

Jignesh B. Patel

Advocate

FF 115, Someshwar Complex Part-2,
Opp. Star Bazar, Satellite, Ahmedabad-380 015.
E-mail : advjigneshpatel@yahoo.com
Mobile : 9375809431

Ref. No. :

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,
M/s. Laxmi Enterprise,
Ahmedabad

Property address

All that piece of Parcel of Immovable Property i.e. "MANGALDEEP APPARTMENT" Situated at land bearing land Bearing Town Planning Scheme No-27, Final Plot No-40 Land admeasuring 1273 Sq.Mtrs Paiki 706.19 Sq.Mtrs in lieu of Revenue Survey No-342/A of Mouje-BAGEFIRDOS, Taluka-Maninagar, in the registration district Ahmedabad and Sub District at Ahmedabad-07(Odhav) belonging to M/s. Laxmi Enterprise. a Partnership firm.

As per instruction, I have caused necessary Searches to be taken with the revenue and sub registry records. I have taken root of title commencing from about 1990, more than 30 years from during the search I have not find any charge, encumbrance in respect of aforstated Property.

I certify that the title of the Immovable Property i.e. "MANGALDEEP APPARTMENT " Situated at land bearing land Bearing Town Planning Scheme No-27, Final Plot No-40 Land admeasuring 1273 Sq.Mtrs Paiki 706.19 Sq.Mtrs in lieu of Revenue Survey No-342/A of Mouje-BAGEFIRDOS, Taluka-Maninagar, in the registration district Ahmedabad and Sub District at Ahmedabad-07(Odhav)"

Place :-Ahmedabad
Dated:-07-10-2021

Jignesh B. Patel
Advocate



> Search

Search for last 27 years i.e.1994 to 2021 of Sub Registrar office at Ahmedabad-07(Odhav) on dated-02-09-2021 Vide Application No- 17092.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : SR 342/A TP 27 FP 40

Search in : બાગે-ફીરદોસ /BAGE-FIRDOS

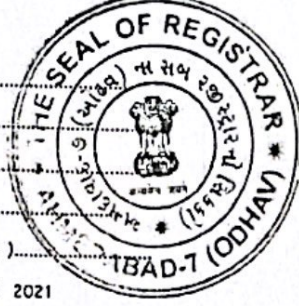
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૭૦૨૮૩૪૧ અરજી નંબર ૧૭૦૮૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ JIGNESH B PATEL

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૩૮૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો નેવું પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

P.M.BAROT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 390.00

20210902733163033

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૩- ઓઢવ

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : JIGNESH B PATEL અરજી નંબર : 17092 ગામ નું નામ : BAGE-FARBODS

મિલકતનું વર્ણન : SR 342A TP 27 FP 40

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તપાસ કરવામાં આવી છે. આ શીઘની ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મથાલીત આ શીઘમાં તા. સંયુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના હિસાબમાં આધાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેરા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આવીશરીમાં ફેરફાર	જુના સર્વે-342/એ, ડી.પી.નં. 27, ફા.પ્લોટ-40, સેક્ટર-1273 એ.મી.			ચોક તરફવાળા- હરજીભાઈ નારણભાઈ પરમાર બીજી તરફવાળા- મંગલસિંહ ડી. રાજપુત ચોલ, માસાવકર ચોલી તરફવાળા- પુમજીભાઈ એ. પરમાર પાંચમી તરફવાળા- રાજકુમાર શોભાલાલ જૈન છઠી તરફવાળા- સુરેશ કેશવલાલ જૈન	-	03-08-2015	6106	
રૂ.0.00						12-08-2015		



સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/09/2021

1994
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના લોજ અંગેનું પત્રક

Search in : JAGNESH B. PATEL અરજી નંબર : 17097 ગામ નું નામ : BAGEFIRDOS

મિલકતનું વર્ણન : SR 342/A TP 27 FP 40

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી ત્રિચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના લોજ અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપાત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં ગુજરાતી માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને પાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામ અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-લી મુજબનું મુખ્યદાસ્તાવેજ	જુના સર્વે નં.- 342/એ ટી.પી. સીમ નં.-27 ફા.પ્લોટ નં.-40 ક્ષેત્રફળ - 1273 ચો.મી.			M/S. LAXMI ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS PARTNERS (1) HARJIBHAI NARANBHAI PARMAR (2) GANGABEN PREMIJIBHAI PARMAR (3) RAJKUMAR SHOBHAI LAL JAIN	M/S. LAXMI ENTERPRISE THROUGH ITS PARTNERS (1) RAMESHKUMAR BHANVARLAL JAIN (2) DIPAKKUMAR LAXMANRAV MASAWAKAR (3) KESHAVLAL SOHANLAL JAIN	05-10-2020	7653	
31.						05-10-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

