

નરેશ કે. પટેલ

એડવોકેટ

૨૦, હાઝી મંઝીલ, ચારરસ્તા, મોડાસા-૩૮૩૩૧૫

ફોન : ૦૨૭૭૪-૨૪૬૯૧૭



9

NARESH K. PATEL

Advocate

20, Hazi Manzil, Char Rasta, Modasa-383 315

Ph : 02774-246917

● રહેઠાણ ●

મુ. મુન્સીવાડા, પો. શીલાવાડ

તા. મોડાસા જિ. સાબરકાંઠા

ફોન : ૦૨૭૭૪-૨૬૪૩૯૩ મો ૯૬૨૫૫૨૮૦૪૩

● Resident ●

At : Munsiwada Po. Shinawad Ta. Modasa

Di. Sabarkantha (Gujarat)

Ph : 02774-291393 M. 9925528043

Ref. No.

Date :

Final Certificate :

I hereby certify that I have searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deeds given to the me with the copy of it in the office of the Sub Registrar and has found both tallying with each other. The statements and other information given in the report are correct and true. I certify that Narmadaben Jayantibhai Raj, Rushi Jayantibhai Raj have got a valid, clear, absolute and marketable title over the property shown above. If Narmadaben Jayantibhai Raj, Rushi Jayantibhai Raj personally present and deposit the following title deeds.

- 1... That Narmadaben Jayantibhai Raj, Rushi Jayantibhai Raj and before that Owners are nor prior Mortgages / Charges whatsoever as could be seen from the encumbrance certificate for the period from 2003 to 2020 Pertaining to the immovable property covered by the above said title deed.
- 2... Looking to the Documents, N.A. Order, Rajachitti, 7/12, Revenue entries and Gam Namuna Entries and Other Relevant Documents Narmadaben Jayantibhai Raj, Rushi Jayantibhai Raj are Joint Owner of Plot No. 1 of N.A. Survey No. 492/3 Paiky, Total Admeasuring 2496.58 Sq. Mtr. Land, Situated at Modasa under Modasa Taluka, Dist. Arvalli.
- 3... Looking to the Documents of Property Title is clear, Marketable, valid and Free from All encumbrances.

Place : Modasa

Date : 30 / 07 / 2020



*N Patel*

NARESH K. PATEL

Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં 492 /3 પ્લોટ નં 1

Search in :

MODASA (REVANU AREA)/MODASA (REVANU AREA)

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૧૩૪૦૦૪૨૧૪ અરજી નંબર 1933 અરજી વર્ષ ૨૦૨૦  
તારીખ ૩૪ માંહે જુલાઈ શને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ NILESH B KOTHARI ADVOCATE  
નીચે પ્રમાણે ફી પસંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરેની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2003 2020

૨૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કચેરીમાં આપવામાં

H.M. Parmar  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
મોડાસા

અંકે રૂ. : 290.00

20200724811235693

સબ રજીસ્ટ્રાર, મોડાસા

પ્રિસ્ટન પરના બીજા અંગેનું પત્રક

અરજ નંબર : ૧૭૩૩

ગામ નું નામ :

MODASA (REVENU AREA)

Search in NILESH B KOTIHARI ADVOCATE

પ્રિસ્ટનનું વર્ણન સર્વે નં 492/3 પ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - મોડાસા

મા -13 વર્ગના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી ત્રિચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પ્રિસ્ટન પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે

આ શોધમાં તા

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુદી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ને. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
|                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                    |                            |               |      |
| માહિતી ફેરખત/વિચારણા                                                                              | સ.નં. 492/3 પ્લોટ નંબર 1 ની જમીન ઉપર બાંધેલ કુકાન કુલ ચો.મી. 37-01 વપાવી રેવું         | ઇસ્માઇલભાઈ હાજીબાઈમભાઈ કુશકીવાલા                                                                        | ઇમતીયાઝભાઈ ઇસ્માઇલભાઈ કુશકીવાલા સદીમભાઈ ઇસ્માઇલભાઈ કુશકીવાલા                                       | ૧૧/૦૬/૨૦૧૪                 | ૧૭૧૩          |      |
| રૂ. ૨૦૦૦૦૦                                                                                        |                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                    | ૧૧/૦૬/૨૦૧૪                 |               |      |



તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

એસ.આર.ઓ - મોડાસા

2007  
2020

Search in NILESH B KOTHARI ADVOCATE

ફિલ્ડનું વર્ગીકરણ સર્વે નં 492 /3 પ્લોટ નં 1

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર યો.સ.આર.ઓ - મોડાસા

મા -13

વર્ધા ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી ત્રિચાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ ફિલ્ડનું પરાના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

અરજી નંબર : 1933

ગામ નું નામ : MODASA (REVENU AREA)

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેવિન્યુ અને ઇમ્પ્રોવમેન્ટ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સરકાર)

ફિલ્ડનું પરાના બીજા અંગેનું પત્રક

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘ્રમાં નીચેના પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા અસાધ્ય વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકાલ માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ટ્રિસ્ટામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમળામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમળામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                     | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શીરો |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| વિકાસ કરાર                                                                                           | સર્વે નં. 492/3 પ્લોટ નં. 1 કુલ માપ 1277.77 ચો.મી. પટલી જમીન રહેણાંક               | નર્મદાબેન જયંતિભાઈ રાજ સુધિ જયંતિભાઈ રાજ                                                             | અરવલ્લી એન્ટરપ્રાઇઝ - મોડાસા એ નામની ભાગીદારી પેટા (PAN NO. ABNFA 3056G) હરેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ જી.મી.નકુમાર મુકેશભાઈ સુરેશભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ ભરતકુમાર દેવસીભાઈ પટેલ | 30/07/2014                 | 3362          |      |

રૂ. ૮૮૪૪૪૦૦

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

સહ-રજીસ્ટ્રારી  
એસ.આર.ઓ - મોડાસા

