BRA-7-CHN
No - 628 ૩ ૩૩
2022

e- Challan

in ID EN	2022317000683	BARCODE		Printed On	25/01/2022 16:52:14

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty ails	Moje Vemali, Block no. 221 paikee, R.S.no. 396, 397, 398, T.P. no. 1, F.P. no.112	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AASFD8838K
		Full Name	Dhanraj and Sons Developers through its managing partner Hareshkumar Dhanumal Sidani
ice Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	F/103, Rajeshwar Gold, Nr. Valam Hall, Harni, Vadodara
cation	VADODARA		
ar	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220125138630060	Registration Fee (0030-03-104-00)	800800.00	800800.00	57000013551003025012266953	25/01/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	800800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eight Lac Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

BRA-7-CHN
No - 628 ꠱ ૩૩
2022

Sidani H. D

જે.બી. પટેલ

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-7-CHN
No - 628 3/33
2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ99614107582569U**
Certificate Issued Date	:	01-Feb-2022 01:45 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13027004324786745117190
Purchased by	:	H D SIDANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VEMALI BLOCK NO-221 PAIKI OLD R.S.NO-396,397,398 T.P-1 F.P-112
Consideration Price (Rs.)	:	8,00,00,000 (Eight Crore only)
First Party	:	GOPALBHAI V BRAHMAKSHATRIYA AND OTHERS
Second Party	:	DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,20,000 (Forty Seven Lakh Twenty Thousand only)

BRA-7-CHN
No - 628 2/33
2022

SUNIL B. PATEL VADODARA ACC Dandia Bazar

IN-GJ99614107582569U

KC 0022331120

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-7-CHN

No - 628 3 / 33

2022

॥ १ ॥

શ્રીપા

વેચાણ દસ્તાવેજ

રુ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા આઠ કરોડ પુરાનો

===

આજરોજ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૧ ને પોષ વદ : ૧૫ ને મંગળવારના રોજ સદર

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એકતરફવાળા:-

(૧)**શ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય**, ઉ.વ. ૬૪, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૧૦, અલકા સોસાયટી, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, વડોદરા.

(PAN No. ABVPB 9552 C) આધાર નં. ૫૩૮૨ ૯૮૮૮ ૧૯૭૧

(૨)**શ્રી જશવંતભાઈ વિશ્રામભાઈ ,પટેલ**, ઉ.વ. ૭૬, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૧૫, રેવારણ્ય સોસાયટી, સમા સાવલી રોડ, વડોદરા.

(PAN No. ACXPP 4948 H) આધાર નં. ૪૧૦૧ ૪૨૪૪ ૯૧૯૪

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા - એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા - એકતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.)

... ના તથા ...

જોગ સદર દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર/કન્ફરમીંગ પાર્ટી :-

શ્રી ઈન્ફ્રાટેક એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN No. ACVFS 9931 P) જેની ઓફીસ : દિપીકા સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જે ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાણી**, ઉ.વ. , ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. , દિપીકા સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા. **આધાર નં. ૨૫૪૫ ૬૫૪૯ ૦૫૭૮**

(જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટર ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે)

... નાતે તમો ...

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર બીજી તરફવાળા :-

DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી **(PAN No. AASFD 8838 K)** જેની ઓફીસઃ એફ/૧૦૩, રાજેશ્વર ગોલ્ડ, વાલમ હોલ

પાસે, હરણી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જે ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી હરેશકુમાર ધનુમલ સીડાણી**, ઉ.વ. ૪૯, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહે. એફ/૧૦૩, રાજેશ્વર ગોલ્ડ, વાલમ હોલ પાસે, હરણી, વડોદરા.

આધાર નં. ૯૩૧૧ ૬૬૦૧ ૨૩૨૨ (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા - બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદીનો સમાવેશ થયેલો છે.) નાઓ ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, **મોજે વેમાલી**, તા.જી. વડોદરાના **બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી**, જુનો **રે.સ. નં. ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮** વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. **૦-૬૭-૭૮ ચો.મી.**, આકાર રૂ.૫-૭૫ પૈસા વાળી મીલક્ત જેનો સમાવેશ **મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેમાલી)** માં થતા મળેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨** મુજબ ક્ષેત્રફળ **૪,૭૪૫ ચો.મી.** જમીન અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછી તેને સદરહું મીલકત તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન વેચાણ આપેલ મીલકતના પરિશિષ્ટથી દર્શાવેલ છે.

(૨) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલક્ત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલક્ત અમો એક તરફવાળાએ આ લેખમાં સંમતિ આપનાર - કન્ફરમીંગ પાર્ટીને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર લખી આપી સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા સમક્ષ અનુક્રમ નં. ૧૨૮૧ થી નોંધાવી આપેલ હતો.

આમ, અમો લખી આપનારા - એક તરફવાળા અને અમો સંમતી આપનારા - કન્ફરમીંગ પાર્ટીને સદર જમીન અંગે પ્રાપ્ત થયેલા અને ઉપસ્થીત થયેલા હકકો અને અધિકારો મુજબ સંયુક્ત ભેગા મળી તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હોઈ અને તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા પાસેથી પોતાના હિસ્સા ભાગ મુજબનો સદર લેખ અન્વયે વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારતા હોઈ તથા આ લેખના કન્ફરમીગ પાર્ટી - સંમતી આપનારા ઓના ઉપસ્થીત થયેલા હકકો તમો લખી લેનારા બીજીતરફવાળાના લાભમાં જતા કર્તા હોઈ સદર જમીનના ટાઈટલમાં કોઈ ખામી પ્રસ્થાપીત ન થાય કે ન રહે તે હેતુથી સંમંતી આપી તે અંગેની સ્વીકૃતી આપી સદર વેચાણ

Sidani H.D

BRA-7-CHN
No - 628
5
33
2022

દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારા - કન્ફરમીગ પાર્ટી તરીકે સામેલ થઇ સહી સાક્ષી કરી આપેલ છે.

(3) ઉપરોક્ત પેરા - ૧ માં વર્ણવેલ સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મીલકતમાં બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરા નાએ તેઓના હુકમ નં. : એલએનડી/એસઆર-૧/૨૧૬/૨૦૦૭-૦૮ થી તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ આપેલ હતી. તથા બાંધકામ અંગેની જરુરી પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૫૮/૨૦૧૦ થી તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ આપેલ છે.

(૪) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, **મોજે વેમાલી**, તા.જી. વડોદરાના **બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી**, જુનો **રે.સ. નં.** ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. **૦-૬૭-૭૮ ચો.મી.**, આકાર રુ.૫-૭૫ પૈસા વાળી મીલકત જેનો સમાવેશ **મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેમાલી)** માં થતા મળેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨** મુજબ ક્ષેત્રફળ **૪,૭૪૫ ચો.મી.** જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે તે મીલકત તમો વેચાણ રાખનાર બીજી તરફવાળાને રુ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે જે વ્યાજબી અને યોગ્ય બજાર કિંમત હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટીને વેચાણ કિંમતના અવેજના રુ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પાસેથી નીચેની વિગતે ચુક્તે મળેલા છે.

રકમ	ચેક નં.	તારીખ	બેંકની વિગત	નામ
૪૦,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	૧૬/૧૦/૨૧	HDFC	શ્રી ઇન્ફ્રાટેક
૯,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	૨૨/૧૦/૨૧	HDFC	શ્રી ઇન્ફ્રાટેક
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ	૨૨/૧૦/૨૧	HDFC	શ્રી ઇન્ફ્રાટેક
૭૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૧	૧૫/૧૧/૨૧	HDFC	ગોપાલભાઇ
૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	૧૫/૧૧/૨૧	HDFC	જશવંતભાઇ
૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	૧૫/૧૧/૨૧	HDFC	શ્રી ઇન્ફ્રાટેક
૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૧	૧૫/૦૩/૨૨	HDFC	ગોપાલભાઇ
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૨	૧૫/૦૩/૨૨	HDFC	જશવંતભાઇ
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	૧૫/૦૫/૨૨	HDFC	શ્રી ઇન્ફ્રાટેક

Sidami H.D

BRA-7-CHN
No - 628 6/33
2022

૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૩	૧૫/૧૧/૨૨	HDFC	ગોપાલભાઈ
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૫	૧૫/૧૧/૨૨	HDFC	જશવંતભાઈ
૬૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૪	૧૫/૧૧/૨૨	HDFC	શ્રી ઈન્ફ્રાટેક
૮૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૮	૧૫/૦૫/૨૩	HDFC	ગોપાલભાઈ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૭	૧૫/૦૫/૨૩	HDFC	જશવંતભાઈ
૯૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૬	૧૫/૦૫/૨૩	HDFC	શ્રી ઈન્ફ્રાટેક
૮૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૧	૧૫/૧૧/૨૩	HDFC	ગોપાલભાઈ
૪૩,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૦	૧૫/૧૧/૨૩	HDFC	જશવંતભાઈ
૬૯,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૯	૧૫/૧૧/૨૩	HDFC	શ્રી ઈન્ફ્રાટેક
૮,૦૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. કપાત કરેલ છે.			
૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા			

નોંધઃ ચેક બાઉન્સ થવાના સંજોગોમાં માસીક ૧.૬% વ્યાજ તથા ચેક બાઉન્સના ચાર્જીસ આપવાના રહેશે.

આમ, વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા અમો એક તરફવાળા તથા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટીને ઉપર જણાવેલ ચેકથી તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળા પાસેથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી રકમનાચેકો મળી ગયા બદલની અન્વયે ચુકતે મળી ગયેલ છે અને તેની આથી પહોંચ અને પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળી ગયા બદલની કબુલાત કરી અને તેના બદલામા નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આજરોજ કાયમને માટે માલીકી હકકેથી વેચાણ આપી અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાના શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપેલ છે. જેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાએ સંભાળી લીધો છે. જેથી વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલ મીલકત પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો હકક અને અધિકાર રહેતો નથી તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારના તમામ વારસદારોના હિતમા અને જુરીયાત માટે હોવાથી વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તથા સંમતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની સંમતી અને જાણમા કરી આપેલ હોવાથી કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

Sidvaમાં H.D ભરતકુમાર જેઠાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ

[signature]

BRA-7-CHN
No - 628 7/33
2022

(૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ મીલક્ત અમો લખી આપનાર એક્તરફવાળાની માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમો એક્તરફવાળા તથા કન્ફરમીંગ પાર્ટી સીવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત, સંબધ નથી. તથા તે અન્ય કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લેખ - લખાણથી લખી આપેલ નથી. અને સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને ક્લીયર માર્કેટેબલ છે. તેમજ તે વેચાણ આપવાનો આમોને પુરતો હકક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર નીચેના વર્ણનવાળી મીલક્ત વેચાણ આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ મીલક્ત ઉપર કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા હકક દાવો કરતુ આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા એક્તરફવાળા તથા સંમંતી આપનાર કન્ફરમીંગ પાર્ટી અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપીશું.

(૫) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલક્ત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલક્ત અંગેના તમામ હક્કો કે જે કાંઇ પ્રાપ્ત થયેલ છે તથા ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થવાના છે તેવા હકક તથા મીલક્તમાં જ્વા આવવાના તથા પાણી નીકાલના રસ્તા સહના તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર ના હકકો કે જે માલીકી હકકે મેળવેલ છે તે તમામ સાથે તથા તેમાંની શેધ્ધી સીધ્ધી સહિત અષ્ટમા સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ સાથે અસલ હદ મુજબની મીલક્ત વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૬) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલક્ત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલક્ત તમો વેચાણ લેનારને ઉપર લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક સાથેની મીલકત તમો લખી લેનાર - બીજી તરફવાળાને આકાશ થી પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકર કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપી છે. જેથી તમો વેચાણ લેનાર તેના સંપુર્ણ માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે તેનો માલીકી હકકે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકક અને અધિકાર ધરાવો છો. તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થામા સદર મીલકત તમારા નામે કરાવી લેવા હકક અને અધિકાર ધરાવો છો તેમ છતા તેમાં સંમતીની જરૂરીયાત હશે તો અમો વેચાણ આપનાર સંમતી બદલ સહી સાક્ષી કરી આપીશુ.

Siવami H.D [signatures]

BRA-7-CHN
No - 628
8/33
2022

(૭) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં, વિગેરે અમો એક તરફવાળાએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે તેમ છતા આજદીન સુધીના કોઇપણ વેરા, તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આજદીન બાદના તમામ કર વેરા, લાઇટબીલ, મહેસુલ વેરા, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળાની છે.

(૮) સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ડ્રાફટીંગ ફી, વકીલ ફી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડનીય રકમ ભરવાની થાય તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાની રહેશે.

(૯) સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં કરવામા આવેલ છે તે મીલકતમાંથી ભવિષ્યમાં રોડ રસ્તામાં કે સરકારશ્રીની કોઇ યોજનામાં કે કોઇપણ પ્રકારે જમીન કપાત થાય તો તેનુ વળતર લેવા વેચાણ લેનાર હક્કદાર અને અધિકારી રહેશે તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, **મોજે વેમાલી**, તા.જી. વડોદરાના **બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી**, જુનો રે.સ. નં. ૩૯૬, ૩૯૭, ૩૯૮ વાળી બીનખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૭-૭૮ **ચો.મી.**, આકાર રૂા.૫-૭૫ પૈસા વાળી મીલકત જેનો સમાવેશ **મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧(વેમાલી)** માં થતા મળેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૨** મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪,૭૪૫ **ચો.મી.** જમીન કે જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :	સુએઝની જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે:	૧૨ મીટર રોડ પછી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭ આવેલ છે
ઉતરે :	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ આવેલ છે
દક્ષિણે :	સુએઝ પંપ વાળી જગ્યા આવેલ છે

Sidani H.D [signatures]

BRA-7-CHN
No - 628 9/33
2022

એ રીતેના ચતુ:સીમાના વર્ણનવાળી મીલક્ત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા આઠ કરોડ પુરા સ્વીકારી લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના માલીકી હક્ક સાથેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ સ્વતંત્ર મરજીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોશિયારીથી, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફ અવસ્થામાં કબુલ મંજુર બંધનકર્તા હોવાથી લખી આપી સહી તથા સાક્ષી કરી કરાવી આપેલ છે.

અત્રે .... મત્રુ અત્રે .... શાખ

સહી | **સાક્ષી**

એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧) ....

(૨) ....

(૧) ....

(શ્રી ગોપાલભાઇ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય)

(૨) ....

(શ્રી જશવંતભાઇ વિશ્રામભાઇ પટેલ)

સમંતી આપનાર - કન્ફરમીંગ પાર્ટી

શ્રી ઇન્ફ્રાટેક નામની ભાગીદારી પેઢી

તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાણી)

:: ૮ ::

<u>મિલ્કતની ઓળખ અંગેના ફોટોગ્રાફસ</u>

BRA-7-CHN
No - 628
10
33
2022

વેચાણ આપનાર ઃ

વેચાણ લેનાર ઃ

Sidani H.D

BRA-7-CHN
No - 628 11/33
2022

:: ૯ ::

મિલકતની ઓળખ અંગેના ફોટોગ્રાફ્સ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CHHANI

વેચાણ આપનાર :

વેચાણ લેનાર :

BRA-7-CHN

No - 628 12/33

2022

: ૧૦ :

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(ક) મુજબ શીડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા - એક્તરફવાળા :-

એક તરફવાળા જમીન માલિક :

(૧)...

(શ્રી ગોપાલભાઇ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય)

(૨)...

(શ્રી જશવંતભાઇ વિશ્રામભાઇ પટેલ)

સમંતી આપનાર - કન્ફરર્મીંગ પાર્ટી

શ્રી ઇન્ફ્રાટેક નામની ભાગીદારી પેઢી

તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાણી)

વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS

ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(શ્રી હરેશકુમાર ધનુમલ સીડાણી)

BRA-7-CHN

No - 628

13 / 33

2022

દસ્તાવેજ નંબર......[illegible]...... તા....[illegible]૨૦૨૨.

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું ન	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
	લખી આપનર, સંમતિઆપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ-[illegible]...ના રે.સ.નંબર-[illegible] જેનો બ્લોક નંબર[illegible]જેનો ટી.પી સ્કીમ નં...[illegible]... ફા.પ્લોટ નંબર ...[illegible]...વાળી બીનખેતી ની જમીન મા આવેલ .... નામ ની યોજના મા આવેલ ...[illegible]...નો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે. [illegible]	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નુ માપ...[illegible]...વાળી મિલકતનો વેચાણ નો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવરઓફ એટર્ની લેખ માં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે.?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓ ને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરી ને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહીઃ-

[illegible signature]

[illegible signature]

[illegible signature]

ઓળખાણ આપનાર ની સહીઃ-

[illegible signature]

[illegible signature]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રારઃ[illegible signature]....

BRA/7/CHN

628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાનું : 1of 1

સરવે નંબર :	૨૨૧/ પૈકી		
પ્રકાર :	જુની શરત (જુ.શ)	મોજે :	વેમાલી
નું નામ :	બીનખેતી.	તાલુકો :	વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
વિગતો :	જુ.સ.નં.૩૯૬+૩૯૭+૩૯૮	જીલ્લો :	વડોદરા

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	0-૬૭-૭૮		૧૧૬,૧૮૦,૨૭૪,૩૨૨,૯૦૩,૯૧૮,૧૧૦૪,૧૩૦૫, ૧૪૦૭,૧૪૫૦,૧૭૪૩,૧૭૭૫,૧૭૯૮,૩૩૧૦,
ક્ષેત્રફળ	0-૬૭-૭૮		
ર રૂ.	૫.૭૫	૨૯૭ | 0-૬૭-૭૮ | ૫.૭૫	બ્રહ્મક્ષત્રિય ગોપાલભાઈ વાસુદેવ(૧૭૯૮)
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પટેલ જશવંતભાઇ વિશ્રામભાઇ(૧૩૦૫)
લાગ રૂ.	0.00		

તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૫૭,૨૭૪,૪૧૦,૪૪૫,૪૮૧,૫૧૭,૭૮૩,૮૩૯,

૯૧૮,૧૭૭૫,૧૭૯૮,૧૭૯ ૯,૧૭૮ ૨૦,

-નં.એલ.એન.ડી.એસ.આર.૧ ૨૧૬.૦૭-૦૮ તા.૫.૭.૦૮ થી ક્ષે.૦.૬૭.૭૮ ટી.પી.-<૧૭૯૮>

-૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષે. ૪૭.૪૫ ચો.મી. જમીન રહેઠાણના હેતુમાટે બી.ખે.<૧૭૯૮>

સચિવ કારોબારી સમિતિ અને જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના હુકમ-<૧૭૯૮>

BRA-7-CHN No - 628 14 33 2022

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી વડોદરા.

જન સેવા કેન્દ્ર વડોદરા

જુર &-તકરારી *-૨૬

2021 03:48 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/02/2022 15:19:23
ર: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

BRA/7/CHN

628 | 30 | 33

2022

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA-7-CHN No - 628 15 33 2022

નં.એલ.એન.ડી./એસ.આર-૧/૨૧૬/૨૦૦૭-૦૮
જમીન મહેસુલ શાખા,જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
વડોદરા- તા.૫/૦૭/૨૦૦૮.

વાંચ્યા :-

૧. મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં.૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાશ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહમક્ષત્રીય વિગેરે રે.ભાઈલાલ પાર્ક સાસાયટી, સુશેન તરસાલી રોડ, વડોદરાએ તા.૬/૬/૦૬ ના રોજની અરજી તથા તા.૨૦/૯/૦૭ તથા ૭/૧/૦૮ ની ફેરવિચારણા અરજી.

૨. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની ખાસ સભાના ઠરાવ નં.-૪ તા.૧૫/૧૨/૦૫ ના ઠરાવથી કારોબારી સમિતિને સુપ્રત થયેલ અધિકારો

૩. વડોદરા જિલ્લા પંચાયતની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૫૬ તા.૩૦/૫/૦૮

૪. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./ જમીન/ ૧૫૬/ ૦૬ તા.૧૯/૭/૦૬ તથા પત્ર નં. તા.પં./ જમીન/ ૧૪૫/ ૦૮ તા.૧૯/૪/૦૮ થી થઈ આવેલ અહેવાલ.

૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૭/૬/૦૫ ના નંબર યુડીએ/પ્લાન-૨/ ૧૫/૧ /૦૫ થી આપેલ વિકાસ પરવાનગી અંગેનો પત્ર.

૬. નાયબ કલેકટરશ્રી (જસુ) વડોદરાના તા.૨૦/૧૦/૦૭ ના પત્ર નં.ટેનન્સી/અપીલ/ વશી/૨૨૯૪/૦૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.

૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત મા અને મ વિભાગ વડોદરાના તા.૭/૮/૦૬ ના પત્ર નં.પીબી/ એનએ/ ૭૭૭/૦૬

૮. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) વડોદરાના તા.૨૯/૭/૦૬ ના પત્ર નં.આરટીએસ/ વશી/ ૨૦૧૫/૦૬

૯. સરકારશ્રીના કાયદા વિભાગના એકટ નંબર-૧૪/૨૦૦૩ તા.૩૧/૩/૦૩ મ.વિ.ના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પરિપત્ર થી નિયત થયેલ રૂપાંતર કરના સુધારેલ દરો.

૧૦. મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૭૧ /૧૨૭૧૦/સ, તા.૧૧/૭/૭૨ તથા ઠરાવ નં.બખપ/ [illegible]૫૪૩/સ, તા.૨૪/૧૦/૭૨ ના ડીપોઝીટ લેવાના હુકમો.

૧૧. મહેસુલ [illegible]ના ઠરાવ નં.બખપ-૧૦૯૩/૧૦૫૨/ડ, તા.૧૩/૯/૯૩ થી સાર્વજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની જોગવાઈ અંગે નક્કી કરેલી શરતો.

વડોદરા જિલ્લા પંચાયત વડોદરા

મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં.૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવા આમુખ-૧ માં વંચાણે લીધેલ અરજી સુચિત, નકશા સહ રજુ થયેલ છે.

અરજદારની અરજી પરત્વે નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના તા.૭/૬/૦૫ ના નંબર યુડીએ/પ્લાન-૨/ ૧૫/૧ /૦૫ થી વિકાસ પરવાનગી અને નકશા અંગેનો પત્ર આપેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના પત્ર નં. તા.પં./ જમીન/ ૧૫૬/ ૦૬ તા.૧૯/૭/૦૬ તથા પત્ર નં. તા.પં./ જમીન/ ૧૪૫/ ૦૮ તા.૧૯/૪/૦૮ થી આવેલ અહેવાલમાં અરજદારને બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય થઈ આવેલ છે. તેમજ સબંધીત ખાતાઓના વંચાણમાં લીધેલ પત્રોથી અભિપ્રાયો થઈ આવેલ છે. જે ચર્ચામાં લઈ તા.૩૦/૫/૦૮ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૫૬ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા ઠરાવેલ છે.

સબબ, મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં.૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે બીનખેતીની રહેણાંકના મકાન બાંધવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદારશ્રી ગોપાલભાઈ વાસુદેવ

બ્રહમક્ષત્રીય તથા શ્રી જશૈવતભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ રે.ભાઈલાલ પાર્ક સોસાયટી, સુશેન તરસાલી રોડ, વડોદરાના નામે નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરુરી પ્રબંધ કરવો પડશે.

૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજુરીથી બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે.. બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલાં નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તેમજ અત્રેથી મંજુરી મેળવવી પડશે.

૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજુર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. અને લેઆઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટને સાંધતા કોઈ રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા તે જાળવવાની, ગટર, પાણી ની સગવડ, દીવાબત્તી વિગેરેની સગવડ ઉભી કરવાની તથા જાળવવાની તથા તેને લગત તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જયાં સુધી ગ્રામ / નગર પંચાયતો તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઈ આસામી સાથે સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, અદલો-બદલો કે ઈતર પ્રકારનો વ્યવહાર થયેથી ઉપરની તમામ જવાબદારી આજમીનનો હકક તબદીલ લેનારને કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા / કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઈતર કરેલા વ્યવહારમાં જણાવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શખ્સ કે આવા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.

૪. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજુર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુધ્ધ થઈ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકના [illegible] બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવનાર નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણોતધારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેષા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

૬. અરજદારે માપણી ફી રૂા.૪,૮૦૦/- તા.૧૬/૬/૦૮ ના રોજ ચલનથી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઈ બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં આવે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ક્ષેત્રફળમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

૭. સદરહું પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પૂરુ થયેથી માસ એકમાં અત્રે લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૮. સદરહું પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમજ અત્રેની કચેરીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૯. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર "એમ" માં અરજદારે તાલુકે સનંદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA-7-CHN
No - 628 १७ ३३
2022

૧૦. જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયનાં તા.૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબંધિત સક્ષમ સંસ્થા-અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉકત જાહેરનામાની જોગવાઇઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાનાં રહેશે.

૧૧. સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નડતર રૂપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને થયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૨. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-એ માં આવતી હોવાથી ૪૭૪૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટેનો દર રૂ.૦.૨૫ પ્રમાણે ૧,૧૮૬-૦૦ અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો છયાસી પુરા બીનખેતીનો વિશેષ ધારો ઠરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત ૨૫ ટકા નાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુકત અન્ય કરવેરા અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૭-૨૦૦૮ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવા પડશે.

SEAL REGISTRAR BARODA-7 ૭ નો (સિક્કો) CHHANI

૧૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૪. પ્લોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.

૧૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના જણાવ્યા પ્રમાણેની સંખ્યામાં પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૬. ધરતીકંપ અને અન્ય કુદરતી આપત્તિઓ અનુસાંગિક સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી થયેલ નિયમો / વિગતોએ સ્થળની જમીનનુ સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવી નેશનલ બીલ્ડીંગ કોડને આધીન બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી પાસે તૈયાર કરાવી તેઓશ્રીના દેખરેખ / માર્ગદર્શન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૭. સદરહુ પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર રહેઠાણ ના હેતુ માટે દર ચો.મી.એ રૂપિયા ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૪૭૪૫ ચો.મી.ના રૂ.૪૭,૪૫૦/-અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૧૬/૬/૦૮ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

૧૮. સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

૧૯. બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઇ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૨૦. ઉપર-(૧૮) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઇ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૨૧. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઇ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઇ શકશે નહીં.

૨૨. સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૩. કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે.તેમછતાં

BRA/7/CHN
628 ૩૦ ૩૩
2022
(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA-7-CHN
No - 628 18 ૩૩
2022

રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

૨૪. નકશામા જણાવેલ બાંધકામ ની પ્લીન્થ ની ઉંચાઇ મંજુર થયેલ નકશાના માપો મુજબ રાખવાની રહેશે અને પ્લીન્થ સુધીનું કામ પુર્ણ થયેથી વુડા કચેરીથી પ્લીન્થ ચેક કર્યાનું સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

૨૫. નામદાર હાઇકોર્ટ ના સ્પે.સિવિલ એપ્લી. નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ થી અપાયેલ સુચના મુજબ તળાવ કાંસ, નહેર, નદી નાળા, અને કેમ્પ વિસ્તાર નજીક આવતી બિનખેતી થયેલ જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી આપતી વખતે ઉપરોક્ત આદેશમાં રાજય સરકારને અમલ કરવા માટે અપાયેલ સુચનાનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૬. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અરજદારને બંધન કર્તા રહેશે.ઉપરોક્ત રસ્તાને લગતી શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૭. સાર્વજનીક પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીનનો આકાર ખાતેદારે ભરવાનો રહેશે.

૨૮. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતના કાયદાનાં ઠરાવોની રુઇએ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આવ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

૨૯. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર ઠરાવ્યો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુધ્ધ કોઇપણ ઇમારત અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નંખાવવા અગર તો તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં નમુદ કરેલા સમયમાં તે કાઢી નાંખવામાં ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની તજવીજ કરશે અને તે બદલ થયેલા ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

સહી/- એલ.સી.પટેલ
સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા.

રજીસ્ટર એ.ડી.થી
શ્રી ગોપાલભાઇ વાસુદેવ બ્રહમક્ષત્રીય વિગેરે
રે.ભાઇલાલ પાર્ક સોસાયટી, સુશેન તરસાલી રોડ,
વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧.તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ કામનાં કાગળો પાન નંબર ૧ થી ......સુધી સામેલ છે, તે અંગે ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરાવી તેમજ માપણી કરાવવા અને સનદો ભરાવવા અંગે ઘટિત તે કાર્યવાહી તથા તાલુકા નમુના નં.૨ તથા તાલુકા નમુના નં.૪ માં નોંધ કરી ઉપજ સાધવા શારૂ.

૨.તલાટી વ મંત્રીશ્રી વેમાલી, તા.વડોદરા, જિ.વડોદરા તરફ જાણવા તથા ગામ નમુના નં.૨ માં નોંધ કરી ઉપજ વસુલ કરવા શારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

૧. ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી, કોઠી કચેરી, વડોદરા તરફ માપણી ફી ના અસલ ચલન સહ માપણી અંગેની કાર્યવાહી કરવા સારૂ

૨ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વુડા ભવન એલએન્ડટી સર્કલ પાસે કારેલીબાગ વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

રવાનાકર્યુ
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA/7/CHN
628 | ૩૦ | ૩૩
2022

ગામ :-વેમાલી, તાલુકો :- વડોદરા.

બીનખેતી આકારની વસુલાતમાં ઢીલ નિવારવા બાબતનું પત્રક મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.બખપ:૧૦૭૯-૩૯૧૧-ડ, તા.૨૩-૭-૭૯ અન્વયે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ.નં.ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાના- બીનખેતી આકારની દરે તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તેની વિગત.	વસુલ કરવાનાં બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂપાંતર કરવેરો લેવાનો થતો હોય તેની રકમ રૂ.- પૈસા	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ.	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રુ.	કો.નં.૪-૬-૭ ના વેરા કંઇ તારીખથી લેવાના છે.	વિશેષ નોંધ.
મોજે વેમાલી તા.જિ.વડોદરા બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી હે.૦-૬૭-૭૮ ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪૫ ચો.મી. કબ્જેદાર :- શ્રી ગોપાલભાઇ વાસુદેવ બ્રહમક્ષત્રીય તથા શ્રી પટેલ જશવંતભાઇ વિશ્રામભાઇ	૪૭૪૫.૦૦ ચો.મી. ગામનો વર્ગ - એ	રૂા. - પૈસા ૦૦.૨૫ રહેઠાણના હેતુ માટે	રૂા.૧,૧૮૬.૦૦ અંકે રૂપીયા એક હજાર એકસો છયાસી પુરા ઠરાવવામા આવે છે.	રૂપાંતરકર ૧ ચો.મી.એ રૂા.૧૦/- ના દરે રૂા.૪૭,૪૫૦/- અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર ચારસો પચાસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા. ૧૬/૬/૦૮ ના રોજ સ્ટેટબેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, વડોદરામાં ભરેલ છે. ચલન રજુ કરેલ છે.	રૂા. - પૈસા ૨૯૭.૦૦ અંકે રૂપિયા બસો સત્તાણુ પુરા.	લોકલ ફંડ સેસ તથા સરકારશ્રી નિયુકત અન્ય કરવેરા હોય તો તે.	૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી વખતો વખત થનાર સુધારા વધારા ને આધીન.	

રવાનાકર્યું

જિલ્લા વિકાસ અધિકરી
વડોદરાવતી

સહી/- એલ.સી.પટેલ
સચિવ
કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા

વડોદરા જિલ્લા પંચાયત વડોદરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7-CHN
No - 628 | ૧૯ | ૩૩
2022

BRA/7/CHN		
628	૨૦	૩૩
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL JASWNTBHAI V

V S PATEL

09/11/1945

Permanent Account Number

ACXPP4948H

Signature

BRA-7-CHN

No - 628 ૨૦ ૩૩

2022

BRA/7/CHN		
628	૨૦	૩૩
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જસવંતભાઈ વિશ્રામભાઈ
Patel Jasvantbhai Vishrambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/11/1945
પુરુષ / Male

4101 4244 9194

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN
No - 628 ૨૧ / ૩૩
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામુ: S/O: પટેલ વિશ્રામભાઈ, 15 રેવા રણ્ય સોસાયટી, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, ઈએમઈ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390008

Address: S/O: Patel Vishrambhai, 15 reva ranya society, sama savli road, Vemali, Eme, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390008

4101 4244 9194

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

જ-વી પટેલ

BRA/7/CHN		
628	20	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA-7-CHN

No - 628 | 22 | 33

2022

BRA/7/CHN		
628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA-7-CHN
No - 628 23/33
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/49406/18194

To,
ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય
Gopalbhai Vasudev Brahmakshatriya
C/O Vasudev Brahmakshatriya
10-A Alka Co Op Housing Society
BPC Road
Opp Akota Atithi Gruh Akota Vadodara
Akota Vadodara Vadodara
Gujarat 390020
8469668027

16/07/2013

Ref: 1726 / 03T / 230496 / 230503 : P

SB978103634FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5382 9888 1971

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

ગોપાલભાઈ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય
Gopalbhai Vasudev Brahmakshatriya
જન્મ તારીખ / DOB : 02/01/1958
પુરૂષ / Male

5382 9888 1971

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

03T / 230496

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: C/O વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય, 10-એ આલ્કા કો ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી, બીપીસી રોડ, અકોટા અતિથિ ગૃહ સામે, અકોટા, વડોદરા, એમ.આઈ. એસ્ટેટ, ગુજરાત, 390020

Address: C/O Vasudev Brahmakshatriya, 10-A Alka Co Op Housing Society, BPC Road, Opp Akota Atithi Gruh, Akota, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

5382 9888 1971

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BRA/7/CHN		
628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREE INFRATECH

21/07/2015

Permanent Account Number

ACVFS9931P

11092015

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સોમાની ભરતકુમાર
Somani Bharatkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1957
પુરુષ / Male

5803 3997 7053

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN
No - 628 24
33
2022

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O સોમાની શંકરલાલ, સી-૫૯
દીપિકા સોસાયટી, કારેલીબાગ,
વોટર ટેંક, વડોદરા, ગુજરાત,
390018

Address:
S/O Somani Shankarlal,
C-59 DIPIKA SOCIETY,
KARELIBAUG, WATER
TANK, Vadodara,
Karelibaug, Gujarat, 390018

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

BRA/7/CHN		
628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFD8838K
DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS

BRA-7-CHN

No - 628 25/33

2022

BRA/7/CHN		
628	૨૬	૩૩
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

BRA-7-CHN
No - 628 ૨૬ ૩૩
2022

BRA/7/CHN		
628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

ભારત સરકાર
Government of India

સીડાણી હરેશકુમાર ધનુમલ
Sidani Hareshkumar Dhanumal
જન્મ તારીખ / DOB : 28/12/1972
પુરૂષ / Male

9311 6601 2322

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA 7-CHN
No - 628 27
33
2022

Sidani H.D

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: સીડાણી ધનુમલ, 00, સાઈ કૃપા, શાંતીલાલ પાર્ક, જરોદ, જરોદ, વડોદરા, જરોદ, ગુજરાત, 391510

Address:
S/O: Sidani Dhanumal, 00, Sai Krupa, Shantilal Park, Jarod, Jarod, Vadodara, Jarod, Gujarat, 391510

9311 6601 2322

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA/7/CHN		
628	૩૦	૩૩
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

[redacted]

પટેલ વૈભવ જયંતિભાઈ
Patel Vaibhav Jayantibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/10/1988
પુરુષ / MALE

9855 8927 0317

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA 7 CHN
No - 628 | 28 | ૩૩
2022

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું :
S/O: પટેલ જયંતિભાઈ, 190/1, પુષ્ટિધામ સોસાયટી, વ્રજ બંગ્લોઝ પાસે, હરણી રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390022

Address:
S/O: Patel Jayantibhai, 190/1, PUSTIDHAM SOCIETY, NEAR VRAJ BUNGLOW, HARNI ROAD, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390022

9855 8927 0317

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BRA/7/CHN		
628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ધીરજલાલ
Patel Dhirajlal
જન્મ તારીખ / DOB : 05/05/1965
પુરુષ / Male

7374 1883 7048

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN
No - 628 29/33
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પટેલ જસવંતભાઈ, 18- રેવન્યા સોસાયટી, સમા સાવલી રોડ, વેમાલી, વડોદરા, એમે, ગુજરાત, 390008

Address:
S/O: Patel Jasavantbhai, 18-Revanya Society, Sama Savali Road, Vemali, Vadodara, Eme, Gujarat, 390008

7374 1883 7048

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

BRA/7/CHN		
628	30	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:30 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૨૮ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૭૦૦૧૦૯૬ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૮૦૦૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40) — ૮૦૦.૦૦ અન્ય ફી — 0.00 કુલ એકંદરે રૂ. — ૮૦૦૮૦૦.૦૦

20220125138630060

Sidani H.D

DHANRAJ AND SONS DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી પેઢીના વહીવટ કર્તા શ્રી હરેશકુમાર ધનુમલ સીડાણી

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શ્રી ગોપાલભાઇ વાસુદેવ બ્રહ્મક્ષત્રિય અલકા સોસાયટી, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, વડોદરા PANNO:ABVPB9552C	૬૪			
આપનાર					
૨	શ્રી જશવંતભાઇ વિશ્રામભાઇ પટેલ સમા, સાવલી રોડ , વડોદરા PANNO:ACXPP4948H	૭૬			
Confirm					
૩	શ્રી ઇન્ફ્રાટેક એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર શ્રી ભરતકુમાર શંકરલાલ સોમાણી કરેલી બાગ , વડોદરા PANNO:ACVFS9931P	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/7/CHN		
628	31	33
2022		

(W) 01/02/2022 7:25 PM

૧ પટેલ વૈભવ જયંતીભાઇ
હરણી, વડોદરા

૨ પટેલ ધીરજલાલ જસવંતભાઇ
વેમાલી, વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે: ૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની ક્લમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
628	૩૨	૩૩
2022		

(W) 01/02/2022 7:25 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/02/2022

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	1

તારીખ: 01/02/2022

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/02/2022

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
628	૩૩	૩૩
2022		

(W) 18/02/2022 3:47 PM

૧	નંબરની બુકના	૬૨૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-02-2022			

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI