર્કલ પાસે કારેલીભાગ વડોદરા તરફ જાણ શારૂ.

રવાનાકર્તૃ

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી

બીન્ખેતી આકરની વસુલાતમાં ઢીલ નિવા
બીન્ખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો
સન્.શૈત્રણ તથા કબજેદારનું નામ.

[illegible]

२८५५५५

जिल्ह्या विभास अधिकारी
व-उद्गरावती -



સહી/- એલ.સી.પટેલ
સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા



BRA/7/CHN		
628	20	22
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL JASWNTBHAI V

V S PATEL

09/11/1945

Permanent Account Number

ACXPP4948H



1/2-4-2022
Signature

BRA-7-CHN	
No - 628	20
2022	



(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	00	00
2022		



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જશવંતભાઈ વિશ્રામભાઈ
Patel Jashvambhai Vishrambhai
જન્મ તારીખ DOB 09-11-1945
પુરુષ Male



4101 4244 9194

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN	
No - 628	01
00	
2022	



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O પટેલ વિશ્રામભાઈ, 15 રેવડા
રણ્ય સોસાયટી, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી
ઉદ્યેમઘાટ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390008

Address: S/O Patel Vishrambhai, 15 reva
ranya society, sama savli road, Vemali,
Eme, Vadodara, Vadodara, Gujarat,
390008

4101 4244 9194

1947
1800 300 1947

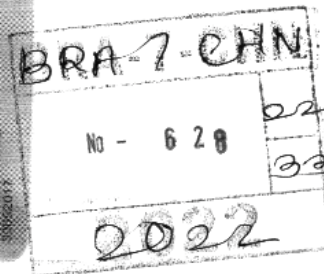
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

જે-પી મહેલ

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	20	22
2022		



Handwritten signature

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN

628

20

22

2022



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/49406/18194

To,
ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિયા
Gopalbhai Vasudev Brahmakshatriya
C/O Vasudev Brahmakshatriya
10-A Alka Co Op Housing Society
BPC Road
Opp Akota Atithi Gruh Akota Vadodara
Akota Vadodara Vadodara
Gujarat 390020
8469868027

Ref: 1726 / 03T / 230496 / 230503 : P



SB978103634FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

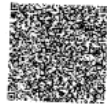
5382 9888 1971

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિયા
Gopalbhai Vasudev Brahmakshatriya
જન્મ તારીખ / DOB: 02/01/1958
પુરુષ / Male



5382 9888 1971

મારો આધાર, મારી ઓળખ



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

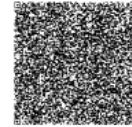
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: C/O વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિયા, 10-એ આલ્કા કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી, બી.વી.પી.સી. રોડ, અકોટા મહાનિગમ, ગુજરાત, 390020
Address: C/O Vasudev Brahmakshatriya, 10-A Alka Co Op Housing Society, BPC Road, Opp Akota Atithi Gruh, Akota, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020



5382 9888 1971



1947



help@uidai.gov.in

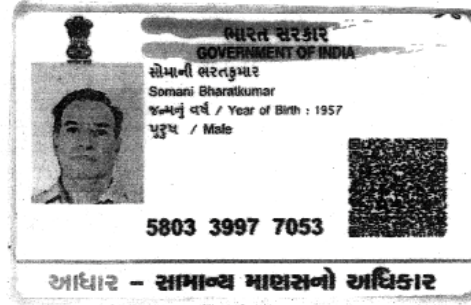


www.uidai.gov.in

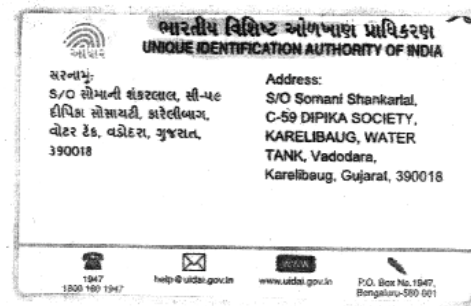
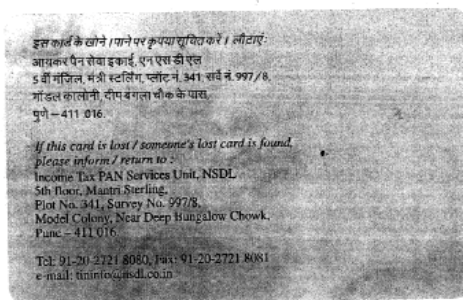
Handwritten signature

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	20	22
2022		



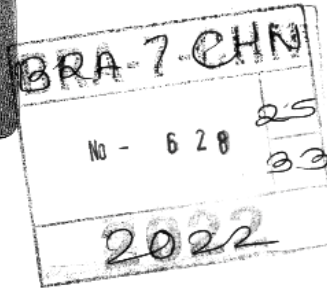
समाप्त कर अधिकारी



समाप्त कर अधिकारी

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	00	00
2022		



(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	20	23
2022		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARESHKUMAR D SIDANI
DHANUMAL MITHARAM SIDANI

28/12/1972
Permanent Account Number
BSIPS0990L

Signature



BRA-7-CHN

No - 628

2022

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	00	00
2022		

ભારત સરકાર
Government of India

સીડાણી હરેશકુમાર ધનુમલ
Sidani Harashkumar Dhanumal
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1972
પુરૂષ / Male

9311 6601 2322

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN

No - 628

2022

Sidani H.D

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: સીડાણી
ધનુમલ, 00, શાંતિ પાર્ક, શાંતિવાલ
પાર્ક, જરોદ, જરોદ, વડોદરા, જરોદ,
ગુજરાત, 391510

Address:
S/O: Sidani Dhanumal, 00, Sai
Krupa, Shantilal Park, Jarod,
Jarod, Vadodara, Jarod, Gujarat,
391510

9311 6601 2322

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN		
628	20	23
2022		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पटेल वैभव जयतिभाई
Patel Valbhav Jayantibhai
जन्म तारीख/ DOB: 01/10/1988
पुरुष / MALE



9855 8927 0317

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-7-CHN	
No - 628	23
2022	

V.2.1



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: પટલ જયતિભાઈ, 190/1,
પુષ્ટિધામ સોસાયટી, વ્રજ બંગ્લોઝ
પાસે, હરણી રોડ, વડોદરા,
વડોદરા,
ગુજરાત - 390022

Address:
S/O: Patel Jayantibhai, 190/1,
PUSTIDHAM SOCIETY, NEAR
VRAJ BUNGLOW, HARNI
ROAD, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390022

9855 8927 0317



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN

628

20

22

2022



ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ધીરજલાલ

Patel Dhirajlal

જન્મ તારીખ / DOB : 05/05/1965

પુરુષ / Male



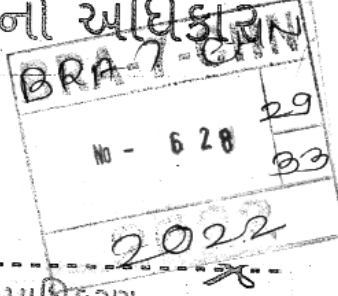
(Signature)

(Signature)



7374 1883 7048

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: પટેલ જસવંતભાઈ, 18- રેવન્યા
સોસાયટી, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી,
વડોદરા, એમે, ગુજરાત, 390008

Address:

S/O: Patel Jasavantbhai, 18-
Revanya Society, Sama Savali
Road, Vemali, Vadodara, Emme,
Gujarat, 390008

(Signature)

7374 1883 7048



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

BRA/7/CHN

628

૭૦ ૭૭

2022

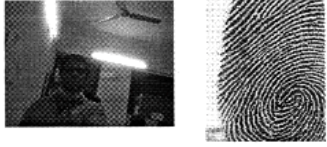
(W) 01/02/2022 7:30 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૨૮ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી
માસની
૧ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાઝ્યાની વચ્ચે વડોદરા -
૭ છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૧૭૦૦૧૦૯૬

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૪૦)	૮૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૦૮૦૦.૦૦

20220125138630060



Siddhant H.D

DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તફ અને વતી પેઢીના વહીવટ કરતાં શ્રી
હરેશકુમાર ધનુમલ સીડાણી

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ શ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મભત્રિય
અલકા સોસાયટી, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, વડોદરા
PANNO:ABVPB9552C

૬૪



સહી

આપનાર

૨ શ્રી જયવંતભાઈ વિશ્વામભાઈ પટેલ
સમા, સાવલી રોડ, વડોદરા
PANNO:ACXPP4948H

૭૬



સહી

Confirm

૩ શ્રી ઇન્દ્રજીત એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના
ભાગીદાર શ્રી ભરતકુમાર ચંકરલાલ સોમાણી
કરેલી ભાગ, વડોદરા
PANNO:ACVFS9931P

૬૪



સહી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN

628

31

33

2022

(W) 01/02/2022 7:25 PM

૧ પટેલ વૈભવ જયંતીભાઈ
હરણી, વડોદરા



૨ પટેલ ધીરજશાહ જસવંતભાઈ
વેમાલી, વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ૪-૨/

૨. ૩૨૫

તારીખ: ૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨



Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
લેકનની કાપવાહી પુરી કરી.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

BRA/7/CHN

628

૭૨

૭૩

2022

(W) 01/02/2022 7:25 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/02/2022

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 01/02/2022

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/02/2022

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

(W) 18/02/2022 3:47 PM

BRA/7/CHN		
628	૩૩	૩૩
2022		

૧ નંબરની બુકના ૬૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-02-2022

S. N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

