REG. NO.:- 6006

DATE:- 17/09/2022

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

મોજે ગામ છાણી
સર્વે/બ્લોક નંબર: ૭૬ પૈકી ૧
ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૪૬
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૨૬
ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૦ ચો.મી. વાળી
બીનખેતીની જમીન

NAME: V R INFRA

Mo. No. 92285 02050

KETAN R. JESANI
B.COM, LL.B.
ADVOCATE

E-Mail:- ketanjesani@gmail.com

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
CHANI	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.32500000.00	રે.સ.નં - 76 પૈકી 1 જેનું 7 અને 12 પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 0-72-89 હે.આરે.ચો.મી પૈકી દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની 3716 ચો.મી જમીન જેનો ટીપી સ્કીમ.નં - 46(છાણી) ફા.પ્લોટ.નં - 26 પ્રમાણે જમીનનું ક્ષેત્રફળ 2230 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન,			હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલની પત્ની	મે.વી.આર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાછડીયા 2 ભાવેશભાઈ જસમતભાઈ સોજીત્રા	17/09/2022 17/09/2022	6006	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220918166549021** Date. **18-09-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

KETAN JESANI ની તારીખ 18/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022906017

તારીખ : 18/09/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Vadodara - 7 Chani
Date: 18-09-2022 10:56:23 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/18/2022 10:56:07 AM

e- Challan

Login ID PDEN	2022317008171	BARCODE		Printed On	17/09/2022 10:13:50

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE-CHANI, R.S. NO. 76 PAIKI 1, T.P. NO. 46, F.P. NO. 26	PAN No. (If Applicable)	AAVFV9585C
		Full Name	V R INFRA A PARTNERSHIP FIRM ITS AUTHORISED PARTNER GHANSHYAMBHAI BABUBHAI KACHHADIYA
Office Name	S.R.O-Vadodara - 7 Chani	Address	VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220913343755372	Registration Fee (0030-03-104-00)	325800.00	325800.00	57000013551003013092254032	13/09/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	325800.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Twenty Five Thousand Eight Hundred Only			
Remarks (If Any)						

H. M. Patel

BRA-7-CHN
No. 6006
1/28
2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૭
છાણી.

B J SOJITRA

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૭૦૮૦૧૦૮૦૨	દસ્તાવેજ નંબર	૬૦૦૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૨૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હિનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ તે નિખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૫૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વાસણા રોડ વડોદરા

અગર ---------- ને આપશો

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

સહી..........

તા..........

મો. નં..........

નામ..........

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

H.N.Patel રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 325800.00

20220913343755372

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

BRA-7-CHN

6006 3 / 28

2022

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

વેચાણ અવેજ રૂ. ૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/–
(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **છાણી**,ના રે. **સર્વે નંબરઃ ૭૬ પૈકી ૧** વાળી જમીન જેનું ૭ અને ૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૦–૭૨–૮૯ હે.આરે.ચો.મી. છે તે પૈકી દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની ૩૭૧૬–૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪૬ (છાણી)** માં સમાવેશ થતા સદર જમીનને ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૨૬** પ્રમાણે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૨૨૩૦–૦૦ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

આજ તારીખ <u>૧૭/૦૯/૨૦૨૨</u> ના <u>શનીવાર</u> ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ

<u>લખી લેનાર / એક તરફવાળા / ડેવલોપર્સ પેઢીઃ–</u>

મે. વી આર ઈન્ફ્રા (PAN NO. AAVFV 9585 C) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ બી–૯૪, જય યોગેશ્વર ટાઉનશીપ, એસ.ડી. પટેલ સ્કુલ પાસે, આજવા રોડ, વડોદરાના વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારોઃ–

(૧) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાછડીયા, ઉ.આ.વ.: ૪૪, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ બી–૨૮, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હિલેરીયસ, હરણી મોટનાથ રોડ, હરણી, વડોદરા.

(૨) ભાવેશભાઈ જસમતભાઈ સોજીત્રા, ઉ.આ.વ.: ૩૬, ધંધોઃ વેપાર,
રહેવાસીઃ ૩૩૪, ગાયત્રીનગર સોસાયટી, પુણા રોડ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત.

(સદર ભાગીદારી પેઢીનાં બંને વહીવટકર્તા ભાગીદારો સંયુકત રીતે ભેગા મળી અથવા ગમે તે એક ભાગીદાર રૂબરૂ હાજર રહિ સહિ કરી શકશે.)

(જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા.)

<u>લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા / જમીન માલીકઃ–</u>

હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલના પત્ની,
ઉ.આ.વ.: ૫૦, ધંધોઃ ખેતી તથા ઘરકામ,
રહેવાસીઃ ૩, નીલામ્બર બંગલોઝ, સૈયદ વાસણા રોડ, વડોદરા.
PAN NO. AEMPP 8996A, AADHAR NO. 2961 0272 2424

H.A. Patel B.J. Soji

BRA-7-CHN
№ 6006 ૫/૨૮
2022

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારા.)

જત આથી અમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવિએ છીએ કે ::–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **છાણી** ના **રે. સર્વે નંબરઃ ૭૬ પૈકી ૧** વાળી જમીન જેનું ૭ અને ૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૦–૭૨–૮૯ હે.આરે.ચો.મી. છે તે પૈકી દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની ૩૭૧૬–૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪૬ (છાણી)** માં સમાવેશ થતા સદર જમીનને ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૨૬** પ્રમાણે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૨૨૩૦–૦૦ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનના અમો બીજી તરફવાળા માલીક મુખત્યાર છીએ. મજકુર મીલકત અમો બીજી તરફવાળાના માલીકી ભોગવટા વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે. અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીન હમો બીજી તરફવાળાએ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, અને તે સબંધીનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, વડોદરા–૮ ગ્રામ્યની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબરઃ ૧૨૫, તારીખઃ ૨૯/૦૧/૨૦૧૪** થી નોંધવામાં આવેલ, અને તે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં હકક પત્રકનાં દફતરે એન્ટ્રી નંબરઃ ૮૯૩૭, તારીખઃ ૦૯/૦૯/૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ, અને તે નોંધ તારીખઃ ૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. આમ, એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર, વહીવટદાર અમો બીજી તરફવાળા થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા તરફવાળાએ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે કલેકટરશ્રી, વડોદરાને અરજી કરતા, તેઓના **હુકમ નં. એન.એ./ એસ.આર/૯૭૫/ ૨૦૧૩–૧૪ નં. જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/૧૧૨૭ થી ૧૧૩૫/૧૪, તા. ૨૪/૦૨/૨૦૧૪** થી સદર જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૮૮૨૯ થી તાઃ ૨૪/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટ શ્રી વિજયકુમાર જ. શિર્કે સાહેબ પાસેથી તા. ૧૨/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ મેળવેલ છે. સદર જમીનના ટાઈટલ વર્તમાનમાં કલીયર અને માર્કેટેબલ હોઈ અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આમ, સદર બીનખેતી ખુલ્લી જમીનનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા, નીકાલ, અને વેચાણ કરવાનો તમામ હકક હમો બીજી તરફવાળાને છે અને હમો સિવાય તેવા અધીકાર અન્ય કોઈપણને નથી. તે હમારા હકકની રૂએ હમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાને સદર જમીન વાળી મીલકત તમામ હકક, અધિકારો અને માલિકીપણાથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ વેચાણ આપી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

ઉપરની વિગત મુજબ આ દસ્તાવેજના અંતે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી ખુલ્લી જમીન અમો બીજી તરફવાળા તમો એક તરફવાળાને **રૂા. ૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ**

H. R. Patel B. J. [signature]

BRA-7-CHN

6006 5/28

2022

પચ્ચીસ લાખ) પુરા ના કિમંતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ છે. સદર વેચાણ અવેજની કિંમત હમોને પુરેપુરી ચુકતેથી મળી ગયેલ છે.

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેકનું નામ
50,00,000/-	036421	AXIS BANK LTD.
1,35,87,500/-	036422	AXIS BANK LTD.
1,35,87,500/-	036423	AXIS BANK LTD.
3,25,000/-	036424	AXIS BANK LTD. (TDS)
3,25,00,000/-	કુલ રકમ રૂપીયા	

સબબ એ રીતે વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ અમો બીજા પક્ષકારને તમો પહેલા પક્ષકાર તરફથી મળી ચુકયો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ આથી અમો સ્વીકારીએ છીએ સબબ ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહિ મળ્યો હોવાની કે તે મતલબની અમારી કે અન્ય કોઈપણની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી અને જો તે કરાવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહિ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો એક તરફવાળાએ અમો બીજી તરફવાળા પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોય તમો મજકુર જમીનના પ્રત્યક્ષ માલીક કબજેદાર, વહીવટદાર અને ભોગવટેદાર થયા છો. આમ હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીનના માલીકી કે કબજા બાબત અમો બીજી તરફવાળાએ કે અન્ય કોઈપણે કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા, કરાવવાની નથી જો કરવામાં આવે તો આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીન તમામ પ્રકારના ટાઈટલ કલીયર છે. અને કોઈપણ પ્રકારના એલાઈમેન્ટ, રીઝર્વેશન, સંપાદન કે કોર્ટનાં લીટીગેશનમાં નથી. જે બાબતની ખાત્રી ભરોસો આજ તારીખ સુધીની આ લેખથી અમો તમોને આપીએ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર જમીન ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમો બીજી તરફવાળાના નામ ઉપર ચાલી આવેલી છે. અને તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ હકક, હિત, હિસ્સો નથી, તેમજ તેની કોઈપણ પ્રકારની આ અગાઉ અમોએ કોઈપણ જાતના લેખથી કે ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વગેરેથી અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરેલ નથી તેમજ તેના પર અમારા કોઈપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી અને તે કોઈપણ જાતના દાવા દુવીના પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી તેમજ તેના પર કોઈનો ખાધા ખોરાકીનો કે રોકાણનો કે ભરણ પોષણનો વગેરેનો હકક અમોએ ઉત્પન્ન કરેલ નથી. અને તે અમોએ કોઈને રેસીડન્સી ટાઉનમાં કે ઈકવીટેબલ મોર્ગેજથી આપેલ નથી. તે તમારા સીવાય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ કરવાનુ નકકી કર્યુ નથી કે તે અંગે અન્ય કોઈને લેખીત કે મૌખીક કરાર કે બાનાખત કરી આપ્યુ નથી. એ રીતે નીચે જણાવેલી વિગતની અને વર્ણનવાળી જમીન મીલકત તદ્દન ચોખ્ખી નકરજી નબોજી છે. તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર છે એવો તમોને સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોષો આપીને આથી તમોને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં પાછળથી કોઈબીજા હકકદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર, કે ગીરોદાર વિગેરે હરકોઈ પ્રકારનો હકકદાર પેદા થઈને કોઈપણ હકક દર, દાવો કરે તો તેનો દાવો આથી રદબાતલ થાય સહિ.

ઉપરાંત સદર જમીન મીલકત કોઈપણ કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ નથી કે તે બાબતે હમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ આજ સુધી મળેલ નથી. તેઓ સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ જમીન મીલકત તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપી અને વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં સ્વીકારી અને આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે ટુંકમાં તમોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ પરિશિષ્ટમાં વિગતે

H. N. Patel B. J. Sojitra
KB

BRA-7-CHN
No 6006 6
28
2022

જણાવેલ જમીન મીલકત અમો વેચાણ આપવા પુરેપુરા મુખત્યાર છીએ અને તે હક્કને આધીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન મીલકત વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, મામલતદાર કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી તથા અન્ય તમામ સંલગ્ન સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે જે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે. તો તમો આથી અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈને તમારા નામે ચડાવવા હકકદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે અમારી જયા જયા સહી સંમતીની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવી સહિ.

સદરહુ જમીનના તમો એક તરફવાળા કુલ સંપુર્ણ સંયુકત રીતે અબાધિત માલિક બન્યા હોવાથી મજકુર જમીન મીલકત તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ, મોર્ગેજ કે બક્ષીસ વગેરે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કે મનચાહે ઉપયોગ કરવા તમો તેમજ તમારા વંશ વાલી વારસો આથી માલિક મુખત્યાર તથા હકકદાર બન્યા છો.

સદરહું જમીન ઉપર ઈન્કમ ટેક્ષ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ટેક્ષ, જીએસટી ટેક્ષ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના સરકારી ટેક્ષનો બોજો કે ચાર્જ નથી. આ ખુલ્લી જમીન સંપાદન કરવા માટેની કોઈ નોટીસ આવી નથી કે કોઈ કાર્યવાહી આજ દીન સુધી ચાલુ નથી.

સદરહું ખુલ્લી જમીનનો હવે પછી આવતો ગ્રામ પંચાયતનું મહેસુલ, કોઈપણ જાતનો સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ટેક્ષ, જીએસટી ટેક્ષ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના સરકારી ટેક્ષ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. અને આજદીન સુધીના આવા તમામ વેરાઓ કે ટેક્ષ ભરવાની જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીકની રહેશે.

મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત **રૂા. ૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ)** પુરા ની છે. અને તેના ઉપર સરકારી જંત્રી મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે અંગેનો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો ખરીદનારે ભોગવેલો છે. અને ભવિષ્યમાં પણ તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે.

:: પરિશિષ્ટ ::

:: વેચાણ આપેલ જમીન મીલકતની વિગત ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **છાણી** ના રે. **સર્વે નંબર: ૭૬ પૈકી ૧** વાળી જમીન જેનું ૭ અને ૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૦-૭૨-૮૯ હે.આરે.ચો.મી. છે તે પૈકી દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની ૩૭૧૬-૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૪૬ (છાણી)** માં સમાવેશ થતા સદર જમીનને ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૨૬** પ્રમાણે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૨૨૩૦-૦૦ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકક, હીત, અધિકારો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	: ૨૪.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	: ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ આવેલ છે.

H. N. Patel B J Soni

BRA-7-CHN
No 6006 7/28
2022

એણી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમોએ હમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારીમાં વાચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી, તન અને મનની સાવધ અવસ્થામાં બીન કેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરેલ છે જે હમો તથા હમારા વંશ વાલી વારસોને તેમજ લાગતા વળગતા તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકતા રહેશે સહી અને થાય સહી..

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ

<u>લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા/ જમીન માલીક:-</u>

× H. N. Patel
(હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલના પત્ની)

(સાક્ષીની સહી)

(સાક્ષીની સહી)

SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

BRA-7-CHN

No 6006 | 8 / 26

2022

(જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું)

સ્થાવર મિલકતનું સરનામું :– મોજે ગામ: છાણી, રે. સર્વે નંબર: ૭૬ પૈકી ૧, ટી.પી. નં. ૪૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬ વાળી બીનખેતીની જમીન

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :–

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :–

BRA-7-CHN

No 6006 | 9/28

2022

(જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું)

સ્થાવર મિલકતનું સરનામું :- મોજે ગામ: છાણી, રે. સર્વે નંબર: ૭૬ પૈકી ૧, ટી.પી. નં. ૪૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬ વાળી બીનખેતીની જમીન

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- H. M. Patel

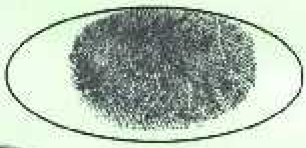
BRA-7-CHN

No 6006 10 / 08

2022

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શિડયુલ</u>

<u>લખી આપનાર:- બીજી તરફવાળા:-</u>



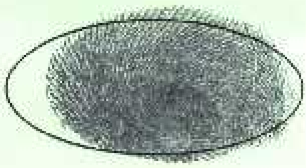
(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

× H. N. Patel

(હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલના પત્ની)

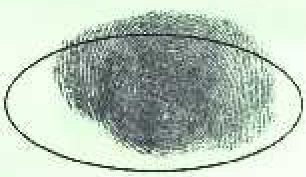
<u>લખી લેનાર:- એક તરફવાળા:-</u>

મે. વી આર ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-



(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

(ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાછડીયા)



(ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

× B. J. Sojitra

(ભાવેશભાઈ જસમતભાઈ સોજીત્રા)

BRA-7-CHN

№ 6006 11/28

2022

દસ્તાવેજ નંબર......૬૦૦૬..... તા.....૧૧/૮/૨૦૨૨

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ **છાણી** ના રે. **સર્વે નંબરઃ ૭૬ પૈકી ૧** વાળી જમીન જેનું ૭ અને ૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ ૦–૭૨–૮૯ હે.આરે.ચો.મી. છે તે પૈકી દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની ૩૭૧૬–૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪૬ (છાણી)** માં સમાવેશ થતા સદર જમીનને ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ** ૨૬ પ્રમાણે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૨૨૩૦–૦૦ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૪.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજ લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એકજ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

REGISTRAR BARODA • CHHANI •

લખી આપનારની સહી

H. N. Patel
....
(હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈ પટેલના પત્નિ)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧..

૨..

સહી

S.N. Khasgiwala

....
સબ રજીસ્ટ્રાર –૭ (છાણી)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૭૬/૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા

ગામ/ મોજે: છાણી

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જિલ્લો: વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિશેષધારો રૂ પાણીભાગ રૂ.	૦-૭૨-૮૯ ----------- ૦-૭૨-૮૯ ૮.૦૬ ૦.૦૦ ૦.૦૦	---------------------------------- ૪૨૪૯ | ૦-૭૨-૮૯ | ૮.૦૬	૧/૪૦,૧૪૭૭,૨૦૬૬,૨૧૭૬,૭૮૯૯,૭૯૦૦,૮૦૩૭, ૮૮૨૯, ૮૯૩૭,૯૪૦૦,૧૦૦૬૬, ---------------------------------- પટેલ વિઠ્ઠલભાઇ પરસોતમભાઇ (૮૦૩૭) હિનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ તે નિખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની(૮૯૩૭) ૦-૭૨-૮૯ (૭૨૮૯ ચો.મી.) તે પૈકીની દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની ૦-૩૭-૧૬ (૩૭૧૬ ચો.મી.)(૮૯૩૭) શારદાબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૯૪૦૦) શશીકાન્તભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૯૪૦૦) સરોજબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૯૪૦૦) નિલેશભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ(૯૪૦૦)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૪૯,૪૧૦૬,૫૭૫૮, -- મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.એસ.આર/૯૭૫/૨૦૧૩-૧૪ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૧૨૭ થી ૧૧૩૫/૨૦૧૪ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૪થી<૧૦૦૬૬> રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ<૧૦૦૬૬>

REGISTRAR BARODA CHHANI

BRA-7-CHN
6006 12 / 28
2022

1191522091010827

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (N)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 17-09-2022 10:10:29 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (N)

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/10/2020 01:17:27 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

વેજ કાર (શું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
	મોજે છાણી રે.સ.નં. 76/પૈકી 1 કે.આર.પ્રતી. 0.72.89 (7289 ચો.મી) તે પૈકીની દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની 0.37.16 (3716 ચો.મી) આકાર રૂ. 8.06 પૈસા			પટેલ નિકુંજલભાઇ પરસોતમભાઇ	હિનાબેન ભીખાભાઇ પટેલ તે નિખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની	૩૦/૦૮/૨૦૧૩ ૨૯/૦૧/૨૦૧૪	૧૨૫	Old Doc No : ૪૨૭ Old Doc Year : ૨૦૧૩

BRA-7.CHN

No. 6006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

જયેશભાઇ પંચાલ ની તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૭

પહોંચ નંબર :

તારીખ - ૩૦/૦૧/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

ક ગ્રામ્ય

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

॥ શ્રી ગણેશાય નમઃ ॥

V R INFRA

B-94, JAY YOGESHWAR TOWNSHIP, NEAR S.D. PATEL SCHOOL, AJWA ROAD, VADODARA – 390019.

We the Partner of the partnership firm "V R INFRA" having Pan Card "AAVFV9585C" are signing this Authority letter to give authority "Mr. Ghanshyambhai Babubhai Kachhadiya" and "Mr. Bhaveshbhai Jasmatbhai Sojitra" any One person to execute the Register Sale deed, Agreement to Sale on behalf of partnership firm and all the partners are in agreement with it and have consented to give authority to any one person 1. Mr. Ghanshyambhai Babubhai Kachhadiya and 2. Mr. Bhaveshbhai Jasmatbhai Sojitra.

List Of Partners

BRA 7 CHN
№ 6006 14/28
2022

1. Mr. Ghanshyambhai Babubhai Kachhadiya
2. Mr. Bhaveshbhai Jasmatbhai Sojitra
3. Mr. Kishorkumar Ghanshyambhai Kanani
4. Mr. Chiragkumar Mohanlal Agrawal
5. Mr. Mahendra Govindbhai Pansheriya
6. Mr. Jayesh Gopaldas Manvar
7. Mr. Vishal Vinubhai Kachhadiya
8. Mr. Vipul Arvindbhai Shingala
9. Mr. Jatin Anilbhai Shah

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFV9585C

नाम / Name
V R INFRA

Date of Incorporation/Formation
25/08/2022

BRA-7-CHN
No 6006 15/28
2022

(12)

લેનાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સોજીત્રા ભાવેશભાઈ જસમતભાઈ
Sojitra Bhaveshbhai Jasamatbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1985
પુરુષ / Male

4305 5521 0561

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN
No 6006 16/28
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
૩૩૪, ગાયત્રીનગર સોસા, પુણા રોડ, સુરત સીટી, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૧૦

Address:
334, gayatrinagar soc, puna road, Surat City, Bombay Market, Surat, Gujarat, 395010

1947 / 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOJITRA BHAVESHBHAI J

JASAMATBHAI CHHAGANBHAI SOJITRA

[illegible]

Permanent Account Number
[illegible]

B. J. SOJITRA

Signature

B.J. SOJITRA

ભારત સરકાર
Government of India

કાછડિયા ઘનશ્યામભાઈ
Kachhadiya Ghanshyambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 09/05/1978
પુરુષ/ MALE

6514 5398 2281
VID : 9199 5105 6260 8646

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-7-CHN
No 6006 17 / 28
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
બાબુભાઈ, બી/28,સીદ્ધેશ્વર હિલઅરીઓસ
નર.મોતનાથ મંદિર, હરની, બી/એચ.સ્ગ્નસ વર્લ્ડ
વિદ્યાલય, હરની, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390022

Address:
C/O Babubhai, B/28,Siddheshwar
Hilarious ,Nr.Motnath Temple, Harni,
B/h.cygnus World School, Harni,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390022

QR Code with Photograph

6514 5398 2281
VID : 9199 5105 6260 8646

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALOPK1740Q

नाम / Name
GHANSHYAMBHAI BABUBHAI KACHHADIYA

पिता का नाम / Father's Name
BABUBHAI JIVARAJBHAI KACHHADIYA

जन्म की तारीख
Date of Birth
09/05/1978

हस्ताक्षर / Signature

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ હિનાબેન નિખીલ
Patel Hinaben Nikhil
જન્મ તારીખ / DOB : 21/12/1971
સ્ત્રી / Female

અ/૫૧/૩

2961 0272 2424

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-7-CHN
No 6006 18/28
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પતિનું નામ- પટેલ નિખીલ, એ-3, નીલાંબર બંગ્લોઝ-1, વાસણા રોડ, વડોદરા, રેસકોર્સ, ગુજરાત, 390007

Address:
W/O: Patel Nikhil, A-3, Nilamber Bungalows-1, Vasana Road, Vadodara, Racecourse, Gujarat, 390007

2961 0272 2424

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
HINABEN NIKHIL PATEL

H. N. Patel

ભારત સરકાર
Government of India

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60613/14892

To
પટણી યોગેશકુમાર મગનલાલ
Patni Yogeshkumar Maganlal
S/O: Patni Maganlal
C 48
Nilamber Villa Bunglows
Near Gurukul Char Rasta
Waghodia Dabhoi Ring Road
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390025
9924039748

BRA-7-CHN 19 No. 6008 28 2022

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6577 9638 6065
VID : 9131 1850 0275 7462

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમા અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 12/09/2015

પટણી યોગેશકુમાર મગનલાલ
Patni Yogeshkumar Maganlal
જન્મ તારીખ/DOB: 27/07/1977
પુરુષ/ MALE

6577 9638 6065
VID : 9131 1850 0275 7462

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: પટણી મગનલાલ, સી 48, નીલંબર વિલા બંગ્લોઝ, ગુરુકુળ ચાર રસ્તા ની પાસે, વાઘોડિયા ડભોઇ રિંગ રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390025

Address:
S/O: Patni Maganlal, C 48, Nilamber Villa Bunglows, Near Gurukul Char Rasta, Waghodia Dabhoi Ring Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390025

Download Date: 16/02/2022

6577 9638 6065
VID : 9131 1850 0275 7462

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

Dabhi Bhaveshbhai Savjibhai
Date of Birth/DOB: 29/12/1992
Male/ MALE

9270 8904 9925

VID : 9147 2650 3846 4751

मेरा आधार, मेरी पहचान

BRA-7-CHN

No 6006 20 28

2022

[redacted]

Address:
C/O: Dabhi Savjibhai, 407,408, Dhanlaxmi Society, Near Vrundavan Society, Waghodia Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390019

9270 8904 9925

VID : 9147 2650 3846 4751

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 2714
Date: 17-9-2022

Certificate No.	:	IN-GJ29636255666336U
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2022 02:30 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10888159289206580U
Purchased by	:	HINABEN BHOLABHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HINABEN BHOLABHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HINABEN BHOLABHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA 7-CHN 6006 21 28 2022

NOTARY MEENA B. GONDALIYA Area Vadodara City R.No. 12857/2017 Expiry Date 07-02-2027 GOVT. OF INDIA

Everon Logistics Pvt. Ltd. KUBER BHAVAN

JD 0011169732

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-7-CHN

6006 २७ / २८

2022

:: સોગંદનામું ::

અમો નીચે સહી કરનાર હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈની પત્ની ઉ.આ.વ.: ૫૦, ધંધો: ઘરકામ, જાતના: હિન્દુ, રહેવાસી: ૩, નીલામ્બર બંગલોઝ, સૈયદ વાસણા રોડ, વડોદરા.....અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે,

વડોદરા ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ છાણી ના રે.સર્વે.નં : ૭૬ પૈકી ૧વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૭૨–૮૯ ચો.મી. છે તે પૈકી દુમાડ ગામના સીમાડા તરફની ૩૭૧૬–૦૦ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬ વાળી બિનખેતીની ૨૨૩૦–૦૦ ચો.મી. જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીતની મીલકત અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહુ મીલકત હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ–૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ–૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો–૧૯૯૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ–૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં–૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી [redacted] સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનીયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ : ૧૭/૦૯/૨૦૨૨

લી ......H.N.Patel......
(હિનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ તે નિખીલભાઈ કિશોરભાઈની પત્ની)

BRA-7-CHN
6006 24
28
2022

NOTARY
MEENA B. GONDALIYA
Area : Vadodara City
R.No 12857/2017
Expiry Date : 07-02-2027
GOVT. OF INDIA

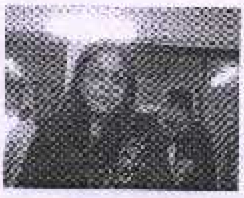
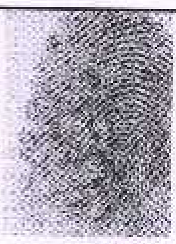
Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by Deponent
Gondaliya M.B.
M. B. GONDALIYA
NOTARY (Govt. of India)

BRA/7/CHN		
6006	25	28
2022		

(W) 17/09/2022 3:38 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૦૦૬ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૭૦૦૦૧૦૮૦૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	325000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	800.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	325800.00

20220913343755372

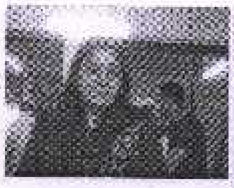



H.N. Patel

હિનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ તે નિખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

S.N.Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

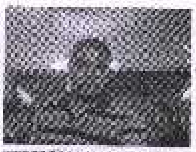
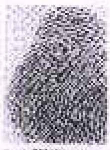
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	હિનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ તે નિખીલભાઇ કિશોરભાઇ પટેલની પત્ની વાસણા રોડ વડોદરા PANNO:AEMPP8996A	30			H.N. Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

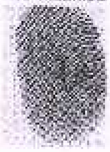
BRA/7/CHN		
6006	26	28
2022		

(W) 17/09/2022 3:38 PM

1 પટણી યોગેશકુમાર મંગળભાઇ
વાઘોડીયા રોડ વડોદરા

2 ડાભી ભાવેશભાઇ સવજીભાઇ
વાઘોડીયા રોડ વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1.

2.

તારીખે: ૧૭ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

S.N-Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની

ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S.N-Kharsan
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
6006	27	28
2022		

(W) 17/09/2022 5:03 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/09/2022

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/09/2022

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/09/2022

S.N.Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(W) 17/09/2022 6:15 PM

BRA/7/CHN		
6006	28	28
2022		

૧	નંબરની બુકના	૬૦૦૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-09-2022			

S.N. Kharsan

Sonalben Narsinhbhai Kharsan

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 7 છાણી

V R INFRA

B – 94, JAY YOGESHWAR TOWNSHIP,
NEAR S.D.PATEL SCHOOL,
AJWA ROAD, VADODARA, GUJARAT - 390019.

We Firm named "**V R Infra**" constructing a site named "**V R 26**" situated on the Plot at **Revenue Survey 76 Paikki 1, T.P. No. - 46, F.P. No. – 26, Moje - Chhani, Taluka - District: Vadodara, And Area Of Plot: 2230 Sq Mtrs, And Its Authorization 15/03/2023 Dated, And Area Of Plot: 2230 Sq Mtrs.** As per your Requirement we are submitting this letter for our SITE LOCATION as per Latitude and Longitude.

DD (decimal degrees)*

Latitude : 73.183396
Longitude : 22.363263

"Chatus -Shima" of the Land R.S.76 Paikki 1(2230 SQ MTR)

East	**:**	**F.P.No. 30**
West	**:**	**24 Mtr T.P Road**
North	**:**	**18 Mtr T.P Road**
South	**:**	**F.P.No. 27**

Google Maps VR 26

Map data ©2023 , Map data ©2023 5 m