

**AUDA**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

નમુનો ૫

નિયમ -10

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી Ashwinbhai Kantilal Barot & Others/Barot Vas Thaltej Ahmedabad ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1)
(2), 49(1) (ખ) ફેઝ બોજે ગામ LILAPUR તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. LILAPUR
રે.સ.નં./બ્લોક નં BL.NO-12/B ફિસ્ટા નં -- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં TENTATIVE -12/B સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ
નં BL-A TO E ની 3922.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની ફદમાં નીચે વર્ણન કર્યો પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
કામનું વર્ણન:

અ.નં. 1	(ભાગ)2	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાર્ક્સ (6)
1	સેલર/ભોંયડું	---	---	---	(BLOCK- A TO E)
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ફેલોપ્લીનથ)	1323.64	RESIDENTIAL	10	(UNIT-BL.-A-04,BL.-B-01,BL.-C-03,BL.-D-01,BL.-E-01)
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1318.71	---	---	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	484.26	---	---	
6	સ્ટેર કેબીન	19.34	---	---	
7	મશીન રૂમ	---	---	---	
	કુલ:	3145.95	RESIDENTIAL	10	

સ્વાના કૃત્ય, મારકેટ

મહાનિર્મિત નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.ઓની સહી છે.

સીનીયર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/294/12/2014/435

તારીખ: 10/09/2015

28 SEP 2015

ખાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ નં. ૪.૨.૧/૩૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ કોમે નં. ૨ (દ) નું એનેક્સર, સ્ટુકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહિત નિયામનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે કોમે નં. ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમ્પ્લેન્ટેડ રીપોર્ટ કોમે નં. ૬(દ) / કોમે નં. ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પોઝિસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લોન અથવા ભોયરાનું બાંધકામ કોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં વ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુકચરલ સેક્ટરી એગેન્ડા કુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓ પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટીક ટેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૩૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ ઈન્ડ બુક બાય-અથા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ બોક્ વક્સ/સાઈટ મુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કો.પો. ના તા. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૧. ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી બરા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.બરા નિહોંધ લેવામાં આવશે તે બહુનકતા રહેશે.
૨. રેલવેથી ૩૦.૦ મી. કન્ઝોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોની બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલાં રેલવેની N.O.C લાવવાની રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના અર્થે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે ફરક થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનના વિસ્તાર/કેટરફગ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી કક્ષે અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દાપત્ર નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અનિમખંડની કદ, માપ, સેક્ટર તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનિંગ કોમિશનરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની કદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અતરય રૂપે ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર ટીક એક વૃક્ષ ઉગાડવાનાં રહેશે વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટી ગાડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ ખાકા કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કાયદે તે જમીન માલિક, કિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૫.૨/૪૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદરકુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનાપિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૦-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટુકચરલ સેક્ટરી એગેન્ડા એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩.૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ બોક્ વક્સ/સાઈટ મુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વે મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને નગર નિયોજક વિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૫.૨/૪૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ બોટી રજુખાત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ ફરો તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.



રવાના કર્યું, મારફત

(સહી)

મહેદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.ગ્રીની સહી છે.

(સહી)

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ક્રમાંક: PRM/294/12/2014/435

તારીખ: 10/09/2015

28 SEP 2015