ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **ભેસ્તાન** ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, **રીસર્વે નં. ૨૧૦** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન)** માં સમાવેશ થતાં મુળખંડ નં. ૩૬, **એફ.પી.નં.** ૩૬ ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૬૭૦ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી સબ-ડિવિઝનના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના **સબ-પ્લોટ નં. ડી** વાળી જમીન કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૮.૧૦** ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

હમો એડવોકેટ શ્રી અલ્કેશ એન. ઠકકર, સરનામું : સી-૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદ-મહલ રોડ, અડાજણ, સુરતના સમક્ષ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **ભેસ્તાન** ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, **રીસર્વે નં. ૨૧૦** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન)** માં સમાવેશ થતાં મુળખંડ નં. ૩૬, **એફ.પી.નં.** ૩૬ ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૬૭૦ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી સબ-ડિવિઝનના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના **સબ-પ્લોટ નં. ડી** વાળી જમીન કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૮.૧૦** ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ **ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી**, ઠેકાણું: સી/૫૦, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરતના **તરફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર: સંજય લાભુભાઈ લખાણી,**

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

ઉં.આ.વ.: ૪૦, રહે.: બી/૨૩, તાપીબાગ સોસાયટી, હંસ સોસાયટીની પાસે, વરાછા રોડ, સુરતના તરફથી રજૂ કરેલાં છે.

(૧) મોજે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, રીસર્વે નં. ૨૧૦ વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ.

(૨) મોજે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, રીસર્વે નં. ૨૧૦ વાળી જમીનના દફતરે પડેલ તમામ ફેરફાર નોંધો(નમુના નં. ૬ હકકપત્રક)ની નકલ.

(૩) મોજે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, રીસર્વે નં. ૨૧૦ વાળી જમીનના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૪) મોજે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, રીસર્વે નં. ૨૧૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન), એફ.પી.નં. ૩૬ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન બાબત સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગીની નકલો, મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ, સબ-ડિવીઝન પ્લાનની નકલ તથા ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ પુન:વહેંચણીપત્રકની નકલ.

(૫) મોજે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, રીસર્વે નં. ૨૧૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન), એફ.પી.નં. ૩૬ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન અંગે બીનખેતીના હુકમની તથા સુધારેલ બીનખેતીના હુકમની ખરી નકલ.

(૬) મોજે ભેસ્તાન ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, રીસર્વે નં. ૨૧૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન), એફ.પી.નં. ૩૬ થી નોંધાયેલી જમીન અંગેનો રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચની નકલ તથા તે દસ્તાવેજના ઈન્ડેક્ષની ખરી નકલ તથા ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ મેળવેલ વેચાણ પરવાનગી ખરી નકલ.

ALKESH N. THAKKAR
B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

(૭) **ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી** ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ તથા રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ્સમાં પેઢી રજીસ્ટર કર્યા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

હમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરતાં તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા જરૂરી મૌખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે ....

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, હાલ તાલુકા મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **ભેસ્તાન** ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધાયેલી જમીન સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ અને પ્રભાકર ધીરજલાલના નામો ઉપર માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ.

મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન ગણોતીયા તરીકે ભાણા મગન ખેડતા હોય, ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ, આસિસ્ટન્ટ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના હુમ ક્રમાંક: W.T.N/S.R., તા. ૦૮/૧૬-૦૫-૧૯૫૭ ના અનુસંધાનમાં મામલતદાર ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: W.T.N/S.R., ૧૬૦/૫૭, તા. ૨૩-૦૫-૧૯૫૭ થી કરેલ આદેશ અનુસાર, મજકુર ભાણા મગનનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪ થી તા. ૧૮-૦૬-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૫-૦૯-૧૯૫૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીના અનુસંધાનમાં મામલતદાર અને કૃષિપંચએ તેમના હુકમ ક્રમાંક ૧૧૦૬/સુરત, તા. ૩૧-૧૨-૧૯૬૦ થી મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના ગણોતીયા તરીકે ભાણાભાઈ મગનભાઈને ઠરાવીને, તેની ખરીદ કિંમત નકકી કરેલ હતી. જેની રૂએ મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

જમીનના કબજેદાર તરીકે ભાણાભાઈ મગનભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જમીન માલીકોને ચુકવવાના નાણાંના બોજાની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કરેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫ થી તા. ૧૭-૦૩-૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૮-૦૩-૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ભાણાભાઈ મગનભાઈએ ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ નકકી થયેલ જમીનની ખરીદકિંમતની રકમ ભરપાઈ કરી આપતા, મામલતદાર અને કૃષિપંચએ તેમના હુકમ ક્રમાંક ૧૧૦૬, તા. ૨૫-૦૩-૧૯૬૪ થી ગણોતધાની કલમ ૩૨-એમ હેઠળ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપેલ હતું. જેના અનુસંધાનમાં, ભાણાભાઈ મગનભાઈનું નામ રેવન્યુ દફતરે મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને રેવન્યુ દફતરેથી ખરીદકિંમતના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૬૪ થી તા. ૦૮-૦૪-૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૨-૦૫-૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, રીસર્વેયન્સ અન્વયે, મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને નવો રે.સ.નં. ૨૧૦ આપવામાં આવેલ હતો.

ત્યારબાદ, સુરત સીટી તાલુકાની રચના થતાં અને મજકુર ભેસ્તાન ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ કરવામાં આવતા, સમગ્ર ગામ દફતર, સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૧૫ થી તા. ૩૧-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૬-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ALKESH N. THAKKAR
B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

ત્યારબાદ, મજકુર ભાણાભાઈ મકનભાઈ તા. ૦૩-૧૨-૧૯૯૭ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતાં, પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ પક્ષકારોએ અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતિ મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ ભાણાભાઈ મકનભાઈનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના વારસદારો તરીકે, જયંતિભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ, સોનાબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલના વિધવા, જેલીબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી, ઉર્મિલાબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી, હંસાબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈની દિકરી, લક્ષ્મીબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી, કુસુંમબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી તેમજ વિનુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલના નામો મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલીક, કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૫૩ થી તા. ૧૮-૦૬-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રેવન્યુ દફતરના કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન દરમ્યાન થયેલ ક્ષતીઓ દુર કરવા માટે મામલતદાર સુરત સીટીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/ભેસ્તાન/રજી.૭૯/૦૮, તા. ૨૪-૦૫-૨૦૦૮ થી કરેલ આદેશાનુસાર, રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તીકરણ કરવામાં આવેલ હતું. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૪૭ થી તા. ૨૦-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૪-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સહમાલીકો પૈકીના વિનુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ તા. ૧૪-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતાં, પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતિ મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ વિનુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના વારસદારો તરીકે, મધુબેન તે વિનુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલના વિધવા, હીનાબેન વિનુભાઈ પટેલ, ચારૂલબેન વિનુભાઈ

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

પટેલ અને ભાવનાબેન વિનુભાઈ પટેલના નામો મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલીક, કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૫૭ થી તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૩-૦૯-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન) જાહેર થતાં, મજકુર ગામ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને મુળખંડ નં. ૩૬ અને એફ.પી.નં. ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ. જે મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬ નું ક્ષેત્રફળ ૧૯૬૭૦ ચો.મી. આખરી થયેલ.

મજકુર ગામ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ વાળી જમીન ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ, બીનખેતી હેતુસર પ્રિમીયમને પાત્ર જુની શરતની જમીન હોય, મજકુર જમીનને બીનખેતી હેતુસર જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા/તબદલી કરવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં નકકી કરવામાં આવેલ, પ્રિમીયમની રકમ/નાણાં, જયંતિભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ વિગેરેઓએ ભરપાઈ કરી આપતા, કલેકટર સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: ગણત-૪/રજી.નં.૩૨૭/૨૦૧૬/વશી.૨૮૪૨ થી ૨૮૬૦/૨૦૧૮, ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૩૧૪૬૩, તા. ૨૪-૦૯-૨૦૧૮ થી મજકુર ગામ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન), એફ.પી.નં. ૩૬ વાળી રેવન્યુ દફતર મુજબ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને બીનખેતી વિષયક જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ હતો. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૧૪ થી તા. ૧૧-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૦-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

તે રીતે, સદ્દરહુ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના રે.સ.નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન), એફ.પી.નં. ૩૬ વાળી જમીનના (૧) જયંતિભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ, (૨) મધુબેન તે વિનુભાઈ ભાણાભાઈ પટેલના વિધવા, (૩) હીનાબેન વિનુભાઈ પટેલ, (૪) ચારૂલબેન વિનુભાઈ પટેલ તે મનોજભાઈ પટેલના પત્ની, (૫) ભાવનાબેન વિનુભાઈ પટેલ તે દિપકભાઈ પટેલના પત્ની, (૬) સોનાબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલના વિધવા, (૭) જેલીબેન ઉર્ફે જશુબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી અને નગીનભાઈ પટેલના પત્ની, (૮) ઉર્મિલાબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી અને જેરામભાઈ પટેલના પત્ની, (૯) હંસાબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈની દિકરી અને હસમુખભાઈ પટેલના પત્ની, (૧૦) લક્ષ્મીબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી અને રણછોડભાઈ પટેલના પત્ની તથા (૧૧) કુસુમબેન તે ભાણાભાઈ મગનભાઈ પટેલની દિકરી અને રમેશભાઈ પટેલના પત્ની માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર થયેલા.

મજકુર ગામ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન) ના મુળખંડ નં. ૩૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ વાળી સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢીને બીનખેતી હેતુસર વેચાણ આપવા માટેની પરવાનગી માંગતી અરજી, જયંતિભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ વિગેરેઓએ કરેલ હતી, તેના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૯૬૪/૨૦૧૮/રજી.નં.૪૩/૨૦૧૮, તા. ૩૦-૧૦-૨૦૧૮ થી ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ મજકુર જમીન બીનખેતી હેતુસર ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી યાને અમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૨૮ થી તા. ૨૯-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૨-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

ઉપરોક્ત હુકમ અન્વયે સદરહુ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન) ના મુળખંડ નં. ૩૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ વાળી સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીનના માલીકો જયંતિભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ વિગેરેઓએ સદરહુ જમીન ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(રાંદેર-૮) ની કચેરીમાં અનું.નં. ૧૮ થી તા. ૧૦-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૩૯ થી તા. ૧૯-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ અરજી, ૭/૧૨, ૮-અ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ, ઈન્ડેક્ષ, સોંગદનામા, ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ, ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળનો વેચાણ પરવાનગીનો હુકમ, નોટીસથી ખાત્રી કરી તા. ૦૬-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ રી.સ.નં. ૨૧૦, જુના સર્વે નં. ૨૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. જમીન, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ થી નોંધાયેલી ૧૯૬૭૦ ચો.મી. જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં. ૮૨/૨૨/૨૦/૦૨૦/૨૦૧૯ થી તા. ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૮૨ થી તા. ૨૪-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૩૦-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બીનખેતીની પરવાનગીના હુકમમાં કલેકટરશ્રી સુરતનાએ શરત નં. ૧૪ નો ઉમેરો કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ અને શરત નં. ૧૪ અંગે અત્રેની ગણોત શાખાના તા. ૨૪-૦૯-૨૦૧૮ ના હુકમથી સદર જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક: એ/જમન/તત્કાલ/સુધારા હુકમ/ભેસ્તાન/બ્લોક નં. ૨૧૦/વશી.૩૯૬૯ થી ૩૯૭૪/૨૦૧૯

ALKESH N. THAKKAR
B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

થી તા. ૨૯-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૨૦૧ થી તા. ૨૨-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે બાંધકામના પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ રજાચિઠી નં. એસએમસી/૦૧-૦૭-૨૦૨૦/૧૩૮૮૭૬૦/૦૧/૦૧૩૪૨૦ થી તા. ૦૫-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી સબ-ડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરેલ છે. અને તે સબ-ડિવીઝન પ્લાન મુજબ એફ.પી.મુજબની ૧૯૬૭૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૧૬૦.૧૦ ચો.મી. જમીનને સબ-પ્લોટ નં. એ, ૩૧૨૦.૩૦ ચો.મી. જમીનને સબ-પ્લોટ નં. બી, ૩૧૨૯.૩૦ ચો.મી. જમીનને સબ-પ્લોટ નં. સી, ૩૧૩૮.૧૦ ચો.મી. જમીનને સબ-પ્લોટ નં. ડી, ૩૧૪૭.૦૩ ચો.મી. જમીનને સબ-પ્લોટ નં. ઈ તથા ૩૯૭૫.૪૦ ચો.મી. જમીનને સબ-પ્લોટ નં. એફ આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સબ-ડિવીઝન પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ડી વાળી ૩૧૩૮.૨૦ ચો.મી. જમીન અંગે અંગે રહેણાંકના હેતુસર પ્લોટીંગના પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ રજાચિઠ્ઠી નં. એસએમસી/૦૫-૧૨-૨૦૨૦/૧૪૮૮૦૭૦/૦૧/૦૧૬૦૮૨ થી તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી મંજુર કરેલ છે. તથા સબ-પ્લોટ નં. ઈ વાળી ૩૧૪૭.૧૦ ચો.મી. જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુસર પ્લોટીંગના પ્લાન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ રજાચિઠ્ઠી નં. એસએમસી/૦૨-૧૨-૨૦૨૦/૧૪૮૮૦૭૨/૦૧/૦૧૫૯૯૭ થી તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી મંજુર કરેલ છે.

તે રીતે, સદરહુ મોજે **ભેસ્તાન** ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, **રીસર્વે નં. ૨૧૦** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન)** માં સમાવેશ થતાં મુળખંડ નં.

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

૩૬, **એફ.પી.નં. ૩૬** ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૬૭૦ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી માલિક-મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર, ભોગવટેદાર થયેલ છે અને ચાલી આવેલ છે. ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી તા. ૦૧-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજથી અસ્તિત્તવમાં આવેલ છે. **ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી**માં હાલમાં (૧) રાકેશકુમાર વશરામભાઈ પટેલ, (૨) ભગવાનજીભાઈ જેઠાભાઈ ગોહિલ, (૩) સંજય લાભુભાઈ લખાણી, (૪) સંગીતાબેન ભરતભાઈ ગુજરાતી, (૫) જાનવી મહેશભાઈ ગુજરાતી, (૬) જીતેન્દ્ર ભીખાભાઈ સોનાણી, (૭) ઘનશ્યામભાઈ ધરમશીભાઈ અણઘણ, (૮) અમિત દિલીપકુમાર ગજજર, (૯) વિકાસ કનૈયાલાલ પટેલ તથા (૧૦) મનીષ કનૈયાલાલ પટેલ ભાગીદારો છે. તે સિવાય કોઈ ભાગીદાર નથી કે **ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી**માં ઉપરોક્ત ભાગીદારો સિવાય અન્ય કોઈનું હિત સમાયેલ નથી. મજકુર ભાગીદારો વચ્ચેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ભાગીદારી દસ્તાવેજ વિજયકુમાર એ. યાજ્ઞિક (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) ના નોટરીયલ રજીસ્ટરમાં અનું.નં. ૧૬૧૯ થી તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

આમ, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **ભેસ્તાન** ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, **રીસર્વે નં. ૨૧૦** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન)** માં સમાવેશ થતાં મુળખંડ નં. ૩૬, **એફ.પી.નં. ૩૬** ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૬૭૦ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની ખુલ્લી પૈકી સબ-ડિવિઝનના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના **સબ-પ્લોટ નં. ડી** વાળી જમીન કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ** ૩૧૩૮.૧૦ ચો.મી. છે. તે જમીનના **ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી** માલિક-મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર, ભોગવટેદાર થયેલ છે અને ચાલી આવેલ છે.

ALKESH N. THAKKAR

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Office: C-403, Shreeji Arcade, Anand-Mahal Road,
Adajan, Surat-395 009. Ph.: 2732734
Mobile: 99251 33225

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

હમારી સમક્ષ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરતાં તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા મૌખિક સુચના મેળવીને આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે કે :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે **ભેસ્તાન** ના જુના રે.સ.નં. ૨૭૮, **રીસર્વે નં. ૨૧૦** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૧૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીનનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૪(ભેસ્તાન)** માં સમાવેશ થતાં મુળખંડ નં. ૩૬, **એફ.પી.નં.** ૩૬ ફાળવી, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૧૯૬૭૦ ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પૈકી સબ-ડિવિઝનના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબના **સબ-પ્લોટ નં. ડી** વાળી જમીન કે જેનું **એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૮.૧૦** ચો.મી. છે. તે બીનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર **ડિવાઈન મુર્તિ ઈન્ફ્રા-એક ભાગીદારી પેઢી** ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન નબોજી, નકરજી અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. જે સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસમાંથી સદરહું જમીન બાબતે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષનો રેકર્ડ જોતાં માલુમ પડે છે. આ સાથે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધની રસીદ જોડેલ છે. જેનો પહોંચ નંબર ૨૦૮૫૭, તા. ૨૭-૦૫-૨૦૨૧, ૧૦૮૦૦, તા. ૨૭-૦૫-૨૦૨૧ તથા ૩૩૬, તા. ૨૭-૦૫-૨૦૨૧ છે.

તા. ૧૨-૦૬-૨૦૨૧
સ્થળ: સુરત

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

A.N.Thakkar
....
અલ્કેશ એન. ઠક્કર
(એડવોકેટ)

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૩૧૬૪૯	અરજી નંબર	૨૦૮૫૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એ એન ઠકકર (ભેસ્તાન સર્વે નં 210

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1999	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1. (ATHWA) *
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો
सत्यमेव जयते

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20210527625858209

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં.278,રી.સર્વે નં.210

Search in : ભેસ્તાન /BHESTHAN

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૨૦૦૦૯૮૨	અરજી નંબર	૩૩૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ એન.ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 2012 2021	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો SURAT-8, (RANDER) सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ રાંદેર

અંકે રૂ. : 210.00

20210527763955315

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૪ રાંદેર

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્કેશ એન.ઠકકર અરજી નંબર : 336 ગામ નું નામ : BHESTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.278,રી.સર્વે નં.210

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ|.0.00	સર્વે નં.278,બ્લોક નં.210 વાળી ખેતની જમીન જેનુ ક્ષે.હે.આરે.2-81-00 ચો.મી. જમીન પૈકી 3512 ચોરસ મીંટર જમીન,જેનો આકાર રૂ.41.05 પૈસા વાળી જમીન			સોનાબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇ પટેલની વિધવા	હંસાબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇની દિકરી તથા હસમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇની ધણીયાણી	22-04-2016 22-04-2016	442	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮ (રાંદેર) નો સિક્કો * SURAT-8, (RANDER) * सत्यमेव जयते

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્કેશ એન.ઠકકર અરજી નંબર : 336 ગામ નું નામ : BHESTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.278,રી.સર્વે નં.210

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.118020000.00	રે.સર્વે નં. 210(જુનો સર્વે નં. 278) જેનો ટી.પી. નં.54 (ભેસ્તાન) મુળખંડ નં.36 ફા.પ્લોટ નં.36 જેનુ રે.દફતર મુજબનુ ક્ષે.હે.2 આરે.81,00 ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.41.05 પૈસા ફા. પ્લોટ મુજબનુ હાલનુ ક્ષે. 19670.00 ચો.મી.વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.			જયંતિભાઇ ભાણાભાઇ પટેલ મધુબેન તે વિનુભાઇ ભાણાભાઇ પટેલના વિધવા હીનાબેન વિનુભાઇ પટેલ તે પ્રવિણભાઇ પટેલના પત્નિ ચારૂલબેન વિનુભાઇ પટેલ તે મનોજભાઇ પટેલના પત્નિ ભાવનાબેન વિનુભાઇ પટેલ તે દિપકભાઇ પટેલના પત્ની સોનાબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇ પટેલના વિધવા જેલીબેન ઉર્ફે જશુબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇ પટેલની દીકરી અને નગીનભાઇ પટેલના પત્નિ ઉર્મિલાબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇ પટેલની દીકરી અને જેરામભાઇ પટેલના પત્નિ હંસાબેન તે ભાણાભાઇ	ડિવાઇન મુર્તિ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી	10-01-2019 10-01-2019	18	

Search in : અલ્કેશ એન.ઠકકર અરજી નંબર : 336 ગામ નું નામ : BHESTHAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.278,રી.સર્વે નં.210

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		મગનભાઇ પટેલની દીકરી અને હસમુખભાઇ પટેલના પત્નિ લક્ષ્મીબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇ પટેલની દીકરી અને રણછોડભાઇ પટેલના પત્નિ કુસુમબેન તે ભાણાભાઇ મગનભાઇ પટેલની દીકરી અને રમેશભાઇ પટેલના પત્નિ				

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ નં 210 ટીપી 54

Search in : ભેસ્તાન /BHESTAN

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૯૦૧૮૩૧૭	અરજી નંબર	૧૦૮૦૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2021	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો SURAT-2. (UDHNA) सत्यमेव जयते

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 340.00

20210527224685980

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

1999

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અલ્કેશ ઠક્કર   અરજી નંબર : 10800   ગામ નું નામ : BHESTAN

મિલ્કતનું વર્ણન સ નં 210 ટીપી 54

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂા.								

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-2. (UDHNA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/05/2021