

M.9998905890

M.JAVID I.JIWANI

ADVOCATE

(GUJARAT HIGH COURT)

FF-7, MEHFUZ COMPLEX, OPP. WATER TANK, TANDALJA, VADODARA.

Ref No:

Date:12.12.17

પ્રતિશ્રી

અલીફ એન્ટરપ્રાઇઝનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર

મોસીમહુશેન મંહમદભાઈ બેલીમ વિ.

ગોરવા વડોદરા.

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ
ગોરવાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૫(બી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫ જેનું ફાઈનલ પ્લોટ
મુજબ ફોટફળ ૮૬૮૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ
કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બાબત :

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાને અમો વકીલ એમ.આઈ.જીવાણીએ ટાઈટલ
કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરતા અગાઉ નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજી પુરાવા વંચાણે લીધા
છે.

૧.મોજે ગામ ગોરવાનાં રે.સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જમીનનાં ૧૯૫૧ થી બીનખેતી થયા
સુધીના ૭ અને ૧૨ તથા ૬ નાં હકક પત્રકની તમામ એન્ટીની નકલ.

૨.વડોદરાનાં મ્યુનિસિપલ કમિશનર સાહેબ દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની
રજાચીઠીની નકલ.તારીખ : ૨૭.૧૧.૧૭

૩.મે.વડોદરાનાં કલેક્ટર સાહેબ દ્વારા આપવામાં આવેલ બીનખેતીના હુકમની નકલ.
તારીખ : ૨૧.૧૧.૧૭

જ. સર્વે રીપોર્ટ ૩૦ વર્ષ. ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૭ સુધી પાવતી નંબર ૨૦૧૭૦૧૪૦૩૨૯૫૧
તથા પાવતી નંબર ૨૦૧૭૦૧૭૦૩૧૨૮૭ થી. તારીખ : ૦૫.૧૨.૨૦૧૭

પ.ડેવલોપમેન્ટનો કરાર તારીખ : ૧૯.૧૧.૧૪ અલીફ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી
પેઢીના નામે કરી આપેલ છે તેની નકલ.

ઉપરમુજબના તમામ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ તથા સર્વે રીપોર્ટ જોતા જણાઈ આવે
છે કે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન કીસ્ટીકટ વડોદરા સબ કીસ્ટીકટ વડોદરાના મોજે ગામ ગોરવાના, રેવન્યુ
સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ એ-૩ ગુઠા ૨૩ વાળી જુની શરતની છે.
સદરહું જમીન મુળથી પટેલ ચતુરભાઈ નરસિંહભાઈની માલીકીની હતી.

૨. પટેલ ચતુરભાઈ નરસિંહભાઈનું તારીખ ૦૭.૦૫.૭૯ નાં રોજ અવસાન થતા તેના
સીધીલીટીનાં વારસદારો ૧. પટેલ મોતીભાઈ ચતુરભાઈ તથા ૨. પટેલ છોટાભાઈ
ચતુરભાઈના ખાતે વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલાનું નોંધ નંબર ૩૧૦૧ જોતા જણાઈ આવે
છે જે નોંધ તારીખ : ૧૨.૦૨.૮૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે તારીખ :
૧૭.૦૩.૧૯૮૦ નાં રોજ મંજૂર થયેલાનું જણાઈ આવે છે.

૩. પટેલ મોતીભાઈ ચતુરભાઈ તથા પટેલ છોટાભાઈ ચતુરભાઈના ખાતે ચાલતી જમીન
બાબતે બન્નેવ ભાઈઓએ તેમના મૈયત પિતા ચતુરભાઈની હાજરીમાં મૌખિક વહેચણી
કરી હતી તે મુજબ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ એ-૩ ગુઠા ૨૩ છે.
તે જમીન પટેલ મોતીભાઈ ચતુરભાઈના ખાતે આવેલ છે જે નોંધ નંબર ૩૧૫૯ જોતા
જણાઈ આવે છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૩.૦૮.૮૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી જે નોંધ
તારીખ : ૦૭.૧૨.૮૦ નાં રોજ મંજૂર થયેલાનું જણાઈ આવે છે.

૪. પટેલ મોતીભાઈ ચતુરભાઈ તારીખ : ૧૦.૧૧.૮૧ નાં રોજ અવસાન થતા તેમના
સીધીલીટીનાં વારસદારો ૧. પટેલ કમળાબેન મોતીભાઈ ચતુરભાઈની વિધવા ૨. પટેલ
જયંતીભાઈ ચતુરભાઈ ૩. પટેલ નરહરીભાઈ મોતીભાઈ ૪. પટેલ પ્રવિણભાઈ મોતીભાઈ
૫. પટેલ જગદીશભાઈ મોતીભાઈ ૬. પટેલ લલીતાબેન મોતીભાઈ ૭. પટેલ સુમિત્રાબેન
મોતીભાઈ ૮. પટેલ વિમળાબેન મોતીભાઈના ખાતે વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલાનું નોંધ
નંબર ૩૪૩૨ જોતા જણાઈ આવે છે જે નોંધ તારીખ : ૧૩.૦૮.૮૨ નાં રોજ પાડવામાં
આવેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૦૪.૧૦.૮૨ નાં રોજ મંજૂર થયેલાનું જણાઈ આવે છે.

૫. નોંધ નંબર ૧૦૫૭૨ જોતા જણાઈ આવે છે કે સદરહું નોંધ સુધારા લેખની છે
મામલતદાર વડોદરાનાં હુકમ નંબર ઈ ઘરા/વશી/૨૨૦૧/૨૦૧૧ તારીખ :
૦૪.૧૧.૨૦૧૧ થી પટેલ નરસિંહભાઈ મોતીભાઈનો સુધારો કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ
છે. સુધારો કરી પટેલ નરહરીભાઈ મોતીભાઈ સુધારો કર્યો સદરહું નોંધ તારીખ :

૨૯.૧૧.૧૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે જે તારીખ : ૩૦.૧૨.૧૧ ના રોજ મંજૂર કરેલાનું જણાઈ આવે છે.

૬.ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પૈકી પટેલ કમળાબેન મોતીલાઈ ચતુરલાઈની વિધવા તારીખ : ૨૩.૦૯.૨૦૦૭ ના રોજ અવશાન પામેલા છે.પટેલ નરહરીલાઈ મોતીલાઈ તારીખ : ૨૦.૦૭.૨૦૧૬ નાં રોજ તથા પટેલ જગદીશલાઈ મોતીલાઈ તારીખ : ૦૪.૦૧.૨૦૧૩ નાં રોજ અવશાન થતા તેઓનું નામ કમી કરવાની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર ૧૧૦૩૧ થી તારીખ : ૦૮.૧૨.૧૬ નાં રોજ કરેલ છે.અને મરણ પામનારના સીધી લીટીના વારસદારો ૧.પટેલ રમીલાબેન નરહરીલાઈ ૨.પટેલ મીતલબેન નરહરીલાઈ ૩.પટેલ નિકુંજ નરહરીલાઈ ૪.પટેલ પુષ્પાબેન જગદીશલાઈ ૫.પટેલ યોગીની જગદીશલાઈ તથા ૬.પટેલ દિવ્યેશલાઈ જગદીશલાઈનું દાખલ થયેલ છે.સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૪.૦૩.૧૭ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલાનું જણાઈ આવે છે.

૭.નોંધ નંબર ૧૧૦૬૨ જોતા જણાઈ આવે છે કે પટેલ લલીતાબેન મોતીલાઈ તારીખ : ૨૧.૦૩.૨૦૧૭ નાં રોજ અવશાન થયા તેમના સીધીલીટીનાં વારસદારો ૧.અનીલકુમાર ગોવિંદલાઈ પટેલ તથા ૨. અશોકલાઈ ગોવિંદલાઈ પટેલનું નામ વારસાઈ આધારે તારીખ : ૩૦.૦૫.૧૭ નાં રોજ દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તારીખ : ૧૪.૦૮.૧૭ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલાનું જણાઈ આવે છે.

૮.ઉપરોક્ત તમામ નોંધ જેતા સદરહુ જમીનમાં નીચે મુજબનાં નામો જણાઈ આવે છે. ૧.પટેલ જંયતીલાઈ ચતુરલાઈ ૨.પટેલ પ્રવિણલાઈ મોતીલાઈ ૩.પટેલ સુમિત્રાબેન મોતીલાઈ ૪.પટેલ વિમળાબેન મોતીલાઈ ૫.પટેલ રમીલાબેન નરહરીલાઈ ૬.પટેલ મીતલબેન નરહરીલાઈ ૭.પટેલ નિકુંજ નરહરીલાઈ ૮.પટેલ પુષ્પાબેન જગદીશલાઈ ૯.પટેલ યોગીની જગદીશલાઈ ૧૦.પટેલ દિવ્યેશલાઈ જગદીશલાઈ ૧૧. અનીલકુમાર ગોવિંદલાઈ પટેલ તથા ૧૨.અશોકલાઈ ગોવિંદલાઈ પટેલ જણાઈ આવે છે.

૯.સદરહુ જમીન બાબતે ટી.પી.અમલીકરણ તથા મોજે ગામ ગોરવાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૪૮-૬૮ હે.આરે.ચો.મી.વાળી જુની શરતની જમીન જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૫(બી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫ આપવામાં આવેલ છે. જેથી ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૬૮૦ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

૧૦.ઉપરોક્ત તમામ જમીન માલીકોએ મે. વડોદરાના મ્યુનિ. કમીશનર સાહેબ પાસે સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા બાબતે પરવાનગી માંગતા મે. વડોદરાના મ્યુ.કમીશનર સાહેબે તારીખ ૨૭.૧૧.૧૭ નાં રોજ રેસીડેન્ટસીયલ તથા કોર્મશીયલ બાંધકામ બાબતે રજા ચીઠ્ઠી આપેલ છે. જેનો નંબર વોર્ડ-૧૦/એલ-૩૭-૨૦૧૭-૨૦૧૮ થી બાંધકામ કરવા અંગેની રજા ચીઠ્ઠી મેળવેલ છે.

૧૧. ઉપરોક્ત તમામ ૧ થી ૧૨ જમીન માલીકોએ મે. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબને બીનખતીના હેતુમાટે અરજ કરતાં મે. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર એન.એ./એસ.આર./૩૮૪/૨૦૧૭-૨૦૧૮, નં જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વર્ષી/ ૬૨૨૧ થી ૬૨૨૮/૧૭ બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા દ્વારા મોજે ગામ ગોરવાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ માપ ૮૬૮૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૫(બી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫ માં થાય છે તે જમીન પૈકી ૧૪૦૬.૭૩ ચો.મી. વાણીજ્ય તથા ૭૨૭૩.૭૦ ચો.મી. રહેણાકનાં હેતુસર બીનખેતીનાં હેતુ વાપર ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ છે.

૧૨. રેવન્યુ રેકૉર્ડ ૭ અને ૧૨ જોતાં જણાઈ આવે છે કે, સદરહું જમીનમાં હાલનાં માલીક પટેલ જંચતીલાઈ ચતુરલાઈ ૨. પટેલ પ્રવિણલાઈ મોતીલાઈ ૩. પટેલ સુમિત્રાબેન મોતીલાઈ ૪. પટેલ વિમળાબેન મોતીલાઈ ૫. પટેલ રમીલાબેન નરહરીલાઈ ૬. પટેલ મીતલબેન નરહરીલાઈ ૭. પટેલ નિકુંજ નરહરીલાઈ ૮. પટેલ પુષ્પાબેન જગદીશલાઈ ૯. પટેલ યોગીની જગદીશલાઈ ૧૦. પટેલ દિવ્યેશલાઈ જગદીશલાઈ ૧૧. અનીલકુમાર ગોવિંદલાઈ પટેલ તથા ૧૨. અશોકલાઈ ગોવિંદલાઈ પટેલ જણાઈ આવે છે.

૧૩. મોજે ગામ ગોરવાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જમીન જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ માપ ૮૬૮૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૫(બી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૮ માં થાય છે તે તમામ જમીન માલીકો પૈકી પટેલ જંચતીલાઈ ચતુરલાઈ ૨. પટેલ પ્રવિણલાઈ મોતીલાઈ ૩. પટેલ સુમિત્રાબેન મોતીલાઈ ૪. પટેલ વિમળાબેન મોતીલાઈ ૫. પટેલ લલીતાબેન મોતીલાઈ ૬. પટેલ નરહરીલાઈ મોતીલાઈ ૭. પટેલ પુષ્પાબેન જગદીશલાઈ ૮. પટેલ યોગીનીબેન જગદીશલાઈ ૯. પટેલ દિવ્યેશલાઈ જગદીશલાઈએ અલીફ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૧. મોસીમહુશેન મહંમદલાઈ બેલીમ તથા સાજુદ ઇબ્રાહીમ સિંધાને તારીખ : ૧૯.૧૧.૧૪ નાં રોજ નોટરી શ્રીમાન એચ.આર. ચોકસી સાહેબ પાસે નોંધણી નંબર ૪૭૫૫ થી સદરહું જમીન ડેવલોપ કરવા માટે ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

૧૪. મોજે ગામ ગોરવાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૬૬ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ માપ ૮૬૮૦ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૫(બી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૫ માં થાય છે તે બીનખેતીની જમીનમાં હાલનાં માલીક પટેલ જંચતીલાઈ ચતુરલાઈ ૨. પટેલ પ્રવિણલાઈ મોતીલાઈ ૩. પટેલ સુમિત્રાબેન મોતીલાઈ ૪. પટેલ વિમળાબેન મોતીલાઈ ૫. પટેલ રમીલાબેન નરહરીલાઈ ૬. પટેલ મીતલબેન નરહરીલાઈ ૭. પટેલ નિકુંજ નરહરીલાઈ ૮. પટેલ પુષ્પાબેન જગદીશલાઈ ૯. પટેલ યોગીની જગદીશલાઈ ૧૦. પટેલ દિવ્યેશલાઈ જગદીશલાઈ ૧૧. અનીલકુમાર ગોવિંદલાઈ પટેલ તથા ૧૨. અશોકલાઈ ગોવિંદલાઈ પટેલનું નામ જણાઈ આવે છે. તે

સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સંસ્થાનો કોઈ લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત કે અધિકાર અસ્તિત્વમાં હોય તેવું જણાઈ આવતું નથી.સદરજુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોકખા માકેટેબલ અને વ્યાજબી શંકાથી પરમારા નમ્ર અભિપ્રાયથી જણાઈ આવે છે.

તારીખ : ૧૨.૧૨.૧૭

એમ.જાવીદ આઈ.જીવાણી

એડવોકેટ

M. JAVID I. JIWANI

ADVOCATE & NOTARY

Shop No. 7-FF, Mahefuz Complex,
Opp. Water Tank, Tandalja,
Vadodara. (M) : 999 890 5890

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે સ નં-766, કોટકા-1-43-68, TP-55/બી FP-85, અલીક
Search in: હાઇટસ
ગોરવા/GORVA

પરિચ નંબર ૨૦૧૭૦૧૦૦૩૧૨૮૭

અરજી નંબર ૧૮૧૨૧

અરજી વર્ષ ૨૦૧૭

તા: ૫

મહિ. ડિસેમ્બર

સને ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ જાવેદજી વાણી

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

કે. પેમ

રજીસ્ટ્રેશન કી

નકલ કરવા ની કી સાઈડ / કોલીનો

શેરોની નકલ કરવા માટે કી

ટપાલ માર્ચ

નકલો અથવા પાઈઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શીમે અગર તપાસણી

Year

૧૯૯૧

૨૦૧૭

કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ કી કોલીનો

ઈન્ડેક્સ-૨ કી

આ સિવાયની બાબતોની કી

કલમ ઇન્ડેક્સ

૨૨૫

બંધે કૃપીયાઓ પચીસ પુલ

દસ્તાવેજ

ના દિવસે નેવર કરે અને

મકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નોંધેલા સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

બાવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટર
BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

-8286839377678210768

૫/૧૨/૨૦૧૭

૧:૩૪:૦૧ am

સુપરિટેન્ડન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઇક્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in જાવેદજી વાણી

ગામ નું નામ : GORVA

અરજી નંબર : ૧૮૧૨૨૧

મિલકતનું વર્ણન રે.સ નં-788, ક્ષેત્રફળ-1-48-88, TP-55/બી. FF-85, અલીક હાઇસ

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Gorva મા -22 વર્ગના ઇંડેક્સ નં-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પુકાર અને અવેજી (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટરફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જે. કઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
				નોંધણીની તારીખ		
શ.			NO DATA AVAILABLE			

તારીખ :

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ નં 766 સેક્ટર 1-48-68 હે ચારે ચો માં ટી પી નં
Search in: 55/બી કા પ્લોટ નં 85
GORVA/GORVA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૪૦૩૨૯૫૧

અરજી નંબર:

૨૨૬૫૮

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૫

માર્ગ: ડિસેમ્બર

તારીખ: ૨૦૧૭

રજ કરનારનું નામ જોવેદ જીવાણી

નીચે પ્રમાણે કી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન કી.....

નકલ કરવા ની કી સાઈડ / કોલોરો.....

ચેરોની નકલ કરવા માટે કી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અપવા પાછીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર નપાસણી.....

Year: ૧૯૮૮ ૧૯૮૪

૬૬ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ કી કોલોરો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ કી.....

આ સિવાયની બાબતોની કી.....



જલદ એક્ટરે રૂ.

૪૫

અંકે કુપીયા પીસતાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તોચાર થસે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવડે

(Yogesh Mohandras Joshi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર - ૧

IGR-NIC

5768941035385202155

૧/૧૨/૨૦૧૭

૧૨:૪૯:૧૮ pm

Jayantilal V. Chawda
B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

એન્ટ્રીઓ

ઈન્ડેક્સ : -૨

તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૭

પ્રતિ શ્રી,
જાવેદ જીવાણી, એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે ગોરવા, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં-૭૬૬, ટી.પી.નં-૫૫/બી, ફા.નં-૮૫, ક્ષેત્રફળ ૧-૪૮-૬૮, ખુલ્લી જમીણા.

સને ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૭, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ગોનની ઈન્ડેક્સ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધૂરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની માફ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ બ્યક્ટી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી ધમેલ નુકસાની બરખાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના અરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૮૮ થી ૧૯૯૦ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૭ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.) ૪૫-જી
મુખત્યારનામું

મુજબનું મોજે ગોરવા
રે.સ.નં ૭૬૬, ૭૫૯
આકાર રૂ. ૨૧.૦૬.૪.૬૯
ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.
૧-૪૮-૬૮, ૦-૩૪-૪૦

પટેલ સુમિત્રાબેન મોતીભાઈ
ટે કાંતીભાઈ પટેલના પત્ની

પટેલ પ્રવિણાભાઈ મોતીભાઈ
૩૦/૧૧/૨૦૧૭
૩૦/૧૧/૨૦૧૭
૧૬૩૭