

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—  
" RK HIGH STREET "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :—  
વિવાન બિલ્ડટેક એલ.એલ.પી.,

ના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના

ઓથોરાઈઝડ પર્સન તરીકે,

**કમલ સાધુરામ સોનવાણી**

ધર્મે :—હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, વ્યવસાય:— વેપાર,

સરનામું :— " આર.કે.પ્રાઈમ ", ઓફીસ નં.૭૦૨,

નાનામવા સર્કલ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :— " RK HIGH STREET "

(૩) સરનામું :— " RK HIGH STREET ", શીતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફુટ  
રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેર(પશ્ચિમ) ના રેવન્યુ સર્વે  
નં.૫૧૬/૧ પૈકી ૭, એફ.પી.નં.૩૨/૮, ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને  
ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન ના સિંગલ યુનીટ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન  
ચો.મી.આ.૧૦૫૧૬-૫૦ તથા કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬૮-૫૦ એમ કુલ  
મળી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬૮૫-૦૦ ઉપર હાઈ-રાઈઝ રેસીડેન્શીયલ તથા કોમર્શીયલ  
ટાવરનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. તે માંહે ની જમીન ચો.મી.આ. 5657.94 ઉપર

**Register Office Address**

Office No.702  
RK Prime, 150 feet Ring Road  
Next to Silver Hights, Nana Mava Circle  
Rajkot - 360005,

[www.rkrealty.in](http://www.rkrealty.in)

[rajendra@rkrealty.in](mailto:rajendra@rkrealty.in)

0281- 2968080/9090

**LLP Identification Number: AAX-6777**

બાંધવામાં આવેલ રેસીડેન્શીયલ ટાવર-એ-બી-સી-ડી ને " **RK HIGH STREET** " નામ આપવામાં આવેલ છે. તે રેસીડેન્શીયલ બિલ્ડીંગો માંહેના ટાવર-..... ના ..... ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... તથા બાલ્કની અને વોશ એરીયા મળી કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... છે. તેમજ સદરહું ફ્લેટનો કુલ બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....-..... છે તે ફ્લેટ નં..... છે. તેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- .....  
 દક્ષિણે :- .....  
 પૂર્વે :- .....  
 પશ્ચિમે :- .....

(૫) એલોટી નું નામ :-  
 સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :- રૂા.....

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " **RK HIGH STREET** " ના નામથી ઓળખાતા હાઈ-રાઈઝ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં.**PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/ Others/.....** તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનાર નો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા .....પુરા ..... સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે તમો ખરીદનારે અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત " RK HIGH STREET " નામ આપવામાં આવેલ છે. તે રેસીડેન્શીયલ બિલ્ડીંગો માંહેના ટાવર-સી માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ ની વિગત, ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૨૩

.....  
(એલોટી)

.....  
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)