દસ્તાવેજ નં. ૧૩૨૮ (૩)
તારીખ ૬/૧૧/૨૦૧૫

નવો નંબર ૧૯૨૮ / ૯/૦૨/૨૦૧૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : હિતેષભાઇ ભીખાલાલ શાહ

મકાન નં.૧૫૦

"પેરીસનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ."

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ફક્રો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ01416432557641N
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2015 01:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01644893218787 87N
Purchased by	:	H B SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO-150 RS NO-239,242,243 TP-14 FP NO-149 MOJE AKOTA
Consideration Price (Rs.)	:	2,14,74,000 (Two Crore Fourteen Lakh Seventy Four Thousand only)
First Party	:	H B SHAH
Second Party	:	M C CHOKSHI
Stamp Duty Paid By	:	H B SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,52,250 (Ten Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred And Fifty only)

BRA - 3 A/A
1928 | 1 | 14
2016

SHCIL
VADODARA

WN 0002700645

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

BRA - 3 ATA
19282 / 14
2015

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૨,૧૪,૭૪,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ...૧૨... માહે ....૧૦...., સને ૨૦૧૫ને ...શુક્ર...વારના રોજ તમો વેચાણ

દસ્તાવેજ લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા :

હિતેષભાઈ ભીખાલાલ શાહ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો વેપાર, રહે. ૫–એ, શાલીમાર પાર્ક સોસાયટી, સૂર્યનગર બસ સ્ટેન્ડ સામે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા તે શ્રી દામોદર રીયાલીટીના ભાગીદાર. (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અથવા ''વેચાણ લેનાર'' અથવા ''એકપક્ષવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં લખી લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

Scanned with CamScanner

BRA - 3 ATA
1928/3114
2016

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**
મયંકકુમાર ચંદ્રવદન ચોકસી, ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો વેપાર, PAN-ABFPC1079H
રહે. ૧૮, દેવાંશ બંગલો, અમીન હોસ્પીટલ સામે, સુરધારા સર્કલ, પલતેજ.
(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી સ્થાવર મિલકત તમોને **₹ ૨,૧૪,૭૪,૦૦૦/-** (શબ્દમાં રૂપિયા બે કરોડ ચૌદ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર) પુરા માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦,૦૧,૦૧,૦૦૦/-	ચેક નં.૦૭૫૮૧૫, તા.૮.૪.૨૦૧૫, યુકો બેંક, આજવા રોડ શાખા,
₹ ૦,૭૧,૦૮,૨૬૦/-	ચેક નં.૮૩૭૧૦૨,તા.૧૪.૫.૨૦૧૫, અલ્હાબાદ બેંક, સયાજીગંજ શાખા,
₹ ૦,૬૯,૧૭,૬૩૦/-	ચેક નં.૮૩૭૧૧૦, તા.૬.૧૦.૨૦૧૫,અલ્હાબાદ બેંક, સયાજીગંજ શાખા,
₹ ૦,૭૧,૩૨,૩૭૦/-	ચેક નં.૮૩૭૧૧૧,તા.૨૨.૨.૨૦૧૬,અલ્હાબાદ બેંક, સયાજીગંજ શાખા,
₹ ૦,૦૨,૧૪,૭૪૦/-	TDS
₹ ૨,૧૪,૭૪,૦૦૦/-	

ઉપરોક્ત ચેકો સ્વીકારાયેથી દસ્તાવેજનો અમલ થયેલો ગણાશે. ઉપરોક્ત ચેક બેંકમાં પાસ નહિ થાય તો દસ્તાવેજ ફોરફીટ ગણાશે.

Mehdi

Mehdi

BRA - 3 A/A
1928 | ૫ | ૧૫

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૩)માં શહેર વડોદરાના ગામ મોજે અકોટાની સીમની જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૩૯, ૨૪૨, ૨૪૩ વાળી આવેલ છે. સદર જમીન ટી.પી.નંબર ૧૪-માં આવેલ છે. તેનો ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૪૯ પહેલો છે. તેમાં પેરીસનગર કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ આવેલ છે. તેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઘ.૭૬૦૪, તારીખ ૧૮.૧૦.૧૯૭૯ છે. તેમાં બ્લોક નંબર ૧૫૦/૧૫૧ એકત્રીકરણ બ્લોક નંબર ૧૫૦ અમારી માલિકીનો છે. તારીખ ૩.૭.૨003 સોસાયટી કારોબારી ઠરાવ નંબર ૨ અંગે સદર બ્લોક પૂર્વ દિશાની ખુલી જમીન સાથે ૫૮00 ચોરસ ફુટ આશરે છે. તેમાં બાંધકામ આશરે ૨000 ચોરસ ફુટ છે, તે મિલકતના અંગે શેર નંબર ૭૫૧ થી ૭૫૫ મળેલા છે. સદર મિલકતની ચર્તૂઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	રે.સ.નં.૨૩૯/પી/૧
પશ્ચિમે	:	૯ મીટર રોડ
ઉત્તરે	:	રો-હાઉસ ૧૧૬ થી ૧૨૪
દક્ષિણે	:	૩0 મીટર રોડ

આ સાથે મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકતની જમીન તથા તેમાંના ઇમલો, ઇમારતના બાંધકામ સાથે તથા તેમાં આવેલ નળ, લાઇટ, રૂમ-રસોડા, સંડાસ, બાથરૂમ, ડ્રેનેજ કનેકશનના બાંધકામ સાથે તથા તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ

Mehotr

X

BRA - 3 ATA
1928 | 5 | 14
2016

સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર મિલકત તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ મિલકતના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે, અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો, અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને ચેક પેમેન્ટ કલીયર થયા બાદ કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે. ચેક રીટર્ન થાય તેવા સંજોગોમાં સોંપેલ કબજામાં કોઇપણ ફેરફાર કર્યો હોય (વેચાણ રાખનારે) તો તે પોતાના ખર્ચે જેમ હતું તેમ કરી આપવાનું રહેશે. વેચાણ રાખનારે પોતાના ખર્ચે કરી આપવાનું રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની

Muhar

Scanned with CamScanner

BRA - 3 ATA
1928 / 6 / 14
2016

કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર મિલકત પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શિરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી,વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

[signature]

(મયંકકુમાર ચંદ્રવદન ચોકસી)

સાક્ષી

૧ [signature]

૨ [signature]

Scanned with CamScanner

BRA - 3 ATA

1928	7	15

2016

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(હિતેષભાઇ ભીખાલાલ શાહ)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

(મયંકકુમાર ચંદ્રવદન ચોકસી)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

Scanned with CamScanner

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA - 3 ATA
1928 | 8 | 14
2016

THE SEAL OF THE SUB REG...

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં. ૧૫૦, પેરીસનગર કો.ઓ.હા.સો.લી., અકોટા

લખી લેનાર : [signature]

લખી આપનાર : [signature]

Scanned with CamScanner

નં.અવિત/વશી/૫૩૫૪/૨૦૧૫ તા. ૪/૧/૨૦૧૬

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૩૪૦૨

ST

13224
16-1-045

વાંચ્યા:–

૧. અરજદાર મયંક ચંદ્રવદન ચોકસી , તા.૧૮/૧૨/૧૫ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૪/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

BRA - 3 ATA
1928 9/4
2016

SUB REGISTRAR

–:હુકમ:–

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદાર મયંક ચંદ્રવદન ચોકસી રહે.પેરીસ નગર સોસા., રેસકોર્સ, વડોદરા એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ કરનાર અને વેચાણ રાખનાર બંને પક્ષે મુક્ત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩(ગ)) અને (૪,૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ લેનાર દામોદર રીયાલીટી ના વ.ક. ભાગીદાર હિતેષભાઈ ભીખાલાલ શાહ રહે. ૫–એ, શાલીમાર પાર્ક, સોસા., સુર્યનગર બસ સ્ટેન્ડ સામે, વાઘડીયા રોડ, વડોદરા. ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુનિસિપલ સે.સ.નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	અકોટા	પેરીસ નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. બ્લોક નં. ૧૫૦	રે.સ.નં.૨૩૯, ૨૪૨, વિગેરે, ટી.પી.નં.૧૪,	–	૨૦૦૦ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

BRA - 3 ATA

1928 | 6 | 5

2016

શરતોઃ-

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલીથી ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો કાનુની પ્રશ્ન સર્જાશે તો સદર તબદીલી આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે.

૪. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૫. જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૭. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૮. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર
વડોદરા શહેર

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

(૧) મયંક ચંદ્રવદન ચોકસી
રહે.પેરીસ નગર સોસા., રેસકોર્સ, વડોદરા

(૨) દામોદર રીયાલીટી ના વ.ક. ભાગીદાર હિતેષભાઈ ભીખાલાલ શાહ
રહે.૫-એ, શાલીમાર પાર્ક, સોસા., સુર્યનગર બસ સ્ટેન્ડ સામે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા

નકલ રવાનાઃ-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, કોઠી માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA

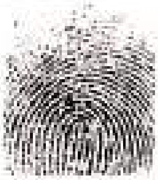
~~13724~~ 1928	11	14
2016		

5/10/2015 1:42:21 pm Version 1.1.2015.25

અનુક્રમ નંબર ૧૩૭૨૪ સને ૨૦૧૫ ના ઓક્ટોબર માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૬૦૨૮૨૮૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૪૪૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20)	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૪૬૪૦



દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ શાહ તે શ્રી દામોદર રીયાલીટીના ભાગીદાર

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1,000	મહેશકુમાર ચંદુવદન ચોકસી 18 દેવાંશ બંગલો અમીન હોસ્પીટલ સામે સુરધારા સર્કલ થલતેજ PANNO:ABFPC1079H	૪૧			

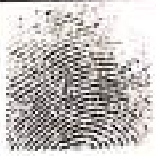
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA		
~~13724~~ 1928	12	14
2016		

6/10/2015 1:38:25 pm Version 1.1.2015.25

૧ AAshay H Shah
Waghodiya Road
Vadodara



૨ પૂર્વી એમ ચોકસી
રેસકોર્ષ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૧૬ માહે ઓક્ટોબર -૨૦૧૫

RAJIV. P. SACHDEV.
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૫

RAJIV. P. SACHDEV.
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA		
~~13724~~ 1928	13	14
2015		

16/10/2015 1:38:25 pm Version 1.1.2015.25

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૫

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૫

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

BRA - 3 - ATA		
1928	14	14
2016		

09/02/2016 11:07:56 am   Version 1.1.2016.28

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી વડોદરા શહેર હુકમ નંબર
પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી / ૫૩૯૪/૨૦૧૨
તારીખ ૪-૨-૨૦૧૬ અન્વયે પરવાનગી મેળવી
રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૯-૦૨-૨૦૧૬

સબ રજીસ્ટ્રાર

૧ નંબરની બુકના ૧૯૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે. તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૬

RAJIV-P. SACHDEV.
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

નોંધ નં. - ૧૯૨૯ / ૨૦૧૯

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૬૦૨૨૮૮૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૭૩૨૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા. ૧૫ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs ૨૧૪૭૪૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: ફિરોઝભાઈ હીમાલાલ શાહ તે શ્રી દામોદર [illegible]ના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૪૭૪૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૨૦૦
બીજાની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીઓ	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૪૯૪૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-3, AKOTA

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચૌદ હજાર નવસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[signature]
([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર [signature] ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4461257188965635772 15/10/2015 1:32:00 pm

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૧૪૭૪૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 239,242,243 ટી.પી.સ્કીમ નં. 14 ફા.પ્લોટ નં. 149 પેરીસનગર કો.ઓપ.હા.સો.લી બ્લોક નં. 150/151 પૈકીકરણ બ્લોક નં. 150 પૂર્વ દિશાની ખુલ્લી જમીન 5800 ચો.ફુટ આશરે બાંધકામ આશરે 2000 ચો.ફુટ			મયંકકુમાર ચંદ્રવદન ચોકસી	હિતેષભાઇ શીખાલાલ શાહ તે શ્રી દામોદર રીયાલીટીના ભાગીદાર	૧૫/૧૦/૨૦૧૫ ૦૯/૦૨/૨૦૧૬	૧૯૨૮	Old Doc No : ૧૨,૯૨૪ Old Doc Year : ૨,૦૧૫

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

bhanubhai pandya 3769/1999 5753/05 e-hakal ની તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૮૨૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૧૬૦૦૩૮૩૩
તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.